

PRIJEDLOG

Na temelju čl. 85. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i odredbe članka 40. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko goranske županije» broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20,6/21 i 47/23), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2025. godine razmatralo je Izvješće o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije za 2023. godinu, te je donijelo

ZAKLJUČAK

Prima se na znanje Izvješće o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije za 2023. godinu.

KLASA: KLASA: 350-01/24-01/03
UR. BROJ:2170-9-02/1-25-4
Krk, 14.12.2025

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Nikša Franov,ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/24-01/03
URBROJ: 2170-9-02/1-24-3
Krk, 14.02.2025.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ STRUČNOJ ANALIZI O ZAPRIMLJENIM INICIJATIVAMA U SVRHU UTVRĐIVANJA OSNOVANOSTI POKRETANJA POSTUPKA ZA IZRADU I DONOŠENJE, ODNOSNO IZMJENU I DOPUNU PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE ZA 2023. GODINU

Izvješće o provedenoj analizi o zaprimljenim inicijativama u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije odnosi se na zahtjeve podnesen tijekom 2023. godine.

Inicijativu za pokretanje postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije može dati svatko, a inicijative mogu sadržavati i prijedlog načina financiranja izrade prostornog plana.

Za izradu prostornih planova lokalne razine, odnosno izmjena i dopuna planova u **2023. godini zaprimljeno je 32 podneska** fizičkih i pravnih osoba. (U 2022. godini zaprimljena su 54 podnesaka.)

Predmetni zahtjevi (inicijative) odnosili su se na pokretanje izmjena i dopuna planova ili stavljanje izvan snage i to:

- izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka,
- izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁),
- izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 5-Vrh
- izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela područja Kružnog toka i Ulice Slavka Nikolića u Gradu Krku

Neki od podnesenih zahtjeva odnose se istovremeno na dva različita plana lokalne razine ili je samom analizom utvrđeno da je posljedično potrebno promijeniti plan šireg ili užeg područja.

O svakom podnesenom zahtjevu raspravljalo se na Kolegiju gradonačelnika (jednom ili nekoliko puta) te je za svaki zahtjev donesen Zaključak gradonačelnika koji je proslijeđen podnositeljima.

ANALIZA PODNESENIH ZAHTJEVA ZA 2023.GODINU

1. ZAHTJEVI ZA IZMJENE PPU GRADA KRKA

U 2023. godini podneseno je **29 zahtjeva** koji su se odnosili na izmjene i dopune PPU Grada Krka:

- **28 zahtjeva** odnosilo se na izmjenu granica građevinskih područja naselja odnosno povećanje građevinskih područja,
- **1 zahtjev** odnosio se na izmjenu DPU-a ali je prethodno potrebna izmjena PPU Grada Krka (izmjena smjernica za izradu UPU-a zbog gradnje hotela).

2. ZAHTJEVI ZA IZMJENE UPU

U 2023. godini podneseno je **12 zahtjeva** koji su se odnosili na izmjene i dopune UPU-a:

- **8 zahtjeva** odnose se na izmjenu UPU 1 Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁).

Od toga:

- **4 zahtjeva** odnose se na izmjene UPU-a jer bi nakon izmjene granice građevinskog područja u PPU Grada Krka posljedično trebalo izmjenom UPU-a utvrditi namjenu površine i ostale uvjete u planu (kamp, stambena namjena.....),
 - **3 zahtjeva** odnose se isključivo na izmjene provedbenih odredba i grafike UPU-a (komunalna infrastruktura i građevina javno/društvene namjene),
 - **1 zahtjev** odnosi se na izmjenu DPU-a ali je prethodno potrebna izmjena UPU-a (izmjena smjernica za izradu DPU-a zbog gradnje hotela),
-
- **4 zahtjeva** odnose se na izmjene UPU-5 Vrh –nakon izmjene granice građevinskog područja naselja u PPUGK trebalo bi izmjenom UPU-a utvrditi namjenu površine i ostale uvjete.

2. ZAHTJEVI ZA IZMJENE DPU

U 2023. godini podnesen je **1 zahtjev** koji se odnosio na izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela područja Kružnog toka i Ulice Slavka Nikolića u Gradu Krku zbog ostvarivanja preduvjeta za gradnju hotela. Zainteresirana stranka bit će pozvana na sklapanje ugovora o financiranju izmjena plana tek ukoliko se izmjenama PPUG i UPU 1-Krk (opisanim u prethodnom točkama) utvrde smjernice za izradu DPU koje će omogućiti izmjenu DPU-a i propisivanje uvjeta za gradnju hotela.

ZAKLJUČAK:

Iz analize podnesenih zahtjeva može se zaključiti da se, uobičajeno kao i u proteklim godinama, **najveći broj zahtjeva odnosi na proširenje građevinskih područja naselja.**

Praćenjem podnesenih zahtjeva kroz niz godina može se zaključiti da broj zahtjeva za proširenje građevinskih područja varira te su neki podnositelji zahtjeva iz godine u godinu ponavljaju zahtjeve za proširenje građevinskih područja. **U proteklih 12 godina**, za proširenje građevinskih područja, podneseno je cca **168 zahtjeva** (brojka obuhvaća i zahtjeve koji se ponavljaju), dok je samo u protekle tri **godine podneseno 102 zahtjeva** za proširenje građevinskih područja (32 zahtjeva 2021.godine, 42 zahtjeva 2022.godine, 28 zahtjeva 2023. godine).

Od prvog Prostornog plana uređenja Grada Krka (2007.godine) donesene su četiri izmjene i dopune plana. U tijeku je izrada V. izmjena i dopuna PPU Grada Krka. Dosadašnje Izmjene i dopune nisu bile sveobuhvatne već ciljane te se do sada nisu mijenjale granice građevinskih područja. Isto se odnosi i na pokrenute V. izmjene i dopune PPU Grada Krka u koje je od svih navedenih zahtjeva podnesenih u 2023. uvršteno preispitivanje mogućnosti uvjeta gradnje hotela na jednoj čestici i građevine javno/društvene namjene (što je također uvršteno i u V. izmjene UPU1-Krk).

U Izvješću o stanju u prostoru Grada Krka za razdoblje od 2016.-2020. godine koje je Gradsko vijeće Grada Krka usvojilo na sjednici održanoj dana 11. ožujka 2021. analizirana je između ostalog i problematika građevinskih područja naselja te se navodi da je potrebno s velikim oprezom pristupiti eventualnim proširenjima građevinskih područja naselja, a obzirom da je u proteklom vremenskom razdoblju pripremljen velik broj infrastrukturnih projekata, potrebno je sredstva usmjeriti prvenstveno na završavanje realizacije tih projekata i imovinsko-pravnih odnosa.

U izradi je **Izvešće o stanju u prostoru Grada Krka za razdoblje od 2020. godine do 2024. godine** koje će uz sve ostale pokazatelje stanja u prostoru uzeti u obzir i predmetnu problematiku.

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.



OBRZLOŽENJE

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ STRUČNOJ ANALIZI O ZAPRIMLJENIM INICIJATIVAMA U SVRHU UTVRĐIVANJA OSNOVANOSTI POKRETANJA POSTUPKA ZA IZRADU I DONOŠENJE, ODNOSNO IZMJENU I DOPUNU PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE ZA 2023. GODINU

Izvješće o provedenoj analizi o zaprimljenim inicijativama u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije odnosi se na 2023. godinu.

O provedenoj analizi gradonačelnik izvještava predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave (čl.85 Zakona o prostornom uređenju).

Neki od podnesenih zahtjeva odnose se istovremeno na dva različita plana lokalne razine ili je samom analizom utvrđeno da je posljedično potrebno promijeniti plan šireg ili užeg područja.

Nakon zaprimanja zahtjeva stranke u najkraćem mogućem roku svaka inicijativa/prijedlog raspravi se na Kolegiju gradonačelnika te se zaključak šalje stranci na znanje. Takav se riješen predmet naknadno sa preostalim predmetima razmatra prilikom izrade analize i uključuje se u izvješće. Ukoliko je inicijativa odobrena, neovisno o fazi izrade analize i Izvješća, priprema se odluka o izradi plana i predlaže se Gradskom vijeću izrada plana ili njegove izmjene i dopune.

Najveći broj zaprimljenih zahtjeva u 2023. godini odnosi se na proširenje građevinskih područja naselja.