

PRIJEDLOG ODLUKE

Gradsko vijeće Grada Krka na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (« Narodne novine », broj: 91/96, 68/98,137/99, 22/00,73/00,129/00 , 114/01, 79/06 , 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 , 143/12 , 152/14 , 81/15 , 94/17) i članka 6. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Krka (« Službene novine Primorsko goranske županije », broj. 6/21) na sjednici održanoj _____ 2024. godine , donijelo je

ODLUKU O OBJAVI NATJEČAJA ZA PRODAJU (ZAMJENU) ZEMLJIŠTA

Predmet natječaja je :

1. Prodaja (zamjena) neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Krka koje se nalazi u privrednoj zoni Grada i to:
 - k.č. 1217/1 upisana u z.k.ul. 2925 k.o. Krk , u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta upisana kao oranica na području Sv. Rok površine 1546 m² .
 - k.č. 1217/2 upisana u z.k.ul. 2925 k.o. Krk , u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta upisana kao gospodarsko dvorište na području Sv. Rok površine 483 m² .
 - k.č. 1216/3 upisana u z.k.ul. 3100 k.o. Krk , u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta upisana kao gospodarska zgrada i ekonomsko dvorište na području Sv. Rok površine 2205 m² .
 - k.č. 1216/4 upisana u z.k.ul. 3173 k.o. Krk , u zemljišnoj knjizi upisana kao vinograd površine 626 m² , te u katastru zemljišta upisana kao pašnjak na području Sv. Rok površine 626 m² .
 - k.č. 1216/6 upisana u z.k.ul. 3168 k.o. Krk , u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta upisana kao prirodno neplodno zemljište na području Sv. Rok površine 142 m² .
 - 2442/2742 dijela k.č. 1214/1 upisana u z.k.ul. 1173 k.o. Krk , kao vrt ukupne površine 2742 m² te u katastru zemljišta upisana kao maslinik na području Sv. Rok površine 2742 m² .
2. Nekretnina iz točke 1. prodaju se (zamjenjuju) po načelu viđeno-kupljeno što isključuje naknadne prigovore stjecatelja na materijalne i pravne nedostatke. Nekretnine navedene u točki 1. prodaju se (zamjenjuju) kao cjelina tako da će se razmatrati ponude ponuditelja koji nude kupnju (zamjenu) svih parcela navedenih u točki 1. prijedloga Odluke.

3. Početna kupoprodajna cijena za zemljišta navedenog u točki 1. određuje se :
za k.č. 1217/1 površine 1546 m² , k.č. 1217/2 površine 483 m² , k.č. 1216/3 površine 2205 m² , k.č. 1216/4 površine 626 m² i k.č. 1216/6 površine 142 m² , sve k.o. Krk ,
u iznosu od **85 EUR** po m² zemljišta (bez PDV-a) , te za suvlasnički dio k.č. 1214/1
k.o. Krk koji ima površinu od 2442 m² , u iznosu od **170,00 EUR** po m² zemljišta (bez
PDV-a) .

**Slijedom navedenog početna cijena za zemljište koje je predmet prodaje
(zamjene) iznosi 840.310,00 EUR .**

4. Pisana ponuda mora sadržavati:
- Naziv odnosno ime i prezime ponuditelja , te OIB
 - Adresa sjedišta odnosno prebivališta
 - Katastarske i zemljišne knjižne oznake nekretnina za koje se ponuditelj natječe
 - Naziv banke i broj računa za eventualni povrat jamčevine
 - Iznos ponuđene kupoprodajne cijene koju ponuditelj nudi.

Ponudi se prilažu slijedeći dokumenti:

- Preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je ponuditelj pravna osoba
- Preslik osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba
- Potvrda Grada Krka (Odsjeka za proračun i financije) da ponuditelj nema dospjelih , nepodmirenih dugova prema Gradu Krku po bilo kojoj osnovi.
- Potvrdu o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 % ukupnog početnog iznosa kupoprodajne cijene zemljišta navedenog u točki 1. prijedloga odluke koja iznosi **84.031,00 EUR** . Jamčevina se uplaćuje na račun: HR5824020061821500001 , model: 68 , poziv na broj: 9016-OIB.

5. Pisane ponude , u zatvorenim omotnicama , moraju prispjeti najkasnije do _____ , na adresu : Grad Krk , 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2, sa naznakom “ ne otvaraj- ponuda za kupnju (zamjenu) zemljišta u k.o. Krk “.

Ponude se mogu dostaviti osobno u pisarnicu Grada Krka ili poslati preporučeno poštom na adresu Grad Krk , 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2 .

Otvaranje ponuda izvršit će se javno dana _____ , u prostorijama Grada Krka (Mala vijećnica) u Krku, Trg Josipa bana Jelačića 2.

6. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja kao i nepotpune ponude (koje ne sadrže svu traženu dokumentaciju) i ponude prispjele izvan roka neće se prihvatiti.
7. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Krka. U prilogu odluke dostavlja se i zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda.

8. **Kriterij za odabir : Najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda ponuditelja koji je dokazao da udovoljava svim uvjetima natječaja i koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište . Ponude sa nižim iznosom od početne cijene neće se razmatrati. Napominje se da će se i u slučaju da ponuditelj daje zemljište u zamjenu , najpovoljnijom utvrditi ponuda kojom se nudi najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište u vlasništvu Grada Krka , te je i u tom slučaju potrebno ponuditi iznos kupoprodajne cijene koju ponuditelj daje za zemljište koje je predmet prodaje (zamjene).**
9. **U slučaju da ponuditelj nudi zemljište koje ima u vlasništvu , u zamjenu , zamjensko zemljište će se prihvatiti ukoliko Gradsko vijeće Grada Krka utvrdi da ima ekonomski i pravni interes za stjecanje prava vlasništva na tom zemljištu , a vrijednost istog utvrditi će se na temelju procjene tržišne vrijednosti za koju se pribavi mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva pri Upravnom odjelu za prostorno uređenje , graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije o tome da je procjena izvršena sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina. Zemljište koje se nudi u zamjenu ne smije biti opterećeno bilo kakvim teretima.**
10. Ponuditelju koji uspije na natječaju , jamčevina se uračunava u cijenu. Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke Gradskog vijeća o izboru najpovoljnijeg ponuditelja , bez prava na kamatu. Ponuditelju koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu a nudi zamjensko zemljište koje Gradsko vijeće ne prihvaća , te iz tog razloga odustane od zaključenja ugovora o zamjeni jamčevina se vraća. Ponuditelju koji uspije na natječaju a odustane od zaključenja ugovora o kupoprodaji (zamjeni) , jamčevina se ne vraća.
11. U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja , najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu , uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja koji je odustao od ponude.
12. Ponuditelj koji bude utvrđen kao najpovoljniji dužan je zaključiti kupoprodajni ugovor sa Gradom Krkom u roku od 30 dana, računajući od dana konačnosti Odluke o odabiru te isplatiti ukupnu kupoprodajnu cijenu za zemljište danom zaključenja Ugovora o kupoprodaji. Ponuditelj koji bude utvrđen kao najpovoljniji a nudi zemljište u zamjenu koje je Gradsko vijeće prihvatilo dužan je zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana pribavljanja mišljenja Procjemenog povjerenstva na procjenu tržišne vrijednosti tog zemljišta.
13. Gradsko vijeće Grada Krka pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu , da odbije sve pristigle ponude , odnosno da poništi natječaj.
14. Dodatne informacije u svezi oglašene nekretnine te informacije o terminu razgledavanja iste , mogu se dobiti na naprijed navedenoj adresi , soba broj: 36 ili 37 , svakim radnim danom od 9,00- 11,00 sati (tel. 051/ 401-119 ili 051/401-137) ;
(e-mail: radmila.cop@grad-krk.hr ili e-mail. tamara.zic@grad-krk.hr).

OBRAZLOŽENJE

Gradu Krku je podnesen prijedlog GP Krk d.d. sa sjedištem u Krku za kupnju (zamjenu) nekretnina i to na način da GP Krk d.d. sa sjedištem u Krku želi steći u vlasništvo nekretnine oznake z.č. 1217/1 , z.č. 1217/2 , z.č. 1216/3 , z.č. 1216/4 i z.č. 1216/6 , sve k.o. Krk poblje opisane u točki 1. prijedloga natječaja , koje nekretnine su u vlasništvu Grada Krka i nalaze se unutar areala nekretnina u privrednoj zoni grada Krka koje su u vlasništvu GP Krk d.d. Krk i nalaze se u fizičkom posjedu GP Krk d.d. Krk , te predlagatelj i Grad Krk imaju pravni interes riješiti imovinsko pravne odnose na navedenim nekretninama.

Predlagatelj također predlaže kupnju (zamjenu) i 2442/2742 dijela k.č. 1214/1 k.o. Krk vlasništvo Grada Krka , koju predlagatelj ima interes koristiti za proširenje postojećeg parkirališta izgrađenog na z.č. 1215/1 , 1216/2 i 1214/2 , sve k.o. Krk , vlasništvo GP Krk d.d. Krk . Za navedenu nekretninu se predlaže kupnja (zamjena) suvlasničkog dijela iz razloga jer se unutar iste nalazi crkvice izgrađena na gr.č. 371 upisana u z.k.ul. 609 k.o. Krk , vlasništvo Kapela Romana Katolika od Sv. Roka , Krk , za koju bi se od dijela z.č. 1214/1 k.o. Krk formiralo zemljište koje služi za redovnu upotrebu građevine (crkvice) izgrađene na gr.č. 371 k.o. Krk.

Početna cijena za kupnju (zamjenu) predmetnog zemljišta određena je na temelju izvršene procjene tržišne vrijednosti nekretnina (Procjembenih elaborata izrađenih od strane Stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Petra Mraka dip.ing.građ. i to:

- Procjembeni elaborat broj: GP4/24 za z.č. 1214/1 k.o. Krk od 14. svibnja 2024. godine za koji je izdano mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva Upravnog odjela za prostorno uređenje , graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ (u daljnjem tekstu: procjeniteljsko povjerenstvo , klasa: 364-01/24-03/127 , ur. broj: 2170-03-01/18-24-3 od 29. kolovoza 2024. godine da je isti izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina .
- Procjembeni elaborat broj: GP6/24 za z.č. 1216/3 k.o. Krk od 14. svibnja 2024. godine za koji je izdano mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva , klasa: 364-01/24-03/124 , ur. broj: 2170-03-01/18-24-4 od 29. kolovoza 2024. godine da je isti izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina .
- Procjembeni elaborat broj: GP5/24 za z.č. 1217/2 k.o. Krk od 14. svibnja 2024. godine za koji je izdano mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva , klasa: 364-01/24-03/122 , ur. broj: 2170-03-01/18-24-3 od 29. kolovoza 2024. godine da je isti izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina .
- Procjembeni elaborat broj: GP8/24 za z.č. 1217/1 k.o. Krk od 14. svibnja 2024. godine za koji je izdano mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva , klasa: 364-01/24-03/121 , ur. broj: 2170-03-01/18-24-3 od 29. kolovoza 2024. godine da je isti izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina .

- Procjembeni elaborat broj: GP9/24 za z.č. 1216/6 k.o. Krk od 14. svibnja 2024. godine za koji je izdano mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva , klasa: 364-01/24-03/123 , ur. broj: 2170-03-01/18-24-3 od 29. kolovoza 2024. godine da je isti izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina .
- Procjembeni elaborat broj: GP7/24 za z.č. 1216/4 k.o. Krk od 14. svibnja 2024. godine za koji je izdano mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva , klasa: 364-01/24-03/128 , ur. broj: 2170-03-01/18-24-3 od 29. kolovoza 2024. godine da je isti izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina .

Člankom 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da se nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave mogu otuđiti samo na osnovi javnog natječaja i po tržišnoj cijeni ako zakonom nije drugačije određeno.

Vezano za prijedlog GP Krk d.d. sa sjedištem u Krku za kupnju (zamjenu) nekretnina koja su predmet prijedloga ove Odluke , nisu ispunjene pretpostavke koje su propisane Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (članak 391. stavak 3.) niti Zakonom o prostornom uređenju (članak 176.) na temelju kojih se zemljište može otuđiti neposrednom pogodbom , te je nužno za prodaju (zamjenu) istog provesti postupak javnog natječaja .

Slijedom navedenog predlaže se da se prihvati ovaj prijedlog Odluke o objavi natječaja za prodaju (zamjenu) zemljišta.

GRADONAČELNIK

Darijo Vasilčić



Klasa: 944-05/23-01/57

Ur. broj: 2170-9-02/1-24- 40

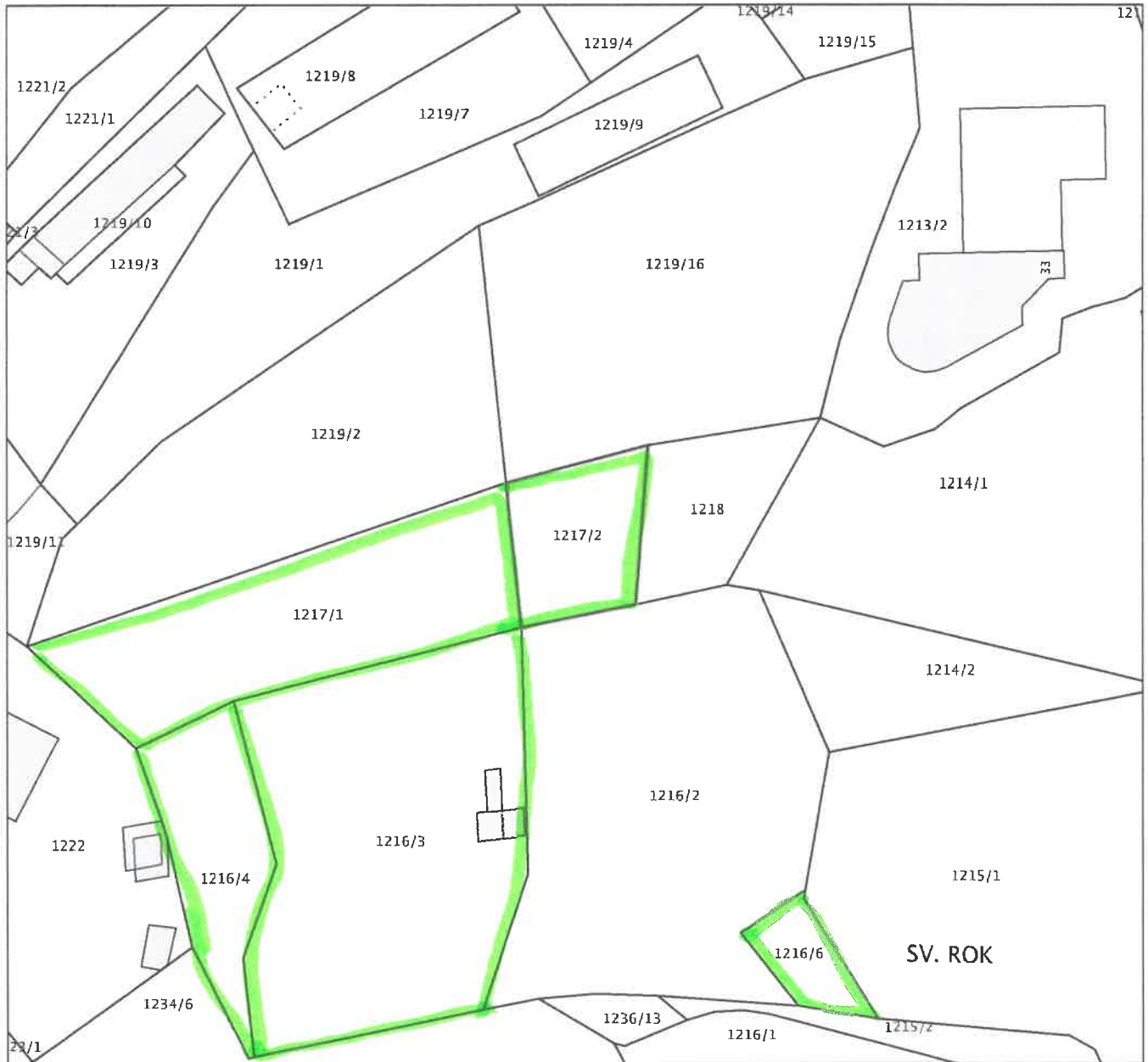
Krk, 11. rujan 2024.



Stanje na dan: 10.09.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 11.09.2024. 12:47

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KRK (Mbr. 315915)

Posjedovni list: 823

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD KRK, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 5, 51500 KRK, HRVATSKA	12405095116

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1029/8	KANKUL MALI PUT	61 61	3		
		1037/2	KANKUL MALI CESTA	578 578	3		
		1037/7	KANKUL MALI VINOGRAD MASLINIK	66 33 33	3		
		1123/2	MAKARON MASLINIK	1402 1402	3		
		1131/1	SV.LEONARD VINOGRAD	1921 1921	3		
		1135/1	SV.ROK GROMAČA	252 252	3		
		1135/2	SV.ROK ORANICA	2828 2828	3		
		1211/1	SV.ROK PAŠNJAK	2324 2324	3		
		1217/1	SV.ROK ORANICA	1546 1546	1		
		1217/2	SV.ROK GOSPODARSKO DVORIŠTE	483 483	1		
		1225/3	SV.PETAR PAŠNJAK	1120 1120	2		
		1238/16	ZIDIĆI PUT	287 287	3		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 11.09.2024. 12:48

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KRK (Mbr. 315915)

Posjedovni list: 1082

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD KRK, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 5, 51500 KRK, HRVATSKA (VLASNIK)	12405095116

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		894	VALDAVAIT PAŠNJAK	3125 3125	3		
		1216/3	SV.ROK EKONOM.DVOR. ZGRADA	2205 2167 38	3		
		1216/4	SV.ROK PAŠNJAK	626 626	1		
		1247/7	SV.PETAR PAŠNJAK	678 678	3		
		1247/9	SV.PETAR PAŠNJAK	816 816	2		
		1248/6	SV.PETAR GROMAČA	63 63	2		
		1248/8	ZIDIĆI PAŠNJAK	358 358	3		
		1248/10	ZIDIĆI PAŠNJAK	447 447	3		
		1249/11	SV.IVAN PUT	219 219	3		
		1249/12	SV.PETAR PUT	121 121	3		
		1249/14	SV.PETAR PAŠNJAK	15 15	3		
		1250/5	ZIDIĆI PAŠNJAK	20 20	3		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 13.09.2024. 09:54

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KRK (Mbr. 315915)

Posjedovni list: 1274

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD KRK, KRK, TRG JOSIPA BANA JELAČIĆA 2 (VLASNIK)	12405095116

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1216/6	SV.ROK	142	3		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	142			
Ukupna površina katastarskih čestica				142			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 11.09.2024. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315915, KRK

Broj ZK uložka: 2925

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14190/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1217/1	ORANICA			1546	
2.	1217/2	GOSPODARSKO DVORIŠTE			483	
		UKUPNO:			2029	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD KRK, OIB: 12405095116, KRK, TRG JOSIPA BANA JELAČIĆA 2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.09.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 11.09.2024. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315915, KRK

Broj ZK uložka: 3100

Broj zadnjeg dnevnika: Z-755/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1216/3	GOSPODARSKA ZGRADA, EKONOMSKO DVORIŠTE			2205	PRIPIS IZ G.T. 1 ZK.U.L. 1531
		UKUPNO:			2205	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD KRK, OIB: 12405095116, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 2, 51500 KRK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.09.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 11.09.2024. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315915, KRK

Broj ZK uložka: 3173

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7300/2009
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1216/4	VINOGRAD			626	Pripis iz uložka 3100
		UKUPNO:			626	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD KRK, OIB: 12405095116, KRK, TRG JOSIPA BANA JELAČIĆA 2	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.09.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 11.09.2024. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315915, KRK

Broj ZK uložka: 3168

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6942/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1216/6	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			142	
		UKUPNO:			142	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD KRK, OIB: 12405095116, KRK, TRG JOSIPA BANA JELAČIĆA 2	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.09.2024.



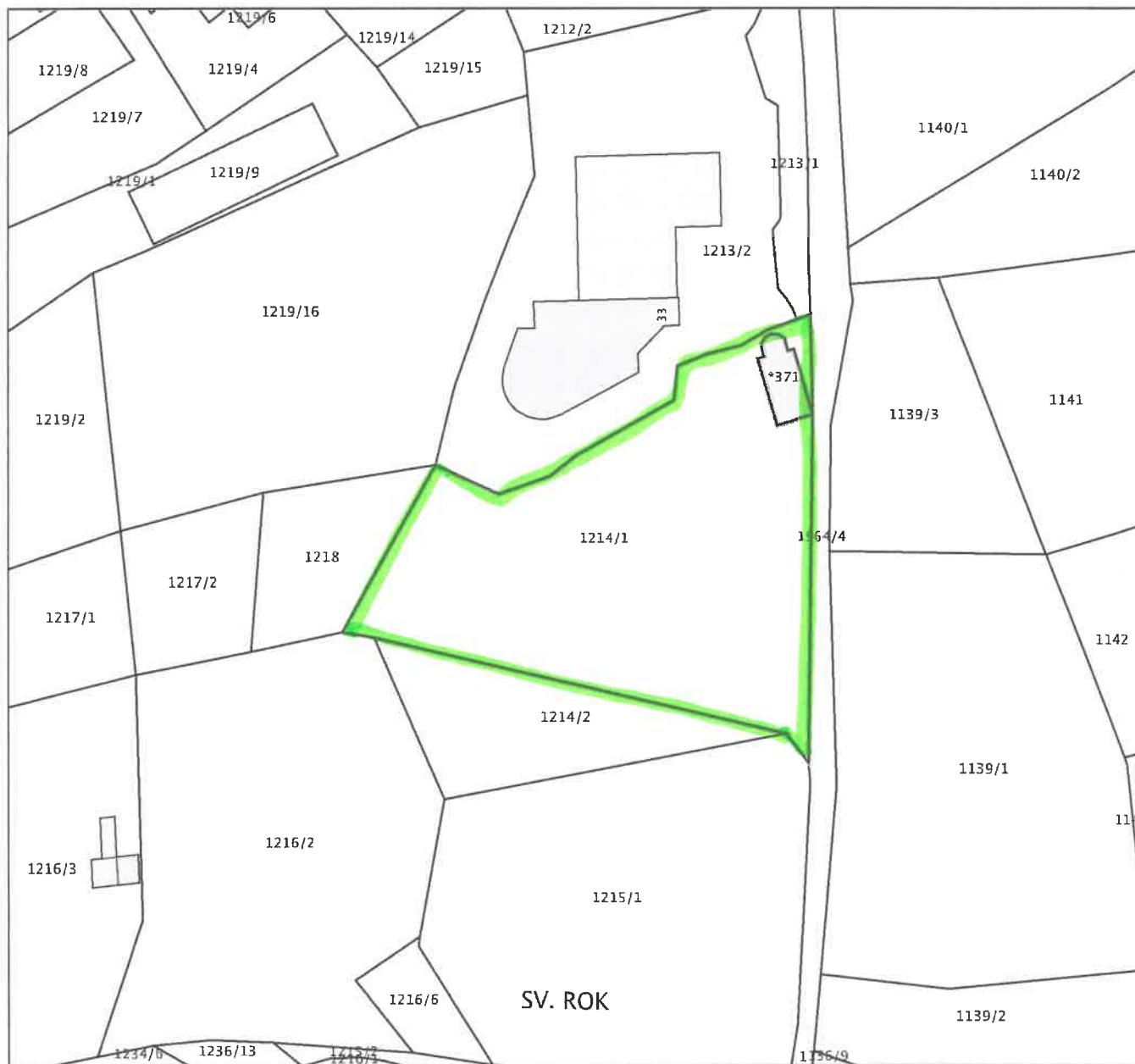
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KRK
k.č.br.: 1214/1

Stanje na dan: 13.09.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

Stanje na dan: 11.09.2024. 12:51

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KRK (Mbr. 315915)

Posjedovni list: 1267

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD KRK, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 2, KRK, HRVATSKA (VLASNIK)	12405095116

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1214/1	SV.ROK	2742	3		
			MASLINIK	870			
			MASLINIK	1002			
			MASLINIK	870			
		1246/17	SV.PETAR	1611	6		
			CESTA	1611			
Ukupna površina katastarskih čestica				4353			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 11.09.2024. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315915, KRK

Broj ZK uložka: 1173

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11704/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1214/1	VRT			2742	
		UKUPNO:			2742	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD KRK, OIB: 12405095116, KRK, TRG JOSIPA BANA JELAČIĆA 2	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.09.2024.

