

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga Odluke o oslobađanju investitora – Županijske lučke uprave Krk od plaćanja komunalnog doprinosa

Županijska lučka uprava Krk investitor je izgradnje odnosno rekonstrukcije “ribarske luke” – produženje i proširenje postojećeg lukobrana i izgradnja benzinske postaje za plovila u luci Krk (1. faza rekonstrukcije luke Krk).

Za predmetnu rekonstrukciju investitor je ishodio pravomoćnu Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I – 361-03/16-06/52, URBROJ: 2170/1-03-04/2-16-7 od 03. svibnja 2016. godine.

Prilog: Preslika predmetne građevinske dozvole

Sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluke o komunalnom doprinosu (“Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/04, 34/09, 27/10, 19/12, 13/13 i 9/15), na temelju predmetne Građevinske dozvole i Analitičkog iskaza izračuna veličina iz Glavnog projekta zajedničke oznake broj:15-070-GP od kolovoza 2015. godine, od strane Odsjeka za komunalno gospodarstvo izvršen je obračun komunalnog doprinosa čija visina za navedenu rekonstrukciju iznosi ukupno 500.681,94 kuna

Prilog: Obračun komunalnog doprinosa

Člankom 8. naprijed citirane gradske Odluke o komunalnom doprinosu propisano je pored ostaloga da **gradonačelnik** može obveznika – investitora osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično ako grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, trafostanice i javne govornice, javne garaže i parkirališta (stavak 1. podstavak 3.).

Nadalje, odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, kao temeljnog zakona kojim je uređen sustav lokalne samouprave (“Narodne novine” broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11,144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), pored ostalog, utvrđene su ovlasti i nadležnosti tijela lokalnih jedinica glede stjecanja i otuđivanja nekretnina i pokretnina i drugom raspolaganju imovinom u skladu s zakonom i Statutom Grada.

U tom smislu, zakonskim odredbama ograničeno je pojedinačno raspolaganje gradonačelnika, tj. **“Gradonačelnik odlučuje o sjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom.”**

U kontekstu šireg tumačenja navedenih zakonskih odredbi, predmetno ograničenje odnosilo bi se i na drugu imovinu i financijska sredstva iznad utvrđenog iznosa.

Kako utvrđena visina komunalnog doprinosa za navedenu rekonstrukciju “ribarske luke” – produženje i proširenje postojećeg lukobrana i izgradnja benzinske postaje za plovila u luci Krk iznosi 500.681,94 kuna, što prelazi dozvoljenih 0,5% iznosa prihoda..., ostvarenih u prethodnoj godini, pa bi stoga predmetnu Odluku o

oslobađanju Županijske lučke uprave Krk trebalo u konačnici donijeti predstavničko tijelo – Gradsko vijeće Grada Krka.

Na Kolegiju gradonačelnika održanom 26. ožujka 2018. godine podržan je zahtjev Županijske lučke uprave Krk za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa za predmetnu rekonstrukciju, te utvrdio prijedlog Odluke o oslobađanju Županijske lučke uprave Krk od plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju “ribarske luke“ – produženje i proširenje postojećeg lukobrana i izgradnju benzinske postaje za plovila u luci Krk (1. faza rekonstrukcije luke Krk), te se isti upućuje na razmatranje Gradskom vijeću u cilju rasprave i donošenja.

Krk, ožujak 2018.

GRADONAČELNIK

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama

Odluke o komunalnom doprinosu

Sustav lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj doživio je znatne promjene izmjenama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi kao temeljnog zakona kojim je uređen sustav lokalne samouprave ("Narodne novine" broj 109/07, 125/08 i 36/09).

Uvođenjem sustava neposrednog izbora općinskog načelnika, gradonačelnika i župana, te njihovih zamjenika nastaje korjenita promjena sustava lokalne i područne (regionalne) samouprave koja utječe ne samo na izbor nositelja izvršne ovlasti, nego i na njihova prava, obveze i odgovornosti.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 109/07), su utvrđene ovlasti i nadležnosti tijela lokalnih jedinica te njihovi međusobni odnosi i odgovornosti.

U članku 24. istog Zakona propisana je obaveza jedinica lokalne samouprave da usklade statute i druge opće akte s odredbama ovog Zakona u roku od 90 dana od dana njegova stupanja na snagu.

Sukladno navedenom donijet je i Zakon o izmjenama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 38/09) čije su odredbe usklađene s iznijetim izmjenama u sustavu lokalne samouprave.

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Sukladno navedenom, predložene su izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu, tako da se u članku 8. stavak 1., i 14. stavak 3., riječi "Poglavarstvo Grada" zamjenjuju riječju "Gradonačelnik".

Naime, nadležnosti koje je do sada imalo Poglavarstvo Grada Krka, prijedlogom ove odluke predlaže se prenijeti na Gradonačelnika Grada Krka.

Nadalje u članku 5. stavak 2. koji se odnosi na obračunavanje komunalnog doprinosa, iza riječi "igrališta" dodaje se riječ "ceste" sukladno članku 2. Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa ("Narodne novine" broj 136/06) prema kojem se komunalni doprinos plaća za autoceste, državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste.

Odredba članka 13. stavka 2. da se rješenje o visini komunalnog doprinosa donosi po službenoj dužnosti na temelju dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave, usklađuje se sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), tako da se riječi "tijelo državne uprave" zamjenjuje riječima "nadležno tijelo".

Gradonačelnik Grada Krka je dana 27. srpnja 2009. godine na Kolegiju

gradonačelnika utvrdio Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu, te se isti Prijedlog upućuje Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje u cilju rasprave i usvajanja.

Krk, kolovoz 2009.

GRADONAČELNIK

1. članak 15. stavak 3.-obvezniku kojem je istekla važnost akta na temelju kojeg se može graditi jer nije započeo s gradnjom, može na osnovu pismenog zahtjeva odobriti povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa
2. članak 17. stavak 4.-može odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa i na veći broj mjesečnih obroka.

U članku 19. nadležnost Poglavarstva da daje suglasnost obvezniku da sam izgradi odnosno snosi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1. točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, prenosi se na nadležno tijelo Grada Rijeke. Suglasnost u tom smislu može dati Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o visini iznosa budući da se u formalno pravnom smislu radi o stjecanju nekretnina.

Nadalje u članku 5. stavak 2. koji se odnosi na obračunavanje komunalnog doprinosa, iza riječi "igrališta" dodaje se riječ "ceste" sukladno članku 2. Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa ("Narodne novine" broj 136/06) prema kojem se komunalni doprinos plaća za autoceste, državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste.

U članku 7. stavak 3. i članku 11. stavak 1. i 2. umjesto citiranja odgovarajućih zakona i drugih propisa koji više nisu na snazi upućuje se na propis koji se primjenjuje bez da se isti citira.

Odredba članka 16. stavka 2. da se rješenje o visini komunalnog doprinosa donosi po službenoj dužnosti na temelju dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave, usklađuje se sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), tako da se riječi "tijelo državne uprave" zamjenjuje riječima "nadležno tijelo".

