

PRILOG IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:
Nacrt Odluke o izradi V. izmjena i dopuna UPU 1 - Krk (NA1, R1₁, R3_B, R3₁₀, R3₁₁)

Vrijeme trajanja savjetovanja
Početak: 27. srpnja 2023. godine Završetak: 26. kolovoza 2023. godine

Redni broj zahtjeva	Naziv predstavnika zainteresirane javnosti koja daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt	Datum zaprimanja	Podtočka zahtjeva	Primjedbe i prijedlozi na pojedine članke nacrta odluka, drugog propisa ili akta	Očitovanje na zaprimljene primjedbe i prijedloge
1.	Milo Miklaušić	23.08.2023.	1.1.	<p>Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama NN 83/23, koji je na snazi od 29.07.2023. godine u članku 23. govori, na koji način Županijsko povjerenstvo za granice je dužno izvršiti prijedlog izmjene granica pomorskog dobra i lučkog područja posebne namjene.</p> <p>Kako Grad Krk oglašava Odluku o izradi V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk od 27. srpnja 2023 mišljenja sam da se navedeno savjetovanje Grada Krka ne podudara s Zakonskom regulativom ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA NN 83/23, koje je na snazi od 29. srpnja 2023.</p> <p>Kako Grad Krk za Luke navodi e - savjetovanje u članku 4. – „već je Izvješćem o stanju u prostoru Grada Krka iz 2007. g., te iz njegovih izmjena i dopuna iz 2009., 2011., 2015., i 2019., koje su se odnosile ciljano za uska tematska područja, došlo je do potrebe za Izmjenama i dopunama Plana u kojima bi se pojedina planska rješenja uskladila s utvrđenim novonastalim zahtjevima i potrebama Grada Krka i ostalih korisnika prostora, a koja se odnose na sljedeća tematska područja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Luke – već je Izvješćem o stanju u prostoru Grada Krka za razdoblje od 2016. do 2020. godine utvrđena neusklađenost projekcije katastra iz važećeg Plana i DOF -a kao i katastra u HTRS-u. Površine luka kako se danas koriste ne odgovaraju katastru, te je utvrđena preporuka da se sve luke snime u mjerilu 1:1000, te kroz geodetski elaborat utvrde koordinate koje bi se zatim prenijele u PPUG Krka. Osim ažuriranja postojećeg stanja granica luka, potrebno je preispitati površine kopnenog i morskog dijela svih luka (izmjene granica) te izvršiti usklađenje s Prostornim planom PGŽ“. - Naime, E- savjetovanje Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk, iščitavajući Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama NN 83/23. nije usklađeno, TE GRAĐANI GRADA KRKA IMAJU PRAVO UVIDA I SUDJELOVANJA U RASPRAVI I SAVJETOVANJU važnih tema kao što su „sve“ luke na području Grada Krka i imaju pravo: <ul style="list-style-type: none"> · imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog granice pomorskog dobra i lučkog područja luke posebne namjene · imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog granice pomorskog dobra i lučkog područja luke posebne namjene – ZA SVAKU LUKU POJEDINAČNO... · imaju pravo da daju pisane prijedloge i primjedbe upravnom tijelu za vrijeme trajanja javnog uvida Prijedloge i primjedbe iz stavka 3. točke 2. ovoga članka upravno tijelo dostavlja Županijskom povjerenstvu za granice pomorskog dobra koje je dužno obraditi zaprimljene prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i pripremiti izvješće o javnoj raspravi. · Imaju pravo na izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu granice pomorskog dobra i lučkog područja luke posebne namjene sadrži osobito: <ul style="list-style-type: none"> - podatke iz objave javne rasprave - popis sudionika u javnoj raspravi - popis sudionika u javnoj raspravi čiji su prijedlozi i primjedbe prihvaćeni - prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja - popis sudionika u javnoj raspravi čiji prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani zbog razloga propisanih ovim Zakonom. · Imaju pravo na Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama jedinice područne (regionalne) samouprave i jedinice lokalne samouprave za čije područje se predlaže granica pomorskog dobra i lučkog područja luke posebne namjene. <p>U prilogu Članak 23. 24., i 25. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama NN 83/23.</p> <p>Javni uvid u prijedlog granice pomorskog dobra i lučkog područja luke posebne namjene</p> <p>Članak 23.</p> <p>(1) Županijsko povjerenstvo za granice dužno je prijedlog granice pomorskog dobra i lučkog područja luke posebne namjene staviti na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice jedinice područne (regionalne) samouprave i jedinice lokalne samouprave za čije područje se predlaže granica pomorskog dobra i lučkog područja luke posebne namjene.</p> <p>(2) Javni uvid u prijedlog granice pomorskog dobra i lučkog područja luke posebne namjene traje 30 dana.</p> <p>(3) Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi tako da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog granice pomorskog dobra i lučkog područja luke posebne namjene 2. daju pisane prijedloge i primjedbe upravnom tijelu za vrijeme trajanja javnog uvida. <p>(4) Prijedlozi i primjedbe iz stavka 3. točke 2. ovoga članka koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.</p> <p>(5) Prijedloge i primjedbe iz stavka 3. točke 2. ovoga članka upravno tijelo dostavlja Županijskom povjerenstvu za granice pomorskog dobra koje je dužno obraditi zaprimljene prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i pripremiti izvješće o javnoj raspravi.</p> <p>(6) Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu granice pomorskog dobra i lučkog područja luke posebne namjene sadrži osobito:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. podatke iz objave javne rasprave 2. popis sudionika u javnoj raspravi 3. popis sudionika u javnoj raspravi čiji su prijedlozi i primjedbe prihvaćeni 4. prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja 	<p>PRIMJEDBA/PRIJEDLOG SE NE PRIHVAĆA.</p> <p>Primjedba je uvrštena u Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću za Nacrt Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk jer stetakom naveli u e-mailu i u početnom tekstu primjedbe. Isti nacrt odluke ne obrađuje luke (za što citirate tekst) već je to preuzeto iz Nacrta odluke o izradi V. izmjena i dopuna PPU Grada Krka. Bez obzira na to pokušat ćemo pojasniti problematiku i dati odgovor na vaš prijedlog /primjedbu.</p> <p>Primarni zakon po kojem se postupa prilikom izrade i donošenja prostornih planova je Zakon o prostornom uređenju i podzakonski propisi vezani na taj zakon. Točno navodite sva prava građana Grada Krka da sudjeluju u javnoj raspravi, daju primjedbe itd. kao i druge odredbe iz članaka 23.,24.,25. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN83/23) koje ste citirali pa se zahvaljujemo na uloženom trudu i komentarima. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN83/23) na snazi je od 29.07.2023. što znači da je predmetni nacrt odluke o izradi već bio u postupku e-savjetovanja. (e-savjetovanje je započelo 27.07.2023.)</p> <p>Procedura i postupak javnog uvida u prijedlog granice pomorskog dobra i lučkog područja luke posebne namjene kojeg navodite uz citirane članke (što uključuje sudjelovanje javnosti, mogućnosti podnošenja prijedloga i primjedba itd.) koja se provodi po Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama je vrlo slična postupku javnog uvida u prijedlog prostornog plana koji se provodi sukladno Zakonu o prostornom uređenju.</p> <p>Prostorni plan uređenja je podzakonski propis koji određuje smjernice i ciljeve za razvoj i zaštitu prostora. Prostornim planom uređenja se za područja luka određuju namjena i uvjeti korištenja lučkog područja, kao i mjere zaštite okoliša i kulturne baštine itd. Postupak određivanja lučkog područja i pomorskog dobra nije isto što i postupak donošenja prostornog plana uređenja, već se provodi u neovisnom postupku na temelju drugog zakona.</p> <p>Osim navedenog važno je napomenuti da je odluka o izradi plana rana faza te da nakon donošenja iste na gradskom vijeću tek započinje izrada prostornog plana koji će postupak uključivati zahtjeve javnopravnih tijela, javne rasprave (ako je potrebno i više njih), mogućnosti podnošenja primjedbi i prijedloga građana itd.</p> <p>Postupak izrade i donošenja prostornih planova provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju. I odluka o izradi odnosno nacrt koji je bio predmet ovog savjetovanja izrađuje se u skladu s Zakonom o prostornom uređenju no u ovom trenutku izrada plana još nije započela i o predmetnom nacrtu odluke o izradi koji je bio na e-savjetovanju, mogu se podnositi primjedbe i prijedlozi ali sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.</p> <p>Postupak e-savjetovanja na koji ste se javili provodi se po Zakonu o pravu na pristup informacijama pa se u tom smislu upućuju primjedbe i prijedlozi, a i izrađuje izvješće s odgovorima na prijedloge/primjedbe.</p> <p>Zahvaljujemo na trudu i namjeri da se postupci učine što transparentnijim.</p>

		<p>5. popis sudionika u javnoj raspravi čiji prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani zbog razloga propisanih ovim Zakonom.</p> <p>(7) Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama jedinice područne (regionalne) samouprave i jedinice lokalne samouprave za čije područje se predlaže granica pomorskog dobra i lučkog područja luke posebne namjene.</p> <p>Određivanje granice lučkog područja luke posebne namjene</p> <p>Članak 24.</p> <p>(1) Granica lučkog područja luke posebne namjene obuhvaća pojas kopna uz more i dio morskog prostora koji je dokumentima prostornoga uređenja planiran kao luka posebne namjene.</p> <p>(2) Granicom lučkog područja luke posebne namjene na kopnu obuhvaća se prostor potreban za obavljanje djelatnosti sukladno namjeni luke te ostalih pratećih sadržaja.</p> <p>(3) Granica lučkog područja luke posebne namjene na moru obuhvaća morski prostor koji omogućava siguran manevar plovni objekata za koje je luka namijenjena.</p> <p>(4) U slučaju izmjene dokumenata prostornoga uređenja Ministarstvo, na prijedlog Županijskog povjerenstva za granice pomorskog dobra, može donijeti rješenje o izmjeni granice lučkog područja. Navedeno ne utječe na stečena prava koncesionara te je neovisno o izmjeni dokumenata prostornoga uređenja dopuštena rekonstrukcija građevina na koncesijskom području.</p> <p>(5) Ako se izmijene dokumenti prostornoga uređenja tako da luka više nije planirana, onaj dio dosadašnjeg lučkog područja koji ne predstavlja pomorsko dobro iz članka 6. ovoga Zakona evidentirat će se u katastru i zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Republike Hrvatske.</p> <p>(6) Žalba protiv rješenja iz stavka 4. ovoga članka nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor.</p> <p>Sadržaj rješenja o određivanju granice pomorskog dobra i granice lučkog područja luke posebne namjene</p> <p>Članak 25.</p> <p>(1) Rješenje o određivanju granice pomorskog dobra odnosno lučkog područja luke posebne namjene u izreci mora sadržavati:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. naziv katastarske općine za koju se provodi postupak 2. mikrolokaciju za koju se provodi postupak 3. broj katastarske čestice, prema podacima iz katastra i zemljišne knjige, koja je obuhvaćena određenom granicom u pojas pomorskog dobra odnosno lučkog područja 4. popis točaka i njihovih koordinatnih vrijednosti određene granice pomorskog dobra odnosno lučkog područja 5. obvezu izrade geodetskog elaborata u svrhu provedbe rješenja o određivanju granice pomorskog dobra odnosno lučkog područja luke posebne namjene 6. navod da nekretnina gubi status pomorskog dobra ako se dio nekretnine prema kriterijima iz ovoga Zakona iznimno treba izuzeti iz pomorskog dobra 7. nalog zemljišnoknjižnom sudu da izvrši upis prava vlasništva u korist Republike Hrvatske na nekretnini koja gubi status pomorskog dobra. <p>(2) Sastavni dio rješenja iz stavka 1. ovoga članka je geodetska snimka područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom od strane Županijskog povjerenstva za granice pomorskog dobra te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom koja označava zakonski minimum širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom određene granice.</p> <p>(3) Žalba protiv rješenja iz stavka 1. ovoga članka nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor.</p> <p>S poštovanjem Milo Miklaušić Josipa Pupačića 70, 51500 Krk</p>	
1.2.		<p>P.S. Ispunjeni obrasci šalju se koordinatrici za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću Grada Krka Mladeni Matejčić, isključivo e-poštom na: mladena.matejcic@grad-krk.hr.</p> <p>Isti napatuk (e-poštom) Grada Krka u potpunoj suprotnosti / transparentnosti Članak 23. 24., i 25. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama NN 83/23.</p>	<p>O predmetnom nacrtu odluke o izradi koji je bio na e-savjetovanju, mogu se podnositi primjedbe i prijedlozi ali sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.</p>
1.3.		<p>Kako nisam uspio ispisati Vaš obrazac uzmite za vjerodostojnost isti tekst u e-mailu.</p>	<p>Obrazac za sudjelovanje u e-savjetovanju nije propisan zakonskim odredbama. Objavljen je u .docx formatu. Može se otvoriti pomoću Microsoft Worda, iako ga otvaraju i alternativni softverski programi pa u tom smislu možete postupati s njim kao sa ostalim istovrsnim dokumentima.</p>

2.	Darinka Brusić (uvršten je tekst primjedbe/prijedloga koji je kao ispravak gramatičkih pogrešaka dostavljen 28.08.2023.)	26.08.2023.	2.1.	<p>Objasnilo je vezano uz izradu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk je preopćenito i ne daje detaljnije informacije o inicijativama zbog kojih se pokreću izmjene i dopune niti informaciju o tome tko je inicijator – da li je to Grad, poslovni subjekt, grupa građana ili pojedinac.</p>	<p>PRIMJEDBA/PRIJEDLOG SE DJELOMIČNO PRIHVATILA.</p> <p>Prema Zakonu o pravu na pristup informacijama savjetovanje s javnošću JLS provodi putem internetske stranice objavom nacrt propisa, akta ili drugog dokumenta s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići njegovim donošenjem. U ovom slučaju za odluku o izradi prostornog plana, koja se primarno izrađuje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, već je samim tim zakonom propisano da mora sadržavati razloge donošenja prostornog plana, ciljeve i programska polazišta. S obzirom da sama odluka sadrži dovoljno detaljne razloge i ciljeve koji se žele postići u postupku izrade izmjena plana, u obrazloženju je navedeno u kojem se poglavlju oni nalaze. Svako detaljiziranje odredba, bilo bi prejudiciranje planskih rješenja koja izrađuju stručni izrađivači prema pravilima struke u fazi izrade nacrt ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA PLANA i u kasnijim fazama. Na temelju nacrt izmjene plana gradonačelnik utvrđuje prijedlog koji upućuje na javnu raspravu. Razlozi i ciljevi su jasno napisani u samoj odluci te bi svako pozivanje na osobe bilo u suprotnosti sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka.</p>
			2.2.	<p>Smatram da je termin provođenje e-savjetovanja potpuno neprimjeren s obzirom da se provodi u vrijeme trajanja godišnjih odmora i špice turističke sezone čime je onemogućeno sudjelovanje šire javnosti. S obzirom da se Izmjene i dopune Urbanističkog plana donose svakih nekoliko godina, smatram da bi prije objave e-savjetovanja trebalo održati javnu tribinu na kojoj bi se javnost upozнала s inicijativama kao i ciljevima Izmjene i dopune UPU-a.</p>	<p>Sukladno smjernicama Kodeksa savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata, savjetovanje sa zainteresiranom javnošću pokreće se u vrijeme kada još uvijek postoji mogućnost utjecaja na nacrt akata u vrlo ranoj fazi njihove izrade kada su još sve opcije za njihovu doradu i promjenu otvorene. Sukladno tome za predmetni Nacrt odluke o izradi planirano je provođenje e-savjetovanja u kojima će moći sudjelovati javnost. Prvo e-savjetovanje započelo je 27. srpnja 2023. i završilo 26. kolovoza 2023. te je produžetak e-savjetovanja započeo 28. kolovoza 2023. i završio 12. rujna 2023. Drugo e-savjetovanje biti će u IV. kvartalu 2023. godine.</p> <p>Kodeks ne dovodi u pitanje primjenu naprednijih i već precizno uređenih standarda i mjera zaštite prava javnosti i zainteresirane javnosti u vezi s pravom sudjelovanja u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata pa valja naglasiti da se predmetnim nacrtom ODLUKE O IZRADI IZMJENE PLANA tek pokreće postupak izrade izmjena i dopuna plana te da je samim Zakonom o prostornom uređenju propisan vrlo transparentan postupak sa sudjelovanjem javnih tijela i zainteresirane javnosti kroz javne rasprave. Naravno izvan procedure propisane zakonom uvijek je moguće u organizaciji Grada po potrebi održati javne tribine ili upotrijebiti neke druge demokratske oblike informiranja javnosti ali uz obavezno sudjelovanje stručnjaka koji su uključeni u postupak i koji su upoznati s konkretnom problematikom s obzirom na kompleksnost i interdisciplinarnost prostornog planiranja.</p>
			2.3.	<p>Iz Nacrta Odluke kao i iz obrazloženja Odluke iščitava se da je planirana izgradnja hotela na 3 lokacije međutim nije navedeno o kojim se lokacijama radi. Smatram da je k.č 3724/1 k.o Krk-grad potpuno neprimjerena za izgradnju hotela a neprihvatljiva je i izmjena uvjeta gradnje odnosno povećanje koeficijenta izgrađenosti i povećanje koeficijenta iskoristivosti na toj k.č. s obzirom da se radi o jednoj od najfrekventnijih lokacija u Gradu Krku.</p>	<p>U Nacrtu odluke o izradi je točno navedeno (čl.4. i 5.) u kojim zonama turističko-ugostiteljske namjene će se u planu vršiti izmjene. Zone su imenovane prema važećem UPU-u. Za hotel koji je u zoni mješovite namjene, navedena je građevna čestica te se navodi da je to u svrhu određivanja smjernica za posrednu provedbu plana u cilju rekonstrukcije i prenamjene građevine u hotel. Vrste hotela koje se dozvoljavaju unutar građevinskog područja Krk već su definirane važećim UPU-om.</p> <p>Vezano za k.č 3724/1 k.o Krk-grad upravo će izrada plana pokazati kakvi će se uvjeti gradnje i ostali uvjeti utvrditi za tu građevnu česticu. U neposrednoj blizini predmetnog objekta u planu se nalaze zone mješovite namjene u kojima je dozvoljena gradnja ugostiteljsko turističkih objekata. S obzirom da je za područje grada Krka na snazi UPU1-Krk unutar kojeg obuhvata je i Detaljni plan uređenja dijela područja kružnog toka i ulice Slavka Nikolića u gradu Krku, koji je provedbeni plan za predmetnu česticu, za svaki plan će biti održana javna rasprava. Važno je reći da DPU može imati strože kriterije od UPU-1 Krk. Izrada DPU-a još nije pokrenuta. Ukratko, o kig-u, kis-u, visinama, ozelenjavanju, parkirnim prostorima i o svim ostalim uvjetima i odredbama će se raspravljati u okviru izrade i donošenja dva plana pa Vas pozivamo da sudjelujete u javnim raspravama.</p> <p>Radi održivog korištenja prostora PPPGŽ jedinicama lokalne samouprave daje obveze koje treba provesti putem prostornog plana uređenja grada, odnosno općine (čl. 5.), a između ostalog:</p> <p>"-poticati korištenje prostornih rezervi za gradnju u izgrađenom dijelu naselja; -izmijeniti strukturu smještajnih kapaciteta u korist hotelskog smještaja", te je na temelju Zaključka gradonačelnika inicijativa i odobrena. Sukladno čl.48.Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 123/2017, 98/2019, 144/2020), kao i čl. 52. Statuta Grada Krka (Službene novine PGŽ SN PGŽ BROJ 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20PT) gradonačelnik kao nositelj izvršne vlasti priprema prijedloge općih akata, usmjerava djelovanje upravnih tijela jedinice lokalne samouprave te utvrđuje prijedloge i podnosi prijedloge općih akata gradskom vijeću koje kao predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte iz svog djelokruga. Nacrt odluke o izradi obuhvatio je one izmjene plana za koje su razlozi i ciljevi bili u skladu s dosadašnjim Zaključcima gradonačelnika.</p>
			2.4.	<p>Kod donošenja ovakvih izmjena kojima se značajno utječe na izgled prostora u gradu, interes gradske uprave trebao biti uključivanje što većeg broja građana u raspravu.</p>	<p>U potpunosti se slažemo i pozivamo Vas i ostalu zainteresiranu javnost na sudjelovanje u javnim raspravama koje će biti provedene za predmetni UPU i DPU kao i za ostale planove, a sve u cilju što boljih rješenja.</p>