

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 , 92/14 , 110/19 , 144/21 , 114/22 , 04/23 , 133/23) Gradsko vijeće Grada Krka , na sjednici održanoj _____ 2025. godine , donijelo je

ODLUKU O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na parcelama u k.o. SKRBČIĆI :

- k.č. 1374/15 u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta upisana kao cesta površine 4 m² , te z.k.ul. 1294 kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Krka
- k.č. 1374/17 , u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta upisana kao cesta površine 39 m² , te z.k.ul. 1294 kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Krka
- k.č. 1379/2 , u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta upisana kao cesta površine 64 m² , te z.k.ul. 4207 kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Krka
- k.č. 1391/12 , u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta upisana kao cesta površine 38 m² , te z.k.ul. 1294 kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Krka
- k.č. 1391/13 , u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta upisana kao cesta površine 37 m² , te z.k.ul. 1294 kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Krka
- k.č. 1391/15 , u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta upisana kao cesta površine 22 m² , te z.k.ul. 1294 kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Krka
- k.č. 1391/16 , u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta upisana kao cesta površine 7 m² , te z.k.ul. 1294 kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Krka
- k.č. 1391/17 , u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta upisana kao cesta površine 22 m² , te z.k.ul. 1294 kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Krka
- k.č. 1391/19 , u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta upisana kao cesta površine 34 m² , te z.k.ul. 1294 kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Krka
- k.č. 1391/20 , u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta upisana kao cesta površine 26 m² , te z.k.ul. 1294 kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Krka

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Krka da podnese prijedlog Općinskom sudu u Crikvenici, Stalnoj službi u Krku , kao nadležnom zemljišnoknjižnom sudu , da na temelju članka 103. stavak 3. Zakona o cestama , provede ovu Odluku u zemljišnoj knjizi na način da se na nekretninama iz članka 1. ove Odluke izvrši brisanje upisa : javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Krka , te izvrši upis prava vlasništva na ime i za korist : Grada Krka (OIB: 12405095116) sa sjedištem u Krku, Trg Josipa bana Jelačića 2.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko goranske županije.

Klasa: 971-01/25-01/5
Ur. broj: 2170-9-01/1-25-

Krk, _____ travanj 2025.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Nikša Franov

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE

Grad Krk zaprimio je zahtjev Hrvatskih cesta d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu , Vončinina ulica 3 , klasa: UP/I-940-01/21-02/2 , ur. broj: 345-930-931-10/575-25-91 od 12. ožujka 2025. godine za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama navedenim u članku 1. Prijedloga odluke iz razloga jer predmetne nekretnine ulaze u zahvat rekonstrukcije državne ceste DC104 , dionica od lokalne ceste LC58086 do trajektne luke Valbiska , za koju rekonstrukciju je od strane Primorsko goranske županije , Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša , Ispostava u Krku izdana pravomoćna lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/18-03/36 , ur. broj: 2170/1 03-04/2-19-14 od 25. rujna 2019 godine , te pravomoćno rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole , klasa: UP/I-350-05/21-01/39 , ur. broj: 2170/1-03-04/2-21-4 od 19. listopada 2021. godine , na temelju kojih dokumenata je predlagatelj podnio i zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Za predmetnu rekonstrukciju navedene ceste interes Republike Hrvatske utvrđen je člankom 36. stavak 1. Zakona o cestama kojim je propisano da je građenje , rekonstrukcija i održavanje javnih cesta u interesu Republike Hrvatske.

Sukladno članku 109. Zakona o gradnji (Narodne novine , broj: 153/13 , 20/17 , 39/19 125/19, 145/24) investitor u ovom slučaju Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb mora u postupku ishoda građevinske dozvole dokazati pravni interes , odnosno priložiti dokaz o vlasništvu na nekretninama na kojima se vrši gradnja (rekonstrukcija).

Slijedom navedenog imovinsko pravne odnose sa Hrvatskim cestama d.o.o. Zagreb treba riješiti na način da se na nekretninama navedenim u članku 1. Prijedloga odluke ukine svojstvo javnog dobra u općoj uporabi i upiše pravo vlasništva za korist Grada Krka sa sjedištem u Krku , Trg Josipa bana Jelačića 2 , nakon čega će Grad Krk i Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb zaključiti ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade , sa upisanog Grada Krka na ime i za korist investitora : Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb čiji je osnivač Republika Hrvatska.

Prijenos prava vlasništva na Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb , bez naknade , reguliran je odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine , broj: 80/11 , 144/21) kojim je propisano da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva , prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava međusobno jedni od drugih , na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina (članak 4. Zakona).

Navedenim Zakonom također je propisano da su osobe javnog prava između ostalih i Republika Hrvatska i pravne osobe čiji je ona vlasnik ili osnivač, te jedinice lokalne samouprave (članak 3. stavak 2. te članak 1. stavak 2. Zakona).

Slijedom svega navedenog predlaže se da Gradsko vijeće Grada Krka donese Odluku o izuzimanju iz javnog dobra nekretnina navedenih u članku 1. Prijedloga odluke.

PREDLAGATELJ:
Gradonačelnik
Darijo Vasilčić

Klasa: 947-01/25-01/5
Ur. broj: 2170-9-02/1-25-2
Krk, 26. ožujak 2025.



PRILOZI:

- Kopije katastarskih planova sa označenim parcelama
- Zemljišno knjižni izvaci



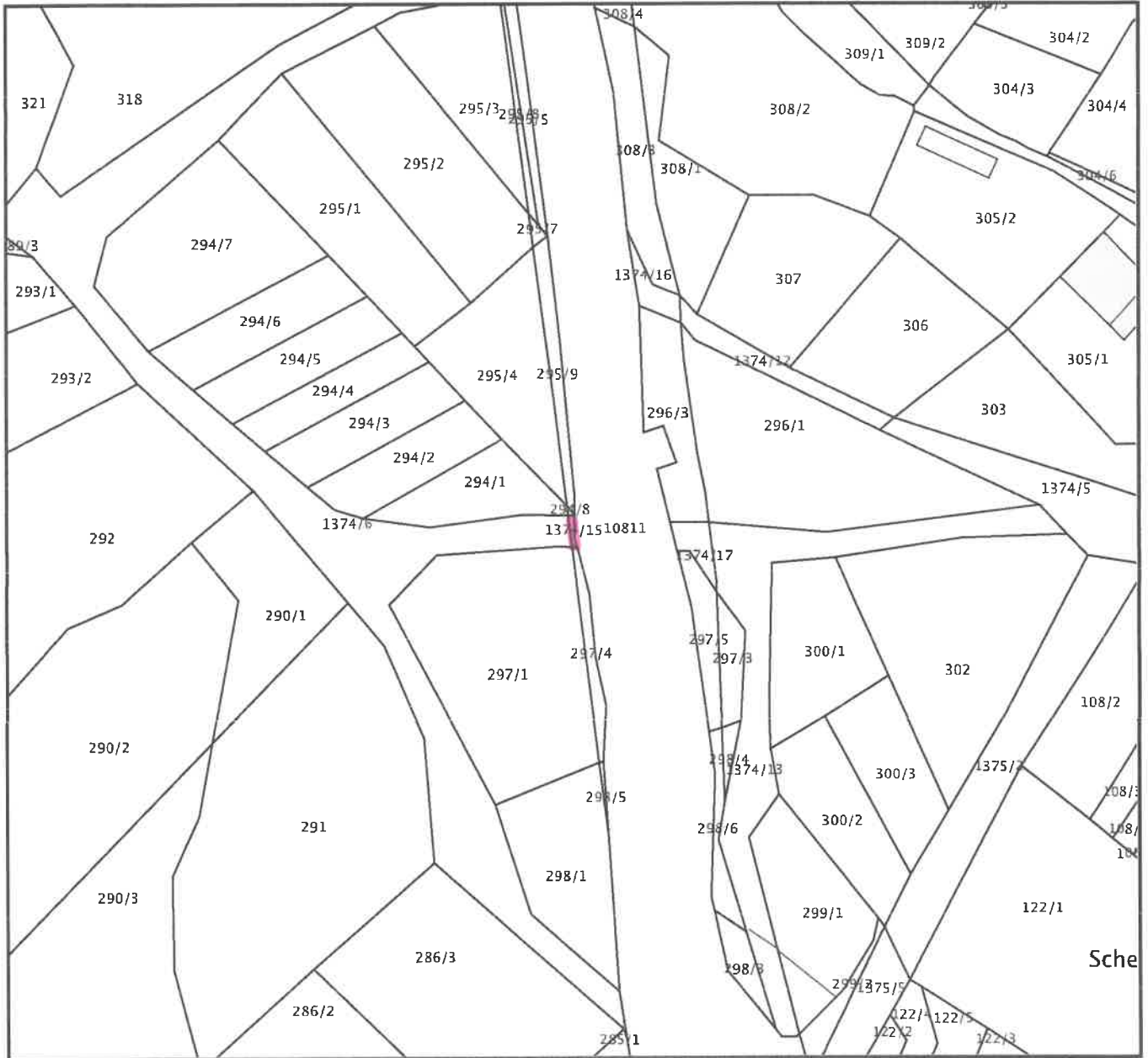
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SKRBČIĆI
k.č.br.: 1374/15

Stanje na dan: 20.03.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLAŃA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





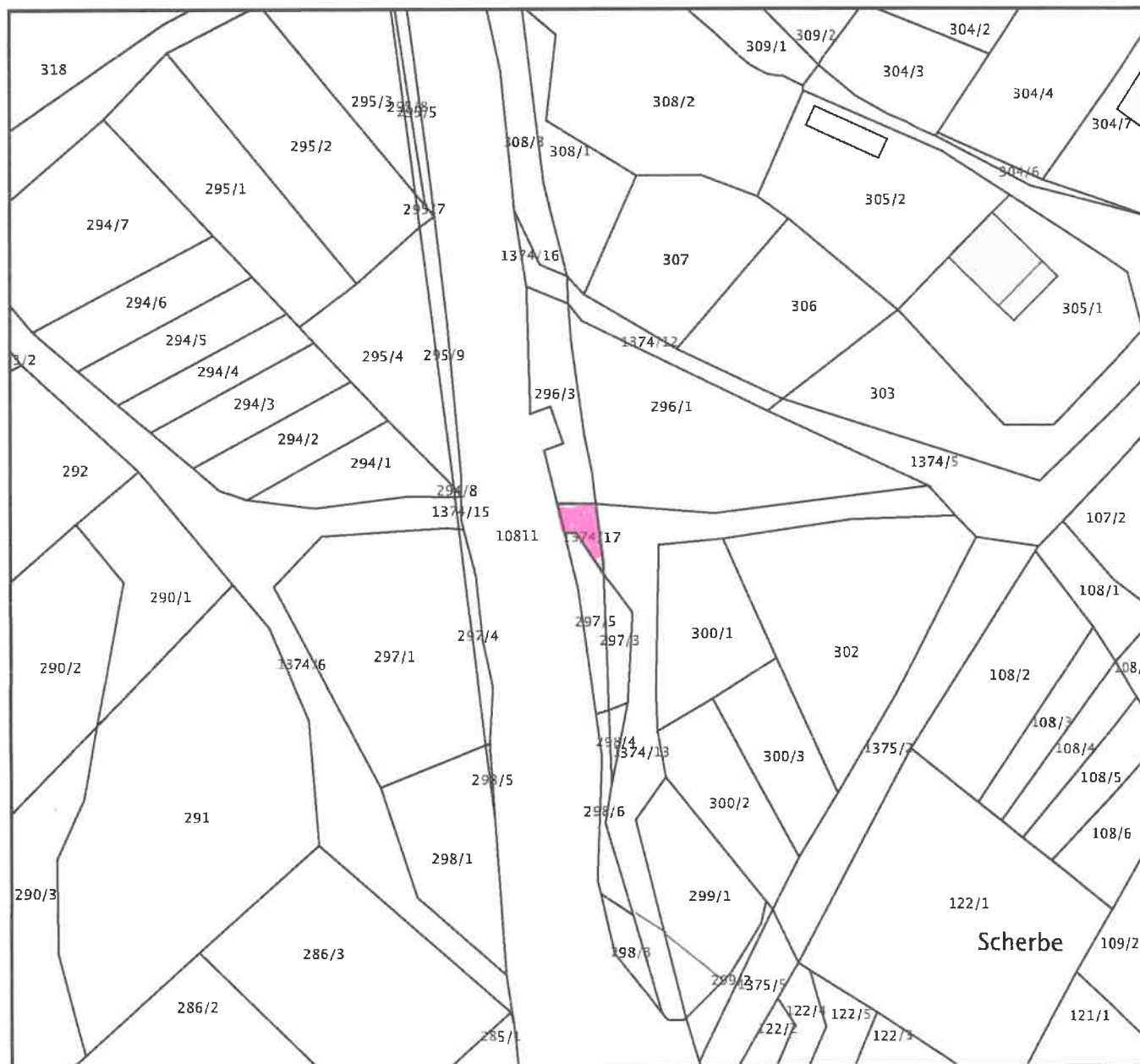
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SKRBČIĆI
k.č.br.: 1374/17

Stanje na dan: 20.03.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





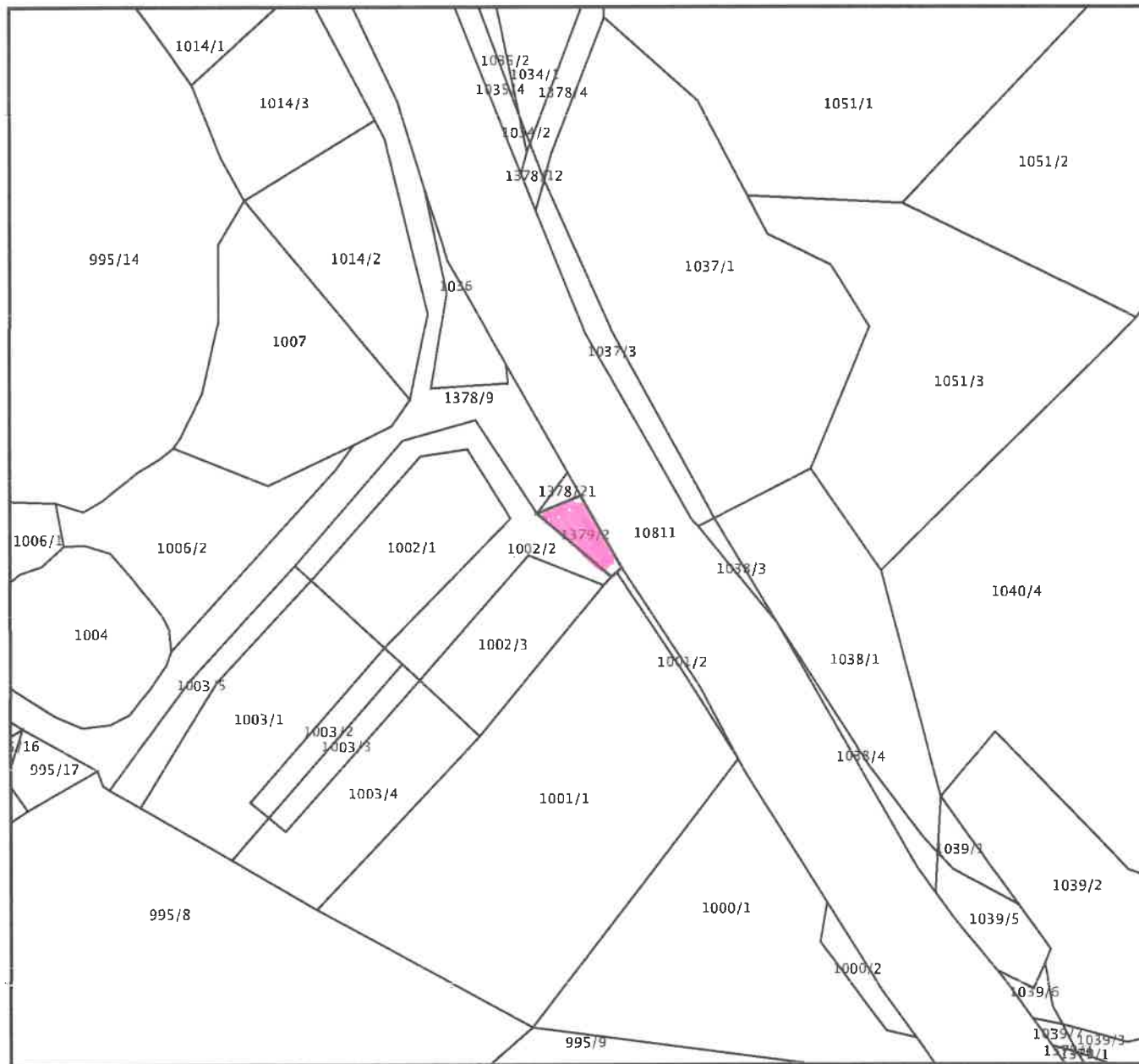
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SKRBČIĆI
k.č.br.: 1379/2

Stanje na dan: 20.03.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





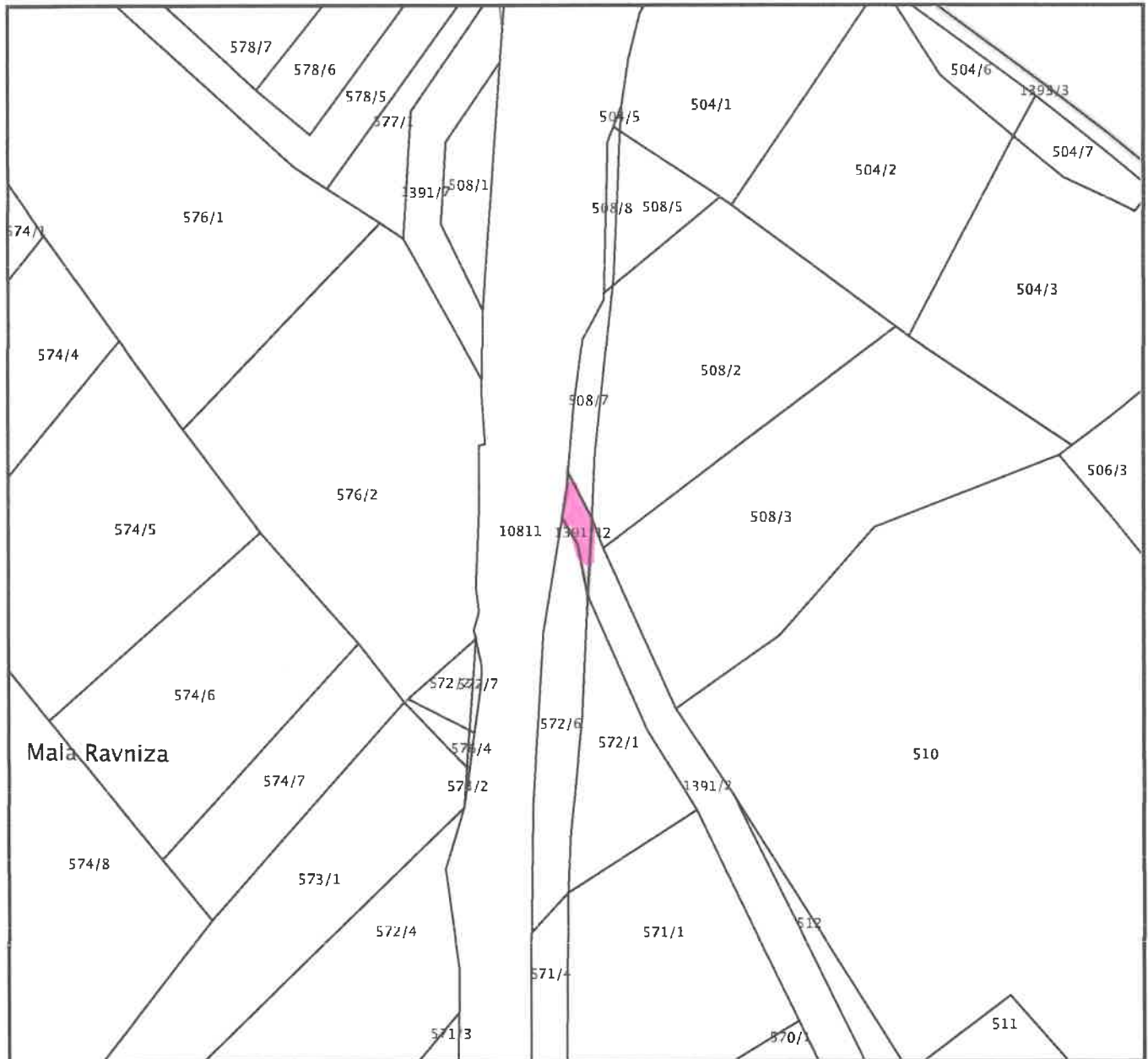
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SKRBČIĆI
k.č.br.: 1391/12

Stanje na dan: 20.03.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





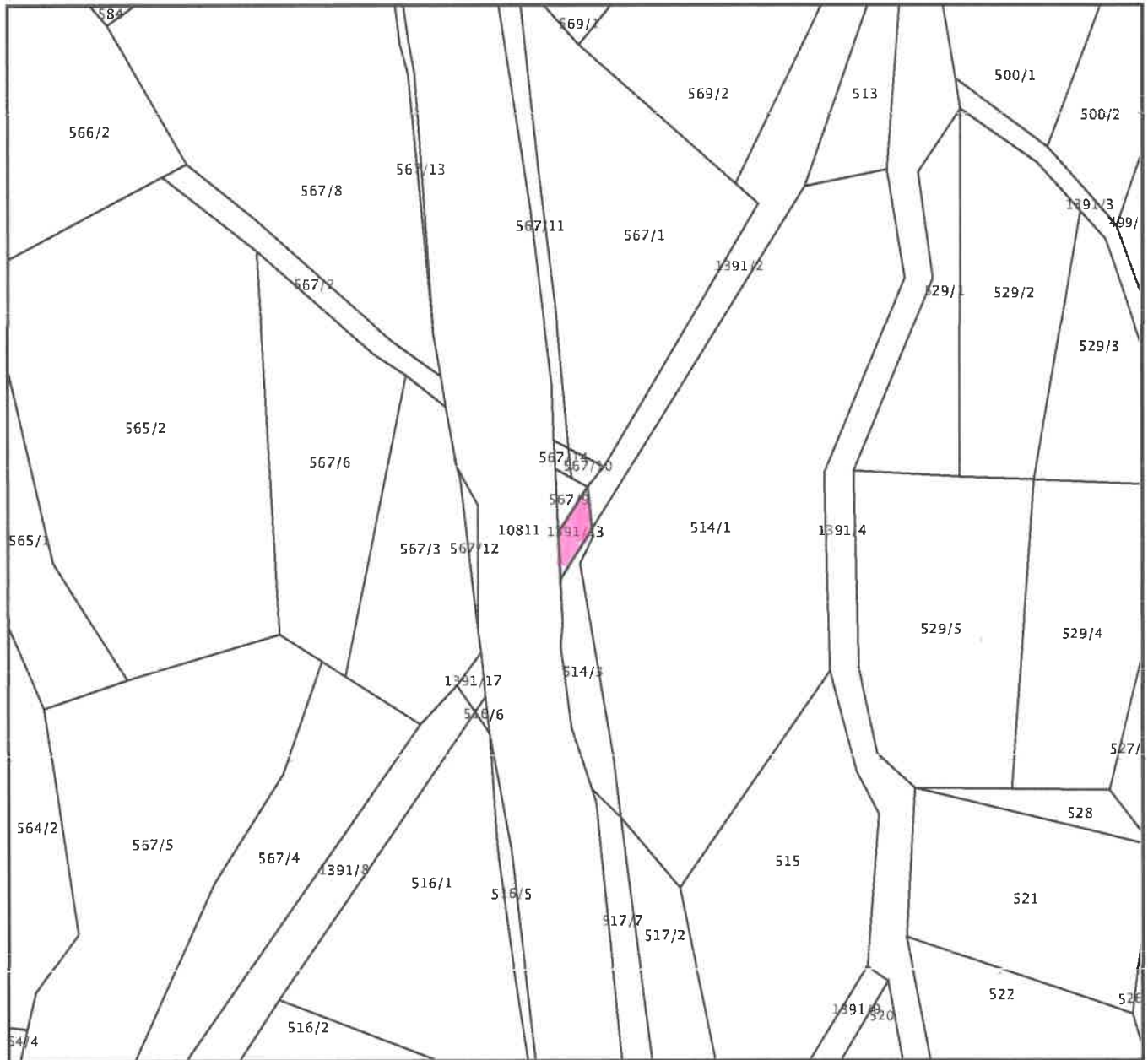
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SKRBČIĆI
k.č.br.: 1391/13

Stanje na dan: 20.03.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





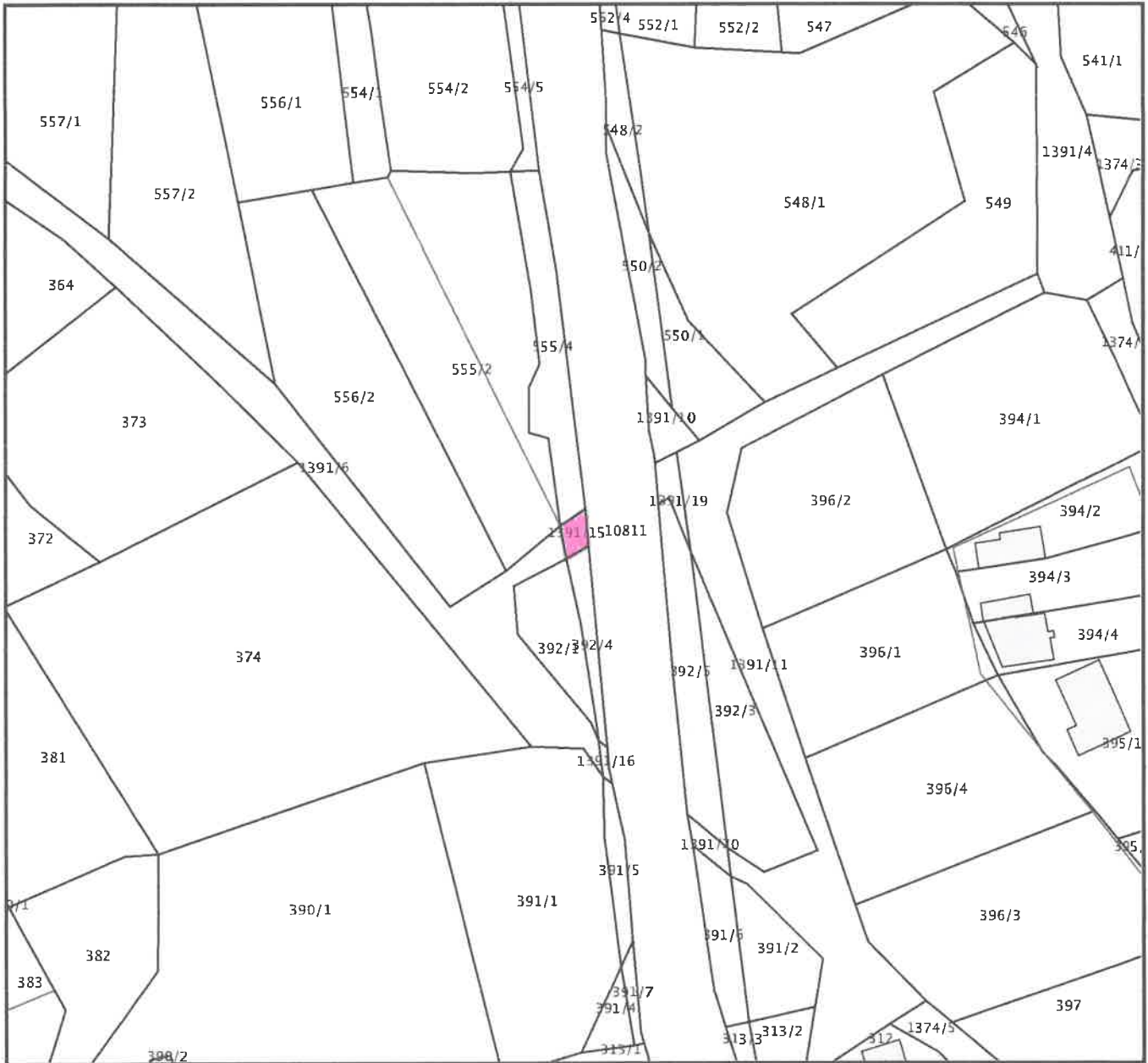
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SKRBČIĆI
k.č.br.: 1391/15

Stanje na dan: 20.03.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SKRBČIĆI
k.č.br.: 1391/16

Stanje na dan: 20.03.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





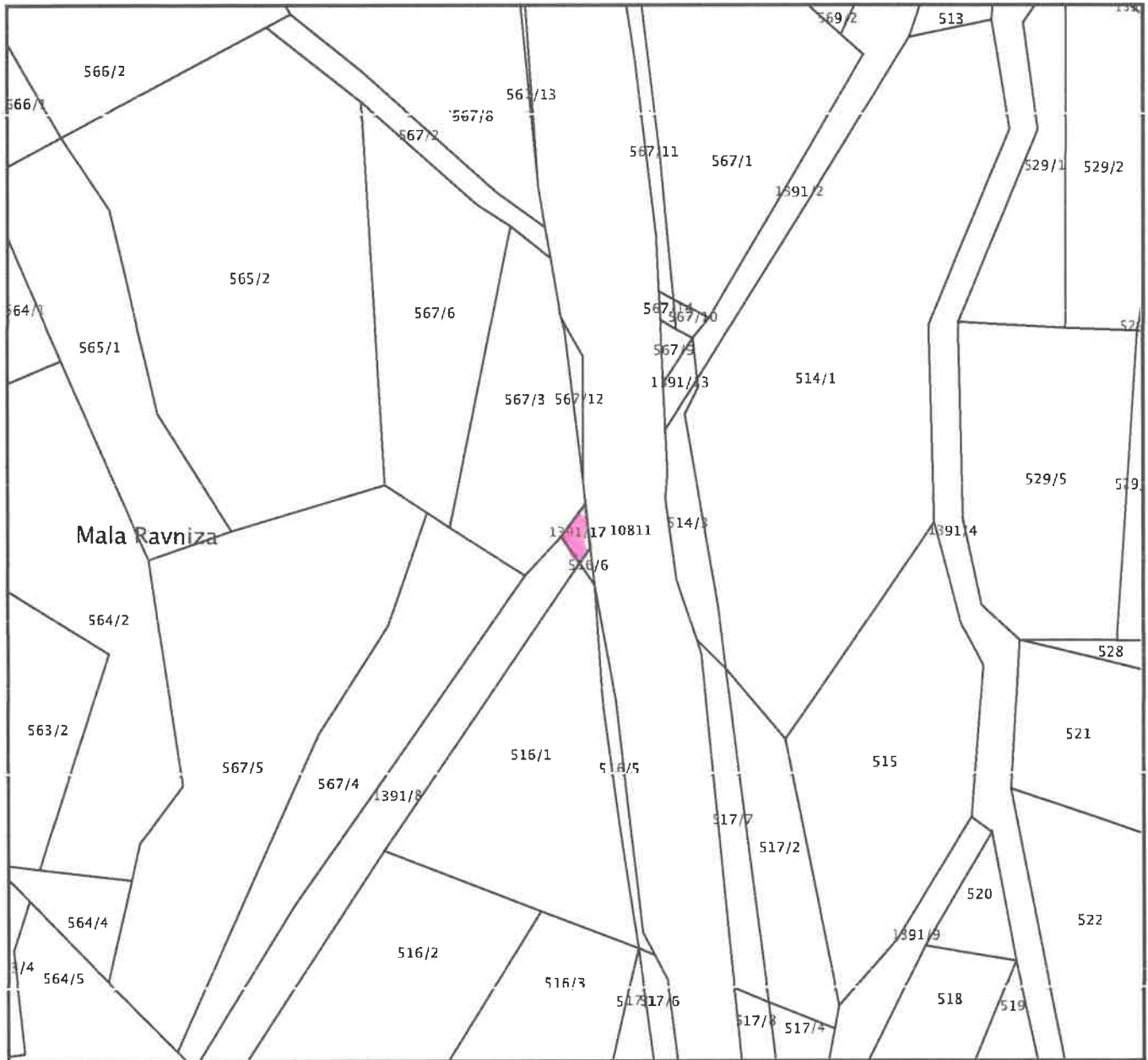
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SKRBCIĆI
k.č.br.: 1391/17

Stanje na dan: 20.03.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLAŃA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





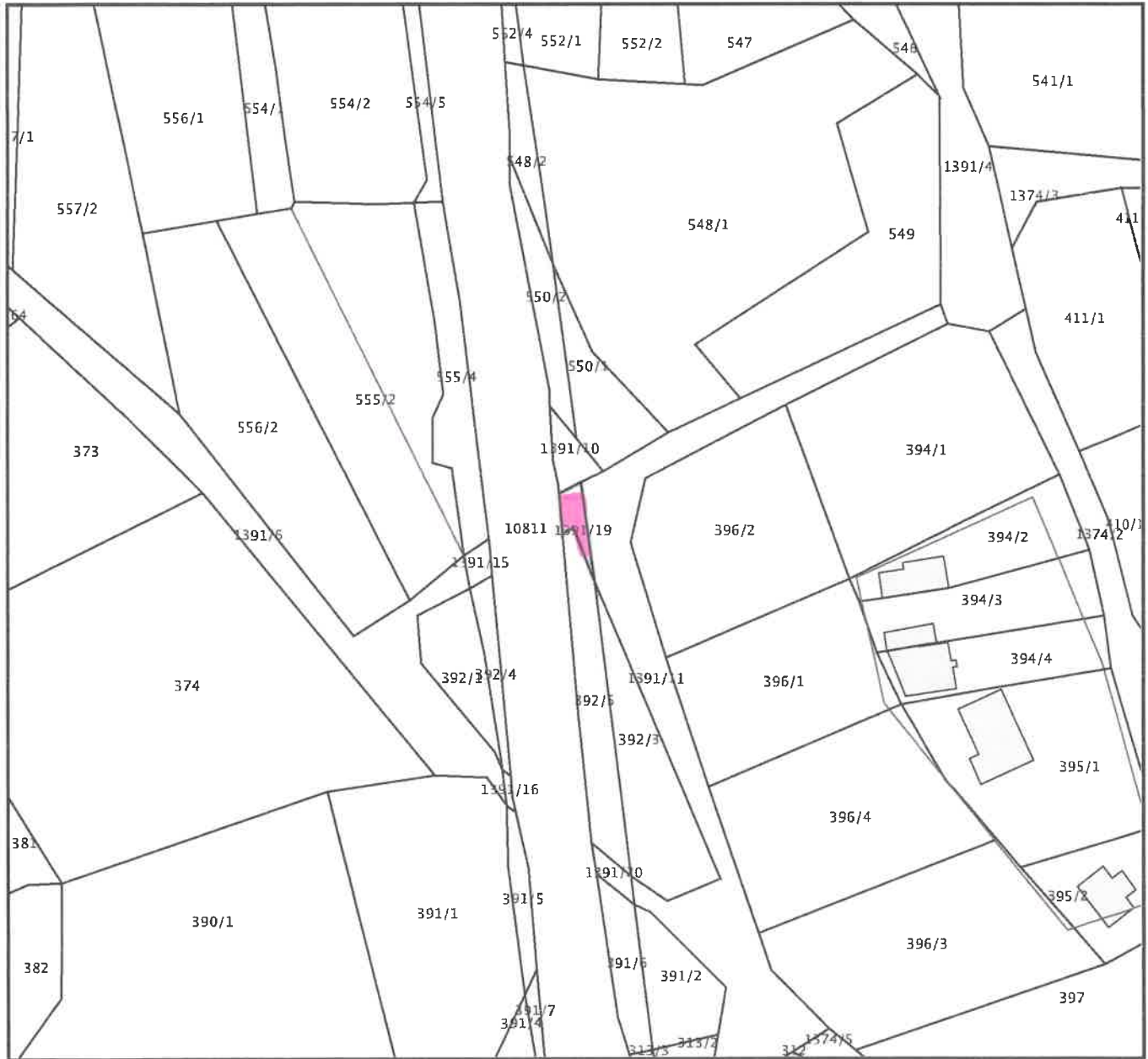
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SKRBČIĆI
k.č.br.: 1391/19

Stanje na dan: 20.03.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLAŃA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Stanje na dan: 20.03.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 20.03.2025. 09:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315982, SKRBČIĆI

Broj ZK uložka: 1294

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14203/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1374/6	CESTA			1777	
2.	1374/13	CESTA			627	
3.	1374/15	SKRPČIĆ			4	
		CESTA			4	
4.	1374/17	SKRPČIĆ			39	
		CESTA			39	
5.	1389/3	CESTA			5172	Pripis iz uložka POPIS I
6.	1391/2	CESTA			2926	
7.	1391/4	CESTA			2216	Pripis iz uložka POPIS I
8.	1391/6	CESTA			1241	
9.	1391/7	CESTA			362	
10.	1391/8	CESTA			2991	
11.	1391/11	CESTA			909	
12.	1391/12	SKRPČIĆ			38	
		CESTA			38	
13.	1391/13	SKRPČIĆ			37	
		CESTA			37	
14.	1391/15	SKRPČIĆ			22	
		CESTA			22	
15.	1391/16	SKRPČIĆ			7	
		CESTA			7	
16.	1391/17	SKRPČIĆ			22	
		CESTA			22	
17.	1391/19	SKRPČIĆ			34	
		CESTA			34	
18.	1391/20	SKRPČIĆ			26	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		CESTA			26	
		UKUPNO:			18450	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA KRKA, OIB: 12405095116, KRK, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 2	

Ć
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 20.03.2025. 09:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315982, SKRBČIĆI

Broj ZK uložka: 4207

Broj zadnjeg dnevnika: Z-731/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1374/2	- CESTA			2901 2901	
2.	1375/7	CESTA			1195	
3.	1375/8	CESTA			33	
4.	1375/9	CESTA			577	
5.	1377/2	CESTA			2521	
6.	1377/3	CESTA			1575	
7.	1378/3	CESTA			702	
8.	1378/8	CESTA			111	
9.	1379/2	SKRPČIĆ CESTA			64 64	
10.	1380/1	PUT			3277	
11.	1380/4	CESTA			3203	
		UKUPNO:			16159	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRAD KRK, OIB: 12405095116, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 2, 51500 KRK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2025.