

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 67/23), pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, **KLASA:** _____ **URBROJ:** _____ od _____ 2023. godine, odredbe članka 40. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20-pročišćeni tekst i 6/21), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 24 – Glavotok

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 24 - Glavotok (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjena (T1) u daljnjem tekstu: Odluka o izradi.

Članak 2.

Odlukom o izradi, utvrđuju se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, ciljevi i programska polazišta, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika korisnika prostora, planirana dinamika s fazama za izradu plana, odnosno rok za pripremu zahtjeva za izradu plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, izvori financiranja, te druga pitanja značajna za Urbanistički plan uređenja UPU 24 - Glavotok, dalje u tekstu: Plan.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja UPU 24 - Glavotok, izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i čl. 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 67/23), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11), Prostornog plana Primorsko-goranske županije («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 32/13, 7/17-ispravak, 41/18 i 4/19-pročišćeni tekst), Prostornog plana uređenja Grada Krka («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 7/07, 41/09, 28/11, 23/15, 18/19 i 29/20-pročišćeni tekst) te posebnih zakona i propisa.

Postupak izrade Plana započinje donošenjem Odluke o izradi sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke o izradi određen člankom 89. Zakona o prostornom uređenju.

Nakon provedenog postupka i ishoda zakonom propisanih suglasnosti, Odluku o

donošenju Plana donosi Gradsko vijeće sukladno članku 109. Zakona o prostornom uređenju.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Krka.

II. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 4.

Obveza izrade Urbanističkog plana utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Krka. Urbanističkim planom uređenja odredit će se detaljni prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Članak 5.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Prostornim planom uređenja Grada Krka, određuju se sljedeći ciljevi Plana:

- utvrditi prostorni raspored i način uređenja građevinskog područja prvenstveno za gradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja te sportsko- rekreacijskih sadržaja sa detaljnom namjenom površina unutar prostornih cjelina,
- utvrditi uvjete za racionalno korištenje prostora i zaštitu u svim elementima korištenja,
- po prostornim cjelinama utvrditi kapacitete i vrstu smještaja (hoteli 75%, vile 25% ukupnog smještajnog kapaciteta), prateće sadržaje i prostorno planske pokazatelje izgradnje,
- osigurati prostorne preduvjete za dobru, sigurnu i ekonomičnu regulaciju prometa kao i dovoljne površine za promet u mirovanju,
- prilaz zoni planiran je kao zaobilaznica mjesta Brzac, Milohnić i Linardić,
- osigurati prostorne preduvjete za komunalno opremanje zone,
- utvrditi mjere zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno-povjesnih vrijednosti te mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš sagledavajući sve aspekte.

Programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu, su:

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije («Službene novine Primorsko - goranske županije» broj 14/00 i 12/05);
- Prostorni plan uređenja Grada Krka («Službene novine Primorsko - goranske županije» broj 07/07).

III. OBUHVAT PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Krka («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 7/07, 41/09, 28/11, 23/15, 18/19 i 29/20-pročišćeni tekst) te obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Glavotok (T1).

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Obuhvat Plana je 15 ha i nalazi se na sjevernom dijelu područja Grada Krka Građevinsko područje u cijelosti je neizgrađeno.

Teren je u kontinuiranom padu prema moru odnosno zapadu. Raspon visinskih kota je od cca 115 m n.v. na krajnjem jugoistoku zone do cca 40 m n.v. na krajnjem zapadnom dijelu zone. Središnji dio zone karakterizira nadmorska visina između 70 i 90m n.v. Svojim najzapadnijim dijelom zona je udaljena cca 210 m od obalne crte.

Područje je obrasklo gustom i visokom samoniklom vegetacijom uglavnom primorske šume i šume hrasta medunca.

U neposrednoj blizini lokacije smještena je crkva Sv. Marije sa samostanom koji datira iz vremena prije 15.st., a danas je registrirano zaštićeno kulturno dobro-sakralna građevina. Zona priobalnih voda kojoj gravitira zona, točnije područje priobalnih voda od uvale Čavlena do uvale Sepen spada u hidroarheološke lokalitete Grada Krka. Sjeverni dio zone je u neposrednom kontaktu sa područjem zaštićenog dijela prirode u kategoriji značajnog krajobraza.

V. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada ostalih stručnih podloga (socioloških, demografskih, ekonomskih, energetske, graditeljskih, hortikulturnih ili drugih). U izradi će se koristiti postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi bit će pozvana da, uz zahtjeve za izradu Plana nositelju izrade plana dostave i popis svojih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata koji su propisani posebnim propisima, a u skladu s kojima imaju zahtjeve za izradu ovog Plana.

VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Plan će se izrađivati na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1.000 ili 1:2.000 koji se osigurava iz sredstava vlasnika zemljišta ili drugih zainteresiranih pojedinaca.

VII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana će se zatražiti od:

1. PONIKVE VODA d.o.o., 51500 Krk, Vršanska 14,
2. PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o., 51500 Krk, Vršanska 14,
3. HEP-ODS d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, Pogon Krk, 51500 Krk, Braće Juras 11,
4. HEP - ODS d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, 51000 Rijeka, V. C. Emina 2,
5. HEP d.d., 10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 37,
6. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9,
7. HOPS d.d., Hrvatski operator prijenosnog sustava, 10000 Zagreb, Kupska 4
8. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, 51000 Rijeka, Ulica Đure Šporera 3,
9. HRVATSKE VODE, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,
10. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,
11. HRVATSKE CESTE d.o.o., 10000 Zagreb, Vončinina 3,
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, 51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/Xm
13. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, 53270 Senj, Ul. Nikole Suzana 27,
14. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, 51000 Rijeka, Trg žrtava fašizma 3,
15. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, 51000 Rijeka, Riva 10,
16. MUP, PU PRIMORSKO-GORANSKA, Policijska uprava Primorsko-goranska, 51500 Krk, Kralja Tomislava 10

17. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20,
18. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Rijeci, 51000 Rijeka, Užarska 26,
19. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
20. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
21. MINISTARSTVO OBRANE, 10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1,
22. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, 10000 Zagreb, Prisavlje 14,
23. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, 10000 Zagreb, Miramarska cesta 22,
24. MINISTARSTVO RADA, MIROVINSKOG SUSTAVA, OBITELJI I SOCIJALNE POLITIKE, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
25. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, 51000 Rijeka, Splitska 2,
26. JAVNA USTANOVA „PRIRODA“, 51000 Rijeka, Grivica 4,
27. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA PGŽ, Ispostava Krk, 51500 Krk, Trg bana J. Jelačića 3,
28. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA PGŽ, 51000 Rijeka, Riva 10/I,
29. UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM, PODUZETNIŠTVO I RURALNI RAZVOJ PGŽ, 51000 Rijeka, Riva 10/III,
30. UPRAVNI ODJEL ZA REGIONALNI RAZVOJ, INFRASTRUKTURU I UPRAVLJANJE PROJEKTIMA PGŽ, 51000 Rijeka, Adamićeva 10/VI,
31. UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE PGŽ, 51000 Rijeka, Slogin kula 2/III,
32. UPRAVNI ODJEL ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE PGŽ, 51000 Rijeka Slogin kula 2/I,
33. UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO PGŽ, 51000 Rijeka, Riva 10/III,
34. UPRAVNI ODJEL ZA SOCIJALNU POLITIKU I MLADE PGŽ, 51000 Rijeka, Slogin kula 2/I,
35. UPRAVNI ODJEL ZA KULTURU, SPORT I TEHNIČKU KULTURU PGŽ, 51000 Rijeka, Ciottina 17b/I,

36. PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA, URED ŽUPANIJE , 51000 Rijeka, Adamićeva 10,
37. DRŽAVNI INSPEKTORAT, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, 51000 Rijeka, Riva 10,
38. TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA KRKA, 51500 Krk, Vela Placa 1/1
39. MO MILOHNIĆI, n/r predsjednika

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

VIII. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva odnosno očitovanja za izradu Plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve i očitovanja u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- I. faza: izrada Nacrta Prijedloga - u roku 120 dana po isteku roka za očitovanja na Odluku,
- II. faza: izrada Prijedloga za javnu raspravu - u roku 60 dana od dana utvrđivanja Prijedloga za javnu raspravu zaključkom Gradonačelnika
- III. faza: javna rasprava sa javnim uvidom - 30 dana,
- IV. faza: izrada Izvješća o javnoj raspravi - 60 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,

- V. faza: izrada Nacrta konačnog prijedloga - u roku 30 dana po završetku javne rasprave,
- VI. faza: izrada Konačnog prijedloga - u roku 10 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga plana zaključkom Gradonačelnika,
- VII. faza: dostavljanje završnih elaborata plana - u roku 10 dana od donošenja istih na Gradskom vijeću Grada Krka.

U iskazane rokove nije uključeno vrijeme potrebno za dostavu mišljenja, zaključaka, odluka i slično od strane Grada Krka, te ostalih nadležnih tijela koji su sudionici u postupku vezanom na prihvaćanje pojedine faze rada.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i stručnog izrađivača.

IX. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Troškovi izrade Plana kao i svih potrebnih stručnih, geodetskih i ostalih podloga, elaborata i postupaka koji su uvjet za donošenje Plana osiguravaju se iz sredstava vlasnika zemljišta ili drugih zainteresiranih pojedinaca. na način da isti sa izrađivačima i sa Gradom Krkom sklope ugovore o izradi istih.

Grad Krk provodi javnu raspravu i cjelokupan postupak donošenja Plana potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na namjenu prostora koju želi potencijalni investitor.

Obaveza investitora je također osiguravanje propisane geodetske podloge u mjerilu 1:1000 u svrhu izrade Plana.

X. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PLANA

Članak 14.

Ovom Odlukom o izradi nisu utvrđena druga pitanja značajna za Plan.

XI. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenim novinama Primorsko - goranske županije».

KLASA: 350-02/19-01/11

URBROJ: 2170-09-02/1-23-19

Krk,24.07.2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik

Nikša Franov, ing.grad.

