



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/18-01/02

URBROJ: 2142/01-02/1-19-4

Krk, 2.07.2019.

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ STRUČNOJ ANALIZI
ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA U SVRHU UTVRĐIVANJA
OSNOVANOSTI POKRETANJA POSTUPKA ZA IZRADU I
DONOŠENJE, ODNOSNO
IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOPLANSKE DOKUMENTACIJE
ZA 2018. GODINU**

Sukladno čl.85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17) Gradonačelnik jednom u kalendarskoj godini izvještava predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Inicijativu za pokretanje izmjene plana može dati svatko, a inicijative za pokretanje izrade ili izmjene i dopune planova mogu sadržavati i prijedlog načina financiranja izrade prostornog plana.

Za izradu prostornih planova lokalne razine, odnosno izmjena i dopuna planova u 2018. godini podneseno je 18 zahtjeva fizičkih i pravnih osoba što je više nego dvostruko manje u odnosu na 2017. godinu (38 zahtjeva).

Izvješćem nisu obuhvaćeni zahtjevi koji se odnose na javne rasprave planova koji su u trenutku podnošenja zahtjeva u postupku izrade. Isti se rješavaju u postupku javne rasprave i u drugim fazama izrade planova.

Predmetni zahtjevi (inicijative) odnosili su se na pokretanje izmjena i dopuna planova ili stavljanje izvan snage i to:

- izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka,
- izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁),

- izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 5-Vrh,
- stavljanje izvan snage DPU Mali Kankul

Neki od podnesenih zahtjeva odnose se istovremeno na dva ili tri različita plana lokalne razine.

O svakom podnesenom zahtjevu donesen je Zaključak gradonačelnika koji je proslijeđen podnositeljima.

ANALIZA PODNESENIH ZAHTJEVA

1. ZAHTJEVI ZA IZMJENE PPU GRADA KRKA

- 15 zahtjeva odnosi se na izmjenu granica građevinskih područja naselja
- 2 zahtjeva odnose se na utvrđivanje novih uvjeta gradnje ili izmjenu uvjeta gradnje u PPU

2. ZAHTJEVI ZA IZMJENE UPU

- 1 zahtjev odnosi se na izmjene UPU-5 Vrh
- 4 zahtjeva odnose se na izmjenu UPU 1 Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁)

3. ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU-a

- 1 zahtjev za stavljanje izvan snage DPU predjela Mali Kankul u gradu Krku

ZAKLJUČAK:

Iz popisa podnesenih zahtjeva vidljivo je da se najveći broj zahtjeva odnosi na proširenje građevinskih područja naselja što za što bi bila potrebna izmjena PPU Grada Krka.

U cilju sveobuhvatne izmjene PPU Grada Krka krajem 2017. godine pokrenuta je priprema te je sa stručnim izrađivačima ugovorena Prostorno programska analiza građevinskih područja naselja na području Grada Krka i Prostorno programska analiza građevinskih područja naselja za izdvojene namjene izvan naselja na području Grada Krka.

Temeljem provedene analize utvrdit će se opravdanost i mogućnosti povećanja građevinskih područja naselja kao i ostali potrebni segmenti i postupci u pogledu usklađivanja PPU Grada Krka sa PP PGŽ, a također i sa Zakonom o prostornom uređenju.

Za izradu analiza naručene su nove katastarske podloge od DGU te podaci Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ o izdanim građevinskim dozvolama, rješenjima izvedenog stanja itd.

U svibnju 2018. godine od strane DGU dostavljene su katastarske podloge u novom službenom referentnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM pa su izrađivači započeli s izradama analiza.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ je u nekoliko navrata tijekom 2018. dostavljao tražene podatke, no nakon dostave podataka izrađivačima analiza utvrđeno je da podaci nisu kompletni (popis akata nije dostavljen za sve katastarske općine, nisu bile navedene sve vrste akata itd.). Posljednji podaci dostavljeni su iz Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ početkom 2019. godine.

Izrađivači elaborata Prostorno programska analiza građevinskih područja naselja na području Grada Krka i Prostorno programska analiza građevinskih područja naselja za izdvojene namjene izvan naselja na području Grada Krka, „prebacili“ su granice građevinskih područja naselja iz važećeg PPUG Krka (iz sustava Gauss-Kruger u sustav HTRS) no zbog razlike između katastarskih podloga u mjerilu 1:5000 (izvorno mjerilo 1:2880) koje nisu vektorizirane i digitalnih vektoriziranih katastarskih podloga u HTRS-u nisu bili u mogućnosti utvrditi točnu granicu građevinskog područja.

Nakon razmotrenog problema ugovorena je 2019. izrada Kataloga katastarskih čestica za potrebe utvrđivanja važećih granica građevinskih područja u HTRS-u na području Grada Krka. Izradom Kataloga utvrdit će se kriteriji interpretacije granice važećih građevinskih područja, kako bi se završila ugovorena analiza građevinskih područja.

Izmjene i dopune UPU-5 Vrh i UPU 1 Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) nisu zatražene direktno u zahtjevima već su posljedica koja se nameće zbog zatraženih izmjena i dopuna PPU Grada Krka i zatraženog stavljanja izvan snage DPU predjela Mali Kankul u gradu Krku.

Na razini DPU-a podnesen je samo jedan zahtjev koji se odnosi na stavljanje izvan snage DPU predjela Mali Kankul u gradu Krku. Načelno je

odobren postupak ali uz financiranje zainteresirane stranke. Za sada nije pokrenuto.

U 2018. godini na temelju inicijative podnesene 2017. godine donesena je na Gradskom vijeću Grada Krka 30. siječnja 2018. godine Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka, IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Krk (NA1, R11, R38, R310, R311) i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja »Galija« u Gradu Krku (Sl.nov.PGŽ 3/18). Na temelju Odluke vodi se postupak za tri navedena plana.

U 2018.godini donesen je jedan novi plan, dvije izmjene i dopune plana i dva su detaljna plana uređenja stavljena izvan snage kako slijedi sukladno donesenim odlukama:

- ODLUKA o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela područja »Zona 29« na predjelu Sv. Petar u gradu Krku (Sl.nov.PGŽ 26/18) donesena na Gradskom vijeću Grada Krka 6. kolovoza 2018. godine
- ODLUKU o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Krk (NA1, R11, R38, R310, R311) (Sl.nov.PGŽ 26/18) donesena na Gradskom vijeću Grada Krka 6. kolovoza 2018. godine
- ODLUKA o donošenju Urbanističkog plana uređenja 25- kamp Glavotok (T3) (Sl.nov.PGŽ 26/18) donesena na Gradskom vijeću Grada Krka 6. kolovoza 2018. godine
- ODLUKA o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela područja Radićeve ulice u gradu Krku (Sl.nov.PGŽ 25/18) donesena na Gradskom vijeću Grada Krka 6. kolovoza 2018. godine
- ODLUKA o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja »Zona 26« u gradu Krku (Sl.nov.PGŽ 21/18) donesena na Gradskom vijeću Grada Krka 27. lipnja 2018. godine

 **GRADONAČELNIK**
Darijo Vasilić, prof.