

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
„GALIJA“ U GRADU KRKU
Sažetak za javnost**

Detaljni plan uređenja “Galija” u Gradu Krku (u nastavku: DPU „Galija“) donesen je 2006. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ broj 50/06.

Potreba provođenja postupka stavljanja izvan snage važećeg DPU-a „Galija“ utvrđena je Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka, IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja “Galija” u Gradu Krku („*Službene novine Primorsko-goranske županije*“ broj 3/18).

Postupak stavljanja izvan snage DPU-a „Galija“ provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („*Narodne novine*“ broj 153/13 i 65/17) i navedenoj Odluci u jedinstvenom postupku sa procedurom donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka (“*Službene novine Primorsko-goranske županije*” broj 7/07, 41/09, 28/11 i 23/15) - dalje u tekstu Izmjene i dopune PPUG Krk i IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) («*Službene novine Primorsko-goranske županije*» broj 30/13, 40/14, 2/15-pročišćeni tekst, 11/17 i 12/17-pročišćeni tekst, 26/18) - dalje u tekstu: Izmjene i dopune UPU-1 Krk.

U skladu sa zakonskom procedurom, u tijeku provođenja postupka stavljanja DPU-a izvan snage zaprimljena su očitovanja sljedećih javnopravnih tijela: Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove PGŽ; Hrvatska agencija za okoliš i prirodu; HAKOM; Ministarstvo kulture-Konzervatorski odjel u Rijeci; Javna ustanova priroda; Ministarstvo zaštite okoliša i energetike; MUP PU Primorsko-goranska; DUZS-Područni ured Rijeka; Upravi odjel za kulturu, sport i tehničku kulturu PGŽ; HEP ODS-Elektroprimorje Rijeka i Hrvatske vode.

CILJEVI

Cilj stavljanja izvan snage DPU “Galija”, te u jedinstvenom postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG Krka, Izmjena i dopuna UPU-1 Krk je stvaranje prostorno - planskih preduvjeta za rekonstrukciju stambeno-poslovne građevine i prenamjenu u hotel-baštinu na k.č. 2670 k.o. Krk-grad u cilju realizacije “Exclusive hotel Galija”. Rekonstrukcija se odnosi na nadogradnju jedne etaže, te izmjenu ostalih uvjeta gradnje u svrhu preuređenja izgrađenog prostora, a sve sukladno Idejnom rješenju i uvjetima nadležnog konzervatorskog tijela.

OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Obzirom da je DPU donesen 2006.g., a da je 2013. g. donesen osnovni Urbanistički plan uređenja UPU-1 Krk (kasnije su donesene Izmjene i dopune) kojim su određeni uvjeti gradnje za staru gradsku jezgru Krk M2₅, a u međuvremenu su izmijenjene potrebe unutar zahvata, pristupilo se proceduri stavljanja izvan snage DPU “Galija”, što ujedno i pojednostavljuje samu provedbu. Svemu navedenom pridonosi i činjenica da je Zakonom o prostornom uređenju ukinuta kategorija detaljnih planova uređenja.

Za potrebe pokretanja procedure Izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije izrađeno je Idejno rješenje za nadogradnju i uređenje građevine u Krku, Frankopanska 38, k.č. 2670 k.o. Krk-grad (izrađivač Ured ovlaštenog arhitekta: Tomislav Kukin, dipl.ing.arh.), na temelju kojeg su ishoda očitovanja:

- **Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci**, 23.10.2017.g. - posebni uvjeti

12.12.2017.g. - dodatni posebni uvjeti

U očitovanju su detaljno navedeni uvjeti koji se odnose na etažnost, visinu građevine, uvjete oblikovanja, te ostali lokacijski uvjeti.

- **Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije**, 08.01.2018.g.

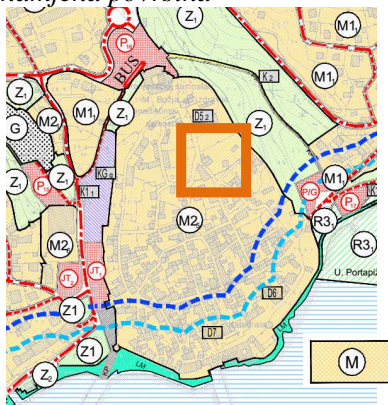
U očitovanju je navedeno da se za slučaj stavljanja izvan snage DPU "Galija" ne propisuje provedba postupka ocjene niti postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.



Izvod iz DPU-a „Galija“
kartografski prikaz br.1 “Detaljna namjena površina”



fotografija postojećeg kompleksa



Izvod iz UPU-1 Krk - kartografski prikaz br.1: Korištenje i namjena površina sa prikazom lokacije DPU-a

Detaljni uvjeti gradnje za k.č. 2670 k.o. Krk-grad su prikazani u Odredbama za provođenje u IV. IiD PPUG-a (Prijedlog), te u IV. IiD UPU-1-Krk (Prijedlog).

Osim građevine na k.č. 2670 k.o. Krk-grad, unutar obuhvata DPU "Galija" se nalaze građevine (građevne čestice 2 i 3) za koje su Detaljnim planom uređenja "Galija" određeni uvjeti gradnje neznatno povoljniji od uvjeta koji su određeni važećim PPUG-om Krka i UPU-1 Krk. Međutim, temeljem članaka 61. i 123. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13 i 65/17), u provedbi se za navedene čestice određuju lokacijski uvjeti u skladu sa planovima višeg reda ukoliko su stroži od uvjeta određenih DPU-om. To je ujedno jedan od razloga stavljanja DPU "Galija" izvan snage.