

Grad Krk na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( « Narodne novine », broj: 91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,129/00 , 114/01, 79/06 , 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 , 143/12 , 152/14 , 81/15 , 94/17 ) i članka 6. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Krka ( « Službene novine Primorsko goranske županije » , broj. 6/21 ) objavljuje:

**NATJEČAJ**  
za prodaju zemljišta

Predmet natječaja je :

1. Prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Krka i to:
    - A. k.č. 2472/2 k.o. Krk grad ( z.č. 2188 k.o. Krk ) , površine 109 m<sup>2</sup> i k.č. 2473/3 k.o. Krk grad ( z.č. 2189/2 k.o. Krk ) površine 81 m<sup>2</sup> , u naravi zemljište koje se nalazi unutar građevinske zone grada Krka . Zemljište se prodaje u svrhu formiranja okućnice.
    - B. Dio k.č. 1498/1 k.o. Kornić , površine 107 m<sup>2</sup> , u naravi zemljište koje se nalazi unutar građevinske zone naselja Kornić . Zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevinske parcele.
  2. Nekretnine iz točke 1. natječaja prodaju se u zatečenom stanju , prema zemljišnoknjižnom , katastarskom kao i stvarnom stanju na dan objave javnog natječaja. Nekretnine iz točke 1. se prodaje po načelu viđeno-kupljeno što isključuje naknadne prigovore stjecatelja na materijalne i pravne nedostatke.
  3. Početna cijena zemljišta navedenog u točki 1. A određuje se u iznosu od **150 EUR po m<sup>2</sup> zemljišta** .
  4. Početna cijena zemljišta navedenog u točkama 1.B određuje se u iznosu od **90 EUR po m<sup>2</sup> zemljišta**.
  5. Pisana ponuda mora sadržavati:
    - Naziv odnosno ime i prezime natjecatelja , te OIB
    - Adresa sjedišta odnosno prebivališta
    - Katastarsku i zemljišno knjižnu oznaku nekretnine za koju se natječe
    - Naziv banke i broj računa za eventualni povrat jamčevine
- Ponudi se prilažu slijedeći dokumenti:
- Preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je natjecatelj pravna osoba
  - Preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba
  - Potvrda Grada Krka ( Odsjeka za proračun i financije ) da natjecatelj nema dospjelih , nepodmirenih dugova prema Gradu Krku po bilo kojoj osnovi

- Potvrdu o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% ukupne početne cijene zemljišta u za koje se daje ponuda . Jamčevina se uplaćuje na račun: HR5824020061821500001 , model: 68 , poziv na broj: 9016-OIB. ( U iznosu od 2.850,000 EUR za zemljište pod točkom 1.A te u iznosu od 963,00 EUR za zemljište pod 1.B )
  - 6. Pisane ponude , u zatvorenim omotnicama , moraju prispjeti najkasnije do **15. veljače 2023. godine u 11,00 sati** , na adresu : Grad Krk , 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2, sa naznakom “ ne otvaraj- ponuda za kupnju zemljišta “.
- Ponude se mogu dostaviti osobno u pisarnicu Grada Krka ili poslati preporučeno poštom. Otvaranje ponuda izvršit će se javno dana **15. veljače 2023. godine , u 11,00 sati , u prostorijama Grada Krka ( Mala vijećnica ) u Krku, Trg Josipa bana Jelačića 2 .**
- 7. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja kao i nepotpune ponude ( koje ne sadrže svu traženu dokumentaciju ) i ponude prispjele izvan roka neće se prihvatiti.
  - 8. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik. U prilogu odluke dostavlja se i zapisnik o otvaranju ponuda.
  - 9. Kriterij za odabir : Najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda natjecatelja koji je dokazao da udovoljava svim uvjetima natječaja i koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište . Ponude sa nižim iznosom od početne cijene neće se razmatrati.**
  - 10. Natjecatelju koji uspije na natječaju , jamčevina se uračunava u cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnijeg natjecatelja, bez prava na kamate . Natjecateljima koji uspiju na natječaju a odustanu od zaključenja ugovora o kupoprodaji , jamčevina se ne vraća.
  - 11. Najpovoljniji natjecatelj dužan je zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o odabiru , te isplatiti Gradu Krku ukupnu kupoprodajnu cijenu zemljišta danom zaključenja ugovora o kupoprodaji. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne zaključi ugovor i ne isplati kupoprodajnu cijenu u ostavljenom roku smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora , te će se ugovor zaključiti sa slijedećim najpovoljnijim natjecateljem pod uvjetom da prihvati ponuđenu cijenu prvog najpovoljnijeg natjecatelja koji je odustao od ponude.
  - 12. Grad Krk pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu , da odbije sve pristigle ponude , odnosno da poništi natječaj.

13. Dodatne informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih , mogu se dobiti na naprijed navedenoj adresi , soba broj: 36, svakim radnim danom od 9,00-12,00 sati ( tel. 051/ 401-119 ( e-mail: [radmila.cop@grad-krk.hr](mailto:radmila.cop@grad-krk.hr) ). Informacije vezane za prostorno plansku dokumentaciju koja se odnosi na nekretnine iz točke 1. mogu se dobiti putem e-maila: [ines.galjanic@grad-krk.hr](mailto:ines.galjanic@grad-krk.hr).

Grad Krk

