

## PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 48. stavak 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj samoupravi ( Narodne novine , broj: 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150711 , 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 , 98/19 ) ; članka 98. i 101. Zakona o cestama ( Narodne novine , broj: 84/11 22/13, 54/13, 148/13 , 92/14, 110/19 ) ; članka 164. Zakona o prostornom uređenju ( Narodne novine , broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 ) i članka 83. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ( Narodne novine , broj: 68/18, 110/18 ) , Gradsko vijeće Grada Krka na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020. godine , donijelo je

### ODLUKU

o zaključenju ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi izgradnje komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa , pod uvjetima

#### I.

Prihvća se prijedlog GP KRK d.d. sa sjedištem u Krku , Stjepana Radića 31 i SHOP PARK KRK d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu , Ulica Grada Vukovara 271, ( u daljnjem tekstu: investitori izgradnje komunalne infrastrukture ) za zaključenje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi izgradnje komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste , koju će investitori izgraditi o vlastitom trošku i predati u vlasništvo Gradu Krku , koja cesta će se izgraditi na z.č. 1234/8 , 1234/9, 1236/25 , 1236/26 , 1236/27 , 1236/28 , 1236/29 , 1236/31, 1236/20 , 1236/32 , 1237/4 , 1241/2, 1242/3 i 1243/1 , sve k.o. Krk , ukupne površine 2514 m<sup>2</sup> , za koju izgradnju je od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje , graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, izdana građevinska dozvola , klasa: UP/I-361-03/17-06/265 , ur. broj: 2170/1-03-04/3-18-3 od 23. ožujka 2018. godine , te Rješenje o ispravku građevinske dozvole , klasa: UP/I-361-03/18-06/319 , ur. broj: 2170/1 -03-04/3-18-2 od 25. rujna 2018. godine , koja nerazvrstana cesta će se izgraditi na području privredne zone grada Krka i koja se s jedne strane spaja na županijsku prometnicu oznake Ž5131 , a s druge strane završava okretištem , te omogućuje spoj na poslovne građevine koje će graditi GP Krk d.d. Krk i Shop Park Krk d.o.o. Zagreb , poblize navedene u točki II. Odluke.

**Utvrđuje se da ukupna vrijednost investicije koju predlagatelji predaju u vlasništvo Grada Krka iznosi 5.423.892,19 kuna ( slovima : petmilionačetiristotineidvadesetitritisućeosamstotinaidevedesetidvije kune i devetnaest lipa ) koji iznos uključuje slijedeće vrijednosti:**

- radovi na izgradnji komunalne infrastrukture u iznosu od 2.449.011,88 kuna
- radovi na izgradnji oborinske odvodnje u iznosu od 891.286,56 kuna
- vrijednost zemljišta na kojem se gradi nerazvstana cesta u iznosu od 1.746.093,75 kuna. Vezano za navedeno napominje se da je po zahtjevu Grada Krka izvršena procjena tržišne vrijednosti zemljišta koje ulazi u sastav predmetne ceste, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina Petra Mraka dip.ing.grad. , broj elaborata : 27/19 od 3. prosinca 2019. godine , te da je isti proslijeđen na davanje mišljenja Procjembenom povjerenstvu PGŽ , sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ( Narodne novine , broj: 78/15 ).
- projektna dokumentacija u iznosu od 150.000,00 kuna
- geodetski radovi u iznosu od 62.500,00 kuna
- te troškovi stručnog nadzora u iznosu od 125.000,00 kuna.

Utvrđuje se da pored navedenih troškova investiciju izgradnje predmetne nerazvrstane ceste čine i troškovi izgradnje sanitarne odvodnje i vodovoda u iznosu od 1.088.532,38 kuna , te izgradnja skretača – ŽUC , u iznosu od 922.813, kuna , koje investicije ne ulaze u investiciju koja se predaje u vlasništvo Gradu Krku , već se ta infrastruktura predaje u vlasništvo drugim pravnim osobama ( Ponikve Voda d.o.o. Krk i Županijska uprava za ceste ).

Prilog: 1 – Troškovnik radova – izvedba ceste

Prilog: 2 – troškovnik radova – oborinska kanalizacija

## II.

Utvrđuje se da je GP Krk d.d. sa sjedištem u Krku investitor gradnje poslovne građevine industrijske namjene koja će se izgraditi na z.č. 1234/6 k.o. Krk i za koju je izvršen obračun komunalnog doprinosa u iznosu od 151.795,31 kuna.

Prilog : 3 – Obračun komunalnog doprinosa za izgradnju objekta industrijske namjene na z.č. 1234/6 k.o. Krk

Nadalje se utvrđuje da je Shop Park Krk d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu investitor poslovne građevine trgovačke namjene koja će se izgraditi na z.č. 1240 , 1244/1 , 1246/20 , 1241/1 , 1242/1 i 1243/2 , sve k.o. Krk , za koju izgradnju je izvršen obračun komunalnog doprinosa u iznosu od 4.974.582,60 kuna.

Prilog: 4 – Obračun komunalnog doprinosa za izgradnju poslovne građevine na z.č. 1240 i dr. k.o. Krk.

**Slijedom navedenog utvrđuje se da ukupan iznos komunalnog doprinosa za oba investitora iznosi 5.126.377,91 kuna ( slovima. petmilijonastotinuidvadeseti-šesttisućatristotineisedamdesetisedam kuna i devedesetijedna lipa ).**

### III.

Slijedom odredbi iz točke I. i II. ove odluke donosi se odluka o zaključenju Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi izgradnje komunalne infrastrukture navedene u točki I. ove Odluke i plaćanja komunalnog doprinosa , navedeno u točki II. Odluke , na temelju kojeg će investitori izgradnje komunalne infrastrukture predati u vlasništvo Gradu Krku cjelokupnu komunalnu infrastrukturu – nerazvrstanu cestu , ukupne vrijednosti 5. 423.892,19 kuna , za koji iznos će se izvršiti prijebom potraživanja sa iznosom komunalnog doprinosa za izgradnju poslovnih građevina , koji sukladno točki II. ove odluke iznosi ukupno 5.126.377,91 kuna.

Investitori GP Krk d.d. Krk i Shop Park Krk d.o.o. Zagreb , nemaju pravo na isplatu razlike vrijednosti komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste i komunalnog doprinosa za poslovne objekte koje će graditi , koja razlika iznosi od **297.514,28 kuna ( slovima: dvijestotineidevedesetisedamtisućapetstotinaičetrnaest kuna i dvadesetiosam lipa ).**

### IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Krka da sa investitorima komunalne infrastrukture GP Krk d.d. Krk i Park Shop Krk d.o.o. Zagreb , zaključi Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi izgradnje komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa za objekte poslovne namjene koje će graditi investitori komunalne infrastrukture , pod slijedećim uvjetima:

- da su GP Krk d.d. Krk i Shop Park Krk d.o.o. Zagreb investitori izgradnje komunalne infrastrukture
- da vrijednost svih troškova izgradnje komunalne infrastrukture navedena u točki I. Odluke bude potvrđena od strane dva neovisna vještaka građevinske struke , najmanje u iznosu koji je naveden u točki I. Odluke ( 5.423.892,19 kuna ) ili većem iznosu. U slučaju da neovisni vještaci utvrde vrijednost investicije izgradnje ceste u iznosu manjem od iznosa komunalnog doprinosa ugovor se neće zaključiti. U slučaju da se vrijednost investicije nerazvrstane ceste utvrdi u većem iznosu od navedenog investitori komunalne infrastrukture nemaju pravo na naknadu veće utvrđenog iznosa.
- da vrijednost zemljišta koje investitori komunalne infrastrukture predaju u vlasništvo Gradu Krku sukladno izvršenoj procjeni sudskog vještaka i mišljenju Procjeniteljskog povjerenstva PGŽ , nije manja od iznosa utvrđenog od strane investitora komunalne infrastrukture. U slučaju da se utvrdi da je vrijednost zemljišta manja od iznosa koji su naveli investitori , te dođe do umanjenja razlike ukupne vrijednosti investicije i obračunatog komunalnog doprinosa , koja razlika je navedena točkom III. Prijedloga Odluke , ugovor se neće zaključiti.

U slučaju da se utvrdi da je vrijednost zemljišta veća od iznosa koji su naveli investitori komunalne infrastrukture isti nemaju pravo na naknadu veću od iznosa koji je naveden.

- da investitori komunalne infrastrukture predaju u vlasništvo Gradu Krku zemljište na kojem će se graditi predmetna cesta bez ikakvih upisanih tereta.

-da investitori komunalne infrastrukture po dovršetku gradnje i ishodu uporabne dozvole predaju Gradu Krku nerazvrstanu cestu uz primopredajni zapisnik i sa isporukom cjelokupne dokumentacije uključivo i uris ceste u katastar zemljišta , okončani financijski obračun troškova gradnje potvrđen od strane nadzornog tijela investitora i Grada Krka , te izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva Grada Krka na zemljištu na kojem se izgradi cesta, slobodnom od svih upisanih tereta.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

DOSTAVITI:

1.GP KRK d.d.

Krk, Stjepana Radića 31

2.SHOP PARK KRK d.o.o.

Zagreb , Ulica Grada Vukovara 271

3.Evidencija

4.Pismohrana

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Brusić

Klasa: 947-03/20-01/2

Ur. broj: 2142/01-02/1-20-8