

## OBRAZLOŽENJE

### Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R11, R38, R310, R311)

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana. Odluku o izradi prostornog plana lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne razine po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

U tom smislu upućen je Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zahtjev za izdavanjem mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka o izradi prostornog plana objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave koja je tu odluku donijela te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Sukladno zakonskim odredbama odluka o izradi prostornog plana, sadrži osobito:

1. pravnu osnovu za izradu i donošenje prostornog plana
2. razloge donošenja prostornog plana, ciljeve i programska polazišta
3. obuhvat prostornog plana
4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu prostornog plana
5. popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova
6. način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana
7. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana
8. planiranu dinamiku s fazama za izradu prostornog plana, odnosno rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima
9. izvore financiranja izrade prostornog plana
10. druga pitanja značajna za izradu prostornog plana.

Protekom vremena od donošenja osnovnog UPU-1 Krk, te njegovih Izmjena i dopuna iz 2014. g., 2017. g., 2018. g. i 2019. g. koje su se donosile ciljano za uska tematska područja, došlo je do potrebe za Izmjenama i dopunama UPU-1 Krk u kojima bi se pojedina planska rješenja uskladila s utvrđenim novonastalim zahtjevima i potrebama Grada Krka i ostalih korisnika prostora, a koja se odnose na sljedeća tematska područja:

- Dječji vrtić "Katarina Frankopan"-matični vrtić u Krku
- tri lokaliteta vezana na hotele
- prenamjenu dijela zaštitne zelene površine Z<sub>1</sub> u mješovitu namjenu M1
- dopunu uvjeta za visinu građevine koja se odnosi na pristup u podzemne etaže u širini 6,0 m, te uvjeta za uređenje građevne čestice.

Razlozi i ciljevi izmjena plana detaljnije su opisani u poglavlju II. Odluke.

V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R11, R38, R310, R311) financirat će se iz Proračuna Grada Krka.