




II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PREDJELA „MALI KANKUL“ U GRADU KRKU

I – Odredbe za provođenje
Nacrta prijedloga plana

Županija: PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD KRK	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „MALI KANKUL“ U GRADU KRKU	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): „Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 45/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): “ „Službene novine Primorsko-goranske županije” br. _____
Javna rasprava (datum objave): Web stranica Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Dnevne novine „Novi list“ Web stranica Grada Krka Oglasna ploča Grada Krka	Javni uvid održan - počinje: - završava:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Marinko Bajčić, dipl.iur.
Suglasnost na plan prema članku ____ Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23): Broj mišljenja KLASA: _____ UR.BROJ: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: PLANIMETAR d.o.o. Gornji Dragonožec, Pučki 75	 PLANIMETAR d.o.o. PUČKI 75 GORNJI DRAGONOŽEC
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____ Romana Di Giusto, dipl.ing.arch. Mladen Kardum, ing.građ.
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga plana: Sandra Smiljanić, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arch. Mladen Kardum, ing.građ. Sandra Smiljanić, mag.ing.arch. Hrvoje Kapetanić, dipl.ing.građ.	Nikola Di Giusto, dipl.ing.el. Ivka Kardum, dipl.oecc. Ivana Najman, dipl.iur.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Nikša Franov, ing.građ., v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

Odredbe za provođenje izmjenjene u II. Izmjenama i dopunama DPU-a predjela “Mali Kankul” u gradu Krku izmjenjene su tako da je tekst koji se briše označen ~~crvenom bojom, prekrižen~~, a tekst koji se dodaje **plavom bojom**.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina (grafički prilog 1)

Članak 5.

(1) Namjena planiranih građevina i površina treba biti kompatibilna stambenoj namjeni kao osnovnoj namjeni.

U zoni obuhvata plana predviđena je gradnja građevina stambene namjene (obiteljske i stambene) i građevine mješovite namjene M2 – pretežito poslovna; sve s pomoćnim građevinama, te uređenje pripadajućih površina; prometne površine (ulice i pješačke), zelene površine, objekti i uređaji komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže.

U obiteljskoj kući moguće je smjestiti isključivo sadržaje stambene namjene.

U građevinama stambene namjene moguće je smjestiti poslovne sadržaje različitih namjena (ne više od 50% površine), koji po svojoj namjeni i načinu obavljanja djelatnosti trebaju biti primjereni lokaciji u stambenoj zoni, bez opasnosti od eksplozije, požara, pri čemu ne smiju zagađivati zrak, tlo, proizvoditi buku, niti na drugi način ugrožavati život u stambenoj zoni.

U građevini mješovite namjene M2 – pretežito poslovna; moguće je smjestiti sadržaje ugostiteljsko turističke (sa samostalnim jedinicama za smještaj - hotel, pansion, prenoćište), trgovačke, uslužne i sl. namjene.

U građevini mješovite namjene M2 – pretežito poslovna moguće je smjestiti jedan stambeni prostor do 120 m².

(2) Formirano je 15 građevnih čestica za stambenu izgradnju, te 1 građevna čestica mješovite M2 – pretežito poslovne namjene.

(3) Prometnica koja opslužuje građevinske čestice br. 1-5, 8 i 14 riješena je kao jednosmjerna cesta s ulazom i izlazom na lokalnu prometnicu M. Balote.

Građevne čestice br. 6, 7, 15 i 16 priključuju se neposredno na lokalnu prometnicu M. Balote.

Građevna čestica br. 16 ima mogućnost priključka i na planiranu jednosmjernu prometnicu oznake U-3.

(4) Prometnica koja opslužuje građevinske čestice br. 9-13 riješena je kao dvosmjerna cesta s okretištem i priključkom na lokalnu prometnicu M. Balote.

(5) Javna parkirališta riješena su uz prometnicu (P)

(6) Zaštitne zelene površine (Z) riješene su uz prometnicu.

(7) Za potrebe trafostanice (TS) formirana je izdvojena građevna čestica.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina (grafički prilog 3)

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 6.

- (1) Građevna čestica za trafostanicu (TS) površine 30 m².
- (2) Građevne čestice su pravilno formirane uz postojeću i nove prometnice naselja.
- (3) Približne površine čestica su:

-	čestica broj	1	površine	979,00 m ²
-	“	2		902,00 m ²
-	“	3		849,00 m ²
-	“	4		804,00 m ²
-	“	5		803,00 m ²
-	“	6		796,00 m ²
-	“	7		761,00 m ²
-	“	8		789,00 m ²
-	“	9		710,00 m ²
-	“	10		736,00 m ²
-	“	11		751,00 m ²
-	“	12		767,00 m ²
-	“	13		662,00 m ²
-	“	14		504,00 m ²
-	“	15		710,00 m ²
-	“	16		406,00 m ²

2.1.1. Izgrađenost građevne čestice

Članak 7.

(1) Na građevnim česticama broj 1, 2, 4-15 grade se stambene građevine s najviše četiri stambene jedinice, odnosno mjerna mjesta.

Na građevnoj čestici broj 16 gradi se obiteljska kuća koja može imati najviše jednu stambenu jedinicu, odnosno mjerno mjesto.

Na građevnoj čestici broj 3 gradi se građevina mješovite namjene M2 – pretežito poslovne, koja uz sadržaje osnovne namjene može imati i jednu stambenu jedinicu.

Najmanja dopuštena tlocrtna površina stambene građevine je 100 m².

(2) Koeficijent izgrađenosti je maksimalno $k_{ig} = \max 0,25$.

Najveća dopuštena tlocrtna površina građevine stambene i mješovite – pretežito poslovne namjene je 200m².

Najmanja dopuštena tlocrtna površina obiteljske kuće je 60m².

(3) Najveća dopuštena tlocrtna površina pomoćne građevine je 50m² i ulazi u postotak izgrađenosti građevne čestice.

2.1.2. Iskorištenost građevne čestice

Članak 8.

- (1) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice za gradnju stambene i mješovite – pretežito poslovne građevine je max. $k_{is} = \max 0,75$.
- (2) Kad građevina stambene i mješovite – pretežito poslovne namjene ima podrum $k_{is} = \max 1,0$.
- (3) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice za gradnju obiteljske kuće je maksimalno $k_{is} = \max 0,5$.
- (4) Kad obiteljska kuća ima podrum $k_{is} = \max 0,75$.

2.1.3. Gustoća izgrađenosti

Članak 9.

- (1) G_{ig} - gustoća izgrađenosti je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} (koeficijenata izgrađenosti) i zbroja građevnih čestica

$$\max G_{ig} = (0,25 \times 16) / 16 = 0,25$$

2.2. Veličina i površina građevina

2.2.1. Ukupno bruto izgrađena površina građevine

Članak 10.

- (1) Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je sukladno članku 8. stavak 1.-4., pri čemu u obračun ulaze i pomoćne građevine.
- (2) Max. građevinska bruto izgrađena površina obiteljske kuće je $200m^2$.

2.2.2. Visina građevina

Članak 11.

- (1) Najveća dopuštena visina stambene građevine je 7,50m. Najveća dopuštena visina građevine mješovite – pretežito poslovne namjene je 8,50m. Najveća dopuštena visina obiteljske kuće je 6,50m.
- (2) Najveća dopuštena ukupna visina stambene građevine je 10,0m, građevine mješovite – pretežito poslovne namjene je 11,0m, te obiteljske kuće je 9,0m.
- (3) Najveća dopuštena visina pomoćne i manje građevine gospodarske namjene koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene iznosi 3,0.
- (4) Nivelaciona kota najniže nadzemne etaže (prizemlje ili suteran) može biti najviše 30cm viša od najniže kote zaravnatog terena oko građevine.

2.2.3. Broj etaža građevina

Članak 12.

- (1) Maksimalni broj etaža građevine stambene i mješovite – pretežito poslovne namjene su podrum i tri nadzemne etaže. Građevina na svim pročeljima može imati vidljive maksimalno tri etaže.
- (2) Maksimalni broj etaža obiteljske kuće je podrum i dvije nadzemne etaže. Etažom se smatra bilo koji nivo građevine uključivši podrum, suteren, prizemlje, kat i potkrovlje. Građevina na svim pročeljima može imati vidljive maksimalno dvije etaže.
- (3) Pomoćne građevine i manje građevine gospodarske namjene mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne.

2.3. Namjena građevina

Članak 13.

(1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se, osim građevine osnovne namjene (stambena i mješovita – pretežito poslovna namjena) graditi pomoćne građevine.

(2) U obiteljskoj kući na građevnoj čestici br. 16. moguće je planirati isključivo sadržaje stambene namjene.

U stambenim građevinama na građevnim česticama od br. 1, 2 i 4-15, uz sadržaje stambene namjene moguće je planirati i poslovne sadržaje.

U građevini mješovite – pretežito poslovne namjene na građevnoj čestici br. 3. uz sadržaje osnovne namjene ugostiteljsko turističke (hotel, pansion, prenoćište), uslužne i sl. namjene moguće je planirati jedan stambeni prostor do 120 m².

(3) Pomoćne građevine su građevine čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine (garaže, kotlovnice, nadstrešnice, drvarnice, spremišta, bazeni i sl.).

(4) Namjena građevina određena je na kartografskom prikazu br. 1.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 14.

(1) Građevni pravac određuje smjer dominantnog sljemena krova osnovne građevine u odnosu na susjedne čestice i građevine, te prometnicu.

(2) Udaljenost osnovne i pomoćne građevine od regulacijskog pravca je 5,0m.

Izuzetno kod čestica 1 i 5 udaljenost je 7,0m, prema grafičkom prilogu.

(3) Udaljenost građevine stambene namjene mora biti najmanje 4,0m od granice građevne čestice.

(4) Udaljenost građevine mješovite – pretežito poslovne namjene mora biti najmanje 6,0m od granice građevne čestice.

(5) Udaljenost pomoćne građevine od susjednih građevnih čestica mora biti najmanje 4,0m.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 15.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, tj. primorskom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.

Završna obrada fasadnih ploha mogu biti žbuka i kamen.

Zaštitu od sunca može se izvesti griljama, škurama i roletama.

Ograde balkona mogu biti zidane ili metalne.

(2) Krovništa građevina mogu biti djelomično ravna i kosa; kosa su nagiba od 17 do maksimalno 23 stupnja, a pokrov u slučaju kosih krovništa mora biti od mediteran crijepa, kupa kanalice ili drugih srodnih materijala. Krovne terase ne smiju prelaziti 30% krovne površine.

(3) Krovni vijenci mogu biti betonski ili kameni.

(4) Dominantno sljeme krova mora biti usporedno sa građevnim pravcem.

(5) Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore za sunčevu energiju.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 16.

(1) Prostor na građevnoj čestici treba u pravilu uređivati na tradicionalan način uređivanja čestica, kaskadno, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

(2) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

(3) Visokim i niskim zelenilom mora se urediti najmanje 40% građevne čestice.

Staze maksimalne širine 1.5m uzimaju se kao zelene površine.

(4) Ograde se izrađuju od kamena i zelenila ili kombinacijom drugih srodnih materijala, visine najviše 110 cm.

(5) Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim česticama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

(6) Parkiranje i / ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice.

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta je:

-za jednu stambenu jedinicu - dva parkirna mjesta,

-za poslovni prostor (ured, ordinacija, agencija i slično) - jedno parkirno mjesto na 20 m² poslovnog prostora za korisnike i jedno parkirno mjesto na jednog zaposlenika,

-za trgovački i uslužni prostor - jedno parkirno mjesto na 20 m² poslovnog prostora za korisnike i jedno parkirno mjesto na jednog zaposlenika,

- za ugostiteljski prostor - jedno parkirno mjesto na četiri sjedala i jedno parkirno mjesto na dva zaposlena,
- za ugostiteljsko turistički prostor (hotel, pansion, prenoćište i sl.) - na dva ležaja min. jedno parkirališno mjesto,
- za kulturne vjerske, obrazovne i slične sadržaje - jedno parkirno mjesto na deset sjedala ili jednu učionicu i jedno parkirno mjesto na tri zaposlenika,
- broj prethodno navedenih parkirnih mjesta uvećava se za jedno parkirno mjesto za invalidne osobe.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje i opremanje cestovne i ulične mreže (grafički prilog 2.1., 2.1.1. i 2.1.2.)

Članak 17.

(1) Na dijelu obuhvata plana predviđa se izvedba jednosmjerne prometnice oznake U-1, širine 4,5m s obostranim nogostupom širine 1,5m, i dvosmjerne pristupne prometnice oznake U-2, s okretištem i jednostranim nogostupom širine 1,5m i dio jednosmjerne prometnice oznake U-3, širine 4,5m s jednostranim nogostupom širine 1,5m kao spoj ove jednosmjerne prometnice na postojeću prometnu mrežu naselja sjeverozapadno od obuhvata plana.

~~(2) Uz jednosmjernu prometnicu oznake U-1, u obuhvatu plana formirana je građevna čestica raskršća – spoja s planiranom dvosmjernom stambenom (pristupnom) prometnicom oznake U-5, širine 5,5m s jednostranim nogostupom širine 1,5m, koja će u budućnosti omogućiti prometnu vezu sa zapadnim dijelom područja Vidikovac.~~

~~(3)~~ (2) Prometnica M. Balote oznake U-4, se proširuje na 4,5+1,5m širine kolnika s jednostranim nogostupom sa sjeverozapadne strane širine 1,5m.

~~(4)~~ (3) Kao ishodište dimenzioniranja širine kolnika jednosmjerne prometnice (4,5m+1,5m) usvojen je jugoistočni rub asfalta u Ulici M. Balote.

3.1.1. Elementi trase i mjesto priključka prometnice

Članak 18.

(1) Niveleta jednosmjerne prometnice oznake U-1, prati teren i pruža se od istoka prema zapadu i polukružno prema jugoistoku u padu od 2 – max 8,22 % i spaja na postojeću prometnicu M. Balote oznake U-4, koja se rekonstruira nagiba do max 11,17%.

(2) Niveleta dvosmjerne prometnice oznake U-2, prati teren i pruža se od jugozapada prema sjeveroistoku u padu max 4% i spaja na postojeću prometnicu M. Balote.

(3) Niveleta dijela nove jednosmjerne prometnice oznake U-3, prati teren i pruža se od istoka prema zapadu u padu max 1,5 % i spaja na jednosmjerne prometnicu.

3.1.2. Javna parkirališta

Članak 19.

(1) Javna parkirna mjesta za osobne automobile raspoređena su uz planiranu jednosmjernu prometnicu ~~na krajnjim točkama naselja~~.

Jedno parkirno mjesto mora biti rezervirano za invalide.

3.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

3.2.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže (grafički prilog 2.2.)

Članak 20.

(1) Vodoopskrba naselja se predviđa sa cjevovodom Ø 100mm, koji prolazi u trupu nove prometnice, sa priključcima za svaku stambenu česticu.

Cjevovod se spaja na postojeću vodovodnu mrežu u Ul. M. Balote.

(2) Tokom izrade glavnih projekata potrebno je kontaktirati nadležne službe (mjesto priključka, sastav mjernog mjesta i zaštita).

(3) U sklopu vodoopskrbne vodovodne mreže predviđeni su hidranti radi požarne zaštite naselja.

Predviđena su 4 vanjska hidranta 1 80 mm.

3.2.2. Uvjeti gradnje fekalne kanalizacijske mreže (grafički prilog 2.2.)

Članak 21.

(1) U sklopu naselja predviđen je kolektor 1 300 mm sa priključkom na buduću javnu kanalizaciju u Ul. M. Balote.

(2) Pri projektiranju poslovnih sadržaja potrebno je ishodovati vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost nadležne službe (Hrvatske vode).

3.2.3. Uvjeti gradnje oborinske kanalizacijske mreže (grafički prilog 2.2.)

Članak 22.

(1) Za oborinsku kanalizaciju je predviđen sabirni kolektor u trupu prometnice 1 400 mm sa priključkom na separator sa preljevnom građevinom, odnosno putem upojnih bunara.

(2) Odabrana su tri upojna bunara koja su međusobno povezana kanalizacijskom cijevi čije će se konačne dimenzije odrediti nakon ispitivanja upojnosti terena.

Točne dimenzije upojnih bunara odrediti će se »in situ« nakon ispitivanja upojnosti terena na lokaciji upojnih bunara.

(3) Svakih 20 m predviđena je ugradba slivnika sa taložnikom dubine 1,00 m.

3.2.4. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže (grafički prilog 2.3.)

Članak 23.

- (1) Elektroenergetsku mrežu razvijati prema uvjetima iz tekstualnog dijela i grafičkog priloga.
- (2) Vodove 20 kV naponskog nivoa izvoditi isključivo s podzemnim kabelima, po trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju. Novu trafostanicu graditi za kabelski priključak na srednjem naponu i kabelski rasplet na niskom naponu. Novu niskonaponsku mrežu izvoditi s podzemnim kabelima, po trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.
- (3) Javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvijetljenosti.

Trase buduće javne rasvjete načelno su naznačene u grafičkom prilogu.

3.2.5. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže (grafički prilog 2.4.)

Članak 24.

- (1) Telekomunikacijska mreža će se graditi podzemnim kabelima položenim u cijevi, a prema grafičkom prilogu 2.4.
- (2) Prema Zakonu o telekomunikacijama investitor prigodom gradnje poslovne građevine ili stambene građevine razvijene građevinske (bruto) površine više od 400 m² sa više od dva stana mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove i za vodove za kabelsku televiziju i mora u svoju građevinu ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav i kabelsku televiziju.
- (3) Kućna telekomunikacijska instalacija treba biti koncentrirana u kabelskom ormaru smještenom u veži ili na pročelju građevine veličine primjerene kapacitetu telekomunikacijske instalacije.
- (4) Od kabelskog ormara do granice građevne čestice investitor treba položiti jednu do dvije cijevi (ovisno o veličini građevine) minimalnog promjera 40 mm što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu telekomunikacijsku mrežu, kao i mrežu kabelske televizije. Kabelski ormar treba biti spojen na temeljni uzemljivač građevine.
- (5) Prema Zakonu o telekomunikacijama za sve građevne čestice na kojima je položen tk kabel a na kojima se predviđa prenamjena površina (iz nogostupa u kolnik i sl.), izgradnja stambenih ili poslovnih građevina, ili građevinski radovi na izmjeni niveleta terena (spuštanje ili dizanje nivoa terena) treba izraditi projekte izmicanja ili zaštite postojeće tk mreže, te izvesti izmicanje trase u skladu sa novonastalim stanjem tako da tk kabeli ne budu oštećeni za vrijeme izvođenja radova ni po njihovom završetku.
- (6) Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu.

Pri paralelnom vođenju i križanju DTK sa ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

(7) Za potrebe poboljšanja sustava pokretnih komunikacija kojim se planira daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija) na području obuhvata Plana, moguće je uz sve potrebne suglasnosti vlasnika i susjeda postaviti antene na građevinu osnovne namjene ili pomoćnu građevinu.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 25.

- (1) Javne zelene površine zone treba urediti izradom idejnih projekata okoliša.
- (2) Predviđena je pješačka komunikacija uz jugozapadnu granicu prema izgrađenom području i smještaj pet setova kontejnera za selektivno prikupljanje otpada (jedan set = 110 x 330 cm).

5. Uvjeti i način gradnje

Članak 26.

- (1) Uvjeti i način gradnje prikazani su na grafičkim priložima 3 i 4.
- (2) Realizacija planiranih zahvata u prostoru moguća je u etapama.
- (3) Postojeće vrijedno zelenilo potrebno je pri svim intervencijama u prostoru čuvati i dopunjavati sadnjom autohtonog grmlja i visokih stablašica.
- (4) Osiguranje pristupačnosti i unaprjeđivanje pristupačnosti građevinama javne i poslovne namjene treba vršiti prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

6. Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti

Članak 27.

- (1) Sve javne površine u naselju, kao i minimum 40% površine građevne čestice treba ozeleniti visokim i niskim autohtonim raslinjem. U obračun zelenih površina uključuju se sve staze maksimalne širine 1,5 m.
- (2) Površine rješavati terasasto i sa pokosima zemlje.
- (3) Podzidi u pravilu mogu biti visine 150 cm.
- (4) Poželjno je sačuvati pojedine grupe stjenovitog tla i oplemeniti ga ozelenjavanjem.
- (5) Potrebno je maksimalno očuvati vrijedne primjerke stablašica (masline).

7. Mjere provedbe plana

Članak 28.

- (1) Za provedbu planskih odredbi i daljnje djelatnosti nužno je odrediti i formirati tijelo ili pravnu osobu koja će kontinuirano provoditi potrebne aktivnosti do realizacije uređenja stambene zone.
- (2) Prvi potezi su u uređenju zemljišta, njegovoj pripremi i opremanju prometnom i komunalnom infrastrukturnom mrežom, i u nastupu na tržištu.
- (3) Preduvjet za formiranje planirane građevne čestice broj 16. je rušenje svih pomoćnih građevina

koje su uz osnovnu građevinu izgrađene na građevnoj čestici broj 15.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okolis

8.1. Zaštita tla

Članak 29.

(1) Obavezno je ozelenjavanje svih javnih površina.

8.2. Zaštita zraka

Članak 30.

(1) Za zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o ograničenim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora;

- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka;

- stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora;

(2) Vlasnici-korisnici stacionarnih izvora dužni su:

-prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave;

-osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša;

-uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

8.3. Zaštita voda

Članak 31.

(1) U naselju je predviđena kanalizacija.

(2) Za oborinsku kanalizaciju je predviđen sabirni kolektor u trupu nove prometnice sa priključkom na separator sa preljevnom građevinom, odnosno putem upojnih bunara u teren.

(3) Obzirom na smještaj područja obuhvata Izmjene i dopune Plana izvan zone sanitarne zaštite dozvoljava se upotreba naftnih derivata kao energenta za centralno grijanje. Spremnik goriva mora biti čelični dvostijenski ili jednostijenski u vodonepropusnoj betonskoj tankvani.

(4) Pri projektiranju poslovnih sadržaja mora se ishodovati vodopravne uvjete i ako je uvjetima tako određeno, mora se ishodovati vodopravnu suglasnost na projektnu dokumentaciju nadležne

službe (Hrvatske vode).

8.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 32.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke je 55dBa danju i 45dBa noću.
- (2) Zaštitu od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

8.5. Postupanje s otpadom

Članak 33.

- (1) Komunalni otpad traži samo privremeni smještaj do odvoza, koji mora biti organiziran za cijelo područje zone, na gradski deponij.
- (2) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i drugih propisa:
 - - Pravilnika o vrstama otpada.
 - - Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom.
 - - Pravilnika o ambalaži i ambalažnom otpadu.
 - - Uredbe o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom.
- (3) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Krk, odnosno ovlaštena pravna osoba (»Ponikve« d.o.o. Krk).
- (4) Unutar zone obuhvata Izmjene i dopune Plana predviđena je postava pet setova kontejnera za odvojeno prikupljanje otpada smještenih na javne zelene površine.

Set se sastoji od

- smeđeg kontejnera (240 l) za BIO i zeleni otpad,
- žutog kontejnera (340 l) za plastiku, PET i AL-u/ Fe limenke,
- plavog kontejnera (340 l) za papir, višeslojnu ambalažu, karton,
- sivog kontejnera (140 l) za staklo,
- zelenog kontejnera (340 l) za miješani komunalni otpad.

Za svaki set osigurana je površina 110 x 330cm.

- (5) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom osigurava Županija, odnosno ovlaštene pravne osobe.
- (6) Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i skladištiti komunalni i tehnološki otpad koji nastaje u kućanstvima ili obavljanjem djelatnosti.

Otpad se mora sakupljati u odgovarajuće spremnike, kontejnere i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili proljevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

- (7) Ambalažni otpad proizvođač skuplja odvojeno po vrstama ambalažnog materijala unutar

građevine gospodarske namjene ili u njenoj neposrednoj blizini, u spremnike postavljene za tu namjenu.

Proizvođač osigurava skupljanje i obrađivanje ambalažnog otpada proizvoda koje je stavio u promet.

Postavljanje spremnika za sakupljanje ambalažnog otpada osigurava proizvođač.

Spremnici se postavljaju unutar sadržaja gospodarske namjene, te na javnim površinama uz odobrenje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Distributer proizvoda u ambalaži mora preuzimati povratnu ambalažu proizvoda koje je stavio u promet.

(8) Eventualni tehnološki otpad zahtijevati će prethodnu obradu u tehnološkom procesu, a moći će se odlagati na odgovarajućem županijskom deponiju.

9. Posebne mjere zaštite

Članak 34.

(1) Stanovnici na obuhvaćenom prostoru dužni su se dosljedno pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera koje sadrži Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Krka.

(2) Ovom Izmjenom i dopunom Plana određuju se (urbanističke) mjere posebne zaštite, odnosno smjernice za uređenje prostora i gradnju u svrhu smanjenja na najmanju moguću mjeru broja, opsega i posljedica mogućih katastrofa i većih nesreća.

(3) Mjere posebne zaštite ljudi, materijalnih dobara i okoliša u zoni obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu broj 5. „Posebne mjere zaštite“, mjerila 1:1000.

Članak 35.

(1) Ovisno o uzrocima nastanka u obuhvaćenom prostoru mogu se očekivati sljedeće opasnosti i prijetnje s mogućim većim i katastrofalnim posljedicama:

- prirodne katastrofe i velike nesreće (potres i ostali prirodni uzroci),
- tehničko-tehnološke, izazvane nesrećama s opasnim tvarima u stacionarnim objektima i u prometu,
- ratna djelovanja i terorizam.

9.1. Mjere zaštite i spašavanja od prirodnih katastrofa i velikih nesreća

Mjere zaštite od potresa

Članak 36.

(1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu sa seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

(2) Konstruktivni dijelovi građevine moraju biti statički proračunati prema pravilima struke i na bazi geotehničkih istražnih radova i procjena.

Članak 37.

- (1) Do izrade nove seizmičke karte županije i karata užih područja protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.
- (2) Prema karti seizmičke mikrorajonizacije šireg gradskog područja Rijeke, Izmjenom i dopunom Plana obuhvaćeno područje nalazi se u zoni seizmičnosti 7° MSK ljestvice.

Članak 38.

- (1) Ugroženost područja s obzirom na vrstu gradnje i rabljeni građevni materijal je zanemariva, budući da je zona gotovo neizgrađena, a konstruktivni dijelovi planiranih građevina moraju biti statički proračunati prema pravilima struke i na bazi geotehničkih istražnih radova i procjena.

Članak 39.

- (1) Infrastrukturne građevine osobito energetske i cestovne građevine potrebno je projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći očekivani stupanj potresa.
- (2) Infrastrukturne sustave potrebno je planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja komunalnih usluga.

Mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka

Članak 40.

- (1) Od ostalih prirodnih uzroka, cjelokupno obuhvaćeno područje utvrđuje se kao područje ugroženo olujnim i orkanskim vjetrom koji može bitno poremetiti svakodnevno funkcioniranje (mogućnost opskrbe vitalnim proizvodima, prekid opskrbe električnom energijom, prekid prometa, nemogućnost pružanja hitne medicinske pomoći i sl.).

Članak 41.

- (1) Mjere zaštite od rušenja i mehaničkih oštećenja građevina uzrokovanih djelovanjem potresa, te olujnog i orkanskog vjetera, utvrđuju se kako slijedi:
 - prilikom projektiranja građevine potrebno je primjenjivati propise koji reguliraju protupotresnu gradnju, utjecaj na stabilnost i otpornost na mehaničko oštećenje građevine, te provedbu mjera zaštite i spašavanja,
 - građevine treba tako projektirati da je osigurano brzo napuštanje objekta,
 - građevine moraju biti otporne na djelovanje olujnog vjetera i potrese do 7° MCS ljestvice,
 - građevine trebaju biti tako locirane da ne ugrožavaju sigurnost susjednih objekata, da je do njih moguć pristup za potrebe intervencije i pružanja pomoći.
 - građevine se moraju redovito održavati i rekonstruirati kako bi se osigurali bitni zahtjevi za građevinu za cijelo vrijeme trajanja građevine.

Mjere zaštite od epidemija i epizotija

Članak 42.

(1) Na obuhvaćenom području nema evidentiranih i planiranih odlagališta otpada niti divljih deponija, pa se ovom Izmjenom i dopunom Plana ne definiraju mjere zaštite od epidemije i epizotije.

Članak 43.

(1) Lokacija za deponiranje materijala nastalog kao posljedica rušenja građevina prilikom incidentnih situacija definirana je izvan obuhvata plana, a kao prostor za privremeni deponij materijala (DM) određuju se planirane javne zelene i parkirališne površine.

9.2. Mjere zaštite od požara i tehničko-tehnoloških nesreća s ispuštanjem opasnih tvari

Članak 44.

(1) Stanovnici na obuhvaćenom prostoru dužni su se dosljedno pridržavati tehničkih i organizacijskih mjera koje sadrži Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Krka.

Članak 45.

(1) Mjere zaštite temelje se na raščlambi potencijalnih opasnosti i posljedica po ljudstvo i materijalna dobra, te okoliš unutar granica obuhvata, kao i onih koje mogu doći sa susjednih područja, i to:

- mjere zaštite od požara,
- tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima.

Mjere zaštite od požara

Članak 46.

(1) Mjere zaštite od požara, se određuju kako slijedi:

- na cijelom području obuhvata određuje se provedba mjera zaštite od požara i mjera za poboljšanje stanja zaštite od požara.
- sve mjere zaštite od požara treba uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti od požara, na njemu temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te mjere zaštite od požara usvojene pravilima tehničke prakse.
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, te gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, potrebno je osigurati vatrogasne prilaze, pristupe i površine za operativni rad vatrogasne tehnike propisanih tehničkih karakteristika, sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, ili zone kao cjeline.
- međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina mora biti jednaka visini više građevine, odnosno min. 6,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima

građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

- na građevini treba predvidjeti potrebnu gromobransku zaštitu sukladno Pravilniku o tehničkim propisima o gromobranima.
- kod projektiranja građevina u zoni, radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjere zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu izvedbene projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati TRVB; GREENER; DIN 18230 ili EUROALARM proračunske metode, odnosno norme - za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi.
- prilikom projektiranja građevine, sukladno njenoj namjeni, potrebno je primjenjivati odredbe zakona, tehničkih i drugih propisa koji reguliraju otpornost građevine na požar, sprječavanje širenja vatre i dima, sprječavanje širenja vatre na susjedne građevine, provedbu gašenja požara, te provedbu mjera zaštite i spašavanja.
- u glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, prema prikazu predviđenih mjera zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su obavili ugradnju, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.
- bitni zahtjevi za građevine glede zaštite od požara moraju se osigurati za cijelo vrijeme trajanja građevine redovitim održavanjem i rekonstrukcijom.
- prilikom projektiranja složenijih građevina (građevine skupine 2) za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, treba izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara kao zasebni elaborat glavnog projekta, temeljem čl. 14. Zakona o zaštiti od požara, te za svaku primijenjenu mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa ili norme.
- temeljem čl. 15. st.1. Zakona o zaštiti od požara, za složenije građevine (građevine skupine 2), na glavni projekt, odnosno njegove izmjene, obvezno treba ishoditi suglasnost PU Primorsko-goranske Rijeke, kojom se potvrđuje da su predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.
- vodoopskrbna mreža treba osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima.
- vodoopskrbnu mrežu treba izvesti s nadzemnim hidrantima postavljenim na propisanim međusobnim razmacima sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- potrebno je poduzimati druge mjere i radnje za otklanjanje uzroka požara, za sprječavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica uzrokovanih požarom sukladno Zakonu o zaštiti od požara i propisima donesenim na temelju njega.

Mjere zaštite od tehničko – tehnoloških katastrofa

Članak 47.

(1) Unutar obuhvaćenog prostora nisu dopuštene djelatnosti koje mogu uzrokovati tehničko-tehnološke nesreće većih razmjera, pa se ne propisuju mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa.

9.3. Mjere zaštite od ratnih djelovanja i terorizma

Članak 48.

(1) U postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta treba primjenjivati zajedničke prostorne normative i standarde iz glave IV - "Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora".

Građevine i površine za sklanjanje ljudi

Članak 49.

(1) Sklanjanje ljudi osigurati će se korištenjem postojećih skloništa osnovne zaštite i privremenim izmještanjem korisnika u zone utvrđene Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora, koji će biti izrađeni u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(2) Unutar obuhvaćenog prostora ne utvrđuje se obveza izgradnje skloništa.

Članak 50.

(1) Građevine trebaju biti tako locirane da ne ugrožavaju sigurnost susjednih građevina, te da je do njih moguć pristup za potrebe intervencije i pružanja pomoći.

(2) Međusobni razmak građevina ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m gdje je H1 visina vijenca jedne građevine, a H2 visina vijenca druge građevine, pod uvjetom da slijedeća uvučena etaža da ne prelazi liniju nagiba 45 stupnjeva.

Članak 51.

(1) Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Ostali objekti za sklanjanje

Članak 52.

(1) Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara vršit će se prema potrebi u podrumске i druge prostorije prilagođene za tu namjenu, prirodne objekte, te rovovska skloništa i zaklone pogodne za funkciju sklanjanja ljudi, a koje se u pravilu gradi i uređuje u slučaju neposredne ratne opasnosti.

9.4. Mjere za osiguranje provedbe zaštite i spašavanja od katastrofa i većih nesreća

Sustav uzbunjivanja

Članak 53.

- (1) U obuhvatu Izmjene i dopune Plana nisu planirane građevine javne namjene niti prostori za okupljanje većeg broja ljudi.
- (2) Obveza uključivanja u jedinstveni sustav uzbunjivanja određuje se za sve korisnike definirane Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva.

Članak 54.

- (1) Za uzbunjivanje i obavješćivanje predviđa se korištenje elektroničkih medija, SMS uređaji (nakon što se za slanje SMS poruka ostvare uvjeti kod davatelja usluga), te eventualno korištenje javnih sirena.
- (2) Ovom Izmjenom i dopunom Plana u zoni obuhvata nije predviđena lokacija sirena za uzbunjivanje stanovništva.

Mjere za evakuaciju

Članak 55.

- (1) Prostor za prikupljanje evakuiranih osoba definiran je izvan obuhvata plana, a kao prostor za privremeno prikupljanje evakuiranih osoba (PE) određuju se planirane javne zelene, parkirališne i pješačke površine.
- (2) Za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara određuju se sve prometnice.
- (3) Neizgrađene površine planirane za sklanjanje od rušenja i evakuaciju osoba udaljene su od susjednih građevina najmanje za polovinu visine ($H/2$) tih građevina.
- (4) Veličina neizgrađene površine nije manja od $OS/4$ računano u m^2 gdje je OS broj osoba.

Mjere zaštite prometne i komunalne infrastrukture

Članak 56.

- (1) Mjere zaštite osjetljive komunalne infrastrukture od mehaničkih oštećenja, u svrhu njene funkcionalnosti u izvanrednim uvjetima, utvrđuju se kako slijedi:
 - prilikom projektiranja prometne infrastrukture moraju se predvidjeti rješenja koja će, i u najgorem slučaju, osigurati pristupačnost pogođenom području za potrebe intervencije i pružanja pomoći, minimalni uvjeti za preživljavanje poslije prestanka djelovanja izravne opasnosti i putovi za evakuaciju iz pogođenog područja,
 - cjevovode i vodove poželjno je smještati u zajednički instalacijski kanal, uz ugradnju savitljivih cijevi s elastičnim ili žilavim spojevima, pri čemu je glavne ventile potrebno zaštititi od zarušavanja.

Rješenje opskrbe vodom u iznimnim uvjetima

Članak 57.

(1) Prilikom projektiranja objekata i uređaja vodoopskrbne infrastrukture moraju se predvidjeti rješenja za uvjete gubitka izvora, oštećenja, odnosno nemogućnosti korištenja dijelova sustava i sustava u cjelini, kako bi se i u iznimnim uvjetima osigurala redovita opskrba pitkom vodom za sve potrošače planirane zone, kao i efikasnu protupožarnu zaštitu.

Članak 58.

(1) U iznimnim uvjetima, kada bi se postojeći opskrbeni cjevovod, preko kojeg se snabdijeva obuhvaćeni prostor, našao van pogona (iz bilo kojeg razloga), redovita vodoopskrba će se (nakon određenih prespajanja) vršiti iz preostalih vodosprema koje budu još u funkciji.

(2) Ukoliko vodoopskrbu nije moguće osigurati iz javne vodoopskrbne mreže ostaje na raspolaganju korištenje vode iz cisterni ili doprema i distribucija vode iz autocisterni kao najjednostavniji način privremene vodoopskrbe.