



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK
GRADONAČELNIK

KLASA:403-02/23-01/02
URBROJ: 2170-09-02/1-23-3
Krk, 28. veljače 2023.

Na temelju odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 52. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko goranske županije» broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20 – pročišćeni tekst i 6/21), Gradonačelnik Grada Krka, razmatrajući prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za dugoročno zaduživanje trgovačkom društvu Vecla d.o.o. Krk, dana 28. veljače 2023. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za dugoročno zaduživanje trgovačkom društvu Vecla d.o.o. Krk - vidi prilog predmetni prijedlog Odluke koja čini sastavni dio ovog zaključka.

Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za dugoročno zaduživanje trgovačkom društvu Vecla d.o.o. Krk, upućuje se Gradskom vijeću Grada Krka u cilju rasprave i usvajanja.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Krka
2. Vecla d.o.o. Krk
3. Odsjek za proračun i financije – ovdje
4. Odsjek za opće, pravne i kadrovske poslove - ovdje
5. Evidencija – ovdje
6. Pismohrana



GRAD KRK

PRIMLJENO	27.02.2023	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED	
403-02/23-01/2		
URUDŽBENI ZAPISNIK	PRILOG	VRIJED
2142-19-02/1	23-17-1	

Klasa: 330-03/21-02/01
Ur.broj: 2142-19-02/1-23-17
Krk, 27.02.2023.

Grad Krk
Trg bana Josipa Jelačića 2
Krk
n/r Gradonačelnik

Predmet: Zahtjev za davanje suglasnosti za zaduživanje za projekt „Izgradnja komunalne građevine – Tržnica na malo Sv. Bernardina“

Poštovani,

Vecla d.o.o. je dana 29. rujna 2021. godine sklopila Ugovor o osnivanju prava građenja sa Gradom Krkom (Klasa: 302-02/21-01/5 Ur.broj: 2142/01-02/1-21-5) za izgradnju građevine na katastarskoj čestici k.č. 3577/2 k.o. Krk-grad (gruntovno k.č. 1996/2 k.o. Krk), upisanoj u P.l. 940 za k.o. Krk-grad kao neizgrađeno zemljište površine 1-077 m² čiji je vlasnik i posjednik Grad Krk.

Vecla d.o.o. je ishodila građevinsku dozvolu za građenje građevine komunalno-servisne namjene, 2.b skupine – tržnice na malo na lokaciji Šetalište sv. Bernardina na postojećoj čestici k.č. 3577/2 k.o. Krk-grad (gruntovno k.č. 1996/2 k.o. Krk) u naselju Krk u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake KT 116/21 izrađenog od strane glavnog projektanta Marka Liovića, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 40841 (Klasa: UP/I-361-03/21-01/000230 Ur.broj: 2170-03-04/5-22-0011 od dana 04. veljače 2022. godine). Građevinska je postala pravomoćna dana 04. ožujka 2022. godine – Potvrdom pravomoćnosti rješenja (Klasa: UP/I-361-03/21-02/000230 Ur.broj: 2170-03-04/5-22-0012).

Dana 26. lipnja 2022. godine Vecla d.o.o. sklopila je ugovor s Agencijom za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju kojim je utvrđeno da je sukladno Odluci o rezultatu administrativne kontrole zahtjeva za potporu od dana 22. ožujka 2022. godine (Klasa: 440-12/21-07-04-01/0299, Ur.broj: 343-2110/01-22-002) pravovaljan i potpun prvi dio zahtjeva za potporu za projekt : Komunalna građevina – tržnica na malo Sv. Bernardina te intenzitet potpore je 80 % od ukupno prihvatljivih troškova. Za projekt Agencija za plaćanja je utvrdila procjenjeni iznos potpore od 5.366.226,29 kuna odnosno 712.220,62 Eura.

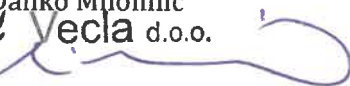
Ugovor o javnim radovima izgradnja komunalne građevine – tržnica na malo „Sv. Bernardina“, Vecla d.o.o., sklopila je dana 12. siječnja 2023. godine sa GP KRK d.d., iz Krka, u iznosu od 591.937,18 Eura, dok će se za opremanje komunalne građevine – tržnica na malo „Sv. Bernardina“ ponovno raspisati postupak javne nabave te zatim slijedi podnošenje zahtjeva za potporu 2 s konačnom odlukom o financiranju.

S obzirom da će se konačna odluka o financiranju donijeti tek po završetku izgradnje tržnice na malo „Sv. Bernardina“, molimo Vas za izdavanje suglasnosti za dugoročni kredit za izgradnju tržnice prema ponudi Erste banke u iznosu od 592.000,00 Eura na 5 godina uz plaćanje u kvartalnim rata s godišnjom fiksnom kamatnom stopom od 3,95 %.

S poštovanjem,

direktor

Danko Milohnić


VECLA d.o.o.
Krk, Lukobran 5

Prilozi:

1. Dugoročni kredit za izgradnju tržnice – ponuda Erste banke s otplatnim planom
2. Građevinska dozvola (Klasa: UP/1-361-03/21-01/000230 Ur.broj: 2170-03-04/5-22-0011 od dana 04. veljače 2022. godine)
3. Ugovor o financiranju s Agencijom za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

Dostaviti:

- ① Grad Krk, Trg bana Josipa Jelačića 2, Krk, n/r Gradonačelnik
2. Arhiva

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju,
Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb, OIB: 99122235709, zastupana po ravnatelju
Antunu Vujiću (u daljnjem tekstu: Agencija za plaćanja)

i

TRGOVAČKO DRUŠTVO VECLA, OIB: 33825903375, Krk, 51500 Krk, Lukobran 5,
zastupano po odgovornoj osobi Milohnić Danku (u daljnjem tekstu: Korisnik)

složile su se kako slijedi:

Članak 1.

Najviši iznos i intenzitet potpore

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sukladno Odluci o rezultatu administrativne kontrole zahtjeva za potporu od dana 22. ožujka 2022. (KLASA: 440-12/21-07-04-01/0299; URBROJ: 343-2110/01-22-002) pravovaljan i potpun prvi dio zahtjeva za potporu Korisnika za projekt: Komunalna građevina - tržnica na malo Sv. Bernardina.
- (2) Intenzitet potpore je 80% od ukupno prihvatljivih troškova utvrđenih na temelju Plana nabave.
- (3) Za projekt iz prethodnog stavka ovog članka Agencija za plaćanja utvrđuje procijenjeni iznos potpore od 5.366.226,29 kuna.
- (4) Sredstva potpore dodijelit će se Korisniku pod odredbama i uvjetima koji su određeni ovim Ugovorom (općim i posebnim uvjetima ugovora), Pravilnikom i Natječajem.

Članak 2.

Dodijeljeni broj bodova i pokazatelji provedbe projekta

- (1) Korisniku je nakon prve faze administrativne kontrole dodijeljen sljedeći broj bodova: 63.
- (2) Korisnik mora ostvariti pokazatelje provedbe projekta kako je naveo u zahtjevu za potporu. Realizacijom projekta korisnik planira stvoriti dva nova radna mjesta na puno radno vrijeme.

Članak 3.

Prilozi

Sljedeći prilozi sastavni su dio Posebnih uvjeta Ugovora o financiranju (u daljnjem tekstu: Ugovor):

- Prilog 1 Opći uvjeti ugovora
- Prilog 2 Plan nabave
- Prilog 3 Tablica bodova prema kriterijima odabira.

Članak 4.
Sklapanje ugovora

- (1) Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak zadržava Korisnik, a jedan (1) primjerak Agencija za plaćanja.
- (2) Korisnik/ovlaštena osoba Korisnika u obvezi je potpisati i dostaviti jedan primjerak ovog Ugovora u izvorniku preporučenom pošiljkom ili neposredno u središnji ured Agencije za plaćanja u roku od 15 dana od dana zaprimanja ovog Ugovora.
- (3) U slučaju da Korisnik ne potpiše i ne dostavi Ugovor o financiranju u propisanom roku ili ga neispravno potpiše, Agencija za plaćanja će smatrati da je Korisnik odustao od Zahtjeva za potporu te će Korisniku izdati Potvrdu o odustajanju.

Članak 5.
Stupanje na snagu

- (1) Danom sklapanja ovog Ugovora smatra se datum potpisa od strane Korisnika.
- (2) Potpisivanjem ovog Ugovora, ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i u cijelosti ga razumjele te da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze.
- (3) Potpisivanjem ovog Ugovora, Korisnik se obvezuje u cijelosti poštivati odredbe Pravilnika, Natječaja i ovoga Ugovora.

KLASA: 440-12/21-07-04-01/0299

URBROJ: 343-2110/01-22-003


Zagreb, 25. svibnja 2022.

Mjesto i datum potpisa: 23.06.2022.

**Agencija za plaćanja u
poljoprivredi, ribarstvu i
ruralnom razvoju
ravnatelj**



**TRGOVAČKO DRUŠTVO VECLA
odgovorna osoba**

**Vecla d.o.o.**
Krk, Lukobran 5
Danko Milohnić



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Ispostava u Krku

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000230

URBROJ: 2170-03-04/5-22-0011

Krk, 04.02.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VECLA d. o. o., HR-51500 Krk, Lukobran 5, OIB 33825903375 po opunomoćeniku MARKO LIOVIĆ, HR-51000 Rijeka, Marohničeva 16, OIB 86568302718, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru VECLA d. o. o., HR-51500 Krk, Lukobran 5, OIB 33825903375 građenje građevine komunalno-servisne namjene, 2.b skupine – tržnice na malo na lokaciji Šetalistište sv. Bernardina na postojećoj građevnoj čestici k.č. 3577/2 k.o. Krk-grad (gruntovno k.č. 1996/2 k.o. Krk) u naselju Krk

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake KT 116/21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Marko Liović, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4081, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT, oznake GD 116/21 od 09.2021. godine

- projektant: Marko Liović, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4081
- projektantski ured: URED ARHITEKTURE d. o. o., HR-51000 Rijeka, Marohničeva 16, OIB 71205304266

MAPA 2

građevinski projekt - GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE, oznake MG_25/21-G od 08.2021. godine

- projektant: Marko Braut, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5618
- projektantski ured: MOMENTUM GRUPA d. o. o., HR-51500 Krk, Ulica Ivana Meštrovića 30A, OIB 18714061715

MAPA 3

građevinski projekt - GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT INSTALACIJE VODE I KANALIZACIJE, oznake MG_25/21-VIK od 08.2021. godine

- projektant: Marko Braut, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5618
- projektantski ured: MOMENTUM GRUPA d. o. o., HR-51500 Krk, Ulica Ivana Meštrovića 30A, OIB 18714061715

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000230, URBROJ: 2170-03-04/5-22-0011

1/5 ID: P20210903-713951-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpisu je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

MAPA 4

elektrotehnički projekt - GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT, oznake 2021-61 od 09.2021. godine

- projektant: Damir Šiljeg, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2374
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA EL.TEH. DAMIR ŠILJEG, HR-51216 Viškovo, KLIČI 29, OIB 93828675774

MAPA 5

strojarski projekt - PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA GRIJANJA I HLAĐENJA, oznake 21264- od 09.2021. godine

- projektant: Toni Lakošeljac, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1826
- projektantski ured: ASSEQUI GRUPA d.o.o., HR-52000 Pazin, Brajkovići 33 B, OIB 94499580113

- II. Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom, ako ovim Zakonom ili propisom donesenim na temelju ovoga Zakona nije drukčije propisano. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.
- III. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.
- IV. Investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.
- V. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- VI. Investitor je dužan prijaviti ovom tijelu početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. Zgrada mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja čestice biti dovršena u roku od sedam godina, a rok počinje teći od dana prijave početka građenja.
- VII. Izgrađena građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VECLA d. o. o., HR-51500 Krk, Lukobran 5, OIB 33825903375 po opunomoćeniku MARKO LIOVIĆ, HR-51000 Rijeka, Marohničeva 16, OIB 86568302718, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 03.09.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine komunalno-servisne namjene, 2.b skupine – tržnice na malo na lokaciji Šetalište sv. Bernardina na postojećoj građevnoj čestici k.č. 3577/2 k.o. Krk-grad (gruntovno k.č. 1996/2 k.o. Krk) u naselju Krk.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - PONIKVE VODA d.o.o., HR-51500 Krk, Vršanska 14

- izdana potvrda glavnog projekta KLASA: 363-01/21-22/229, URBROJ: 2142-01/38-21/2 od 10.12.2021. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspeksijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
 - izdana potvrda glavnog projekta KLASA: 214-02/21-04/6281, URBROJ: 511-01-375-21-2-DR od 21.12.2021. godine
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u CRIKVENICI, Zemljišno-knjižni odjel KRK, z.k.ul. 2568, k.o. Krk - k.č. 1996/2, od 03.09.2021. godine, pod kontrolnim brojem: 8387834ff9f6b3 i upisanim vlasništvom u korist Grada Krka i ugovor o osnivanju prava građenja sklopljen s Gradom Krkom i investitorom od 29.09.2021. godine, a koje je zabilježeno i u vlasničkim knjigama te smatramo da je investitor dokazao pravni interes na način kako to predviđa odredba čl. 109. Zakona o gradnji

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - UPU 1 Krk (NA1,R1_1,R3_8, R3_10, R3_11) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 30/13).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni planske namjene KGt - KOMUNALNA NAMJENA – tržnica na malo na lokaciji Šetalište sv. Bernardina.

Člankom 129. UPU-a propisani su uvjeti gradnje tržnica na malo (KGt) na način da je na površini komunalne građevine (KGt) dopuštena gradnja tržnice na malo uz sljedeće granične uvjete: pod tržnicom na malo se podrazumijeva prodajna građevina u kojoj se obavlja djelatnost trgovine. Dopušten je smještaj najviše 12 samostalnih prodajnih modula (prodajni modul je ujedno i skladište za pohranu robe, a ispred je planirana prodajna klupa cca 2 m² za izlaganje i prodaju robe), dopušten je smještaj najviše 6 štandova površine do 2 m², te 3 štanda površine do 1 m², najviše 2 kioska površine do 12 m², te 1 montažne građevine površine do 12 m² za potrebe spremišta.

Predmetnim je zahvatom predviđeno na k.č. 3577/2 k.o. Krk-grad površine 1066 m² uklanjanje postojećeg partera i opreme postojeće tržnice na malo te uklanjanje dijelova opreme tržnice kao što su betonski stupovi, pergola, kiosci. Planira se izgradnja komunalne građevine – tržnice na malo „Sv. Bernardina“ unutar koje je planiran smještaj građevine osnovne namjene tlocrtno površine 12 m² (tlocrtnih gabarita 4,0 m x 3,0 m, prizemnice, visine 3,25 m), opremanje partera opremom tržnice i to s 12 samostalnih prodajnih modula, 6 štandova površine 2 m², 3 štanda površine 1 m², 2 kioska, klupama i pergolama.

- c) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- d) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, na javni sustav odvodnje otpadnih voda i na niskonaponsku električnu mrežu
- e) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta. Po pozivu se odazvao AUTOTRANS d.d. (vlasnik k.č. 3577/1 k.o. Krk-grad) te je Dejan Ilijčić izvršio uvid u predmet i priloženi glavni projekat i zatražio je rok od 8 dana za pismeno očitavanje. Stranka se u ostavljenom roku nije dodatno pismeno očitala. Preostali pozvani susjedi uredno su primili pozov, a li se po istome nisu odazvali te smatramo da im je pružena mogućnost uvida, a kako to predviđa odredba čl. 115. Zakona o gradnji.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 70,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna na propisani broj računa.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ ISPOSTAVE U KRKU
Vlado Kirinčić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - VECLA d. o. o.
 - HR-51500 Krk, Lukobran 5
 - zastupana po
 - 1. MARKO LIOVIĆ - opunomoćenik
 - HR-51000 Rijeka, Marohničeva 16
 - 2. AUTOTRANS d. d. - stranka u postupku
 - HR-51557 Cres, Šetalište 20. travnja 18
 - 3. GRAD KRK
 - HR-51500 Krk, Trg bana J. Jelačića 2
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Krk, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51500 Krk, Trg bana Josipa Jelačića 2
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Krk
HR-51500 Krk, Trg bana Jelačića 3
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Krk
HR-51500 Krk, Trg Bana Jelačića 3



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, vejana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

VLADO KIRINČIĆ

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 07.02.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Krk

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000230

URBROJ: 2170-03-04/5-22-0012

Krk, 04.03.2022.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 03.03.2022. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000230, URBROJ: 2170-03-04/5-22-0011 od 07.02.2022. godine) je postalo pravomoćno.

STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Tatjana Depikolzvane, ing.arh.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - VECLA d. o. o.
HR-51500 Krk, Lukobran 5
 - MARKO LIOVIĆ - opunomoćenik
HR-51000 Rijeka, Marohničeva 16



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

TATJANA DEPIKOLZVANE
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 04.03.2022.

Direkcija financiranja javnog sektora
Služba javne i lokalne uprave

VECLA d.o.o.
Lukobran 5
51500 Grad Krk
n/r g. Danko Milohnić, direktor

Rijeka, 27.02.2023.g.

**Predmet: Dugoročni kredit za izgradnju tržnice
-Ponuda Banke**

Poštovani,

Pozivamo se na upit društva Vecla d.o.o. za odobrenje dugoročnog kredita za potrebe financiranja izgradnje tržnice na malo „Sv. Bernardina“ u Krku.

U nastavku ovog dopisa, dostavljamo obvezujuću Ponudu Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka:

- iznos i valuta kredita: EUR 592.000,00
- vrsta i namjena kredita: dugoročni investicijski kredit za izgradnju tržnice „Sv. Bernardina“
- rok i način korištenja sredstava: sukcesivno, od 15.03.2023. najkasnije do 30.06.2023.g; sredstva se plasiraju namjenski u korist izvođača radova
- početak: bez počeka
- rok i način otplate: 5 godina u kvartalnim ratama
- kamatna stopa: 3,95% godišnje fiksno
- jednokratna naknada: 0,10% na iznos odobrenog kredita
- naknada za odobrena a neiskorištena sredstva: bez naknade
- naknada za prijevremeni povrat: bez naknade
- instrumenti osiguranja: obična zadužnica društva Vecla d.o.o.
- posebni uvjeti: do podmirenja svih obveza po predmetnom kreditu, Društvo se obvezuje voditi 70% svog ukupnog platnog prometa preko računa otvorenih u Banci

Sklapanju Ugovora o kreditu prethodi suglasnost većinskog vlasnika Grada Krka.

Nadamo se da će prezentirana Ponuda zadovoljiti Vaša očekivanja.

Ostajemo na raspolaganju za sve daljnje kontakte.

S poštovanjem

101
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 600

Jasmina Urem

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
 Jadranski trg 3a
 51000 Rijeka
 OIB: 23057039320

OTPLATNA TABLICA

Naziv klijenta: VECLA d. o. o.
 Valuta: EUR
 Iznos kredita: 592.000,00
 Nominalna kamatna stopa (%): 3,95000 fiksna
 Efektivna kamatna stopa (%): 4,11

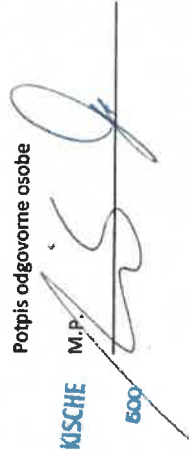
Period	Datum dospijeća	Isplata kredita	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Napomena
0	15.3.2023	592.000,00	0	0	0	0	592.000,00	Jspata kredita i naknada za obradu zahtjeva
1	31.3.2023	0	1.104,24	0	1.104,24	0	592.000,00	Interkalarna kamata
2	30.6.2023	0	5.846,00	0	5.846,00	0	592.000,00	Interkalarna kamata
3	30.9.2023	0	35.575,91	29.600,00	5.975,91	0	562.400,00	1. kvota i kamata
4	31.12.2023	0	35.277,12	29.600,00	5.677,12	0	592.800,00	2. kvota i kamata
5	31.3.2024	0	34.919,86	29.600,00	5.319,86	0	503.200,00	3. kvota i kamata
6	30.6.2024	0	34.624,31	29.600,00	5.024,31	0	473.600,00	4. kvota i kamata
7	30.9.2024	0	34.380,73	29.600,00	4.780,73	0	444.000,00	5. kvota i kamata
8	31.12.2024	0	34.081,93	29.600,00	4.481,93	0	414.400,00	6. kvota i kamata
9	31.3.2025	0	33.692,20	29.600,00	4.092,20	0	384.800,00	7. kvota i kamata
10	30.6.2025	0	33.442,12	29.600,00	3.842,12	0	355.200,00	8. kvota i kamata
11	30.9.2025	0	33.185,55	29.600,00	3.585,55	0	325.600,00	9. kvota i kamata
12	31.12.2025	0	32.886,75	29.600,00	3.286,75	0	296.000,00	10. kvota i kamata
13	31.3.2026	0	32.523,00	29.600,00	2.923,00	0	266.400,00	11. kvota i kamata
14	30.6.2026	0	32.259,93	29.600,00	2.659,93	0	236.800,00	12. kvota i kamata
15	30.9.2026	0	31.990,36	29.600,00	2.390,36	0	207.200,00	13. kvota i kamata
16	31.12.2026	0	31.691,57	29.600,00	2.091,57	0	177.600,00	14. kvota i kamata
17	31.3.2027	0	31.353,80	29.600,00	1.753,80	0	148.000,00	15. kvota i kamata
18	30.6.2027	0	31.077,74	29.600,00	1.477,74	0	118.400,00	16. kvota i kamata
19	30.9.2027	0	30.795,18	29.600,00	1.195,18	0	88.800,00	17. kvota i kamata
20	31.12.2027	0	30.496,39	29.600,00	896,39	0	59.200,00	18. kvota i kamata
21	31.3.2028	0	30.191,10	29.600,00	591,1	0	29.600,00	19. kvota i kamata
22	30.6.2028	0	29.895,55	29.600,00	295,55	0	0	20. kvota i kamata
UKUPNO		592.000,00	661.291,34	592.000,00	69.291,34	592		

Napomena: Otplatna rata uključuje otplatnu kvotu i uplatu kamate.

Potpis odgovorne osobe

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
 BANK D.O.
 RIJEKA 600
 101

M.P.



PRIJEDLOG

Na temelju članka 127. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 144/21) i članka 40. Statuta Grada Krka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20-pročišćeni tekst i 6/21) Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijelo je

ODLUKU o davanju suglasnosti za dugoročno zaduživanje trgovačkom društvu Vecla d.o.o. Krk

Članak 1.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Vecla d.o.o. Krk, Lukobran 5, OIB: 33825903375, za investicijsko zaduživanje putem dugoročnog kredita kod Erste&Steiermarkische banke d.d. u iznosu od 592.000,00 EUR, radi financiranja projekta "Izgradnja komunalne građevine – tržnica na malo Sv. Bernardina", pod sljedećim uvjetima:

1. Iznos i valuta kredita: 592.000,00 EUR
2. Vrsta i namjena kredita: dugoročni investicijski kredit
3. Rok i način korištenja sredstava: sukcesivno, od 15.03.2023. najkasnije do 30.06.2023. godine; sredstva se plasiraju namjenski u korist izvođača radova
4. Početak: bez početka
5. Rok i način otplate: 5 godina u kvartalnim ratama
6. Kamatna stopa: 3,95% godišnje fiksno
7. Jednokratna naknada: 0,10% na iznos odobrenog kredita
8. Naknada za odobrena a neiskorištena sredstva: bez naknade
9. Naknada za prijevremeni povrat: bez naknade
10. Instrumenti osiguranja: obična zadužnica društva Vecla d.o.o.
11. Posebni uvjeti: do podmirenja svih obveza po predmetnom kreditu, Društvo se obvezuje voditi 70% svog ukupnog platnog prometa preko računa otvorenih u Banci.

Članak 2.

Društvo iz članka 1. ove Odluke dužno je odmah po sklapanju ugovora dostaviti ugovor o kreditu Gradu Krku, kako bi Grad Krk isti dostavio Ministarstvu financija u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja.

Članak 3.

Društvo iz članka 1. ove Odluke dužno je dostaviti Gradu Krku kvartalna izvješća o stanju duga po danoj suglasnosti u roku od 5 (pet) dana po proteku kvartala.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u “Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 403-02/23-01/02

URBROJ: 2170-09-02/1-23-2

Krk,

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

**Predsjednik
Nikša Franov, ing .grad.**

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Vecla d.o.o. je dana 27. veljače 2023. godine dostavilo Gradu Krku Zahtjev za davanje suglasnosti za zaduženje kod Erste&Steiermarkische bank d.d. (KLASA: 330-03/21-02/01, URBROJ: 2142-19-02/1-23-17) u iznosu od 592.000,00 eura, radi financiranja projekta "Izgradnja komunalne građevine – Tržnica na malo Sv. Bernardina" u Krku.

Uz zahtjev za davanje suglasnosti trgovačko društvo priložilo je:

- Ponudu Erste banke d.d. Rijeka s otplatnim planom od 27. veljače 2023. godine,
- Građevinsku dozvolu, KLASA:UP/I-361-03/21-01/000230, URBROJ:2170-03-04/5-22-0011 od 04. veljače 2022. godine i
- Ugovor o financiranju s Agencijom za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

Prema dostavljenoj obvezujućoj ponudi Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, trgovačko društvo Vecla d.o.o. Krk za izgradnju tržnice na malo "Sv. Bernardin" u Krku dugoročno se zadužuje pod sljedećim uvjetima:

1. Iznos i valuta kredita: 592.000,00 EUR
2. Vrsta i namjena kredita: dugoročni investicijski kredit
3. Rok i način korištenja sredstava: sukcesivno, od 15.03.2023. najkasnije do 30.06.2023. godine; sredstva se plasiraju namjenski u korist izvođača radova
4. Početak: bez počeka
5. Rok i način otplate: 5 godina u kvartalnim ratama
6. Kamatna stopa: 3,95% godišnje fiksno
7. Jednokratna naknada: 0,10% na iznos odobrenog kredita
8. Naknada za odobrena a neiskorištena sredstva: bez naknade
9. Naknada za prijevremeni povrat: bez naknade
10. Instrumenti osiguranja: obična zadužnica društva Vecla d.o.o.
11. Posebni uvjeti: do podmirenja svih obveza po predmetnom kreditu, Društvo se obvezuje voditi 70% svog ukupnog platnog prometa preko računa otvorenih u Banci.

Člankom 127. stavka 2. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 144/21) propisano je da se pravna osoba u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu jedinica lokalne samouprave može zaduživati za investicije uz suglasnost većinskog vlasnika.

Nadalje, stavkom 5. istoga članka određeno je da odluku o davanju suglasnosti pravnoj osobi za zaduženje donosi predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave ako statutom ili odlukom jedinice lokalne samouprave nije propisano tko odlučuje o davanju suglasnosti.

Statut Grada Krka u članku 40. stavku 1. podstavku 19. propisuje da Gradsko vijeće Grada Krka odlučuje o davanju suglasnosti za zaduženje i davanju jamstva za ispunjenje obveza pravnim osobama u većinskom vlasništvu ili neizravnom vlasništvu Grada Krka i ustanovama čiji je osnivač Grad Krk iznad iznosa od 132.722,81 eur (1.000.000,00 kuna).

Kako je Trgovačko društvo Vecla d.o.o. pravna osoba čiji je vlasnik Grad Krk, a radi se o nabavi novčanog kredita u iznosu od 592.000,00 eura, potrebno je da Gradsko vijeće Grada Krka, sukladno navedenim odredbama Zakona o proračunu i Statuta Grada Krka,

odluči o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu Vecla d.o.o. te da donese odluku o davanju suglasnosti za zaduženje.

Za donošenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Krka za 2023. godinu.

Slijedom svega naprijed iznesenog, Gradonačelnik Grada Krka je dana 28. veljače 2023. godine, nakon razmatranja radnog prijedloga utvrdio prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za dugoročno zaduživanje trgovačkom društvu Vecla d.o.o. Krk, te se isti upućuje Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje u cilju rasprave i usvajanja.

Krk, 28. veljače 2023.

GRADONAČELNIK

Prilozi:

- Ponuda Erste banke d.d. Rijeka s otplatnim planom od 27. veljače 2023. godine,
- Građevinska dozvola, KLASA:UP/I-361-03/21-01/000230, URBROJ:2170-03-04/5-22-0011 od 04. veljače 2022. godine i
- Ugovor o financiranju s Agencijom za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.