



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK
GRADONAČELNIK

KLASA:410-05/25-01/01
URBROJ: 2170-9-02/1-25-6
Krk, 14. veljače 2025.

Na temelju odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 52. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko goranske županije» broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20, 6/21 i 47/23), Gradonačelnik Grada Krka, razmatrajući prijedlog Odluke o porezima Grada Krka, dana 14. veljače 2025. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o porezima Grada Krka.

Prijedlog Odluke o porezima Grada Krka, upućuje se Gradskom vijeću Grada Krka u cilju rasprave i usvajanja.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Krka
2. Odsjek za opće, pravne i kadrovske poslove - ovdje
3. Evidencija – ovdje
4. Pismohrana

Na temelju članka 42. stavka 1., a u vezi članka 20. Zakona o lokalnim porezima («Narodne novine» broj 115/16 i 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 40. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20 – pročišćeni tekst, 6/21 i 47/23), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijelo je

**ODLUKU
o porezima Grada Krka**

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju vrste poreza, visina poreza te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza koji pripadaju Gradu Krku (u daljnjem tekstu: Grad).

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Gradu pripadaju sljedeći porezi:

1. Porez na nekretnine.

Članak 3.

(1) Porez na nekretnine plaća se u iznosu od 3,50 eura/m² korisne površine nekretnine na cijelom području Grada Krka, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

(2) Kriteriji za uvećanje visine poreza iz stavka 1. ovog članka su:

1. Za nekretnine kojima je građevinska dozvola izdana nakon 1. siječnja 2014. godine porez se uvećava za 1,50 eura/m² korisne površine nekretnine;
2. Za nekretnine koje imaju izgrađene bazene porez se uvećava za 1,00 euro/m² korisne površine nekretnine.

Članak 4.

(1) Od obveze plaćanja poreza na nekretnine mogu se osloboditi socijalno ugroženi građani odnosno korisnici zajamčene minimalne novčane naknade.

(2) Radi dokazivanja prava na oslobađanje od plaćanja poreza na nekretnine, porezni obveznik je dužan na traženje Poreznog tijela dostaviti odgovarajuće dokaze i isprave kojim dokazuje status korisnika zajamčene minimalne naknade, te po potrebi i druge dokaze kojim će ostvariti pravo na oslobađanje od plaćanja.

III. NADLEŽNOST

Članak 5.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora i naplate poreza na nekretnine provodi Jedinostveni upravni odjel Grada Krka.

Članak 6.

Za utvrđivanje, naplatu, žalbu, obnovu postupka, zastaru, ovršni postupak kao i za sve ostale postupovne radnje primjenjuju se odredbe Općeg poreznog zakona.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Grada Krka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 47/23).

Članak 8.

Postupci u svezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na kuće za odmor započeti prema odredbama Odluka o porezima Grada Krka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 42/20 i 47/23), a nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o porezima Grada Krka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 47/23).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*KLASA: 410-05/25-01/01
URBROJ: 2170-9-02/1-25-5
Krk, 14. veljače 2025.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Nikša Franov, ing. građ., v.r.

Prilog:

- Obrazloženje Prijedloga Odluke

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga Odluke o porezima Grada Krka

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Članak 12. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine", broj 152/24), kojim je propisana obveza jedinica lokalne samouprave usklađivanje postojećih odluka o porezima i njihova dostava Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. za primjenu tijekom 2025. godine;
- Članak 40. Statuta Grada Krka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20 – pročišćeni tekst, 6/21 i 47/23) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Krka.

II. PRIKAZ STANJA I PROMJENE

Dana 01. siječnja 2025. godine na snagu je stupio Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima, objavljen u "Narodnim novinama" broj 152/24., a kojim je uveden porez na nekretnine umjesto dosadašnjeg poreza na kuće za odmor.

Prema važećoj Odluci o porezima Grada Krka, koju je Gradsko vijeće Grada Krka donijelo na sjednici od 12 prosinca 2023. godine, Grad je uveo porez na kuće za odmor koji iznosi 3,50 eura po jednom četvornom metru korisne površine kuće za odmor na cijelom području Grada. Predmetna Odluka o porezima Grada Krka objavljena je u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" broj 47/23.

Bitno je za naglasiti da je člankom 20. Zakona o lokalnim porezima propisano da su jedinice lokalne samouprave **dužne uvesti porez na nekretnine**, dok je i dalje ostavljena mogućnost uvođenja poreza na potrošnju i poreza na korištenje javnih površina.

U smislu zakona, nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju, dok se nekretninom ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Porez na nekretnine plaća se godišnje od 0,60 – 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine, a plaćaju ga domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez. Visinu poreza na nekretnine u granicama određenim člankom 26. stavkom 1. Zakona svojom odlukom propisuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli: 80% udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi i 20% udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi. Zakonom je također propisano da je obveznik poreza na nekretnine dužan do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, te su za nepoštivanje navedene obveze propisane značajne novčane kazne (od 1000,00 do 6630,00 eura).

Nadalje, Zakonom je propisano (Članak 27. Zakona/tj. članak 5. Zakona o izmjenama i dopuni...) da se porez na nekretnine ne plaća na nekretnine:

(1) Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godina za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na području te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

(2) Od obveze plaćanja poreza na nekretnine može se osloboditi socijalno ugroženi građanin pod uvjetima koje svojom odlukom odredi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

(3) Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje, u skladu u skladu sa stavkom 1. točkom 1 ovoga članka, porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta na nekretnini.

(4) Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim poacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

(5) U slučaju iz stavka 1. točke 2. ovoga članka smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

(6) U slučaju iz stavka 1. točke 7. ovoga članka stambena namjena nekretnine u smislu Zakona utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu.

(7) Za nekretnine iz stavka 1. točke 7. ovoga članka porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.

Također, člankom 12. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 152/24.) propisano je da su jedinice lokalne samouprave svoju odluku iz članka 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, br. 115/16., 101/17., 114/22. i 114/23.) dužne uskladiti s odredbama toga Zakona te je dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. godine za primjenu tijekom 2025. godine.

III. PRIJEDLOG ODLUKE

Jedinstveni upravni odjel Grada Krka izradio je tekst nacрта nove Odluke o porezima Grada Krka, te je isti prezentiran i raspravljen na Kolegiju gradonačelnika održanom 13. siječnja 2025. godine i utvrđen je Nacrt Odluke koji je upućen na internetsko savjetovanje sukladno odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22) i Plana savjetovanja sa javnošću Grada Krka za 2025. godinu na razdoblje od 30 dana.

Prijedlogom ove Odluke mijenjaju se odredbe o porezu na kuće za odmor kojeg zamjenjuje porez na nekretnina, a iznos po kojem se plaća porez na nekretnine utvrđuje se u istom iznosu od 3,50, eura/m² korisne površine nekretnine uz uvećanje visine na temelju utvrđenih kriterija iz članka 3. stavka 2. Prijedloga Odluke.

Naime, obzirom na zakonsku odredbu (članak 26. stavak 7.) da se utvrđena visina poreza može uvećati ovisno o drugim kriterijima koji utječu na vrijednost nekretnine kao što je starost nekretnine i prisutnost sadržaja koji povećavaju vrijednost nekretnine, utvrđeni su kriteriji za uvećanje visine poreza od 3,50 eura/m² korisne površine nekretnine i to kako slijedi:

1. Za nekretnine kojima je građevinska dozvola izdana nakon 1. siječnja 2014. godine porez se uvećava za 1,50 eura/m² korisne površine nekretnine;
2. Za nekretnine koje imaju izgrađene bazene porez se uvećava za 1,00 euro/m² korisne površine nekretnine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik je 14. veljače 2025. godine utvrdio Prijedlog Odluke o porezima Grada Krka, te se isti upućuje Gradskom Vijeću Grada Krka na razmatranje u cilju rasprave i donošenja.

Krk, veljača 2025.

GRADONAČELNIK