

## PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 103. Zakona o cestama ( Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 , 92/14 , 110/19 , 144/21 , 114/22 , 04/23 , 133/23 ) Gradsko vijeće Grada Krka , na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2025. godine , donijelo je

### ODLUKU O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA

#### Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na k.č. 4445/5 k.o. Kornić upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku , u Popis I za k.o. Kornić , oznaka zemljišta : Butežine , put površine 14 m<sup>2</sup> , u vlastovnici upisano kao javno dobro , putevi , te u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj: 3808 za k.o. Kornić također kao Butežine put , površine 14 m<sup>2</sup> , javno dobro , putevi.

#### Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik grada Krka da podnese prijedlog Općinskom sudu u Crikvenici, Stalnoj službi u Krku , kao nadležnom zemljišnoknjižnom sudu , da na temelju članka 103. stavak 3. Zakona o cestama , provede ovu Odluku u zemljišnoj knjizi na način da se na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvrši brisanje upisa : javno dobro , putevi , te izvrši upis prava vlasništva na ime i za korist : Grada Krka ( OIB: 12405095116 ) sa sjedištem u Krku, Trg Josipa bana Jelačića 2.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko goranske županije.

Klasa: 944-05/24-01/51  
Ur. broj: 2170-9-01/1-25-  
Krk, \_\_\_\_\_ 2025.

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Nikša Franov

## OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE

Nekretnina označena kao k.č. 4445/5 k.o. Kornić , upisana je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici, Stalna Služba u Krku , u Popisu I za k.o. Kornić , te u katastru zemljišta kao : Butežine , put površine 14 m<sup>2</sup> , te kao javno dobro , putevi .

Prijedlog za izuzimanje navedene nekretnine iz javnog dobra , podnijela je Vesna Mrakovčić iz Lakmartina , zastupana po Hermeni Baraković , odvjetnici iz Rijeke .

Provedenim postupkom utvrđeno je da se predmetna nekretnina čini građevnu česticu , odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine zajedno sa k.č. 2597/2 k.o. Kornić upisana u z.k.ul. 4489 k.o. Kornić , oznaka zemljišta: Lakmartin , dvorište i poslovna zgrada , Lakmartin 40B , ukupne površine 1656 m<sup>2</sup> , vlasništvo predlagateljice Vesne Mrakovčić iz Lakmartina kbr: 40 , o čemu je od strane PGŽ , Upravni odjel za prostorno uređenje , graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk , izdano pravomoćno Rješenje o utvrđivanju građevne čestice klasa: UP/I-350-05/21-05/000026 , urbroj: 2170-03-04/1-22-0006 od 20. prosinca 2022. godine , slijedom čega k.č. 4445/5 k.o. Kornić nije dio javnog dobra – nerazvrstane ceste izgrađene na k.č. 4445/1 k.o. Kornić, već čini građevnu česticu zajedno sa k.č. 2597/2 k.o. Kornić .

Člankom 103. Zakona o cestama propisano je da u slučaju kada je trajno prestala potreba korištenja nekretnine ili njezinog dijela kao nerazvrstane ceste , predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave istoj može ukinuti status javnog dobra , a nekretnina kojoj prestaje takav status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Nakon upisa prava vlasništva za korist Grada Krka na k.č. 4445/5 k.o. Kornić za istu će se rješavati imovinsko pravni odnosi sa upisanim zemljišnoknjižnim vlasnikom k.č. 2597/2 k.o. Kornić , procjenom tržišne vrijednosti i prodajom .

Slijedom svega predlaže se donošenje odluke kako je navedeno u dispozitivu Prijedloga odluke.

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik  
Darijo Vasilić

Klasa: 940-01/24-01/4  
Ur. broj: 2170-9-02/1-25-3  
Krk, 24. siječanj 2025.



PRILOZI:

- Kopija katastarskog plana sa označenom parcelom
- Zemljišno knjižni izvadak
- Prijepis posjedovnog lista
- Rješenje o utvrđivanju građevne čestice



Stanje na dan: 24.01.2025.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK  
Stanje na dan: 24.01.2025. 09:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315907, KORNIĆ

Broj ZK uložka: POPIS I

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19120/2024

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2799/20					
2.	4430/2					
3.	4431/3	PUT				
4.	4431/4	PUT			30	
5.	4431/5	PUT			276	
6.	4438/1					
7.	4445/1				10590	
8.	4445/2					
9.	4445/3					
10.	4445/5	BUTEŽINE PUT			14 14	
11.	4449/1	PUT			8982	
12.	4449/2					
13.	4450/1	PUT			7161	
14.	4457/3	PUT			2240	
15.	4457/4	PUT			1095	
16.	4457/13	PUT			2240	
17.	4458					
		UKUPNO:			32628	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO, PUTEVI	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-10380/2016  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, PRAVOMOĆNA PRESUDA P-3005/2015-17 29.04.2016, predlagatelja Purić Ljubice, OIB: 54409508537, Lakmartinska 9, 51500 Krk, Mrakovčić Ivana, OIB: 91039461048, iz Cavtatska 2, 51000 Rijeka, radi uknjižba prava vlasništva na k.č. 4450/2.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.01.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 24.01.2025. 09:53

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KORNIĆ (Mbr. 315907)

Posjedovni list: 3808

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO, PUTEVI, (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4445/1	BUTEŽINE	10590	10		
			PUT	10590			
		4445/5	BUTEŽINE	14	10		
			PUT	14			
Ukupna površina katastarskih čestica				10604			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Primorsko-goranska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša  
Ispostava Krk

KLASA: UP/I-350-05/21-05/000026  
URBROJ: 2170-03-04/1-22-0006  
Krk, 20.12.2022.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD KRK

DOKUMENT NO		22-12-2022	
KATASTRALNA		GRAD KRK	
POSREDOVAČ		PRILOG	VRUČE
MIRJENKO MRAKOVČIĆ			

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, OIB 32420472134, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MIRJENKO MRAKOVČIĆ, HR-51500 Kornić, 17. TRAVNJA 13, OIB 38731788521, izdaje

## RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrđuje se da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čine k.č. 2597/2 i dio k.č. 4445/1 k.o. Kornić (Kornić) površine 806 m<sup>2</sup>, kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana koja čini sastavni dio ovog rješenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor MIRJENKO MRAKOVČIĆ, HR-51500 Kornić, 17. TRAVNJA 13, OIB 38731788521, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 02.12.2021. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu izgrađenu na katastarskoj čestici k.č. 2597/2 i dijelu k.č. 4445/1 k.o. Kornić (Kornić).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- priložena je kopija katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice
- priložen je dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/-361-05/19-01/162, URBROJ: 2170/1-03-04/10, od 26. kolovoza 2019. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava u Krku, izvršna dana 27. kolovoza 2019. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju
- utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva

KLASA: UP/I-350-05/21-05/000026, URBROJ: 2170-03-04/1-22-0006

1/3 ID: P20211202-762957-Z04

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

d) utvrđeno je da je predložena građevna čestica u skladu sa odredbama prostorno planske dokumentacije:

- PPUG Krk - IV. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 07/07, 41/09, 28/11, 23/15, 18/19 i 29/20-proč.tekst)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- unutar granica građevinskog područja naselja Lakmarti, Kornić, Muraj.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odrednicama za provođenje navedenog plana.

e) Stranka u postupku, nositelj stvarnih prava na čestici za koju se utvrđuje građevna čestica:

- Zaključak Gradonačelnika Grada Krka Klasa: 350-06/22-01/7, Ur.broj: 2170-9-02/1-22-2 od 13. prosinca 2022. godine o davanju suglasnosti na prijedlog utvrđivanja građevne čestice.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 70,00 kuna.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna (6,64 €) prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ ISPOSTAVE U KRKU  
Vlado Kirinčić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem osobnog korisničkog pretinca, te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - MIRJENKO MRAKOVČIĆ  
HR-51500 KORNIĆ, 17. TRAVNJA 13
  - GRAD KRK, stranka u postupku  
HR-51500 KRK, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 2



### **Elektronički potpis**

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**VLADO KIRINČIĆ**  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
Potpisano: 20.12.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

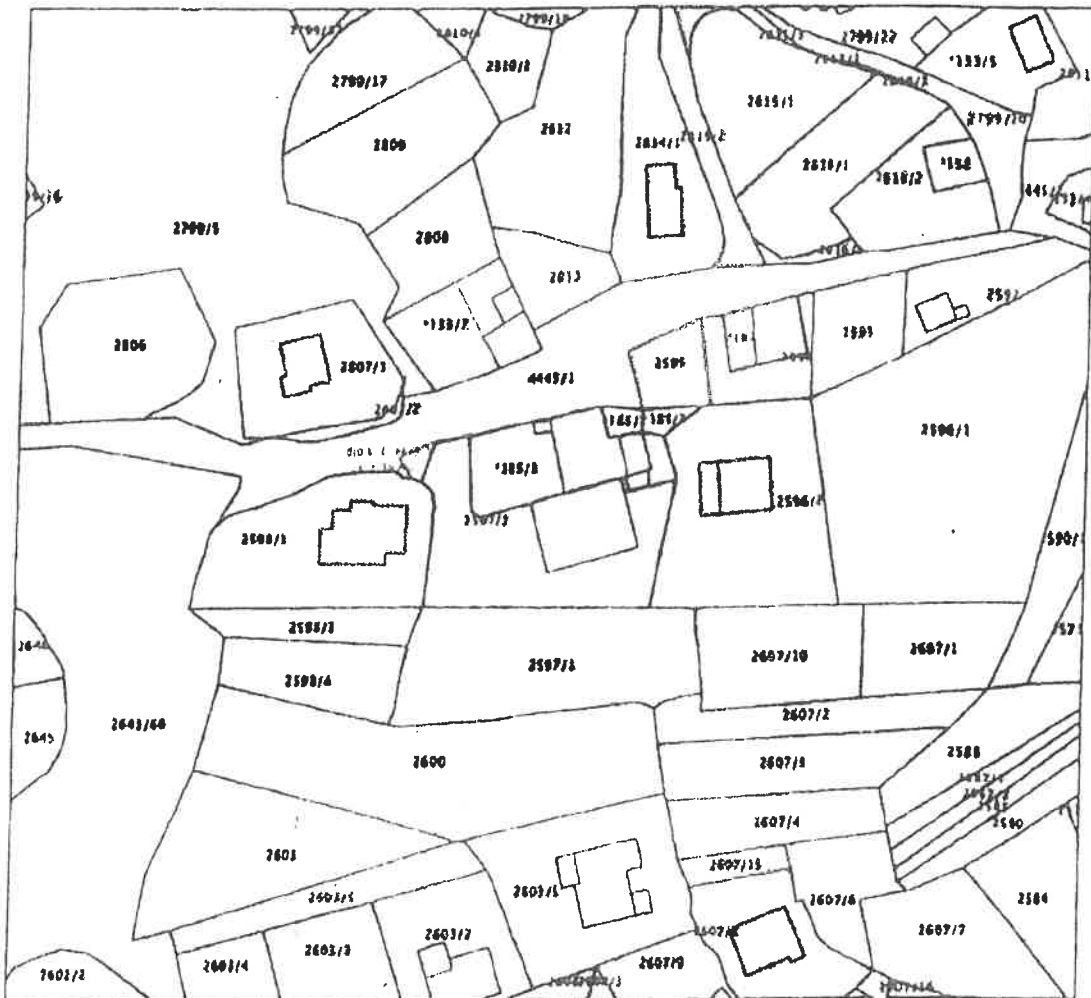
Stanje na dan: 26.11.2021.  
DSS evidencijski broj: 1010091/2021

K.o. KORNIĆ  
k.a.br.: \*185/1, 2597/2

Buduća građevinska čestica sastojati će se od  
Čjeste 2597/2 površine 788 m<sup>2</sup>  
Djela 4445/1 površine 18 m<sup>2</sup>  
Ukupna površina 806 m<sup>2</sup>

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 9347533d4ac30a



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava u Krku**

KLASA: UP/I-350-05/21-05/000026

URBROJ: 2170-03-04/3-24-0008

Krk, 13.06.2024.

## **POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA**

S danom 10.01.2023. godine izdano rješenje (Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/21-05/000026, URBROJ: 2170-03-04/1-22-0006 od 20.12.2022. godine) je postalo pravomoćno.

**SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I**  
**GRADITELJSTVO II**  
Darija Dobrila, mag.iur.

### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - MIRJENKO MRAKOVČIĆ
  - HR-51500 Kornić, 17. TRAVNJA 13
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta





## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, vaļjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizićkom obliku.

**DARIJA DOBRILA**  
PRIMORSKO - GORANSKA ŹUPANIJA  
Potpisano: 13.06.2024.