

PRIJEDLOG

Na temelju čl. 85. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i odredbe članka 40. Statuta Grada Krka ("Službene novine PGŽ" broj 28/09, 41/09 i 13/13, 20/14), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2020. godine razmatralo je Izvješće o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije za 2019. godinu, te je donijelo

ZAKLJUČAK

Prima se na znanje Izvješće o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije za 2019. godinu.

KLASA: 350-01/20-01/02
UR. BROJ:2142/01-01-19-6
Krk,

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

**Predsjednik
Josip Brusić**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/20-01/02

URBROJ: 2142/01-02/1-20-4

Krk, 22.07.2020.

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ STRUČNOJ ANALIZI
ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA U SVRHU UTVRĐIVANJA
OSNOVANOSTI POKRETANJA POSTUPKA ZA IZRADU I
DONOŠENJE, ODNOSNO
IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOPLANSKE DOKUMENTACIJE
ZA 2019. GODINU**

Sukladno čl.85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Gradonačelnik jednom u kalendarskoj godini izvještava predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Inicijativu za pokretanje izmjene plana može dati svatko, a inicijative za pokretanje izrade ili izmjene i dopune planova mogu sadržavati i prijedlog načina financiranja izrade prostornog plana.

Za izradu prostornih planova lokalne razine, odnosno izmjena i dopuna planova u 2019. godini zaprimljeno je 39 podnesaka fizičkih i pravnih osoba što je dvostruko više nego u 2018. , odnosno na razini 2017. godine.

Izvješćem nisu obuhvaćeni zahtjevi koji se odnose na javne rasprave planova koji su u trenutku podnošenja zahtjeva u postupku izrade. Isti se rješavaju u postupku javne rasprave i u drugim fazama izrade planova.

Predmetni zahtjevi (inicijative) odnosili su se na pokretanje izmjena i dopuna planova ili stavljanje izvan snage i to:

- izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka,

- izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁),
- izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 2-Kornić,
- izmjene i dopune DPU Mali Kankul
- izrada UPU 26-Glavotok

Neki od podnesenih zahtjeva odnose se **istovremeno na dva različita plana lokalne razine ili čak pokretanje izmjene podrazumijeva prethodno donošenje izmjena plana regionalne razine.**

O svakom podnesenom zahtjevu raspravljalo se na Kolegiju gradonačelnika (jednom ili nekoliko puta) te je za svaki zahtjev donesen Zaključak gradonačelnika koji je proslijeđen podnositeljima.

ANALIZA PODNESENIH ZAHTJEVA

1. ZAHTJEVI ZA IZMJENE PPU GRADA KRKA

- 31 zahtjev odnosi se na izmjenu granica građevinskih područja naselja odnosno povećanje građevinskih područja
- 2 zahtjeva odnose se na utvrđivanje novih uvjeta gradnje odnosno izmjenu uvjeta gradnje u PPU
- 1 zahtjev odnosi se na izmještanje građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene T1-Glavotok
- 2 zahtjeva odnose se na formiranje novih građevinskih područja sportske namjene (golf tereni u blizini Kornića i golf tereni u blizini Pinezića) što ujedno podrazumijeva prethodnu izmjenu PP PGŽ.

2. ZAHTJEVI ZA IZMJENE UPU

- 2 zahtjeva odnose se na izmjene UPU-2 Kornić
- 3 zahtjeva odnose se na izmjenu UPU 1 Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁)
- 2 zahtjeva za izradu UPU 25 Glavotok (1 za novu zonu i 1 za zonu utvrđenu PPUGK)

3. ZAHTJEVI ZA IZMJENU I DOPUNU DPU-a

- 1 zahtjev za izmjenu i dopunu DPU predjela Mali Kankul u gradu Krku

ZAKLJUČAK:

Iz popisa podnesenih zahtjeva vidljivo je da se najveći broj zahtjeva odnosi na proširenje građevinskih područja naselja što se regulira izmjenama PPU Grada Krka.

Sa stručnim izrađivačima ugovorena je u cilju sveobuhvatne izmjene PPU Grada Krka Prostorno programska analiza građevinskih područja naselja na području Grada Krka i Prostorno programska analiza građevinskih područja naselja za izdvojene namjene izvan naselja na području Grada Krka.

Temeljem provedene analize utvrdit će se opravdanost i mogućnosti povećanja građevinskih područja naselja kao i ostali potrebni segmenti i postupci u pogledu usklađivanja PPU Grada Krka sa PP PGŽ, a također i sa Zakonom o prostornom uređenju.

Za izradu analiza naručene su nove katastarske podloge od DGU te podaci Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ o izdanim građevinskim dozvolama, rješenjima izvedenog stanja itd.

Dostavljene su katastarske podloge u novom službenom referentnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM, a Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ je u nekoliko navrata dostavljao podatke te su posljednji podaci dostavljeni početkom 2019.godine.

Izrađivači elaborata Prostorno programska analiza građevinskih područja naselja na području Grada Krka i Prostorno programska analiza građevinskih područja naselja za izdvojene namjene izvan naselja na području Grada Krka, „prebacili“ su granice građevinskih područja naselja iz važećeg PPUG Krka (iz sustava Gauss-Kruger u sustav HTRS) no zbog razlike između katastarskih podloga u mj 1:5000 (izvorno mjerilo 1:2880) koje nisu vektorizirane i digitalnih vektoriziranih katastarskih podloga u HTRS-u nisu bili u mogućnosti utvrditi točnu granicu građevinskog područja.

Nakon razmotrenog problema ugovorena je 2019. izrada Kataloga katastarskih čestica za potrebe utvrđivanja važećih granica građevinskih područja u HTRS-u na području Grada Krka. Katalog je završen i detaljno su obrađeni pojedinačni problemi koji su se pojavili prilikom interpretacije granice važećih građevinskih područja.

U prošloj, 2019.godini, DGU je pokrenuo postupak homogenizacije karata za sve katastarske općine na području Grada Krka. Nakon završetka ugovorenih postupaka procijenit će se potreba dodatnog prebacivanja granica građevinskih područja i na homogenizirane katastarske karte ili će se eventualno isto izvršiti u samim izmjenama plana.

Zahtjevi koji se odnose na formiranje novih građevinskih područja sportske namjene (golf tereni sa eventualnim smještajnim kapacitetima) podrazumijevaju izmjenu PP PGŽ-a prije izmjene PPU Grada Krka, a prije

svega obaveznu izradu elaborata kojima se dokazuje osjetljivost prostora sukladno čl.373 Prostornog plana PGŽ. Prilikom izrade PP PGŽ izrađene su mnogobrojne prethodne studije na temelju kojih su izabrani lokaliteti te su sukladno tome obrađeni i utvrđeni u PP PGŽ. Smatra se da bi na isti način Županija trebala pristupiti izmjenama PP PGŽ. Grad Krk nije podnio inicijativu za izmjenu PP PGŽ.

Primjena čl.373 odnosi se i na inicijativu za izmještanje građevinskog područja turističke namjene na Glavotoku na što su upozoreni podnositelji zahtjeva, no nakon podnesenog zahtjeva za izmještanje turističko ugostiteljske zone T1 Glavotok podnesen je također i zahtjev za izradu UPU 25 Glavotok (za lokaciju koja je utvrđena važećim PPUG).

Kroz zahtjev je izražena namjera podnositelja zahtjeva za financiranje plana pa je podnositelj upućen na postupak koji slijedi prije no što prijedlog odluke o izradi bude upućen na Gradsko vijeće Grada Krka.

Nekoliko ostalih zahtjeva za izmjene i dopune urbanističkih planova kao i za izmjenu DPU-a odnose se na izmjene pojedinih uvjeta gradnje i namjene površine ili se njihova izrada nameće kao posljedica zatraženih izmjena i dopuna PPU Grada Krka.

U 2019. godini na temelju inicijative podnesene u 2018. godini donesene su dana 11.07.2020. na Gradskom vijeću Grada Krka sljedeće odluke:

- Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka (Sl.nov.PGŽ 18/19),
- Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Krk (NA1, R11, R38, R310, R311) (Sl.nov.PGŽ 18/19) i
- Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja »Galija« u Gradu Krku (Sl.nov.PGŽ 18/19).

GRADONAČELNIK
Darijo Vasić, prof.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK
GRADONAČELNIK

KLASA:350-01/20-01/02
Urbroj: 2142/01-02/1-20-3
Krk, 20. srpnja 2020.

Na temelju odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i članka 52. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko-goranske županije», broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18 i 7/20), Gradonačelnik Grada Krka, razmatrajući Analizu zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije u 2019. godini, na 134. Kolegiju gradonačelnika, održanom, 20. srpnja 2020. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

Prima se na znanje Analiza zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije za 2019. godinu, te se utvrđuje Izvješće o analizi zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije za 2019. godinu i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Krka.

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.



DOSTAVITI:

1. Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša – ovdje
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana