

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine , broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 , 129/00, 114/01, 79/06 , 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) , članka 35. stavak 1. alineja 6. i članka 48. stavak 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine «, broj: 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 , 19/13 , 137/15, 123/17) , članka 40. stavak 1. alineja 18. Statuta Grada Krka (« Službene novine « Primorsko goranske županije, broj: 28/09, 41/09 , 13/13 , 20/14) , te nakon prethodno provedenog natječaja za prodaju (zamjenu) nekretnina objavljenog u Narodnim novinama broj: 110/2018 od 4. prosinca 2018. godine , Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2019. godine donijelo je

ODLUKU O ZAMJENI ZEMLJIŠTA

I.

1.Utvrđuje se da je Grad Krk vlasnik k.č. 3822/1 k.o. Krk grad (z.č. 1568/1 k.o. Krk) površine 708 m² , u naravi zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja grada Krka, u zoni mješovite , pretežito stambene namjene , za koje zemljište nije izdan izvršni akt o građenju , vrijednosti u iznosu od 155,00 EUR po m² zemljišta , odnosno u ukupnom iznosu od 109.740,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke.

2.Utvrđuje se da su Dragutin i Marija Kosić iz Krka, Lina Bolmarčića 22 , vlasnici k.č. 3820/2 k.o. Krk grad (z.č. 1569/4 k.o. Krk) površine 710 m² koja parcela ulazi u sastav zapadne gradske zaobilaznice oznake GU 1 , tržišne vrijednosti u iznosu od 85.200,00 EUR , sve u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke.

3.Grad Krk i Dragutin i Marija Kosić iz Krka, izvršit će zamjenu nekretnina navedenih u točki 1. i 2. ove odluke na način da će Grad Krk postati vlasnik k.č. 3820/2 k.o. Krk grad (z.č. 1569/4 k.o. Krk) površine 710 m² , a Dragutin i Marija Kosić vlasnici k.č. 3822/1 k.o. Krk grad (z.č. 1568/1 k.o. Krk) površine 708 m² .

4.Utvrđuje se da razlika u tržišnoj vrijednosti nekretnina navedenih u točki 1. i 2. Prijedloga odluke iznosi 24.540,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke.

-2-

II.

1.Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Krka da zaključi ugovor o zamjeni sa , sukladno odredbama odluke .

III.

1.Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

DOSTAVITI:

1. Dragutin i Marija Kosić
Krk , L. Bolmarčića 22
- 2.Evidencija
- 3.Pismohrana

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Marinko Pavlić

OBRAZLOŽENJE

Grad Krk raspisao je natječaj za prodaju (zamjenu) nekretnina u vlasništvu Grada Krka za k.č. 3822/1 k.o. Krk grad (z.č. 1568/1 k.o. Krk) površine 708 m² , u naravi zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja grada Krka, u zoni mješovite , pretežito stambene namjene , koji natječaj je objavljen u Narodnim novinama broj: 114/2018 od 19. prosinca 2018. godine.

Za predmetno zemljište nije izdan izvršni akt o građenju .

Početna vrijednost navedenu parcelu utvrđena je u iznosu od 150,00 EUR po m² zemljišta , odnosno u ukupnom iznosu od 90.300,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke , sukladno odluci Gradskog vijeća klasa: 944-05/18-01/15 , ur. broj: 2142/01-02/1-18-5 od 28. ožujka 2018. godine.

Natječajem je utvrđeno da će se najpovoljnijom ponudom odrediti ponuda natjecatelja koji nudi najvišu cijenu za kupnju predmetnog zemljišta , s time da će se prihvatiti i davanje u zamjenu drugog zemljišta za koje Grad Krk utvrdi da ima ekonomski i pravni interes za stjecanje prava vlasništva , u kojem slučaju će se vrijednost tog zemljišta procijeniti putem ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina.

Za kupnju (zamjenu) predmetnog zemljišta prispjela je 1 (jedna) ponuda i to: Dragutin i Marija Kosić iz Krka, Lina Bolmarčića 22 , sa ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene za zemljište u vlasništvu Grada Krka , u iznosu od 155,00 EUR po m² zemljišta , u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke , s time da su imenovani ponudili u zamjenu zemljište koje ima u vlasništvu i to: k.č. 3820/2 k.o. Krk grad (z.č. 1569/4 k.o. Krk) površine 710 m² .

Utvrđeno je da Grad Krk ima ekonomski i pravni interes za stjecanje prava vlasništva na zemljištu koje je ponuđeno u zamjenu iz razloga jer k.č. 3820/2 k.o. Krk grad (z.č. 1569/4 k.o. Krk) površine 710 m² ulazi u sastav zapadne gradske zaobilaznice oznake GU 1 , za koju prometnicu je u tijeku rješavanje imovinsko pravnih odnosa .

Tržišna vrijednost zemljišta u vlasništvu Dragutina i Marije Kosić procijenjena je od strane TD: Dlan d.o.o. sa sjedištem u Njivicama, Kralja Tomislava 19 , koja procjena je u evidenciji Grada Krka zaprimljena pod klasom: 944-05/18-01/41 , od 28. prosinca 2018. godine u iznosu od 120,00 EUR po m² zemljišta , odnosno u ukupnom iznosu od 85.200,00 EUR .

Kako je vrijednost zemljišta u vlasništvu Dragutina i Marije Kosić procijenjena na iznos od 85.200,00 EUR , sve u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke , utvrđeno je da razlika u tržišnoj vrijednosti nekretnina navedenih u točki 1. i 2. Prijedloga odluke iznosi 24.540,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke , te se Prijedlogom odluke obvezuju Dragutin i Marija Kosić preostali iznos od 24.540,00 EUR u protuvrijednosti u kunama , isplatiti Gradu Krku prilikom zaključenja Ugovora o zamjeni nekretnina.

Slijedom svega navedenog predlaže se donošenje odluke kako je navedeno u izreci ovog prijedloga.

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilčić



Klasa: 944-05/18-01/26
Ur. broj: 2142/01-02/1-19-6
Krk, 16. siječanj 2019.

Klasa: 944-05/18-01/26

Urbroj: 2142/01-02/1-18-4 od 17. XII. 2018. (392)

Grad Krk, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 7. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Krka (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 6/99), objavljuje

NATJEČAJ

za prodaju (zamjenu) zemljišta.

Predmet natječaja je:

1. Prodaja (zamjena) neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Krka, i to: k.č. 3822/1 k.o. Krk grad (z.č. 1568/1 k.o. Krk) površine 708 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište na području Veli Kartec u gradu Krku, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene.
2. Nekretnina iz točke 1. natječaja prodaje se/daje se u zamjenu, u zatečenom stanju, prema zemljišnoknjižnom, katastarskom kao i stvarnom stanju na dan objave javnog natječaja. Nekretnina iz točke 1. prodaje se/zamjenjuje po načelu viđeno-kupljeno što isključuje naknadne prigovore stjecatelja na materijalne i pravne nedostatke. Početna vrijednost zemljišta navedenog u točki 1. određuje se u iznosu od 150 eura po m² zemljišta, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/euro Hrvatske narodne banke, na dan plaćanja. Stjecatelj je dužan platiti i porez na promet nekretnina te druge obveze vezane za sklapanje i provedbu ugovora o zamjeni nekretnina.

3. Pisana ponuda mora sadržavati:

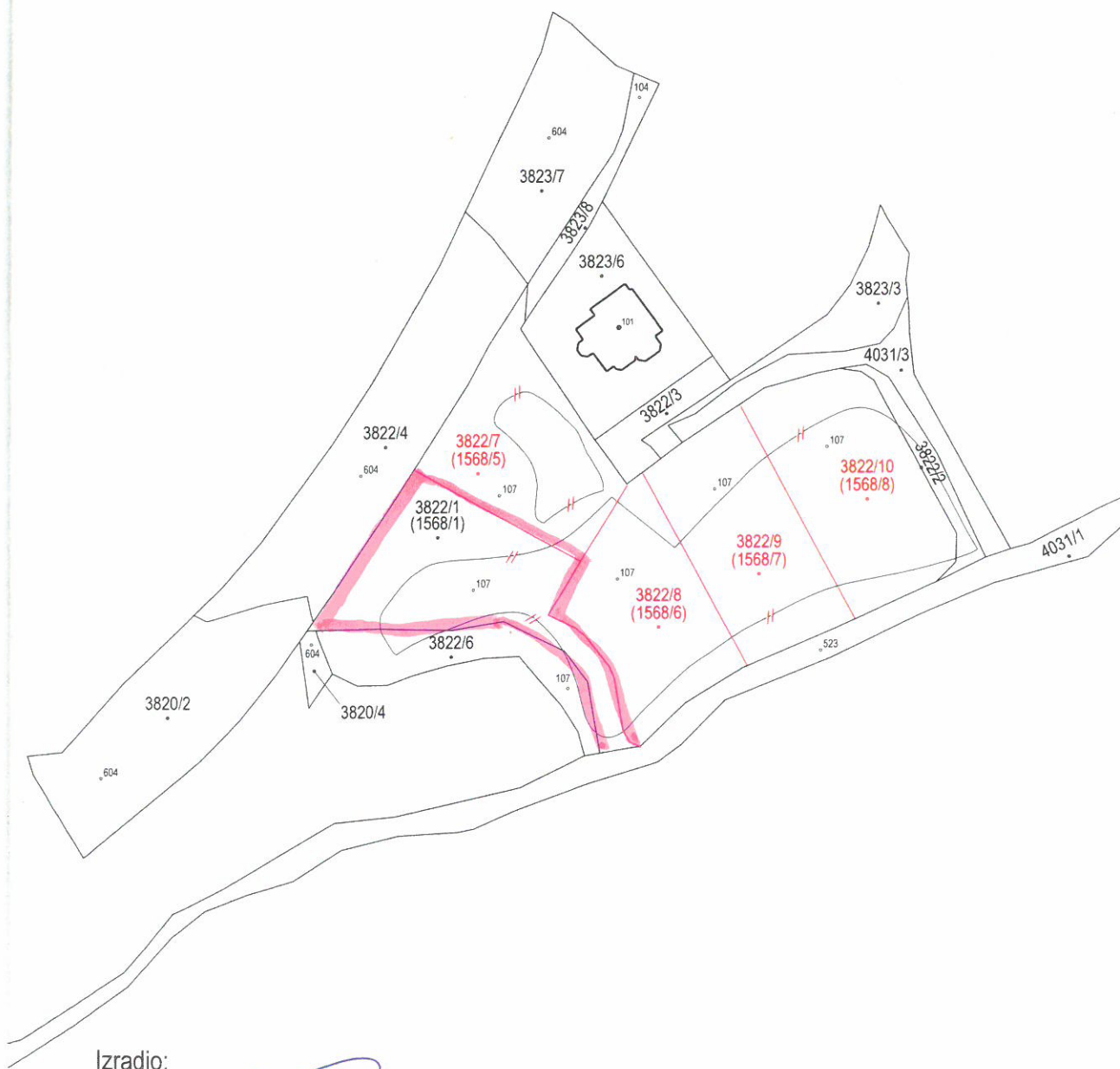
- Naziv, odnosno ime i prezime natjecatelja, te OIB
 - adresu sjedišta odnosno prebivališta
 - katastrsku i zemljišnoknjižnu oznaku nekretnine za koju se natječe
 - u slučaju da natjecatelj nudi zemljište u zamjenu potrebno je dostaviti podatke za zemljište koje nudi u zamjenu (katastarska i zemljišnoknjižna oznaka)
 - naziv banke i broj računa za eventualni povrat jamčevine.
- Ponudi se prilažu sljedeći dokumenti:

- preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima ako je natjecatelj pravna osoba
- preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba
- zemljišnoknjižni izvadak te izvod iz katastarskog operata, za zemljište koje se daje u zamjenu (u slučaju da natjecatelj nudi drugo zemljište u zamjenu)
- potvrda Grada Krka (Odsjeka za proračun i financije) da natjecatelj nema dospjelih, nepodmirenih dugova prema Gradu Krku po bilo kojoj osnovi.

- potvrda o uplaćenju jamčevini u iznosu od 5% ukupnog početnog iznosa vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Krka za koje se daje ponuda, u protivvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/euro Hrvatske narodne banke). Jamčevina se uplaćuje na račun: HR5824020061821500001, model: 68, poziv na broj: 7242-OIB.
4. Pisane ponude, u zatvorenim omotnicama, moraju prispijeti najkasnije do 8. siječnja 2019. godine u 11 sati, na adresu: Grad Krk, 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2, s naznakom: »Ne otvaraj – ponuda za kupnju/zamjenu zemljišta«.
- Ponude se mogu dostaviti osobno u pisarnicu Grada Krka ili poslati preporučeno poštom. Otvaranje ponuda bit će javno 8. siječnja 2019. godine u 11 sati, u prostorijama Grada Krka (Mala vijećnica) u Krku, Trg Josipa bana Jelačića 2.
5. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja kao i nepotpune ponude (koje ne sadrže svu traženu dokumentaciju) i ponude prispile izvan roka neće se prihvatiti.
6. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Krka.
- U prilogu odluke dostavlja se i zapisnik o otvaranju ponuda.
7. Kriterij za odabir: najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda natjecatelja koji je dokazao da udovoljava svim uvjetima natječaja i koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište. Ponude s nižim iznosom od početne cijene neće se razmatrati. Napominje se da će se i u slučaju da natjecatelj daje zemljište u zamjenu, najpovoljnijom utvrditi ponuda kojom se nudi najviši iznos cijene za zemljište u vlasništvu Grada Krka, te je i u tom slučaju potrebno ponuditi iznos kupoprodajne cijene koju natjecatelj daje za zemljište u vlasništvu Grada Krka.
8. U slučaju da natjecatelj nudi zemljište u zamjenu, zamjensko zemljište će se prihvatiti ako Grad Krk utvrdi da ima ekonomski i pravni interes za stjecanje prava vlasništva na tom zemljištu. Vrijednost zemljišta koje se daje u zamjenu utvrdit će se putem ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina kojeg će angažirati Grad Krk. Eventualna razlika u vrijednosti zamijenjenog zemljišta isplatit će ugovorna strana čije je zemljište manje vrijednosti.
9. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Krka.
10. Natjecatelju koji uspije na natječaju, jamčevina se uračunava u cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća. Natjecateljima koji uspiju na natječaju, a odustanu od zaključenja ugovora o kupoprodaji/zamjeni, jamčevina se ne vraća.
11. Grad Krk pridržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu, odbiti sve pristigle ponude, odnosno poništiti natječaj.
12. Dodatne informacije u svezi s oglasnim nekretninama i vrijeme njihova razgledavanja mogu se dobiti na navedenoj adresi, soba 36, radnim danom od 9 do 12 sati (tel. 051/401-119, e-adresa: radmila.cop@grad-krk.hr). Informacije vezane za prostorno-plansku dokumentaciju koja se odnosi na nekretnine iz točke 1. mogu se dobiti e-poštom: ines.galjamic@grad-krk.hr.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1 : 1000
Izvorno mjerilo 1 : 1000



Izradio:

Anton Gršković
ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Dobrinj



U Dobrinju, 12. 2. 2018.

2.1.3. Kopija katastarskog plana preklopljen sa ortofoto snimkom



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

K.o. KRK-GRAD, 315923
k.č. br.: 3822/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



