

## **Obrazloženje Prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)**

Odluku o vrijednosti boda "B" za izračun komunalne naknade („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 42/13), koja je i danas na snazi donijelo je Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj dana 28. studenoga 2013. godine, a primjenjuje se od 01. siječnja 2014. godine.

Tom je Odukom u članku 1. propisano da se njome određuje vrijednost obračunske jedinice - boda (B) za utvrđivanje komunalne naknade u Gradu Krku u iznosu od 0,39 kn/m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Krka i ta je vrijednost boda jednaka **mjesečnoj visini** komunalne naknade po m<sup>2</sup>.

Dana 04. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18), kojim je u odredbi stavka 1. članka 98. propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave **do kraja studenoga tekuće godine** donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Člankom 129. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B) donesena do stupanja na snagu novoga Zakona važi do isteka kalendarske godine za koju je donesena, te da će jedinice lokalne samouprave donijeti odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B) najkasnije 30 dana prije dana isteka kalendarske godine za koju je donesena odluka. Nakon isteka kalendarske godine za koju je donesena odluka, rješenje o komunalnoj naknadi moći će se donijeti samo u skladu s odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade donesene na temelju novog Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Slijedom navedenog, budući da se iznos komunalne naknade koja je javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture i koja je prihod proračuna Grada Krka namijenjen za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, utvrđuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), razvidno je da je Grad u obvezi odrediti vrijednost boda (B) novom Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) do 30. studenoga 2018. godine.

U stavku 2. članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje u kunama po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave, dok je u stavku 3. istog članka propisano da je polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

U stavku 4. članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja

studenoga tekuće godine, da se za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda ne mijenja.

#### **NAPOMENE:**

- Ovim Prijedlogom Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) **ne mijenja se** dosadašnja (mjesečna) visina, već se ista određuje u **godišnjem iznosu** po četvornom metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Krka u iznosu od 4,68 kuna (0,39 kn x 12);
- **Novu Odluku o komunalnoj naknadi** prema odredbi članka 130. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti do 4. veljače 2019. godine, tj. u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu novoga Zakona.

U nastavku teksta obrazlažu se pojedine odredbe Prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B).

#### **Uz članak 1.**

Odredbom stavka 1. članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. Stoga je u članku 1. predložene Odluke predloženo propisati da se tom Odlukom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade za 2019. godinu na području Grada Krka.

#### **Uz članke 2. i 3.**

-U stavku 2. članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje u kunama po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Odredbom stavka 2. članka 99. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Nadalje, točkom 3. stavka 1. članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade, dok je stavkom 2. članka 101. propisano da se **godišnji iznos komunalne naknade** utvrđuje množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine.

Tako, upravo iz odredbe članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu proizlazi obveza jedinice lokalne samouprave da odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) na način kako je to predloženo u člancima 2. i 3. predložene Odluke, tj. da vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade bude jednaka godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Krka ( naselje Krk).

Obzirom da je do sada važećom Odlukom o određivanju vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) vrijednost boda utvrđena u visini od 0,39 kuna, a koja je visina vrijednost boda jednaka mjesečnoj visini komunalne naknade po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada, novopredložena visina vrijednosti boda od **4,68 kuna** predstavlja umnožak dosadašnje vrijednosti boda od 0,39 kuna s dvanaest mjeseci u godini (0,39 x 12).

**Uz članak 4.**

Predloženom odredbom je propisano da danom stupanja na snagu predložene Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda "B" za izračun komunalne naknade ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 42/13).

**Uz članak 5.**

Ovom odredbom utvrđeno je da će se predložena Odluka objaviti u Službenim novinama Primorsko-goranske županije i stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

Slijedom svega naprijed iznesenog, na sjednici Kolegija Gradonačelnika, održanoj 5. studenoga 2018. godine, nakon razmatranja radnog prijedloga, Gradonačelnik je utvrdio Prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B), te se isti prijedlog upućuje na razmatranje Gradskom vijeću Grada Krka u cilju rasprave i donošenja.

Krk, studeni 2018.

**GRADONAČELNIK**