



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK
GRADONAČELNIK

Krk, 21 lipnja 2018.

- Gradsko vijeće Grada Krka***
- n/p predsjedniku Gradskog vijeća
- članovima Gradskog vijeća

*Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje i usvajanje: **prijedlog Odluke o zamjeni zemljišta.***

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.v.r.

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine , broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 , 129/00, 114/01, 79/06 , 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) , članka 35. stavak 1. alineja 6. i članka 48. stavak 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine «, broj: 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 , 19/13 , 137/15, 123/17) , članka 40. stavak 1. alineja 18. Statuta Grada Krka (« Službene novine « Primorsko goranske županije, broj: 28/09, 41/09 , 13/13 , 20/14) , te nakon prethodno provedenog natječaja za zamjenu nekretnina objavljenog u Narodnim novinama broj: 46/2018 od 18. svibnja 2018. godine , Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2018. godine donijelo je

ODLUKU O ZAMJENI ZEMLJIŠTA

I.

1.Utvrđuje se da je Grad Krk stvarni vlasnik z.č. 643/3 k.o. Krk (k.č. 2569/3 k.o. Krk grad) površine 312 m2 i upisani zemljišnoknjižni vlasnik z.č. 649/16 k.o. Krk (k.č. 2568/4 k.o. Krk grad) površine 667 m2 upisana u z.k.ul. 288 k.o. Krk , koje nekretnine čine jedinstvenu građevinsku parcelu na području Dražica u gradu Krku (Ružmarinska ulica) . Početna vrijednost za zemljište iz ove točke odluke utvrđena je u uvodno navedenom natječaju za zamjenu nekretnina u iznosu od 180,00 EUR po m2 zemljišta , odnosno u ukupnom iznosu od 176.220,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke.

2.Utvrđuje se nadalje da je GP Krk d.d. sa sjedištem u Krku, Stjepana Radića 31 , vlasnik z.č. 1348/21 k.o. Krk (k.č. 2053/3 k.o. Krk grad) površine 739 m2 upisana u z.k.ul. 2493 k.o. Krk; z.č. 1349/23 k.o. Krk (k.č. 2057/23 k.o. Krk grad) površine 945 m2 upisana u z.k.ul. 2369 k.o. Krk i z.č. 1348/5 k.o. Krk (k.č. 2053/1 k.o. Krk grad) površine 812 m2 , upisana u z.k.ul. 2493 k.o. Krk , koje nekretnine čine tri neizgrađena građevinska zemljišta na području DPU Zone 26 u gradu Krku koje zemljište se proteže do Vinogradske ulice s južne strane , odnosno ulice Smokvik sa istočne strane i u doticaju je sa nekretninama Grada Krka na kojima je izgrađen dječji vrtić. Tržišna vrijednost nekretnina iz ove točke odluke procijenjena je od strane TD: Dlan d.o.o. sa sjedištem u Njivicama, Kralja Tomislava 19 , u iznosu od 150,00 EUR po m2 zemljišta , odnosno u ukupnom iznosu od 374.400,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke.

3. Grad Krk i GP Krk d.d. sa sjedištem u Krku izvršit će zamjenu nekretnina navedenih u točki 1. i 2. ove odluke na način da će Grad Krk postati vlasnik z.č. 1348/21 k.o. Krk (k.č. 2053/3 k.o. Krk grad) površine 739 m² ; z.č. 1349/23 k.o. Krk (k.č. 2057/23 k.o. Krk grad) površine 945 m² i z.č. 1348/5 k.o. Krk (k.č. 2053/1 k.o. Krk grad) površine 812 m² , a GP Krk d.d. Krk vlasnik z.č. 643/3 (k.č. 2569/3 k.o. Krk grad) površine 312 m² i z.č. 649/16 k.o. Krk (k.č. 2568/4 k.o. Krk grad) površine 667 m².

4. Utvrđuje se da razlika u tržišnoj vrijednosti nekretnina navedenih u točki 1. i 2. ove odluke iznosi 198.180,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke , te se Grad Krk obvezuje navedenu razliku isplatiti GP Krk d.d. Krk u 3 (tri) jednaka , beskamatna obroka , svaki u iznosu od 66.060,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke , s time da se Grad Krk prvi obrok obvezuje isplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o zamjeni nekretnina ; drugi obrok najkasnije do 30. rujna 2018. godine i treći obrok najkasnije do 30. ožujka 2019. godine.

II.

1. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Krka da zaključi ugovor o zamjeni i kupnji nekretnina sa GP Krk d.d. sa sjedištem u Krku , sukladno odredbama odluke .

III.

1. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 28. ožujka 2018. godine , donijelo je Odluku koja se u evidenciji Grada Krka vodi pod klasom: 944-05/18-01/2 , ur. broj: 2142/01-02/1-18-10 , kojom je utvrđeno da postoji interes Grada Krka za raspisivanje natječaja radi zaključenja ugovora o zamjeni zemljišta i to: k.č. 2569/3 k.o. Krk grad (z.č. 643/3 k.o. Krk) površine 312 m² i k.č. 2568/4 k.o. Krk grad (z.č. 649/16 k.o. Krk) površine 667 m² , vlasništvo Grada Krka , koje parcele čine jedinstvenu građevinsku parcelu u Ružmarinskoj ulici u gradu Krku , za zemljište koje se nalazi na području DPU Zone 26 u gradu Krku , na kojem je moguća izgradnja radi proširenja kapaciteta i izgradnje dodatnih sadržaja postojeće građevine dječjeg vrtića u gradu Krku izgrađene na k.č. 2056 k.o. Krk grad i za koje je utvrđena početna cijena u iznosu od 180,00 EUR po m² u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke.

Nadalje se utvrđuje da je Grad Krk stekao pravo vlasništva na z.č. 643/3 k.o. Krk (k.č. 2569/3 k.o. Krk grad) površine 312 m2 na temelju Ugovora o zamjeni nekretnina koji je zaključen sa Marcellom Sintichem i Antoniom Sintićem iz Krka i koji ugovor je predan na uknjižbu Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Krku , te je u zemljišnim knjigama na nekretnini zabilježena aktivna plomba.

Slijedom navedenog objavljen je natječaj u Narodnim novinama , broj: 46/2018 od 18. svibnja 2018. godine , na koji je prispjela jedna ponuda i to: GP Krk d.d. sa sjedištem u Krku, Stjepana Radića 31 , koje u zamjenu nudi zemljište: z.č. 1348/21 k.o. Krk (k.č. 2053/3 k.o. Krk grad) površine 739 m2 ; z.č. 1349/23 k.o. Krk (k.č. 2057/23 k.o. Krk grad) površine 945 m2 i z.č. 1348/5 k.o. Krk (k.č. 2053/1 k.o. Krk grad) površine 812 m2 , koje nekretnine čine tri neizgrađena građevinska zemljišta na području DPU Zone 26 u gradu Krku , čija je tržišna vrijednost utvrđena u iznosu od 150,00 EUR po m2 zemljišta i za koje je utvrđeno postojanje interesa Grada Krka za stjecanjem prava vlasništva radi izgradnje novih kapaciteta dječjeg vrtića u gradu Krku.

Također je utvrđeno da se radi o valjanoj ponudi kojoj je priložena sva dokumentacija tražena oglasom natječaja.

Slijedom svega navedenog predlaže se da se ponuda GP Krk d.d. sa sjedištem u Krku prihvati , te da se donese odluka kako je navedeno u izreci ovog prijedloga odluke.

PREDLAGATELJ
GRADONAČELNIK
Darijo Vasilčić



Klasa: 944-05/18-01/2
Ur. broj: 2142/01-02/1-18-15
Krk, 21. lipanj 2018.

(163)

Grad Krk, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 7. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Krka (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 6/99) objavljuje

NATJEČAJ

za zamjenu zemljišta.

Predmet natječaja je:

1. zamjena neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Krka, i to k.č. 2569/3 k.o. Krk grad (z.č. 643/3 k.o. Krk) površine 312 m² i k.č. 2568/4 k.o. Krk grad (z.č. 649/16 k.o. Krk) površine 667 m², koje parcele čine jedinstvenu građevinsku parcelu na području Dražica (Ružmarinska ulica) u gradu Krku, vlasništvo Grada Krka, za neizgrađeno građevinsko zemljište na području DPU Zone 26 u gradu Krku, koje je od interesa Grada Krka radi proširenja kapaciteta dodatnih sadržaja za postojeću građevinu dječjeg vrtića u gradu Krku izgrađenog na k.č. 2056 k.o. Krk grad.

2. Nekretnine iz točke 1. natječaja daju se u zamjenu u zatečenom stanju, prema zemljišnoknjižnom, katastarskom kao i stvarnom stanju na dan objave javnog natječaja. Nekretnine iz točke 1. se zamjenjuje po načelu viđeno-kupljeno što isključuje naknadne prigovore stjecatelja na materijalne i pravne nedostatke. Početna vrijednost zemljišta određuje se u iznosu od 180 eura po m² zemljišta, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/euro Hrvatske narodne banke, na dan plaćanja. Stjecatelj je dužan platiti i porez na promet nekretnina, te druge obveze vezane za sklapanje i provedbu ugovora o zamjeni nekretnina.

3. Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv odnosno ime i prezime ponuditelja, te OIB
- adresa sjedišta, odnosno prebivališta
- katastarsku oznaku nekretnine koja se daje u zamjenu
- omjer u kojem ponuditelj nudi zamjensko zemljište
- naziv banke i broj računa za eventualni povrat jamčevine.

Ponudi se prilažu sljedeći dokumenti:

- preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je ponuditelj pravna osoba
- preslik osobne iskaznice ili putovnice ako je ponuditelj fizička osoba
- zemljišno knjižni izvadak za nekretnine koje se daju u zamjenu
- potvrdu o uplaćenju jamčevine u iznosu od 5% ukupnog početnog iznosa vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Krka, koje se daje u zamjenu (u iznosu od 8.811,00 eura), u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/euro Hrvatske narodne banke). Jamčevina se uplaćuje na račun: HR5824020061821500001, model: 68, poziv na broj: 7242-OIB

4. Pisane ponude, u zatvorenim omotnicama, moraju prispjeti najkasnije do 30. svibnja 2018. godine u 11 sati, na adresu Grad Krk, 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2, s naznakom: »Ne otvaraj – ponuda za zamjenu zemljišta«.

Ponude se mogu dostaviti osobno u pisarnicu Grada Krka ili poslati preporučeno poštom. Otvaranje ponuda izvršit će se javno 30. svibnja 2018. godine u 11 sati, u prostorijama Grada Krka (soba 36) u Krku, Trg Josipa bana Jelačića 2.

5. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja kao i nepotpune ponude (koje ne sadržavaju svu traženu dokumentaciju) i ponude prispjele izvan roka neće se prihvatiti.

6. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Krka. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se i u slučaju da u natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja objavit će se na web-stranicama Grada Krka, a dostavit će se pisano svim ponuditeljima. U prilogu odluke dostavlja se i zapisnik o otvaranju ponuda.

7. Kriterij za odabir: Najpovoljnijim natjecateljem utvrdit će se natjecatelj koji je dokazao da udovoljava svim uvjetima natječaja i koji u zamjenu ponudi zemljište koje je prostorno povezano sa zemljištem na kojem je izgrađen dječji vrtić i na kojem postoji mogućnost gradnje dodatnih kapaciteta i sadržaja za postojeću građevinu dječjeg vrtića. Zemljište koje se nudi u zamjenu ne smije biti opterećeno nikakvim teretima. Neće se razmatrati ponuda za zemljište za koje je tržišna vrijednost utvrđena u iznosu većem od 150 eura po m² zemljišta, u protuvrijednosti u kunama, u koji iznos je uključen

PDV (u slučaju da je za zemljište koje se nudi zamjenu izdan izvršni akt o građenju). Eventualna razlika u vrijednosti zamijenjenog zemljišta isplatit će ugovorna strana čije je zemljište manje vrijednosti. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Krka.

8. Natjecatelju koji uspije na natječaju, jamčevina se uračunava u cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća. Natjecateljima koji uspiju na natječaju a odustanu od zaključenja ugovora o zamjeni, jamčevina se ne vraća.

9. Grad Krk pridržava pravo da ne prihvati nijednu ponudu, da odbije sve pristigle ponude, odnosno da poništi natječaj.

10. Dodatne informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja iste, mogu se dobiti na naprijed navedenoj adresi, soba broj: 36, radnim danom od 9 do 12 sati (tel. 051/401-119 (e-adresa: radmila.cop@grad-krk.hr)).

Grad K



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

PDF ver

Pregled izvotka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 20.06.2018. 23:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315915, KRK

Broj ZK uložka: 2369

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16812/2018 (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=232&fileNumber=Z-16812%2F2018)

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	1349/14	PAŠNJAK, GROMAČA			583	
2.	1349/15	PAŠNJAK, GROMAČA			715	
3.	1349/23	GROMAČA I PAŠNJAK			945	
		UKUPNO:			2243	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Zaprimljeno 25.11.2013. broj Z-8318/13 Na temelju ovisudnog rješenja od 12.prosinca 2013. gornji broj , zabilježuje se odbijena provedba prijavnog lista klasa: 932-06/13-02/347, ur. broj 541-14-3/17-06/01-13-5 od 18.studenog 2013.	ZABILJEŽBA
ZK tijelo I		
6.2	Zaprimljeno 31.08.2016.g. pod brojem Z-19803/2016 ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST KLASA:932-07/16-02/297, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KLASA: 932-07/16-02/297, Na temelju čl.149 Zakona o gradnji NN 153/13. zabilježuje se da je za upis objekta na čkbr. 1349/21 uz prijavni list od 30. kolovoza 2016. klasa: 932-07/16-02/297,br:541-17-06/1-16-5 Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Odsjek za katastar nekretnina Krk .priložena i potvrda o dostavljenom završnom izvješću nadzornog inženjera Upravnog odjela za prostorno uređenje,graditeljstvo i zaštitu okoliša,Ispostava Krk od 24..lipnja 2016.g. klasa:UP/I- 361-05/16 -02/34, ur.br: 2170/1-03-04/1-16-2	na ZK tijelo I 6.1
ZK tijelo I		
8.1	Zaprimljeno 31.08.2016.g. pod brojem Z-19806/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kč. br. 1349/18 - stambena zgrada, Krk, Smokvik 6 (114 m2), dvorište (456 m2) - ukupne površine 570 m2, upisanoj A, priložena Obavijest DGU, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Krk od 30.08.2016. god. da je za istu u predmetu navedenog ureda Klasa: 932-06/16-02/344 priložena Potvrda Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk od 24.06.2016., Klasa: 361-05/16-02/32, Urbroj: 2170/1-03-04/1-16-2.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 GP "KRK" D.D., KRK, S. RADIĆA 31		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.06.2018.

©2014-2018 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICCLDBEXTRACT)

Povratak

PDF ver

Pregled izvotka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 20.06.2018. 23:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315915, KRK

Broj ZK uložka: 2493

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16753/2018 (lrServices.jsp? action=publicLrFileStatus&institutionId=232&fileNumber=Z-16753%2F2018)

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1348/5	PAŠNJAK, GROMAČA			812	
2.	1348/21	PAŠNJAK, GROMAČA			739	
		UKUPNO:			1551	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK D.D. , KRK, STJEPANA RADIĆA 31	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.06.2018.



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

PDF verzija

Pregled izvotka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 20.06.2018. 23:13

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 288

VIŠE ZK TIJELA

Katastarska općina: 315915, KRK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20621/2018 (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=232&fileNumber=Z-20621%2F2018)

Aktivne plombe: Z-14512/2018 (A-VII) (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=232&fileNumber=Z-14512%2F2018), Z-23082/2018 (A-VII) (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=232&fileNumber=Z-23082%2F2018)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: VII (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
VII						
1.	649/7	PAŠNJAK			489	
2.	649/14	PAŠNJAK			51	
3.	649/15	PAŠNJAK			18	
4.	649/16	PAŠNJAK			667	
		UKUPNO:			1225	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo VII - 3. Vlasnički dio: 1/1 GRAD KRK, OIB: 12405095116, KRK, TRG JOSIPA BANA JELAČIĆA 2	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo VII	
1.1	Priljeno: 19. 12. 2007. Z- 7276/07. Na temelju Prijedloga Općinskog državnog odvjetništva Republike Hrvatske od 14. 12. 2007. broj: IPH-DO-1889/07. , predbilježeno je pravo vlasništva na g.t. 7 , društvenog vlasništva korisnik Općina Krk u korist Republike Hrvatske	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.06.2018.