



**STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA POSLOVNE
“ZONE 29” NA PREDJELU SV. PETAR U GRADU
KRKU**

**Prilog III-1
Obrazloženje
KONAČNI PRIJEDLOG**



**NOSITELJ PROCEDURE STAVLJANJA
PLANA IZVAN SNAGE**

GRAD KRK
Jedinstveni upravni odjel Grada Krka




STRUČNI IZRAĐIVAČ

PLANIMETAR d.o.o.

Stručni tim:

Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.
Mladen Kardum, ing.građ.

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA Grad: GRAD KRK	
Naziv: POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA POSLOVNE "ZONE 29" NA PREDJELU SV. PETAR U GRADU KRKU	
Odluka o provođenju postupka stavljanja plana izvan snage (službeno glasilo): "Službene novine PGŽ" br. 27/17	Odluka predstavničkog tijela o stavljanju plana izvan snage (službeno glasilo): "Službene novine PGŽ" br.
Javna rasprava (datum objave): Web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 17.04.2018. Dnevne novine "Novi list" 22.4..2018. Web stranice Grada Krka 17.04.2018. Oglasna ploča Grada Krka 17.04.2018	Javni uvid održan od: 04.05.2018.g. do: 11.05.2018.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Marinko Bajčić, dipl.iur.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17) broj suglasnosti: KLASA: UR.BROJ: Datum:	
Pravna osoba/tijelo - stručni izrađivač: PLANIMETAR d.o.o. Gornji Dragonožec, Pučki 75	 PLANIMETAR d.o.o. PUČKI 75 GORNJI DRAGONOŽEC
Pečat pravne osobe/tijela stručnog izrađivača:	Odgovorna osoba: _____ Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ.
Odgovorni voditelj: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh	
Stručni tim : Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Marinko Pavlić
Istovjetnost s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela

KONAČNI PRIJEDLOG, 2018.g.

SADRŽAJ:

UVOD	4
POLAZIŠTA (ANALIZA)	5
CILJEVI	11
OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE	12

UVOD

Detaljni plan uređenja dijela poslovne „Zone 29“ na predjelu Sv. Petar u gradu Krku (u nastavku: DPU dijela poslovne „Zone 29“) donesen je 2007. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ broj 37/07.

Nakon donošenja osnovnog plana, donesene su tri Izmjene i dopune Plana, i to 2012.g., 2014.g. i 2016.g. Odluke o donošenju navedenih Izmjena i dopuna Plana kao i objavljenih Pročišćenih tekstualnih dijelova plana - Odredbi za provođenje objavljene su u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ broj 9/12, 40/14, 2/15, 19/16 i 12/17.

Potreba provođenja postupka stavljanja izvan snage važećeg DPU-a dijela poslovne „Zone 29“ utvrđena je Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela poslovne „Zone 29“ na predjelu Sv. Petar u gradu Krku („*Službene novine Primorsko-goranske županije*“ broj 27/17). Postupak stavljanja izvan snage DPU-a dijela poslovne „Zone 29“ provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („*Narodne novine*“ broj 153/13 i 65/17) i navedenoj Odluci u jedinstvenom postupku sa procedurom donošenja III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) («*Službene novine Primorsko-goranske županije*« broj 30/13, 40/14, 2/15-pročišćeni tekst, 11/17 i 12/17-pročišćeni tekst) - dalje u tekstu: Izmjene i dopune UPU-1 Krk.

POLAZIŠTA (ANALIZA)

Područje obuhvata Plana smješteno je na sjevernom dijelu naselja Krk, između županijske ceste Ž 5106 Vrh (L 58090) – Krk (Ž 5131) – Vršanske ceste i Radićeve ulice. Nepravilnog je oblika, približne duljine u smjeru sjever-jug 380 m odnosno u smjeru istok-zapad 400 m.

Područje obuhvata Plana se nalazi unutar građevinskog područja naselja Krk – na području Sv. Petar, koje je Urbanističkim planom uređenja UPU 1 - Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀ i R3₁₁) (*Službene novine Primorsko-goranske županije br. 30/13, 40/14, 2/15-pročišćeni tekst, 11/17 i 12/17-pročišćeni tekst*) planirano za smještaj gospodarskih sadržaja. Danas je prostor djelomično izgrađen građevinama gospodarske namjene (uslužno-trgovačke i sl.).

Područje obuhvata Plana, većim je dijelom urbanistički neuređeno. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura nalaze se u na rubnom području Plana. Postojeće građevine imaju priključke na vodovodni, elektroopskrbni i telekomunikacijski sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Postojeća prometna infrastruktura

Županijska cesta Ž5131 (D102 – Krk – D102), predstavlja dio istočne granice područja obuhvata Plana. Županijska cesta Ž5106 Vrh (L58090) - Krk (Ž5131) – mjesni segment Vršanske ulice, predstavlja jugozapadni dio granice.

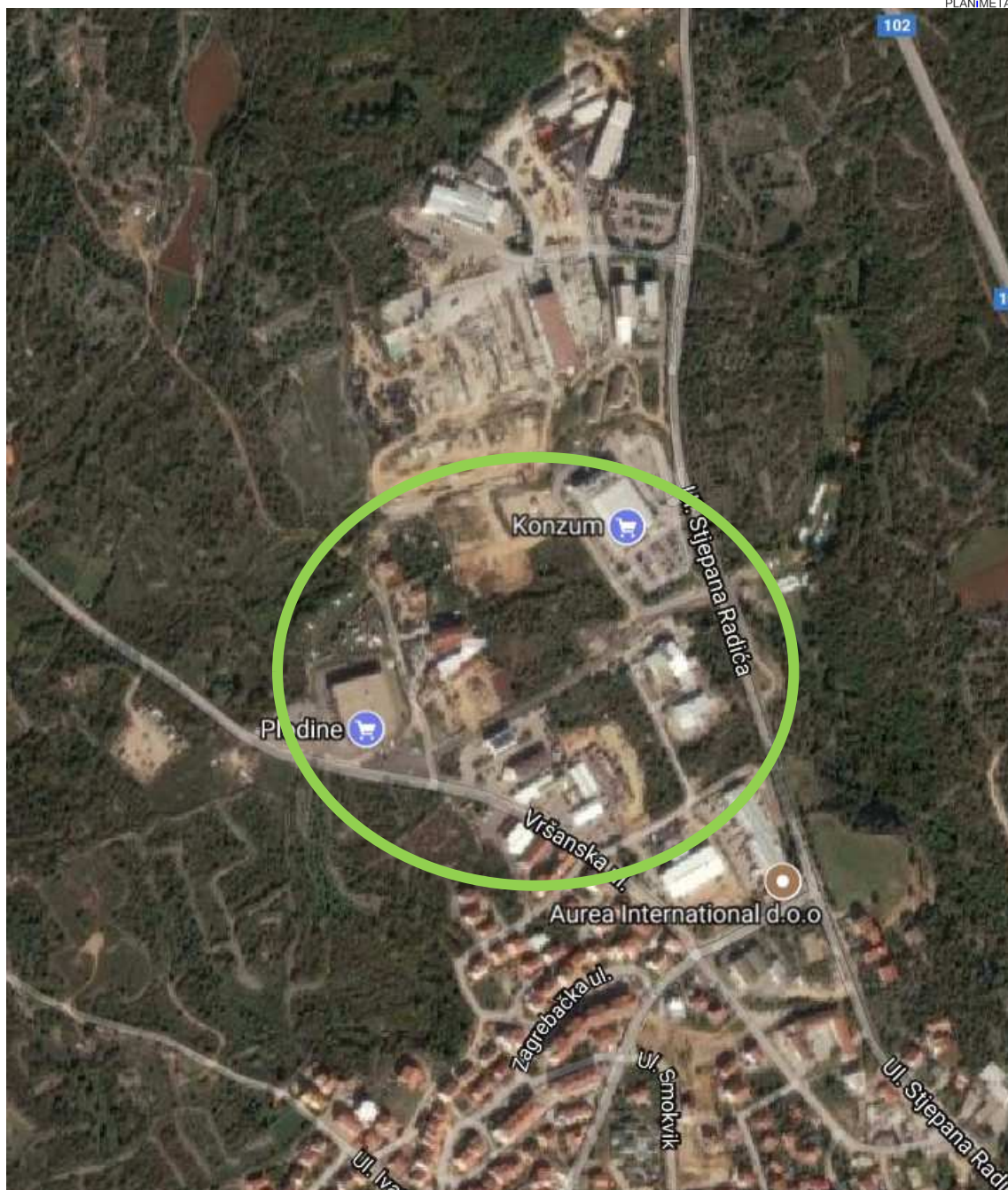
Uz navedene primarne prometnice, ali na njegovim perimetralnim dijelovima nalaze se dvije prometnice tercijalnog značaja. Jugoistočna granica obuhvata je trasa pristupne prometnice kompleksu KD Ponikve te poslovnom kompleksu građevine u kojoj je smješteno više djelatnosti.

Zapadna granica je u koridoru starog (povijesnog) poljskog puta koji je adaptiran sukladno dosadašnjem procesu urbanizacije prostora. Prometnice nemaju standardne prometno-tehničke profile.

Od navedenih prometnica jedino Županijska cesta Ž5131 (D102 – Krk – D102) ima izgrađen jednostrani nogostup.

Važećim DPU-om su detaljno razrađeni svi uvjeti i načini priključenja na vodoopskrbnu mrežu kao i rješenja za prikupljanje otpadnih voda kako sanitarno-potrošnih (fekalnih) tako i oborinskih voda. Pri rješavanju elektroopskrbe osigurana je kvalitetna integracija u postojeći sustav elektroopskrbe kako na srednjenaponskoj (20 kV mreža) tako i niskonaponskoj razini (0.4 kV mreža).

Sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture popraćen je kroz polaganje kabelske kanalizacije.



*Područje obuhvata DPU-a unutar naselja Krk prikazano na zračnom snimku
(izvor: internet stranice google maps)*

Ukupna površina obuhvata Plana zauzima cca. 10.06 ha.




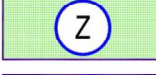
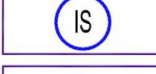
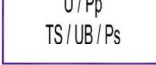
Obrazloženje koncepta važećeg plana

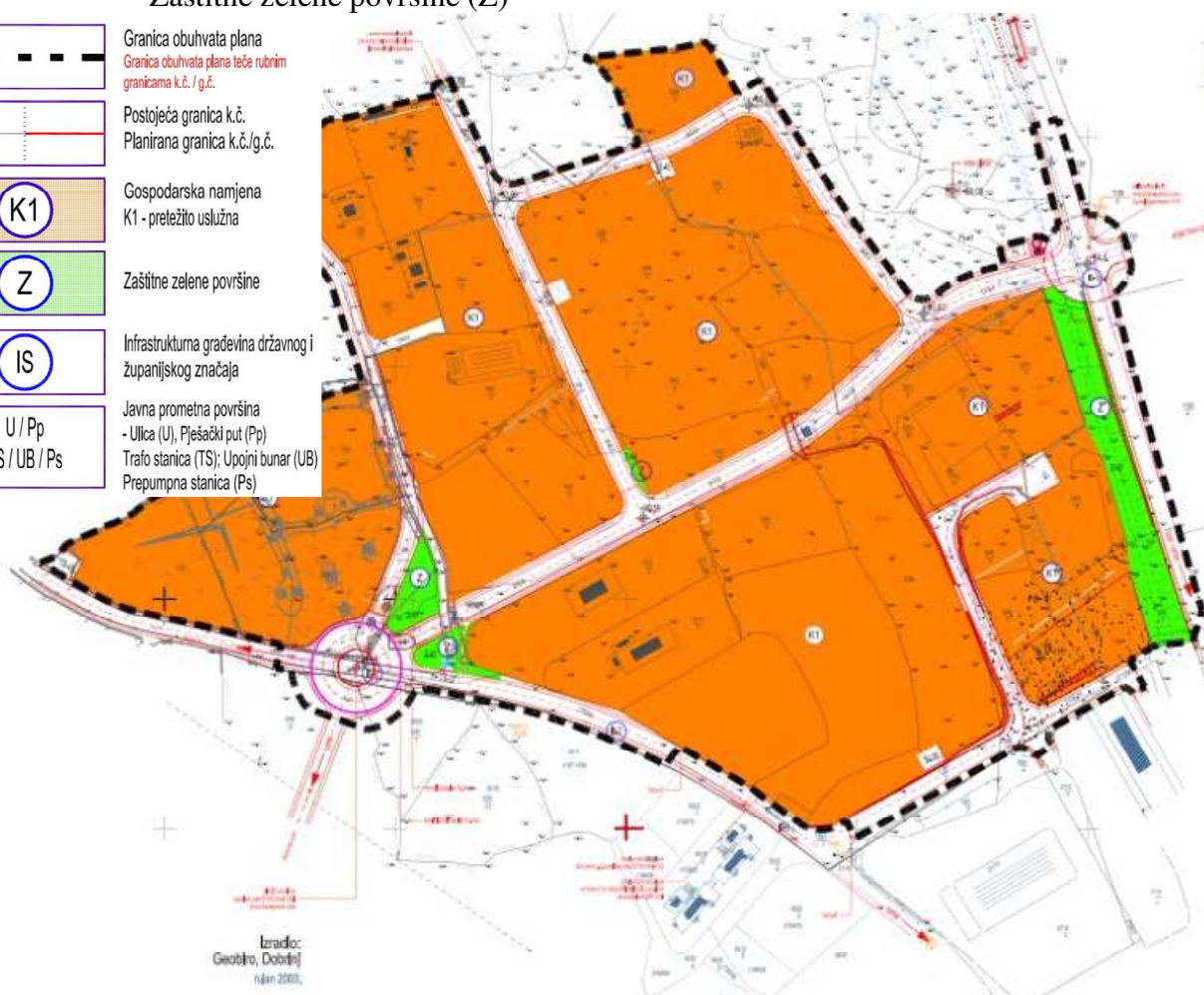
DPU – osnovni Plan -2007.g.
Izmjene i dopune DPU-a – 2012.g.
II. Izmjene i dopune DPU-a - 2014.g.
III. Izmjene i dopune DPU-a 2016.g.

Namjena površina

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1. "Detaljna namjena površina", a određuje se sa kako slijedi:

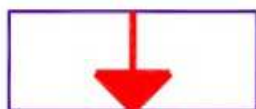
- Gospodarska namjena / Poslovna - pretežito uslužna namjena (K1)
- Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža
 - Ulica (U)
 - Pješački put (Pp)
 - Trafostanica (TS)
- Površine infrastrukturnog sustava
- Infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja (IS)
- Zaštitne zelene površine (Z)

	Granica obuhvata plana Granica obuhvata plana teče rubnim granicama k.č. / g.č.
	Postojeća granica k.č. Planirana granica k.č./g.č.
	Gospodarska namjena K1 - pretežito uslužna
	Zaštitne zelene površine
	Infrastrukturna građevina državnog i županijskog značaja
	Javna prometna površina - Ulica (U), Pješački put (Pp) Trafo stanica (TS); Upojni bunar (UB) Prepumpna stanica (Ps)



Izvod iz DPU-a dijela poslovne „Zona 29“:
kartografski prikaz br.1 “Detaljna namjena površina”

Prometni sustav



Priključak na
javnu prometnu površinu
Pozicija priključka u DPU prikazana je simbolom
Točna pozicija određuje se u postupku građevinske dozvole

IS-1 / g.č. oznake 1 / Županijska cesta Ž5131 (D102-Krk-D102)
Izgradnja raskrižja s U-3 gradskom primamom prometnicom;
-širina kolničkog traka: 3,5 m
-širina nogostupa 1,5 m

IS-2 / g.č. oznake 2 / Županijska cesta Ž5106 Vrh (L58090) - Krk (Ž5131)
Izgradnja raskrižja s U-3 gradskom primamom prometnicom;
-širina kolničkog traka: 3,25 m
-širina nogostupa 1,5 m

U-3 / g.č. oznake 3 / primama gradska prometnica;
-širina kolničkog traka: 3,0 m
-širina nogostupa 1,5 m
-ozelenjen pojas s drvoredom širine 1,5 m

U-4, U-5, U-6 / g.č. oznake 4,5,6 / sekundama gradska prometnica;
-širina kolničkog traka: 3,0 m
-širina nogostupa 1,5 m

*Izvod iz DPU-a dijela poslovne „Zone 29“
kartografski prikaz br.2.1 “Prometna i infrastrukturna mreža”*




Na području obuhvata Plana, na građevnoj čestici oznake IS-1 dozvoljena je izgradnja križanja i rekonstrukcija dijela kolnika i nogostupa županijske ceste Ž5131 (D102 – Krk – D102). Na građevnoj čestici oznake IS-2 dozvoljena je izgradnja križanja i rekonstrukcija dijela kolnika županijske ceste Ž5106 Vrh (L58090) - Krk (Ž5131).

Detaljnim planom uređenja riješen je pristup svih građevnih čestica na prometnu površinu.

Uvjeti gradnje







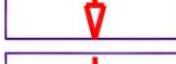
Smještaj građevine na građevnoj čestici

-  Postojeća građevina (iz geo.osnove)
-  Granica gradivog dijela g.čestice
-  Obvezni građevni pravac i udaljenost od granice g.č.

Uređenje građevne čestice

-  Dozvoljava se ograđivanje g.č.
-  Potporni zid
-  Zelenilo (u potezu) / drvored
-  Uklanjanje postojeće građevine

Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu

-  Priključak na javnu prometnu površinu
-  Priključak na elektroopskrbnu mrežu
-  Priključak na vodoopskrbnu mrežu
-  Priključak na mrežu odvodnje otpadnih voda
-  Priključak na telekomunikacijsku mrežu

Položaja infrastrukturnih priključka u DPU prikazana je simbolom
Točna položaja određuje se u postupku izdavanja građevinske dozvole

Izvod iz DPU-a dijela poslovne „Zone 29“: kartografski prikaz br.4 “Uvjeti gradnje”

Način korištenja i uređenja površina iskazani su bročanim prostornim pokazateljima: koeficijentima izgrađenosti (k_{ig}), koeficijentima iskoristivosti (k_{is} , K_{is}) i gustoćom izgrađenosti (G_{ig}), visinom građevine i brojem etaža:

Najveći dozvoljeni **koeficijenti izgrađenosti (k_{ig})** i najveći dozvoljeni **koeficijent iskoristivosti (k_{is})** građevnih čestica iznose:

- za građevnu česticu oznake **K1-8 do K1-27, K1-32 do K1-34 i K1-36**
 - Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) 0,25
 - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) 0,50
 - Najveći broj nadzemnih etaža dvije etaže (P+1)
 - Ukoliko se ispod građevine gradi podrum
najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) 0,75

- za građevnu česticu oznake **TS-37, TS-38, TS-39, TS-43 i TS-45**
 - Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) 0,50
 - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) 0,50
 - Najveći broj etaža jedna etaža (P)

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja građevina sa najvećim brojem etaža:

- za građevne čestice oznake **K1-8 do K1-27, K1-32 do K1-34 i K1-36**
/podrum, prizemlje i kat (Po+P+1)

- za građevne čestice oznake **TS-37, TS-38, TS-39, TS-43 i TS-45**
/prizemlje (P)

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja podzemnih etaža.

Dozvoljava se pristup podrumskoj etaži kolno-pješačkom rampom čija najveća dozvoljena širina iznosi 4,0 m.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Najveća dozvoljena visina građevina:

- za građevne čestice oznake **K1-8 do K1-27, K1-32 do K1-34 i K1-36** je 7,5 m.
Najveća visina sljemena je 10,5 m.

- za građevnu česticu oznake **TS-37, TS-38, TS-39 i, TS-43 i TS-45** je 4,5 m.
Najveća visina sljemena je 5,5 m.

Detaljni plan uređenja je izrađen u mjerilu 1:1000.

CILJEVI

Cilj stavljanja izvan snage DPU dijela poslovne “Zone 29” je stvaranje prostorno - planskih preduvjeta za redefiniranje prometnog rješenja u smislu korekcije kružnog toka na županijskoj cesti Ž 5016 između prometnica planskih oznaka U-33, U-3, U-6, IS-2 (Ž 5106) i buduće ceste prema Lunti u Krku sa pripadajućim priključnim cestama, a sve prema projektu “Varijantnog idejnog rješenja raskrižja između prometnica planskih oznaka U-33, U-3, U-6, IS-2 (Ž 5106) i buduće ceste prema Lunti u Krku” (Izrađivač: Građevno projektni zavod-GPZ d.d., Rijeka, lipanj 2017.g.). Obzirom da se u paralelnom postupku donose III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) u kojem je također potrebno izmijeniti prometno rješenje, a da su kroz UPU-1 Krk omogućeni istovjetni zahvati na predmetnom području koji su omogućeni i Detaljnim planom uređenja pokazalo se nepotrebnim da su za predmetno područje na snazi oba plana, te je cilj provođenja postupka stavljanja DPU-a dijela poslovne „Zone 29“ izvan snage pojednostavljenje provedbe prostorno-planske dokumentacije za predmetno područje.

Programska polazišta za stavljanje izvan snage DPU dijela poslovne “Zone 29” na području obuhvata Plana sukladno Zakonu su:

- Prostorni plan uređenja Grada Krka (*»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/07, 41/09, 28/11 i 23/15*),
- UPU 1- Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) (*»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/13, 40/14, 2/15-pročišćeni tekst, 11/17 i 12/17-pročišćeni tekst*).

OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Detaljnim planom uređenja se utvrđuju uvjeti za uređenje naselja, određuje se svrhovito korištenje i namjena zemljišta, oblikovanje, izgradnja i obnova građevina i površina, zaštita okoliša, zaštita kulturne i prirodne baštine unutar područja obuhvata Plana, te razina i način izgradnje komunalne i prometne infrastrukture.

Nakon donošenja osnovnog DPU dijela poslovne »Zona 29« i njegovih Izmjena i dopuna, te nakon donošenja osnovnog UPU-1 Krk i njegovih Izmjena i dopuna izrađen je projekt "Varijantnog idejnog rješenja raskrižja između prometnica planskih oznaka U-33, U-3, U-6, IS-2 (Ž 5106) i buduće ceste prema Lunti u Krku" (Izrađivač: Građevno projektni zavod-GPZ d.d., Rijeka lipanj 2017.g.) koji redefinira prometno rješenje kružnog toka između prometnica planskih oznaka U-33, U-3, U-6, IS-2 (Ž 5106) i buduće ceste prema Lunti u Krku sa priključnim prometnicama (usvojena varijanta br. 3). S obzirom da UPU-1 Krk omogućuje realizaciju svih zahvata unutar obuhvata DPU dijela poslovne "Zone 29" koji su omogućeni Detaljnim planom uređenja, pokazalo se nepotrebnim da su za predmetno područje na snazi oba plana. Obzirom da je potrebno redefinirati rješenje kružnog toka u oba Plana, a da je već Urbanističkim planom uređenja na dovoljno detaljnoj razini određen sustav prometa i komunalne infrastrukture kao i ostalih uvjeta gradnje za predmetno područje, utvrđeno je da je jednostavnije rješenje ugraditi novo prometno rješenje kružnog toka sa pripadajućim izmjenama u UPU-1 Krk, a DPU dijela poslovne "Zone 29" staviti izvan snage.

Svemu navedenom pridonosi i činjenica da je Zakonom o prostornom uređenju ukinuta kategorija detaljnih planova uređenja.

U nastavku je prikazana usporedba grafičkog dijela DPU-a i UPU-a (na kojem je označen obuhvat DPU-a) sa obrazloženjem.

Detaljna namjena površina



DPU dijela poslovne "Zone 29"



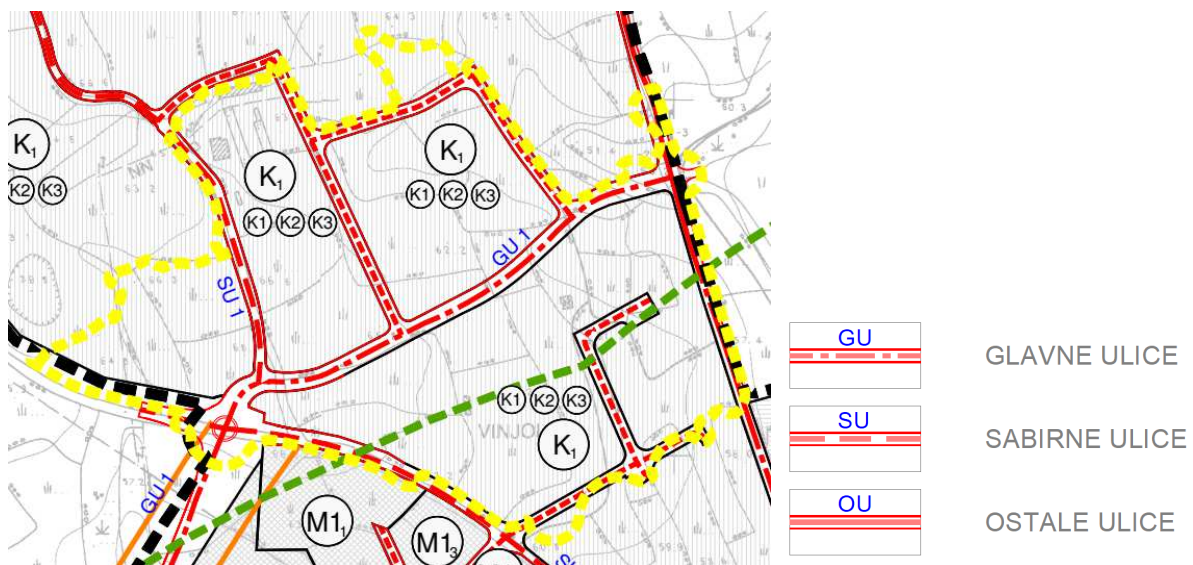
III. IiD UPU 1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) -prijedlog

Kroz UPU-1 Krk omogućena je realizacija svih zahvata određenih DPU-om u smislu namjene. Korekcija površine gospodarske namjene-poslovne (K) koja graniči sa površinom kružnog toka i njegovim pristupnim cestama se odnose na izmjenu granice razgraničenja iz razloga izmjene prometnog rješenja kružnog toka.

Prometna infrastrukturna mreža



DPU dijela poslovne "Zone 29"



III. IiD UPU 1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) -prijedlog

Zbog potrebe redefiniranja kružnog toka na županijskoj cesti Ž 5106 između prometnica planskih oznaka U-33, U-3, U-6, IS-2 (Ž 5106) i buduće ceste prema Lunti u Krku sa pripadajućim priključnim cestama, a sve prema projektu "Varijantnog idejnog rješenja raskrižja između prometnica planskih oznaka U-33, U-3, U-6, IS-2 (Ž 5106) i buduće ceste prema Lunti u Krku" (Izrađivač: Građevno projektni zavod-GPZ d.d., Rijeka, lipanj 2017.g.) korigirano je prometno rješenje. Korekcija prometnog rješenja se očituje u tome da su dosadašnja dva privoza na sjevernoj strani rotora zamijenjena s jednim privozom čime je rotor sa pet privoza supstituiran rotorom sa četiri privoza. Prometno rješenje na preostalom dijelu obuhvata DPU-a je ostalo isto.

Komunalna infrastrukturna mreža

Vodoopskrba i odvodnja



Komunalna infrastruktura

Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda



Priključak na vodoopskrbnu mrežu
Pozicija priključka u DPU prikazana je simbolom
Točna pozicija određuje se u postupku građevinske dozvole



Postojeća vodoopskrbna mreža



Planirana vodoopskrbna mreža
i priključak na postojeću v. mrežu



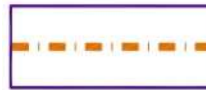
Priključak na mrežu odvodnje otpadnih voda
Pozicija priključka u DPU prikazana je simbolom
Točna pozicija određuje se u postupku građevinske dozvole



Postojeća mreža odvodnje otpadnih voda



Planirana mreža odvodnje otpadnih voda
- gravitacijski vod



Planirana mreža odvodnje otpadnih voda
- tlačni vod



Prepumpna stanica



Planirana mreža odvodnje
oborinskih otpadnih voda

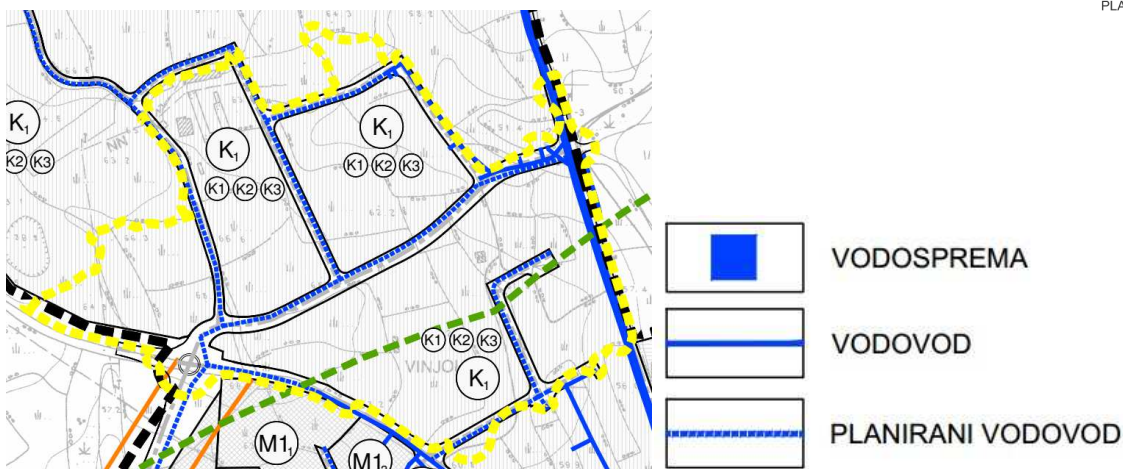


Separator masti i ulja
oborinskih otpadnih voda

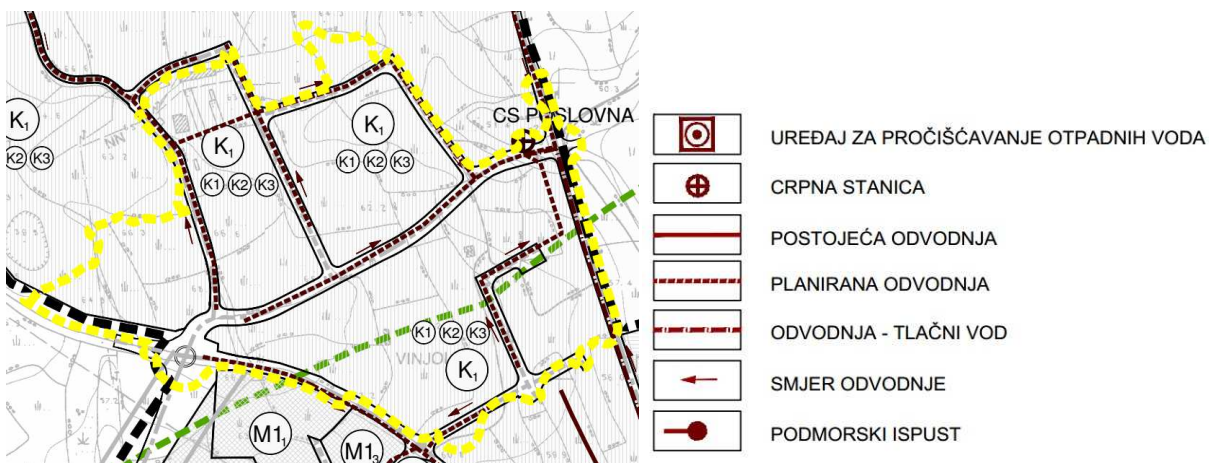


Upojni bunar
Areal planiran za izgradnju Upojnog bunara
pripada građevinskoj čestici promjerne U-3

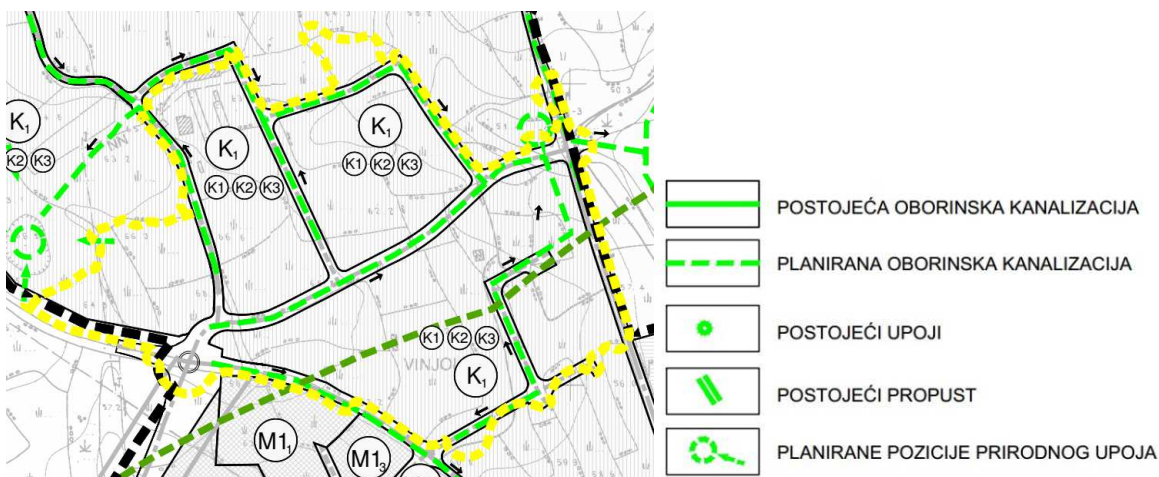
DPU dijela poslovne "Zone 29"



III. IiD UPU 1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) -- Vodoopskrba - prijedlog



III. IiD UPU 1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) – Odvodnja otpadnih voda - prijedlog



III. IiD UPU 1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) – Odvodnja oborinskih voda - Prijedlog











Planiranjem glavnog vodoopskrbnog cjevovoda u sklopu ulice Smokvik kao i svih drugih vodoopskrbnih ogranaka po kolnim pješačkim površinama, a što je planirano kroz UPU-1 Krk stvoreni su preduvjeti za realizaciju priključaka na vodoopskrbni sustav obuhvaćen DPU-

om. Također je u smislu rješavanja sustava odvodnje osigurano priključenje svih građevnih čestica na sustav fekalne i oborinske odvodnje gravitacijskim načinom.

Novim rješenjem rotora (jedan privoz umjesto dosadašnja dva) izvršene su prilagodbe planiranih trasa vodoopskrbe i odvodnje na sjevernom dijelu rotora koji su sada planirani unutar koridora novog sjevernog privoza.

Elektroopskrbna i telekomunikacijska mreža












	Priključak na elektroopskrbnu mrežu		Postojeća trasa NN 0,4 kV nadzemnog voda koji se ukida
	Postojeća trasa 20 kV voda		Planirana trasa NN 0,4 kV kablanske mreže
	Postojeća trasa 20 kV voda koji se ukida		Planirani vod JR-javne rasvjete
	Planirana trasa 20 kV voda		Postojeća TS - trafostanica
	Postojeća trasa NN 0,4 kV kablanske mreže		Planiran TS - trafostanica

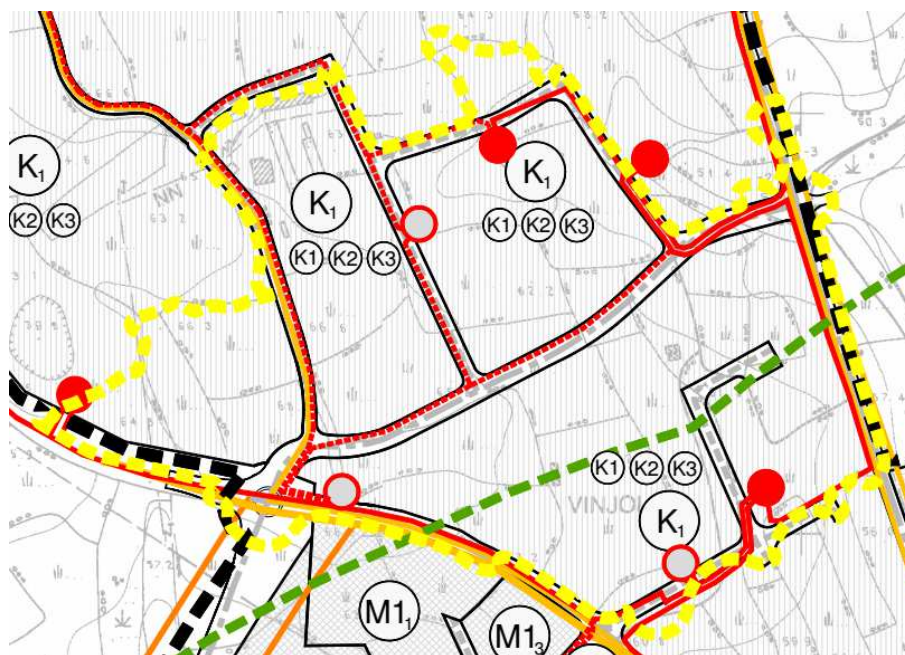
DPU dijela poslovne "Zone 29" - Elektropskrba



Komunalna infrastruktura
Telekomunikacije



	Priključak na telekomunikacijsku mrežu		
	Postojeća trasa TK kanalizacije - Tk kabela		Postojeći TK zdenac
	Postojeća trasa TK kanalizacije optičkog kabela međunarodnog zbačaja		Postojeći TK ormarić
	Planirana trasa TK kanalizacije - Tk kabela		Planirani TK zdenac
			Planirani TK ormarić
			Priključne točke / 1, 2, 3, 4, 5, 6

DPU dijela poslovne "Zone 29" - Telekomunikacije



ENERGETSKI SUSTAV

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

	POSTOJEĆA TS 10 (20) / 0.4 KV
	PLANIRANA TS 10 (20) / 0.4 KV

Vodovi i kanali

	MAGISTRALNI KABEL
	KORISNIČKI SPOJNI VOD

ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI

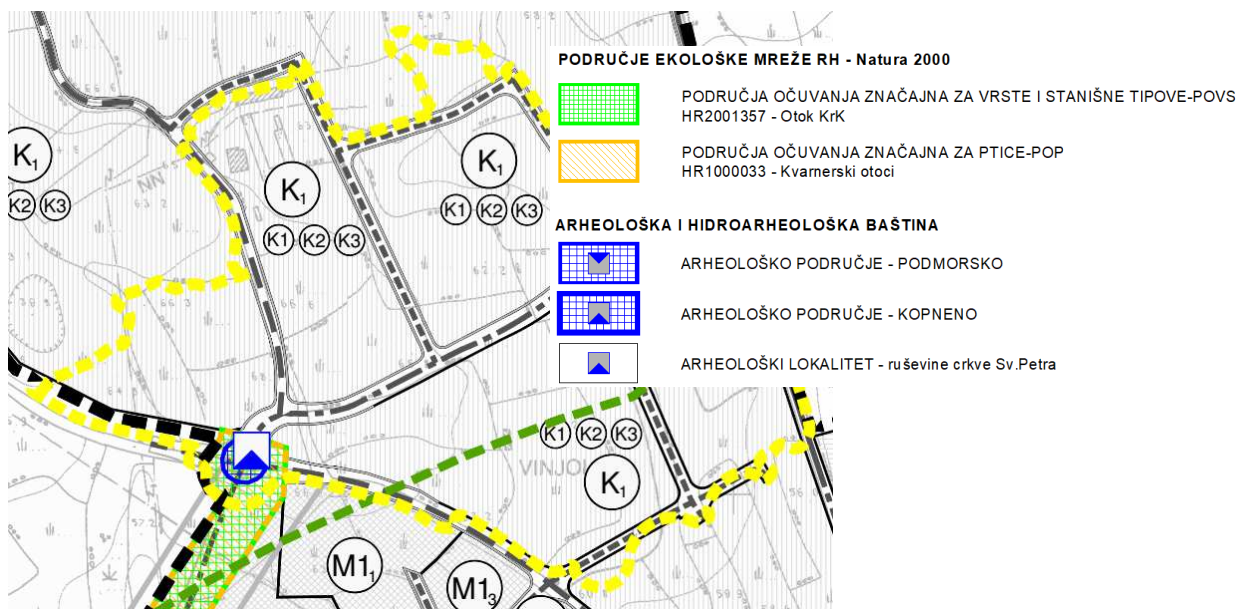
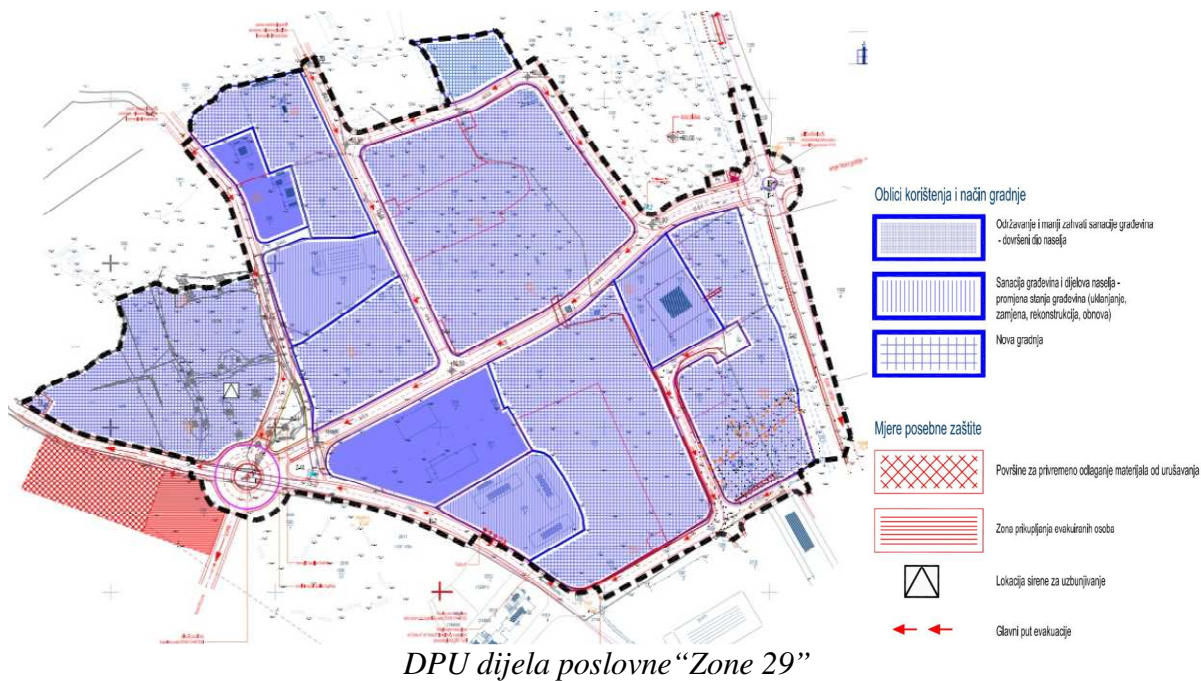
	PODZEMNI 10(20) KV KABEL
	PODZEMNI 10(20) KV KABEL - PLANIRANI

III. IiD UPU 1-Krk (NA1, R11, R38, R310, R311)- Prijedlog

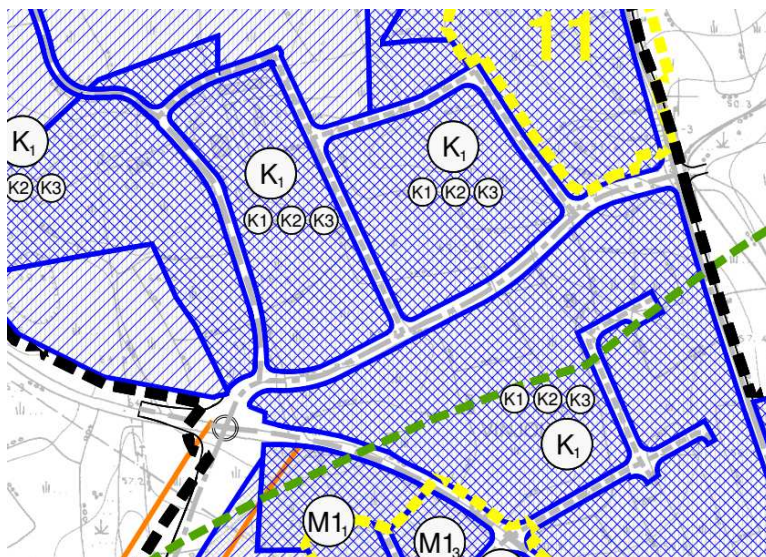
UPU-1 Krk je omogućio realizaciju srednje naponske i niskonaponske elektroopskrbe mreže na način da je unutar zahvata određenih DPU-om planirano tri 20 kV trafostanica iz kojih se može razvoditi niskonaponska mreža, a na koje se vrši priključenje građevnih čestica u sustav elektroopskrbe. Iz trafostanica se osigurava razvod i za vanjsku (javnu) rasvjetu preko ormarića za javnu rasvjetu. Novim rješenjem su srednje naponski vodovi koji povezuju trafostanice položeni unutar koridora rotora i planiranih privoza, a istom trasom će se polagati niskonaponska mreža. Lokacije trafostanica određene DPU-om su ugrađene u UPU-1 Krk..

Mreža kableske kanalizacijske je planirana podzemno kako bi se osiguralo priključenje svih korisnika na mrežu nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i postigli zadovoljavajući traženi standardi. Korekcija na dijelovima kableske kanalizacijske mreže je također izvršena sukladno novom izgledu rotora, kao i korigiranim lokacijama trafostanica prema DPU.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina



III. IiD UPU 1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁)- Područja posebnih uvjeta korištenja - Prijedlog

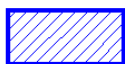


OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

Oblici korištenja



DOVRŠENI DIO NASELJA /moguće nova gradnja, uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova/



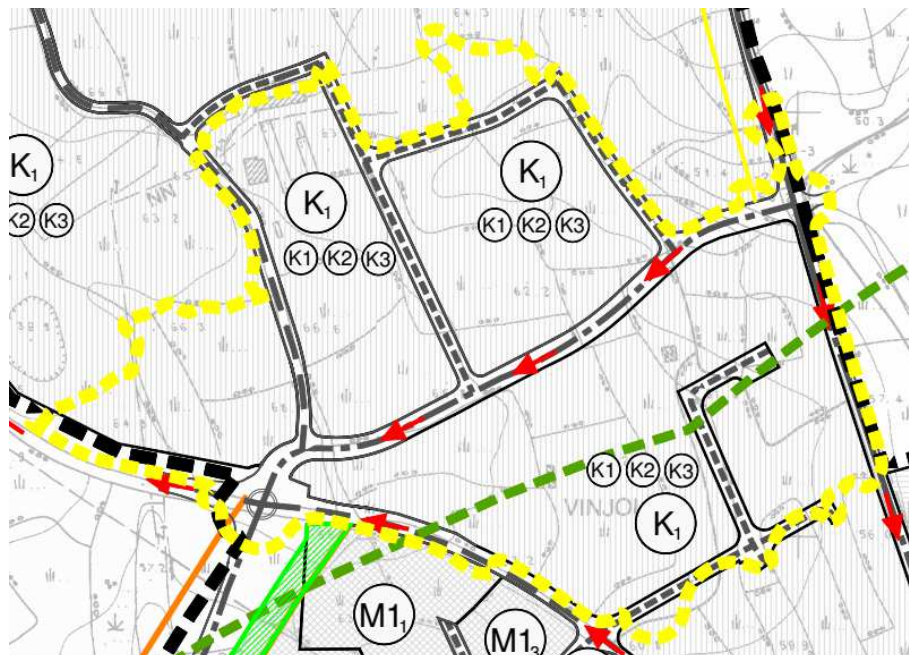
NOVA GRADNJA








OBUHVAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA - važeći plan

- 1 DPU Turči - visoka zona u gradu Krku ("SN PGŽ" 8/01, 3/02, 22/08)
- 2 DPU zone groblja u gradu Krku ("SN PGŽ" 31/01)
- 3 DPU "Toljanić - Karabaić - Grdinić" u Zoni 34 na području Gerbecaj u gradu Krku ("SN PGŽ" 33/01, 22/08)
- 4 DPU "Pahlić - Marušić" u Zoni 21 na području Kartec u gradu Krku ("SN PGŽ" 33/01, 6/03, 22/08)
- 5 DPU areala "Skomeršić" u Zoni 32 i 33 na području Gerbecaj u gradu Krku ("SN PGŽ" 27/03, 22/08)
- 6 DPU Zone 26 u gradu Krku ("SN PGŽ" 32/06, 43/08, 41/11)
- 7 DPU dijela područja Radićeve ulice u gradu Krku ("SN PGŽ" 23/05)
- 8 DPU dijela "Galija" u gradu Krku ("SN PGŽ" 50/06)
- 9 DPU dijela područja Kružnog toka i Ulice Slavka Nikolića u gradu Krku ("SN PGŽ" 37/07)
- ~~10 DPU dijela poslovne "Zone 29" na predjelu Sv.Petar u gradu Krku ("SN PGŽ" 37/07, 9/12)~~
- 11 DPU kompleksa RED u zoni 29 na predjelu Sv.Petar u gradu Krku ("SN PGŽ" 37/07)
- 12 DPU predjela "Mali Kankul" u gradu Krku ("SN PGŽ" 50/07)

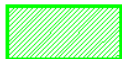

III. IiD UPU 1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁)- Područja primjene planskih mjera zaštite - Oblici korištenja - Prijedlog



MJERE POSEBNE ZAŠTITE

-  POVRŠINA ZA ODLAGANJE MATERIJALA OD URUŠAVANJA
-  POVRŠINA ZA PRIKUPLJANJE EVAKUIRANIH OSOBA
-  LOKACIJA ZA ZBRINJAVANJE STANOVNIŠTVA
-  LOKACIJA SIRENE ZA UZBUNJIVANJE
-  GLAVNI PUT EVAKUACIJE

MJERE POSEBNE ZAŠTITE

-  ZAŠTITNI KORIDOR ZAPADNE OBILAZNICE POD POSEBNIM REŽIMOM KORIŠTENJA
-  ZAŠTITNI POJAS DIJELA POSTOJEĆE ŽUPANIJSKE CESTE Ž 5131 (D102 - KRK-D102) POD POSEBNIM REŽIMOM KORIŠTENJA


III. IiD UPU 1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁)- Područja primjene planskih mjera zaštite - Mjere posebne zaštite - Prijedlog

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora utvrđeni kroz UPU-1 Krk su usklađeni sa uvjetima iz DPU-a. Obzirom da se DPU stavlja izvan snage u UPU-1 Krk je brisana granica važećeg DPU-a, te su granice zona oblika korištenja prilagođene novom prometnom rješenju kružnog toka sa pristupnim cestama.

Uvjeti gradnje




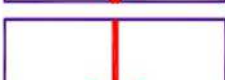

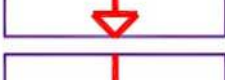
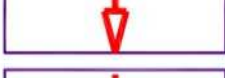
Smještaj građevine na građevnoj čestici

	Postojeća građevina (iz geo.osnove)
	Granica gradivog dijela g.čestice
	Obvezni građevni pravac i udaljenost od granice g.č.

Uređenje građevne čestice

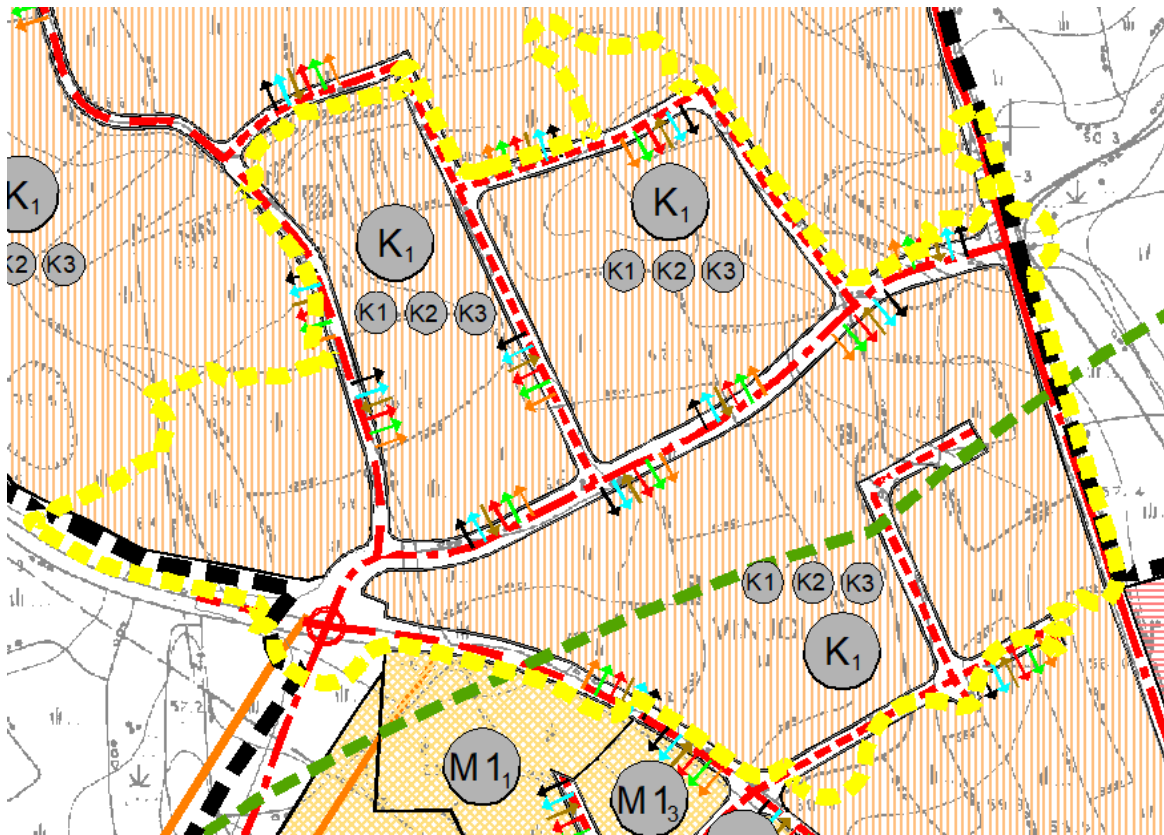
	Dozvoljava se ograđivanje g.č.
	Potporni zid
	Zelenilo (u potezu) / drvored
	Uklanjanje postojeće građevine

Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu

	Priključak na javnu prometnu površinu
	Priključak na elektroopskrbnu mrežu
	Priključak na vodoopskrbnu mrežu
	Priključak na mrežu odvodnje otpadnih voda
	Priključak na telekomunikacijsku mrežu

pozicija infrastrukturnih priključaka u DPU prikazana je simbolom
Točna pozicija određuje se u postupku izdavanja građevinske dozvole

DPU dijela poslovne "Zone 29"



PROIZVODNA / POSLOVNA GRAĐEVINA	JAVNA I DRUŠTVENA GRAĐEVINA	SPORTSKO-REKREACIJSKA GRAĐEVINA
POSLOVNA GRAĐEVINA min.g.č.= 500m ² max kig = 0,4 max kis _(N) = 0,6; kis _(UK) =1,1 (kis _(P) 0,5) Vmax = 8,5 m (Po+2nadz.)	min.g.č.= 500m ² max kig = 0,3 max kis _(N) = 0,6; kis _(UK) =0,9 (kis _(P) 0,3) Vmax = 8,0 m (Po+2nadz.)	min.g.č.= 500m ² max kig = 0,3 max kis _(N) = 0,6; kis _(UK) =0,9 (kis _(P) 0,3) Vmax = 8,0 m (Po+2nadz.)

Uvjeti za zonu K1₁

III. IiD UPU 1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) - Prijedlog

DPU-om je detaljno određena mogućnost gradnje građevina na površinama gospodarske namjene. Odredbama važećeg UPU-1 Krk su omogućeni svi zahvati planirani DPU-om, te nisu mijenjani kroz III. IiD UPU-1 Krk. Korigirane su granice susjednih površina kružnog toka zbog izmjene prometnog rješenja kružnog toka sa pristupnim cestama.

ZAKLJUČAK:

Već su važećim UPU-1 Krk utvrđene prostorno planske pretpostavke uređenja ovog područja istovjetne onima iz DPU-a dijela poslovne „Zona 29“. Donošenjem III. Izmjena i dopuna UPU-1 Krk koje se odnose na izmjenu prometnog rješenja - kružnog toka (izabrano prometno rješenje GPZ-a), ostvaruje se prostorno-planska pretpostavka za njegovu realizaciju. Iz navedenih razloga je pokrenuta procedura stavljanja DPU-a dijela poslovne „Zona 29“ izvan snage.

Napomena: Za potrebe javne rasprave o stavljanju DPU-a dijela poslovne „Zona 29“ izvan snage prezentiran je izvornik elaborata DPU-a kao zasebni prilog ovom Elaboratu.