

## OBRAZLOŽENJE

### Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 24 – Glavotok

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana. Odluku o izradi prostornog plana lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne razine po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

U tom smislu upućen je Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša zahtjev za izdavanjem mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka o izradi prostornog plana objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave koja je tu odluku donijela te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Sukladno zakonskim odredbama odluka o izradi prostornog plana, sadrži osobito:

1. pravnu osnovu za izradu i donošenje prostornog plana
2. razloge donošenja prostornog plana, ciljeve i programska polazišta
3. obuhvat prostornog plana
4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu prostornog plana
5. popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova
6. način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana
7. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana
8. planiranu dinamiku s fazama za izradu prostornog plana, odnosno rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima
9. izvore financiranja izrade prostornog plana
10. druga pitanja značajna za izradu prostornog plana.

Inicijativu za izradu Urbanističkog plana uređenja UPU 24 – Glavotok pokrenula je Provincija franjevac trećoredaca glagoljaša iz Zagreba, Matije Jandrića 21. Sukladno podnesenoj inicijativi isti će financirati izradu prostornog plana i potrebne pripadajuće dokumentacije te će troškovi izrade Plana kao i svih potrebnih stručnih, geodetskih i ostalih podloga, elaborata i postupaka koji su uvjet za donošenje Plana biti osigurani iz sredstava vlasnika zemljišta ili drugih zainteresiranih pojedinaca, na način da isti sa izrađivačima i sa Gradom Krkom sklope ugovore o izradi istih.

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja UPU 24-Glavotok kao i granice zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjena (T1) sa smjernicama za izradu UPU-a utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Krka.