



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



**GRAD KRK**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA:403-02/22-01/02  
URBROJ: 2170-9-02/1-22-3  
Krk, 04. travnja 2022.

Na temelju odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 52. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko goranske županije» broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20 – pročišćeni tekst i 6/21) Gradonačelnik Grada Krka, razmatrajući prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za dugoročno zaduživanje trgovačkom društvu Smart Island Krk d.o.o., na 34. Kolegiju gradonačelnika održanom 04. travnja 2022. godine, donio je sljedeći

### ZAKLJUČAK

**Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za dugoročno zaduživanje trgovačkom društvu Smart Island Krk d.o.o. – vidi prilog predmetnu Odluku koja čini sastavni dio ovog zaključka.**

**Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za dugoročno zaduživanje trgovačkom društvu Smart Island Krk d.o.o. upućuje se Gradskom vijeću Grada Krka u cilju rasprave i usvajanja.**



**GRADONAČELNIK**  
**Darijo Vasić, prof.**

#### DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Krka
2. Smart Island Krk d.o.o.
3. Odsjek za proračun i financije – ovdje
4. Odsjek za opće, pravne i kadrovske poslove – ovdje
5. Evidencija – ovdje
6. Pismohrana

Na temelju članka 127. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21) i članka 40. Statuta Grada Krka („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20-pročišćeni tekst i 6/21) Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o davanju suglasnosti za dugoročno zaduživanje**  
**trgovačkom društvu SMART ISLAND KRK d.o.o.**

**Članak 1.**

Daje se suglasnost trgovačkom društvu SMART ISLAND KRK d.o.o. Krk, Vršanska 14, OIB:71183086599, za investicijsko zaduživanje putem dugoročnog kuskog kredita kod Erste&Steiermarkische banke d.d. u iznosu od 11.000.000,00 HRK, radi financiranja projekta izgradnje svjetlovodne optičke mreže na području otoka Krka (u već izgrađenoj DTK infrastrukturi - cijevima), pod sljedećim uvjetima:

Iznos kredita: 11.000.000,00 kn

1. Rok korištenja: 31. 12. 2024.
2. Vrsta kredita: investicijski kredit
3. Kamatna stopa: 0,99 % fiksna
4. Naknada za obradu zahtjeva: 0,05% = 5.250,00 kn
5. Rok otplate 15 godina
6. Način otplate: kvartalno
7. Prva rata: 31. 3. 2025.
8. Zadnja rata: 31. 12. 2039.
9. Dinamika otplate glavnice kredita: 60 jednakih tromjesečnih rata
10. Dinamika uplate kamate: tromjesečno
11. Instrumenti osiguranja: zadužnica SMART ISLAND KRK d.o.o., solidarno jamstvo Ponikve eko otok Krk d.o.o.
12. Ostali uvjeti: vođenje 90% poslovanja SMART ISLAND KRK d.o.o. preko banke davatelja kredita.

**Članak 2.**

Društvo iz članka 1. ove Odluke dužno je odmah po sklapanju ugovora dostaviti ugovor o kreditu Gradu Krku, kako bi Grad Krk isti dostavio Ministarstvu financija u roku osam dana od dana sklapanja.

**Članak 3.**

Društvo iz članka 1. ove Odluke dužno je dostaviti Gradu Krku kvartalna izvješća o stanju duga po danoj suglasnosti u roku od 5 dana po proteku kvartala.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 403-02/22-01/02  
URBROJ: 2170-9-02/1-22-4  
Krk, 4. travnja 2022.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA**

**Predsjednik  
Nikša Franov, ing. građ., v.r.**

## O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo SMART ISLAND KRK d.o.o. je 22. ožujka 2022. godine Gradu Krku dostavilo Zahtjev za izdavanje suglasnosti za zaduženje kod Erste&Steiermarkische bank d.d. (KLASA: 403-02/22-01/2, URBROJ: 2142-03/13-22-1-1) u iznosu od 11.000.000,00 kuna, radi financiranja projekta izgradnje svjetlovodne optičke mreže na području otoka Krka (u već izgrađenoj DTK infrastrukturi - cijevima).

Studija isplativosti investicije izgradnje svjetlovodne mreže na otoku Krku, koja je izrađena 2021. godine, pokazala je isplativost daljnjeg ulaganja u izgradnju svjetlovodne optičke mreže. Procijenjena vrijednost investicije iznosi oko 11 milijuna kuna, a povrat investicije izgradnje svjetlovodne optičke mreže s već izgrađenom DTK infrastrukturom je između jedanaeste i dvanaeste godine.

Trgovačko društvo zatražilo je nekoliko ponuda banaka od kojih je najpovoljnija ponuda Erste&Steiermarkische banke uz sljedeće uvjete:

1. Iznos kredita: 11.000.000,00 kn
2. Rok korištenja: 31. 12. 2024.
3. Vrsta kredita: investicijski kredit
4. Kamatna stopa: 0,99 % fiksna
5. Naknada za obradu zahtjeva: 0,05% = 5.250,00 kn
6. Rok otplate 15 godina
7. Način otplate: kvartalno
8. Prva rata: 31. 3. 2025.
9. Zadnja rata: 31. 12. 2039.
10. Dinamika otplate glavnice kredita: 60 jednakih tromjesečnih rata
11. Dinamika uplate kamate: tromjesečno
12. Instrumenti osiguranja: zadužnica Smart island Krk d.o.o., solidarno jamstvo Ponikve eko otok Krk d.o.o.
13. Ostali uvjeti: vođenje min. 90% poslovanja preko banke davatelja kredita

Skupština društva ponikve Eko otok Krk d.o.o. je 7. prosinca 2021. godine dala suglasnost na davanje jamstva na dugoročno kreditno zaduženje trgovačkog društva SMART ISLAND KRK d.o.o.

Člankom 127. stavka 2. Zakona o proračunu (NN 144/21) propisano je da se pravna osoba u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu jedinica lokalne samouprave može zaduživati za investicije uz suglasnost većinskog vlasnika.

Nadalje, stavkom 5. istoga članka određeno je da odluku o davanju suglasnosti pravnoj osobi za zaduženje donosi predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave ako statutom ili odlukom jedinice lokalne samouprave nije propisano tko odlučuje o davanju suglasnosti.

Statut Grada Krka u članku 40. stavku 1. podstavku 19. propisuje da Gradsko vijeće Grada Krka odlučuje o davanju suglasnosti za zaduženje i davanju jamstva za ispunjenje obveza pravnim osobama u većinskom vlasništvu ili neizravnom vlasništvu Grada Krka i ustanovama čiji je osnivač Grad Krk, iznad iznosa od 1.000.000,00 kuna.

Kako je Trgovačko društvo SMART ISLAND KRK d.o.o. pravna osoba čiji je suvlasnik Grad Krk (s poslovnim udjelom od 23,36%), a radi se o nabavi novčanog kredita u iznosu od 11.000.000,00 kuna, potrebno je da Gradsko vijeće Grada Krka, sukladno navedenim odredbama Zakona o proračunu i Statuta Grada Krka, odluči o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu SMART ISLAND KRK d.o.o. te da donese odluku o davanju suglasnosti za zaduženje.

Za donošenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Krka za 2022. godinu.

Slijedom svega navedenog, Gradonačelnik Grada Krka je na 34. sjednici Kolegija gradonačelnika, održanoj 4. travnja 2022. godine, nakon razmatranja radnog prijedloga utvrdio prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Ugovor o sufinanciranju povrata dugoročnog kredita za financiranje izgradnje svjetlovodne optičke mreže na području otoka Krka (u već izgrađenoj DTK infrastrukturi - cijevima) te se ista upućuje Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje u cilju rasprave i usvajanja.

Krk, travanj 2022.

**GRADONAČELNIK**

Smart island Krk d.o.o.  
Vršanska 14  
51 500 Krk  
OIB: 71183086599

Klasa: 363-01/22-02/3  
Ur.broj: 2142-03/13-22-1

Krk, 22. ožujka 2022.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD KRK

PRIMLJENO 22.03.2022		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JEDIN.	
403-02/22-01/2		
URUDŽBENI ZAPISNIK	PRILOG	VRIJED
2142-03/13-22-1-1		

### Predmet: Zahtjev za suglasnost na dugoročno kreditno zaduženje

Trgovačko društvo Smart island Krk d.o.o. bavi se djelatnostima izgradnje, održavanja i upravljanja elektroničkom komunikacijskom mrežom i infrastrukturom. Društvo je od 10. siječnja 2022. godine u 100% -tnom vlasništvu sedam jedinica lokalne samouprave otoka Krka.

Nakon sprovedene statusne promjene društva Ponikve eko otok Krk, a počevši od 01.04.2022. godine, Smart island Krk će preuzeti do tada već izgrađenu DTK mrežu (cijevi) što predstavlja temelj daljnjeg razvoja svjetlovodne mreže na otoku Krku. Implementacija mreže nove generacije (optika) pruža mnoge benefite za lokalno stanovništvo i gospodarstvo.

Studija isplativosti investicije izgradnje svjetlovodne mreže na otoku Krku koja je izrađena 2021. godine pokazala je isplativost daljnjeg ulaganja u izgradnju svjetlovodne optičke mreže. Procijenjena vrijednost investicije iznosi oko 11 mil kn, a povrat investicije izgradnje svjetlovodne optičke mreže s već izgrađenom DTK infrastrukturom je između jedanaeste i dvanaeste godine.

Smart island Krk bi se kreditno zadužio na iznos do 11 mil kn s rokom korištenja od tri godine te rokom povrata kredita od 15 godina. Kredit bi se vraćao iz vlastitih sredstava. Zatražene su ponude banaka od kojih je najpovoljnija ponuda Erste & Steiermarkische banke uz sljedeće uvjete:

- Iznos kredita: do 11.000.000,00 kn
- Vrsta kredita: investicijski kredit
- Rok korištenja: 31.12.2024.
- Kamatna stopa: 0,99 % fiksna
- Naknada za obradu zahtjeva: 0,05% = 5.250,00 kn
- Rok otplate 15 godina
- Način otplate: kvartalno
- Prva rata: 31.3.2025.
- Zadnja rata: 31.12.2039.
- Dinamika otplate glavnice kredita: 60 jednakih tromjesečnih rata
- Dinamika uplate kamate: tromjesečno
- Instrumenti osiguranja: zadužnica Smart island Krk d.o.o., solidarno jamstvo Ponikve eko otok Krk d.o.o., 90% poslovanje Smart island Krk d.o.o. preko Erste & Steiermarkische banke d.d.

Skupština društva Ponikve eko otok Krk je 07. prosinca 2021. godine dala suglasnost na davanje jamstva na dugoročno kreditno zaduženje trgovačkog društva Smart Island Krk.

Uprava: Mateo Kirinčić  
Temeljni kapital: 200.000,00 kn

tel: 051 654 615  
www.sikrk.hr; info@sikrk.hr

---

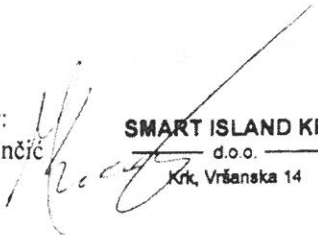
Ovim putem tražimo suglasnost vlasnika za dugoročno zaduživanje sukladno čl.127. st.2. Zakona o proračunu.

U prilogu dostavljamo:

- nacrt Ugovora o kreditu Erste & Steiermarkische banke
- plan otplate kredita
- nacrt odluke o davanju suglasnost za zaduživanje

S poštovanjem.

Direktor:  
Mateo Kirinčić

  
**SMART ISLAND KRK**  
d.o.o.  
Krak, Vršanska 14

Dostaviti:

- 1) Grad Krk, Trg bana Josipa Jelačića 2, Krk
- 2) Općina Baška, Palada 88, Baška
- 3) Općina Dobrinj, Dobrinj 103, Dobrinj
- 4) Općina Malinska-Dubašnica, Lina Bolmarčića 22, Malinska
- 5) Općina Omišalj, Prikešte 13, Omišalj
- 6) Općina Punat, Novi put 2, Punat
- 7) Općina Vrbnik, Trg Škuljica 7, Vrbnik
- 8) Smart island Krk, arhiva

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

SMART ISLAND KRK društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i usluge, VRŠANSKA 14, KRK, OIB 71183086599, račun broj HR5124020061100955512, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 11.01.2022. sljedeći:

## **UGOVOR O KREDITU BROJ: 5119708876**

### **1. PREDMET UGOVORA**

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

### **2. VRSTA KREDITA**

2.1. Investicijski kredit

### **3. IZNOS KREDITA**

3.1. = 11.000.000,00 HRK (jedanaestmilijuna HRK).

### **4. NAMJENA KREDITA**

4.1. Kredit je namijenjen za: Investicijsko ulaganje

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

### **5. NAČIN KORIŠTENJA**

5.1. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.2. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

### **6. ROK KORIŠTENJA**

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.12.2024. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Kredit se prenosi u otplatu po iskorištenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

### **7. ROK VRAĆANJA**

7.1. 180 (stoosamdeset) mjeseci, od prijenosa Kredita u otplatu (dalje u tekstu: Rok vraćanja).



**8. NAČIN VRAĆANJA**

8.1. Otplata Kredita je u 60 (šezdeset) jednakih tromjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2025., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 183.333,33 HRK.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijea.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed.

8.8. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno 450,00 kn.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

**9. UGOVORNE KAMATE**

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 0,9900% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se tromjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.4. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja tromjesečno.

9.5. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijea. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.6. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijea pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

**10. ZATEZNE KAMATE**

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

**11. NAKNADA**

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,0500% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

## 12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5119708876 sklopljen između Banke i PONIKVE EKO OTOK KRK d. o. o. za komunalne djelatnosti, 51500, Krk, Vršanska 14, OIB 04155352667 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora; sve isprave navedene gore od (i)-(ii) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

## 13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

(i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;

(ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;

(iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;

(iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora;

(v) će uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o Sankcijama, te je isto obavezan osigurati i za povezana društva.

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) Sredstva kredita plasirati će se sukcesivno na transakcijski račun Klijenta u cijelosti, sukladno nalogu Klijenta, uz obvezu naknadne dostave potvrde o namjenskom korištenju sredstava - preslike faktura i izvodi o plaćanju ili financijske kartice dobavljača iz kojih je razvidno da su obveze podmirene, i to periodički odnosno najkasnije do 31.12.2024.g. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2024.; u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 90% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12. svake godine počevši od 31.12.2022.g. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgovodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.15. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.16. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

#### 14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospijeca ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijete nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
  - (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
  - (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
  - (xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
  - (xv) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
  - (xvi) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
  - (xvii) ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
  - (xviii) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitim od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- Banka ima pravo:
- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
  - (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.4. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.5. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.6. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričito pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent potpisom ovog Ugovora izričito pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.8. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

## 15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

\_\_\_\_\_  
SMART ISLAND KRK d.o.o.

Abr

\_\_\_\_\_  
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

**PLAN OTPLATE KREDITA**

otplatni plan		plan korištenja kredita	ostatak duga	otplata kredita	
				glavnica	kamata
	31.03.2022.				
	30.06.2022.	1.000.000	1.000.000		2.503
	30.09.2022.	1.000.000	2.000.000		5.060
	31.12.2022.	1.000.000	3.000.000		7.590
	31.03.2023.	1.000.000	4.000.000		9.900
	30.06.2023.	1.000.000	5.000.000		12.513
	30.09.2023.	1.000.000	6.000.000		15.180
	31.12.2023.	1.000.000	7.000.000		17.710
	31.03.2024.	1.000.000	8.000.000		20.020
	30.06.2024.	1.000.000	9.000.000		22.523
	30.09.2024.	1.000.000	10.000.000		25.300
	31.12.2024.	1.000.000	11.000.000		27.830
1	31.03.2025.		10.816.667	183.333	27.225
	30.06.2025.		10.633.333	183.333	27.069
	30.09.2025.		10.450.000	183.333	26.902
	31.12.2025.		10.266.667	183.333	26.439
2	31.03.2026.		10.083.333	183.333	25.410
	30.06.2026.		9.900.000	183.333	25.234
	30.09.2026.		9.716.667	183.333	25.047
	31.12.2026.		9.533.333	183.333	24.583
3	31.03.2027.		9.350.000	183.333	23.595
	30.06.2027.		9.166.667	183.333	23.398
	30.09.2027.		8.983.333	183.333	23.192
	31.12.2027.		8.800.000	183.333	22.728
4	31.03.2028.		8.616.667	183.333	22.022
	30.06.2028.		8.433.333	183.333	21.563
	30.09.2028.		8.250.000	183.333	21.336
	31.12.2028.		8.066.667	183.333	20.873
5	31.03.2029.		7.883.333	183.333	19.965
	30.06.2029.		7.700.000	183.333	19.728
	30.09.2029.		7.516.667	183.333	19.481
	31.12.2029.		7.333.333	183.333	19.017
6	31.03.2034.		7.150.000	183.333	18.150
	30.06.2034.		6.966.667	183.333	17.893
	30.09.2034.		6.783.333	183.333	17.626
	31.12.2034.		6.600.000	183.333	17.162
7	31.03.2031.		6.416.667	183.333	16.335
	30.06.2031.		6.233.333	183.333	16.058
	30.09.2031.		6.050.000	183.333	15.770
	31.12.2031.		5.866.667	183.333	15.307
8	31.03.2032.		5.683.333	183.333	14.681
	30.06.2032.		5.500.000	183.333	14.223
	30.09.2032.		5.316.667	183.333	13.915
	31.12.2032.		5.133.333	183.333	13.451

otplatni plan		plan korištenja kredita	ostatak duga	otplata kredita	
				glavnica	kamata
9	31.03.2033.		4.950.000	183.333	12.705
	30.06.2033.		4.766.667	183.333	12.387
	30.09.2033.		4.583.333	183.333	12.060
	31.12.2033.		4.400.000	183.333	11.596
10	31.03.2034.		4.216.667	183.333	10.890
	30.06.2034.		4.033.333	183.333	10.552
	30.09.2034.		3.850.000	183.333	10.204
	31.12.2034.		3.666.667	183.333	9.741
11	31.03.2035.		3.483.333	183.333	9.075
	30.06.2035.		3.300.000	183.333	8.717
	30.09.2035.		3.116.667	183.333	8.349
	31.12.2035.		2.933.333	183.333	7.885
12	31.03.2036.		2.750.000	183.333	7.341
	30.06.2036.		2.566.667	183.333	6.882
	30.09.2036.		2.383.333	183.333	6.494
	31.12.2036.		2.200.000	183.333	6.030
13	31.03.2037.		2.016.667	183.333	5.445
	30.06.2037.		1.833.334	183.333	5.047
	30.09.2037.		1.650.000	183.333	4.638
	31.12.2037.		1.466.667	183.333	4.175
14	31.03.2038.		1.283.334	183.333	3.630
	30.06.2038.		1.100.000	183.333	3.212
	30.09.2038.		916.667	183.333	2.783
	31.12.2038.		733.334	183.333	2.319
15	31.03.2039.		550.000	183.333	1.815
	30.06.2039.		366.667	183.333	1.376
	30.09.2039.		183.334	183.333	928
	31.12.2039.		0	183.334	464
<b>ukupno</b>				<b>11.000.000</b>	<b>1.008.242</b>