

## IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRKA Prilog III-2 - Sažetak za javnost

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka izrađuju se na temelju Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka, IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Galija" u Gradu Krku („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 3/18) kojom je određen opseg izmjena.

Cilj IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka, te u jedinstvenom postupku izrade IV. Izmjena i dopuna UPU-1 Krk i stavljanja izvan snage DPU "Galija" je stvaranje prostorno - planskih preduvjeta za rekonstrukciju stambeno-poslovne građevine i prenamjenu u hotel-baštinu na k.č. 2670 k.o. Krk-grad u cilju realizacije projekta "Exclusive hotel Galija". Rekonstrukcija se odnosi na nadogradnju jedne etaže, te izmjenu ostalih uvjeta gradnje u svrhu preuređenja izgrađenog prostora, a sve sukladno Idejnom rješenju i uvjetima nadležnog konzervatorskog tijela.

U skladu sa zakonskom procedurom zaprimljena su očitovanja sljedećih javnopravnih tijela: Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove PGŽ; Hrvatska agencija za okoliš i prirodu; HAKOM; Ministarstvo kulture-Konzervatorski odjel u Rijeci; Javna ustanova priroda; Ministarstvo zaštite okoliša i energetike; MUP PU Primorsko-goranska; DUZS-Područni ured Rijeka; Upravi odjel za kulturu, sport i tehničku kulturu PGŽ; HEP ODS-Elektroprimorje Rijeka i Hrvatske vode.



*Prikaz područja unutar DPU "Galija" na zračnom snimku (izvor: Google maps) i fotografija kompleksa*

## IZMJENE I DOPUNE PLANA

Obzirom da je DPU "Galija" donesen 2006.g., a da je 2013. g. donesen osnovni Urbanistički plan uređenja UPU-1 Krk (kasnije su donesene i Izmjene i dopune) kojim su određeni uvjeti gradnje za staru gradsku jezgru Krk M25 pristupilo se proceduri Izmjena i dopuna PPUG-a kao krovnog plana, te u jedinstvenom postupku Izmjenama i dopunama UPU-a i stavljanju izvan snage DPU "Galija" u svrhu omogućavanja realizacije projekta "Exclusive hotel Galija". Izmjene i dopune se odnose na:

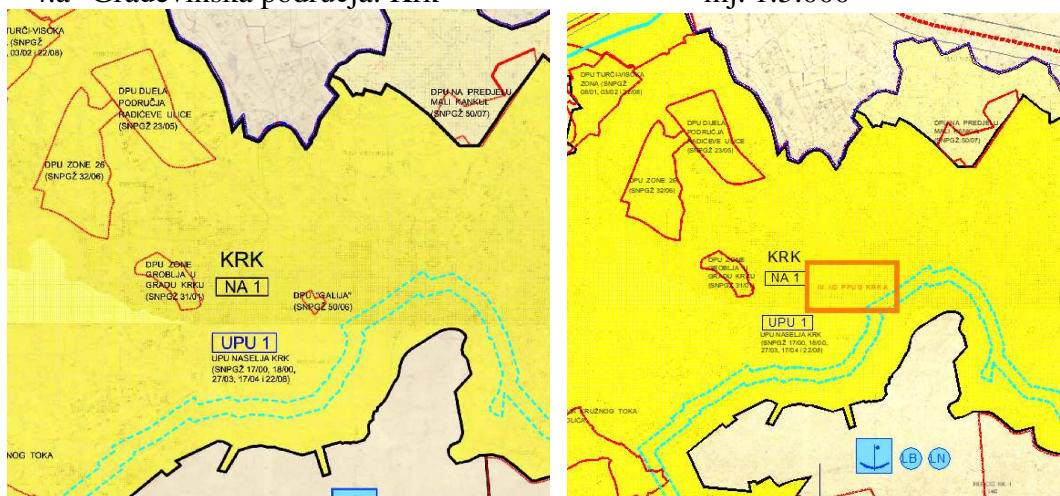
### A) TEKSTUALNI DIO


U Odredbama za provođenje korigiran je članak 17. u dijelu koji se odnosi na područje unutar registriranih i evidentiranih povijesnih graditeljskih cjelina za koje je već važećim Planom dopušteno UPU-om propisati iznimke u odnosu na uvjete gradnje (veći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ), koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ), etažnost i visina, manja udaljenost građevine od granice građevne čestice) za pojedine vrste građevina, a uz uvjete i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. Izmjena se odnosi na mogućnost formiranja manje površine građevne čestice od površine koja je određena PPUG-om, ali samo za građevine ugostiteljsko turističke namjene (hotel, hotel baštinu i pansion), te određivanja drugačijih uvjeta za prenamjenu postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko turističke namjene (hotel, hotel baština i pansion), što je u skladu sa razvojnom strategijom Grada Krka u smislu poticanja razvoja malih hotela.

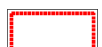
### B) GRAFIČKI DIO

Izmjene i dopune Plana se odnose na kartografske prikaze:

- 3B. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" mj. 1:25.000
- 4.a "Građevinska područja: Krk" mj. 1:5.000



 IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG KRKA  
(brisan obuhvat DPU "Galija" u gradu Krku)

 POSTOJEĆI URBANISTIČKI/DETALJNI PLAN UREĐENJA

*Važeći Plan*

*Izmjene i dopune*

*kartografski prikaz br. 4.a "Građevinska područja: Krk"*

u kojima je brisana granica obuhvata Detaljnog plana uređenja "Galija" u gradu Krku obzirom da se u jedinstvenom postupku predmetni DPU stavlja izvan snage.