

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine , broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 , 129/00, 114/01, 79/06 , 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) , članka 35. stavak 1. alineja 6. i članka 48. stavak 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine » , broj: 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 , 19/13 , 137/15, 123/17) , članka 40. stavak 1. alineja 18. Statuta Grada Krka (« Službene novine » Primorsko goranske županije, broj: 28/09, 41/09 , 13/13 , 20/14) , te nakon prethodno provedenog natječaja za prodaju (zamjenu) nekretnina objavljenog u Narodnim novinama broj: 110/2018 od 4. prosinca 2018. godine , Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2019. godine donijelo je

ODLUKU O ZAMJENI ZEMLJIŠTA

I.

- 1.Utvrđuje se da je Grad Krk vlasnik k.č. 3822/8 k.o. Krk grad (z.č. 1568/6 k.o. Krk) površine 602 m² , u naravi zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja grada Krka, u zoni mješovite , pretežito stambene namjene , za koje zemljište nije izdan izvršni akt o građenju , vrijednosti u iznosu od 150,00 EUR po m² zemljišta , odnosno u ukupnom iznosu od 90.300,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke.
- 2.Utvrđuje se da je Biserka Mahulja iz Rijeke, Jelačićev trg 1 , vlasnica k.č. 3853/5 k.o. Krk grad (z.č. 1570/3 k.o. Krk) površine 358 m² koja parcela ulazi u sastav zapadne gradske zaobilaznice oznake GU 1 , te k.č. 3853/1 k.o. Krk grad (z.č. 1570/1 k.o. Krk) površine 200 m² i k.č. 3853/6 k.o. Krk grad (z.č. 1570/4 k.o. Krk) površine 162 m² , koje parcele su u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište unutar građevinskog područja grada Krka , ukupne tržišne vrijednosti u iznosu od 68.590,00 EUR , sve u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke.
- 3.Grad Krk i Biserka Mahulja iz Rijeke izvršit će zamjenu nekretnina navedenih u točki 1. i 2. ove odluke na način da će Grad Krk postati vlasnik k.č. 3853/1 k.o. Krk grad (z.č. 1570/1 k.o. Krk) ; k.č. 3853/5 k.o. Krk grad (z.č. 1570/3 k.o. Krk) i k.č. 3853/6 k.o. Krk grad (z.č. 1570/4 k.o. Krk) , a Biserka Mahulja iz Rijeke vlasnica k.č. 3822/8 k.o. Krk grad (z.č. 1568/6 k.o. Krk) površine 602 m² .

4. Utvrđuje se da razlika u tržišnoj vrijednosti nekretnina navedenih u točki 1. i 2. Prijedloga odluke iznosi 21.410,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke. Utvrđuje se da je Biserka Mahulja na ime jamčevine za sudjelovanje u natječaju uplatila u Proračun Grada Krka iznos od 13.897,00 EUR u protuvrijednosti u kunama, koji iznos se računa u kupoprodajnu cijenu, odnosno u razliku tržišne vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju, te se Biserka Mahulja iz Rijeke, Jelačićev trg 1 obvezuje preostali iznos u iznosu od 7.513,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke isplatiti Gradu Krku prilikom zaključenja Ugovora o zamjeni nekretnina.

II.

1. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Krka da zaključi ugovor o zamjeni sa Biserkom Mahulja iz Rijeke, sukladno odredbama odluke.

III.

1. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

DOSTAVITI:

1. Biserka Mahulja
Rijeka, Jelačićev trg 1
2. Evidencija
3. Pismohrana

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Marinko Pavlić

OBRAZLOŽENJE

Grad Krk raspisao je natječaj za prodaju (zamjenu) nekretnina u vlasništvu Grada Krka između ostalih i za k.č. 3822/8 k.o. Krk grad (z.č. 1568/6 k.o. Krk) površine 602 m² , u naravi zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja grada Krka, u zoni mješovite , pretežito stambene namjene , koji natječaj je objavljen u Narodnim novinama broj: 110/2018 od 7. prosinca 2018. godine.

Za predmetno zemljište nije izdan izvršni akt o građenju .

Početna vrijednost navedenu parcelu utvrđena je u iznosu od 150,00 EUR po m² zemljišta , odnosno u ukupnom iznosu od 90.300,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke , sukladno odluci Gradskog vijeća klasa: 944-05/18-01/15 , ur. broj: 2142/01-02/1-18-5 od 28. ožujka 2018. godine.

Natječajem je utvrđeno da će se najpovoljnijom ponudom odrediti ponuda natjecatelja koji nudi najvišu cijenu za kupnju predmetnog zemljišta , s time da će se prihvatiti i davanje u zamjenu drugog zemljišta za koje Grad Krk utvrdi da ima ekonomski i pravni interes za stjecanje prava vlasništva , u kojem slučaju će se vrijednost tog zemljišta procijeniti putem ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina.

Za kupnju (zamjenu) predmetnog zemljišta prispjela je 1 (jedna) ponuda i to: Biserka Mahulja iz Rijeke, Jelačićev trg 1 , sa ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene za zemljište u vlasništvu Grada Krka , u iznosu od 150,00 EUR po m² zemljišta , u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke , s time da je imenovana ponudila u zamjenu zemljište koje ima u vlasništvu i to: k.č. 3853/5 k.o. Krk grad (z.č. 1570/3 k.o. Krk) površine 358 m² , te k.č. 3853/1 k.o. Krk grad (z.č. 1570/1 k.o. Krk) površine 200 m² i k.č. 3853/6 k.o. Krk grad (z.č. 1570/4 k.o. Krk) površine 162 m².

Utvrđeno je da Grad Krk ima ekonomski i pravni interes za stjecanje prava vlasništva na zemljištu koje je ponuđeno u zamjenu iz razloga jer k.č. 3853/5 k.o. Krk grad (z.č. 1570/3 k.o. Krk) površine 358 m² ulazi u sastav zapadne gradske zaobilaznice oznake GU 1 , za koju prometnicu je u tijeku rješavanje imovinsko pravnih odnosa radi mogućnosti izgradnje iste , dok su k.č. 3853/1 k.o. Krk grad (z.č. 1570/1 k.o. Krk) površine 200 m² i k.č. 3853/6 k.o. Krk grad (z.č. 1570/4 k.o. Krk) površine 162 m² u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište unutar građevinskog područja grada Krka , koje će ući u sastav građevinskih parcela koje će se formirati na tom području.

Tržišna vrijednost zemljišta u vlasništvu Biserke Mahulja procijenjena je od strane TD: Dlan d.o.o. sa sjedištem u Njivicama, Kralja Tomislava 19 , koje procjene su u evidenciji Grada Krka zaprimljene pod klasom: 944-05/17-01/69 , od 28. prosinca 2018. g i to: za k.č. 3853/1 k.o. Krk grad (z.č. 1570/1 k.o. Krk) površine 200 m² , u iznosu od 100,00 EUR po m² zemljišta , odnosno u ukupnom iznosu od 20.000,00 EUR ; za k.č. 3853/5 k.o. Krk grad (z.č. 1570/3 k.o. Krk) površine 358 m² u iznosu od 95,00 EUR po m² zemljišta , odnosno u ukupnom iznosu od 34.010,00 EUR i za k.č. 3853/6 k.o. Krk grad (z.č. 1570/4 k.o. Krk) površine 162 m², u iznosu od 90 EUR po m², odnosno u ukupnom iznosu od 14.580,00 EUR .

Kako je ukupna vrijednost zemljišta u vlasništvu Biserke Mahulja procijenjena na iznos od 68.590,00 EUR , sve u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke , utvrđeno je da razlika u tržišnoj vrijednosti nekretnina navedenih u točki 1. i 2. Prijedloga odluke iznosi 21.410,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke , koji iznos se umanjuje za plaćenu jamčevinu u iznosu od 103.022,14 kuna , koji iznos na dan uplate (21. prosinac 2018. godine) u protuvrijednosti u EUR prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,413 kuna) iznosi 13.897,00 EUR , te se Biserka Mahulja iz Rijeke, Jelačićev trg 1 , Prijedlogom odluke obvezuje preostali iznos od 7.513,00 EUR u protuvrijednosti u kunama , isplatiti Gradu Krku prilikom zaključenja Ugovora o zamjeni nekretnina.

Slijedom svega navedenog predlaže se donošenje odluke kako je navedeno u izreci ovog prijedloga.

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilic



Klasa: 944-05/18-01/23
Ur. broj: 2142/01-02/1-19-5
Krk, 16. siječanj 2019.

Klasa: 944-05/18-01/22

Urbroj: 2142/01-02/1-18-4 od 4. XII. 2018. (381)

Grad Krk, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 7. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Krka (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 6/99), objavljuje

NATJEČAJ

za prodaju (zamjenu) zemljišta.

Predmet natječaja je:

1. Prodaja (zamjena) neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Krka, i to:

– k.č. 3822/7 k.o. Krk grad (z.č. 1568/5 k.o. Krk) površine 610 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište na području

Veli Kartec u gradu Krku, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene.

– k.č. 3822/8 k.o. Krk grad (z.č. 1568/6 k.o. Krk) površine 602 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište na području

Veli Kartec u gradu Krku, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene.

– k.č. 3822/9 k.o. Krk grad (z.č. 1568/7 k.o. Krk) površine 641 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište na području

Veli Kartec u gradu Krku, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene.

2. Nekretnine iz točke 1. natječaja prodaju se/daju se u zamjenu, u zatečenom stanju, prema zemljišnoknjižnom,

katastarskom kao i stvarnom stanju na dan objave javnog natječaja. Nekretnine iz točke 1. se prodaju/zamjenjuju po

načelu videno-kupljeno što isključuje naknadne prigovore stjecatelja na materijalne i pravne nedostatke. Početna

vrijednost zemljišta navedenog u točki 1. određuje se u iznosu od 150 eura po m² zemljišta, u protivuvrijednosti u kunama

prema srednjem tečaju kuna/euro Hrvatske narodne banke, na dan plaćanja. Stjecatelj je dužan platiti i porez na promet

nekretnina, te druge obveze povezane sa sklapanjem i provedbom ugovora o zamjeni nekretnina.

3. Pisana ponuda mora sadržavati:

– naziv odnosno ime i prezime natjecatelja, te OIB

– adresa sjedišta odnosno prebivališta

– katastarsku i zemljišnoknjižnu oznaku nekretnine za koju se natječe

– u slučaju da natjecatelj nudi zemljište u zamjenu potrebno je dostaviti podatke za zemljište koje nudi u zamjenu

(katastarska i zemljišnoknjižna oznaka)

– naziv banke i broj računa za eventualni povrat jamčevine.

Ponudi se prilažu sljedeći dokumenti:

– preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je natjecatelj pravna osoba

– preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba

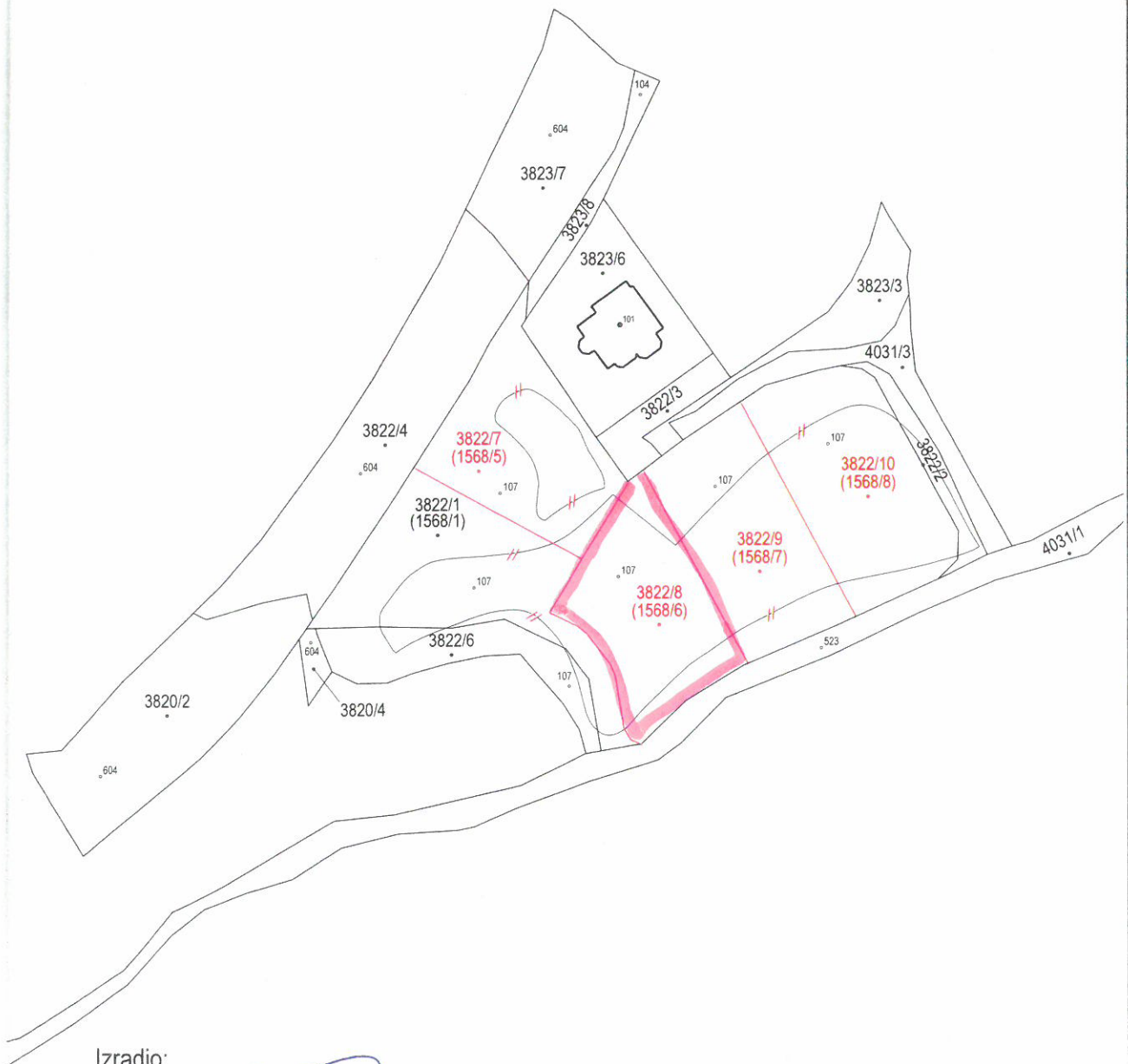
- zemljišnoknjižni izvadak te izvod iz katastarskog operata, za zemljište koje se daje u zamjenu (u slučaju da natjecatelj nudi drugo zemljište u zamjenu)
- potvrdu Grada Krka (Odsjeka za proračun i financije) da natjecatelj nema dospjelih, nepodmirenih dugova prema Gradu Krku po bilo kojoj osnovi
- potvrdu o uplaćenju jamčevini u iznosu od 5% ukupnog početnog iznosa vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Krka za koje se daje ponuda, u protivvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/euro Hrvatske narodne banke).
- Jamčevina se uplaćuje na račun: HR5824020061821500001, model: 68, poziv na broj: 7242-OIB.
- 4. Pisane ponude, u zatvorenim omotnicama, moraju prispijeti najkasnije do 24. prosinca 2018. godine u 11 sati, na adresu: Grad Krk, 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2, s naznakom: »Ne otvaraj – ponuda za kupnju/zamjenu zemljišta«.
- Ponude se mogu dostaviti osobno u pisarnicu Grada Krka ili poslati preporučeno poštom. Otvaranje ponuda bit će javno 24. prosinca 2018. godine u 11 sati u prostorijama Grada Krka (Mala vijećnica) u Krku, Trg Josipa bana Jelačića 2.
- 5. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja kao i nepotpune ponude (koje ne sadržavaju svu traženu dokumentaciju) i ponude prispijele izvan roka neće se prihvatiti.
- 6. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Krka.
- U prilogu odluke dostavlja se i zapisnik o otvaranju ponuda.
- 7. Kriterij za odabir: najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda natjecatelja koji je dokazao da udovoljava svim uvjetima natječaja i koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište. Ponude s nižim iznosom od početne cijene neće se razmatrati. Napominje se da će se i u slučaju da natjecatelj daje zemljište u zamjenu, najpovoljnijom utvrditi ponuda kojom se nudi najviši iznos cijene za zemljište u vlasništvu Grada Krka te je i u tom slučaju potrebno ponuditi iznos kupoprodajne cijene koju natjecatelj daje za zemljište u vlasništvu Grada Krka.
- 8. U slučaju da natjecatelj nudi zemljište u zamjenu, zamjensko zemljište će se prihvatiti ako Grad Krk utvrdi da ima ekonomski i pravni interes za stjecanje prava vlasništva na tom zemljištu. Vrijednost zemljišta koje se daje u zamjenu utvrdit će se putem ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina kojeg će angažirati Grad Krk. Eventualna razlika u vrijednosti zamijenjenog zemljišta isplatit će ugovorna strana čije je zemljište manje vrijednosti.
- 9. U slučaju da se jedan natjecatelj natječe za više parcela navedenih u točki 1. mora dati ponudu za svaku parcelu posebno, dakle u posebnoj omotnici i s preslikom sve tražene dokumentacije. U slučaju da jedan natjecatelj bude utvrđen najpovoljnijim za kupnju/zamjenu više parcela koje su predmet prodaje, može odlučiti da ugovor o kupnji/zamjeni zaključiti za samo jednu parcelu, u kojem slučaju se jamčevina koju je uplatio za druge parcele vraća ili se uračunava u cijenu za parcelu za koju je odlučio zaključiti ugovor o kupoprodaji/zamjeni nekretnine.
- 10. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Krka.
- 11. Natjecatelju koji uspije na natječaju, jamčevina se uračunava u cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća. Natjecateljima koji uspiju na natječaju a odustanu od zaključenja ugovora o kupoprodaji/zamjeni, jamčevina se ne vraća.
- 12. Grad Krk pridržava pravo da ne prihvati nijednu ponudu, da odbije sve pristigle ponude, odnosno da pomisli natječaj.

13. Dodatne informacije u svezi oglasenih nekretnina i vrijeme razgledavanja, mogu se dobiti na navedenoj adresi, soba 36, radnim danom od 9 do 12 sati (tel. 051/401-119, e-adresa: radmila.cop@grad-krk.hr). Informacije vezane za prostorno plansku dokumentaciju koja se odnosi na nekretnine iz točke 1. mogu se dobiti na e-adresi: ines.galjanic@grad-krk.hr.

Grad Krk

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1 : 1000
Izorno mjerilo 1 : 1000



Izradio:

Anton Gršković
ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Dobrinj



U Dobrinju, 12. 2. 2018.

