

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
DIJELA POSLOVNE „ZONE 29“ U GRADU KRKU**
Sažetak za javnost

Detaljni plan uređenja dijela poslovne „Zone 29“ u gradu Krku (u nastavku: DPU dijela poslovne „Zone 29“) donesen je 2007. g., dok su 2012., 2014. i 2016. g. donesene njegove Izmjene i dopune („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 37/07, 9/12, 40/14, 2/15-pročišćeni tekst, 19/16 i 12/17-pročišćeni tekst).

Potreba provođenja postupka stavljanja izvan snage važećeg DPU-a dijela poslovne „Zone 29“ utvrđena je Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1-Krk (NA1, R11, R38, R310, R311) i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela poslovne „Zone 29“ na predjelu Sv. Petar u gradu Krku („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 27/17). Postupak stavljanja izvan snage DPU-a dijela poslovne „Zone 29“ provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i navedenoj Odluci u jedinstvenom postupku sa procedurom donošenja III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R11, R38, R310, R311) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/13, 40/14, 2/15-pročišćeni tekst, 11/17 i 12/17-pročišćeni tekst) - dalje u tekstu: Izmjene i dopune UPU-1 Krk.

U skladu sa zakonskom procedurom, u tijeku provođenja postupka stavljanja DPU-a izvan snage zaprimljena su očitovanja sljedećih javnopravnih tijela: Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, 16.11.2017.g.; DUZS, Područni ured Rijeka, 14.11.2017.g.; Hrvatske vode 10.11.2017.g.; HEP, Elektroprimorje Rijeka, 16.11.2017.g.; MUP, 18.11.2017.g.; Ministarstvo kulture 20.11.2017.g. i HAKOM, 17.11.2017.g.

CILJEVI

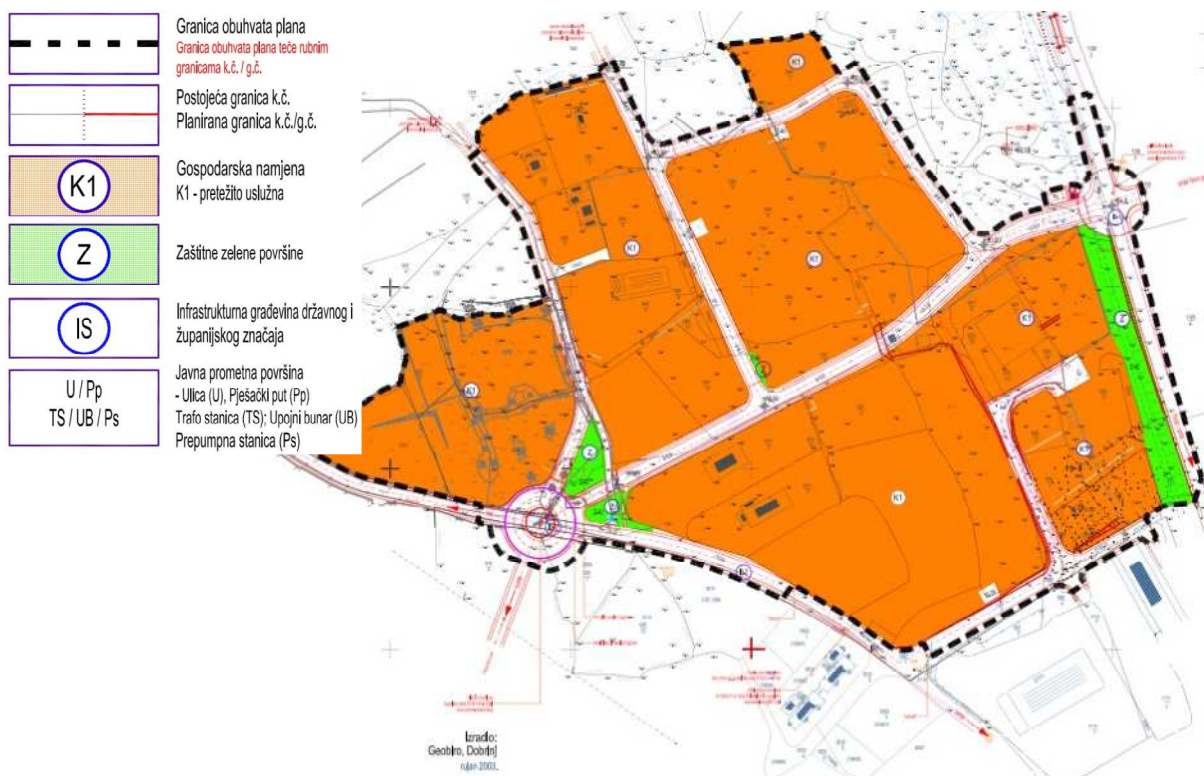
Cilj stavljanja izvan snage DPU dijela poslovne „Zone 29“ je stvaranje prostorno - planskih preduvjeta za redefiniranje prometnog rješenja u smislu korekcije kružnog toka na županijskoj cesti Ž 5016 između prometnica planskih oznaka U-33, U-3, U-6, IS-2 (Ž 5106) i buduće ceste prema Lunti u Krku sa pripadajućim priključnim cestama. Obzirom da se u paralelnom postupku donose III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1-Krk (NA1, R11, R38, R310, R311) u kojem je također potrebno izmijeniti prometno rješenje, a da su kroz UPU-1 Krk omogućeni istovjetni zahvati na predmetnom području koji su omogućeni i Detaljnim planom uređenja pokazalo se nepotrebnim da su za predmetno područje na snazi oba plana, te je cilj provođenja postupka stavljanja DPU-a dijela poslovne „Zone 29“ izvan snage pojednostavljenje provedbe prostorno-planske dokumentacije za predmetno područje.

OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Nakon donošenja osnovnog DPU dijela poslovne »Zona 29« i njegovih Izmjena i dopuna, te nakon donošenja osnovnog UPU-1 Krk i njegovih Izmjena i dopuna izrađen je projekt „Varijantnog idejnog rješenja raskrižja između prometnica planskih oznaka U-33, U-3, U-6, IS-2 (Ž 5106) i buduće ceste prema Lunti u Krku” (Izrađivač: Građevno projektni zavod-GPZ d.d., Rijeka lipanj 2017.g.) koji redefinira prometno rješenje kružnog toka između prometnica planskih oznaka U-33, U-3, U-6, IS-2 (Ž 5106) i buduće ceste prema Lunti u Krku sa priključnim prometnicama (usvojena varijanta br. 3). S obzirom da UPU-1 Krk omogućuje

realizaciju svih zahvata unutar obuhvata DPU dijela poslovne “Zone 29” koji su omogućeni Detaljnim planom uređenja, pokazalo se nepotrebnim da su za predmetno područje na snazi oba plana. Obzirom da je potrebno redefinirati rješenje kružnog toka u oba Plana, a da je već Urbanističkim planom uređenja na dovoljno detaljnoj razini određen sustav prometa i komunalne infrastrukture kao i ostalih uvjeta gradnje za predmetno područje, utvrđeno je da je jednostavnije rješenje ugraditi novo prometno rješenje kružnog toka sa pripadajućim izmjenama u UPU-1 Krk, a DPU dijela poslovne “Zone 29” staviti izvan snage.

Svemu navedenom pridonosi i činjenica da je Zakonom o prostornom uređenju ukinuta kategorija detaljnih planova uređenja.



DPU dijela poslovne “Zone 29” u gradu Krku

ZAKLJUČAK:

Već su važećim UPU-1 Krk utvrđene prostorno planske pretpostavke uređenja ovog područja istovjetne onima iz DPU-a dijela poslovne „Zone 29“. Donošenjem III. Izmjena i dopuna UPU-1 Krk koje se odnose na izmjenu prometnog rješenja - kružnog toka (izabrano prometno rješenje GPZ-a), ostvaruje se prostorno-planska pretpostavka za njegovu realizaciju. Iz navedenih razloga je pokrenuta procedura stavljanja DPU-a dijela poslovne „Zona 29“ izvan snage.