

OBRAZLOŽENJE

Člankom 98. Zakona o cestama propisano je da su nerazvrstane ceste one ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim tim Zakonom i drugim propisima , a koje u smislu navedenog Zakona nisu razvrstane kao javne ceste , a posebno one ceste koje se taksativno navode člankom 98. Zakona (između ostalih , a vezano za ovaj predmet to su i pristupne ceste do stambenih , poslovnih gospodarskih i drugih građevina).

Člankom 101. Zakona o cestama propisano je da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi i neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi , te se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave, niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Slijedom navedenog utvrđeno je da je cesta koju imaju namjeru graditi investitori komunalne infrastrukture , sukladno Zakonu o cestama - nerazvrstana cesta , te je obveza izgradnje iste sukladno članku 164. Zakona o prostornom uređenju, obveza jedinica lokalne samouprave.

Odredbom članka 165. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju određeno je da investitor komunalne odnosno druge infrastrukture može biti jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave.

Člankom 165. stavak 3 . Zakona o prostornom uređenju određeno je da se suglasnost može dati samo osobi ili osobama koje se ugovorom obvežu komunalnu odnosno drugu infrastrukturu planiranu prostornim planom , izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, te da se takva suglasnost može se dati i za građenje komunalne , odnosno druge infrastrukture koja svojom trasom i kapacitetom premašuje potrebe zemljišta , odnosno građevine investitora.

Člankom 165. stavak 4. određeno je da međusobna prava i obveze u pogledu uvjeta građenja komunalne odnosno druge infrastrukture jedinice lokalne samouprave i investitor komunalne , odnosno druge infrastrukture , uređuju ugovorom, te da se takvim ugovorom može ugovoriti povrat dijela sredstava utrošenih za izgradnju komunalne , odnosno druge infrastrukture ili djelomično prebijanje s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju građenja građevine komunalne infrastrukture.

Člankom 83. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da ukoliko je jedinica lokalne samouprave sklopila , sukladno Zakonu o prostornom uređenju, ugovor kojim se obvezuje u cijelosti ili djelomično prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa , da se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u skladu s tim ugovorom.

Slijedom svega navedenog utvrđeno je da su ispunjeni svi zakonski preduvjeti za zaključenje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama vezanim za izgradnju komunalne infrastrukture navedene u točki I. ovog Prijedloga Odluke, uz prethodno ispunjenje svih uvjeta navedenih u točki IV. Prijedloga Odluke, te se predlaže da se Prijedlog Odluke prihvati.

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilčić

