






**IV. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRKA**

**Odredbe za provođenje sa označenim korekcijama  
- Izvod**

**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

Županija: <b>PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA</b> Općina/grad: <b>GRAD KRK</b>	
Naziv prostornog plana: <b>IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRKA</b>	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine PGŽ" br. 3/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine PGŽ" br. ____
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ Marinko Bajčić, dipl. iur.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17) broj suglasnosti KLASA:            UR.BROJ:            Datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: PLANIMETAR d.o.o. Gornji Dragonožec, Pučki 75	 PLANIMETAR d.o.o. PUČKI 75 GORNJI DRAGONOŽEC
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  _____ Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh	
Stručni tim u izradi plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ. Ivana Najman, dipl.iur. Hrvoje Kapetanić, dipl.ing.građ. 	Ivana Šarić, dipl.ing.biol. Nikola Di Giusto, dipl.ing.el.  Ivka Kardum, dipl.oecc. Sandra Smiljanić, mag.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  _____ Marinko Pavlić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela

**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU, 2018.g.**

*Napomena:*

dio teksta označen ~~crvenom bojom~~ - tekst koji se briše

dio teksta označen plavom bojom - tekst koji se dodaje

U Izvodu iz Odredbi za provođenje sa označenim korekcijama u nastavku je prikazan članak koji je izmijenjen u IV. Izmjenama i dopunama PPUG-a

### Članak 17.

(1) UDALJENOST GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE OD REGULACIJSKOG PRAVCA ZA OSTALE (PRISTUPNE) CESTE I ULICE NE MOŽE BITI MANJA OD 4 METARA.

(2) Udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca za razvrstane ceste ne može biti manja od 6 metara. Iznimno može biti i na regulacijskoj liniji, a nakon donošenja urbanističkog plana uređenja.

(3) Postojeće građevine osnovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih iz stavka (1) i (2), mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

(4) Kod interpolacija novih građevina (između dvije izgrađene) u izgrađenom dijelu naselja između postojećih susjednih građevina koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih iz stavka (1) i (2), udaljenost može biti i manja od one iz stavka (1) i (2), ali uz uvjet da se građevni pravac uskladi sa postojećim susjednim građevinama, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima.

(5) Unutar registriranih i evidentiranih povijesnih graditeljskih cjelina građevinskih područja naselja UPU-om se može odrediti veći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ), koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ), etažnost i visina, odnosno manja udaljenost građevine od granice građevne čestice od ~~one koja je određena~~ onih koji su određeni za pojedinu vrstu građevina ovim Odredbama, a uz uvjete i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

(6) Unutar registriranih i evidentiranih povijesnih graditeljskih cjelina građevinskih područja naselja UPU-om se osim odredbi koje su već utvrđene stavkom (5) ovog članka može odrediti i manja minimalna površine građevne čestice od one koja je određena ovim Odredbama za građevine ugostiteljsko turističke namjene (hotel, hotel baština i pansion), a uz uvjete i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

(7) Unutar registriranih i evidentiranih povijesnih graditeljskih cjelina građevinskih područja naselja UPU-om se mogu odrediti drugačiji uvjeti za prenamjenu postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko turističke namjene (hotel, hotel baština i pansion) od uvjeta određenih čl. 52. stavkom (1) ovih Odredbi, a uz uvjete i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

~~(6)~~(8) Građevna čestica u pravilu ima jedan pristup na prometnu površinu. U slučaju rekonstrukcije građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, dozvoljavaju se iznimno dva ili više pristupa, odnosno parkiranje neposredno iza regulacijskog pravca građevne čestice uz suglasnost nadležne uprave za ceste. Iznimno, prostorni planovi užeg područja mogu dozvoliti više pristupa na građevnu česticu nove građevine.