



**IV. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
UPU 1 – KRK (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>)**

**Odluka o donošenju  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

## **PRIJEDLOG ODLUKE**

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13 i 65/17), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka, IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja “Galija” u Gradu Krku («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 3/18), članka 40. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14 i 3/18) i suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2018. godine, Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijelo je

### **ODLUKU**

#### **o donošenju IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>)**

#### **I. UVODNE ODREDBE**

##### **Glava I.**

Donose se IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 30/13, 40/14, 2/15-pročišćeni tekst, 11/17, 12/17-pročišćeni tekst i 26/18), što ga je izradila tvrtka PLANIMETAR d.o.o. iz Gornjeg Dragonošca, u koordinaciji s nositeljem izrade Jedinstvenim upravnim odjelom Grada Krka.

##### **Glava II.**

Elaborat IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela Plana te priloga.

Grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana i prilozi Izmjena i dopuna Plana nisu predmet objave.

#### **I - TEKSTUALNI DIO sadrži:**

- Odredbe za provođenje - Izmjene i dopune

#### **II - GRAFIČKI DIO PLANA sadrži kartografski prikaz u mj.1:5000:**

- br. 3b. "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja primjene planskih mjera zaštite - Oblici korištenja”

#### **III – OBVEZNI PRILOZI:**

- III-1    Obrazloženje
- III-2    Sažetak za javnost
- III-3    Izvješće o javnoj raspravi

##### **Glava III.**

Sadržajem Elaborata IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) navedenim u Glavi II. ove Odluke, zamjenjuju se odgovarajući dijelovi Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 30/13, 40/14, 2/15-pročišćeni tekst, 11/17, 12/17-pročišćeni tekst i 26/18).

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE - IZMJENE I DOPUNE

### Članak 1.

Iza članka 29. dodaje se novi članak 29.a koji glasi:

“Iznimno, od odredbi članka 29. ovih Odredbi za provođenje, dopuštena je rekonstrukcija postojeće stambeno-poslovne građevine na k.č. 2670 k.o. Krk-grad, odnosno prenamjena postojeće stambeno-poslovne građevine u ugostiteljsko-turističku građevinu sa smještajnim kapacitetima (hotel baštinu) uz sljedeće granične uvjete:

1. oblik i veličina građevne čestice
  - Površina građevne čestice istovjetna je postojećoj građevnoj čestici.
2. namjena građevine
  - U sklopu građevne čestice dopuštena je rekonstrukcija postojeće stambeno-poslovne građevine, odnosno prenamjena postojeće stambeno-poslovne građevine u ugostiteljsko-turističku građevinu sa smještajnim kapacitetima (hotel baštinu) i smještaj pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, zabavni, ugostiteljski, uslužni i sl.) koji upotpunjuju osnovnu namjenu.
  - Građevina ugostiteljsko-turističke namjene nije građevina za stalno ili povremeno stanovanje (apartmanska građevina za tržište) nego isključivo gospodarski objekti, ali je unutar građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotela baštine) dopušten smještaj jednog prostora stambene namjene najveće dopuštene građevinske (bruto) površine 120 m<sup>2</sup>.
3. veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici
  - Na građevnoj čestici dopušteno je graditi jednu građevinu.
  - Najveći dopušteni kapacitet hotela baštine iznosi 45 kreveta.
  - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) istovjetan je postojećem koeficijentu izgrađenosti.
  - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) nadzemnih etaža iznosi 2,8, a ukoliko se ispod građevine gradi podrum najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 3,3 od čega je 0,5 koeficijent iskorištenosti (kis) potpuno ukopane etaže,
  - Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevine se ne određuje,
  - Najveća dopuštena visina građevine iznosi 8,8 m za dio građevine sa brojem etaža podrum i 3 nadzemne etaže, a 11,8 m (za dvorišni dio građevine) sa brojem etaža podrum i 4 nadzemne etaže ali uz uvjet da dvorišni dio građevine - nadogradnja ne bude vidljiva s Frankopanske ulice odnosno da ne utječe na vizure gledajući s istoka (s ulice Narodnog preporoda) sukladno uvjetima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci.
  - Najveći broj etaža građevine iznosi podrum i 3 nadzemne etaže, osim na dvorišnom dijelu građevine za koju iznosi podrum i 4 nadzemne etaže, sukladno uvjetima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci.
  - Građevinu je dopušteno smjestiti na granici sa susjednim građevnim česticama odnosno na regulacijskom pravcu.
4. oblikovanje građevina
  - Građevina mora biti oblikovanjem sukladna s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima uz upotrebu postojećih materijala i boja.
  - Krovnište može biti ravno ili koso nagiba između 17° i 23°, te pokrova kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

5. način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu
  - Širina prometnica uz građevnu česticu se ne određuje. Građevna čestica mora imati osiguran pješački pristup.
  - Postojeća građevna čestica je priključena na postojeću komunalnu infrastrukturu.
  - Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2a. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Prometi sustav" i br. 4. "Način i uvjeti gradnje".
  
6. uređenje građevne čestice
  - Postotak zelenih površina u odnosu na građevnu česticu se ne određuje.
  - U sklopu građevne čestice mogu se graditi i uređivati terase, te površine namijenjene rekreaciji, odmoru i sl.
  - Parkiranje ili garažiranje vozila ne određuje se ovim Odredbama.
  
7. pomoćne građevine
  - Na građevnoj čestici nije dopušten smještaj pomoćnih građevina.
  
8. mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
  - Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Uvjeti određeni ovim člankom su maksimalni dopušteni uvjeti za rekonstrukciju i prenamjenu postojeće građevine i mogu se realizirati isključivo ukoliko su ispoštivani svi uvjeti i smjernice sukladno mišljenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci (KLASA: 612-08/17-23/0204, URBROJ: 532-04-02-11/13-17-2 od 23.10.2017.g.; KLASA: 612-08/17-23/0204, URBROJ: 532-04-02-11/13-17-4 od 12.12.2017), a koji glase:

- Prilikom obnove južne zgrade poštivati zatečenu visinu, geometriju krovišta, raster i dimenzije otvora, oblikovanje potkrovnog vijenca i kamene erte otvora,
- Visinu uličnog pročelja sjeverne zgrade izjednačiti s južnom zgradom (P+2), plašt pročelja prelomiti u dvije fasete i oblikovati poput pročelja južne zgrade (raster otvora, krovište, potkrovnijjenac),
- Dozvoljava se podizanje trećeg kata na način da nadogradnja ne bude vidljiva s Frankopanske ulice odnosno da ne utječe na vizure gledajući s istoka (s ulice Narodnog preporoda),
- Krovove i ulične fasade oblikovati u skladu s lokalnom urbanom tradicijskom gradnjom 19. stoljeća,
- Na investitoru je odabir jedne od dviju predloženih varijanti rješenja segmenta fasade iznad sjevernog ulaza, a koji spaja pročelje škole s pročeljem novouređenog objekta,
- Sve krovove prekriti kupom kanalicom, bez izvođenja krovnih kućica, terasa, lođa i sl.
- Oluke izvesti od nebojanog pocinčanog lima odnosno cinkotita,
- Zadržati izvorno oblikovanje konkavnog potkrovnog vijenca na južnoj zgradi, a po uzoru na ovaj oblikovati i nove potkrovnije vijence,
- Nakon uklanjanja žbuke s vanjske fasade južne zgrade, a prije nanošenja nove, pozvati konzervatora radi dokumentiranja stanja,
- Sve ulične fasade žbukati produžnom vapnenom žbukom i ličiti upojnom bojom mineralnog porijekla. Niti jedan dio uličnih fasada ne ostaviti nežbukano; "Fasete" ličiti različitim tonovima; izbor boje i tona dogovoriti s konzervatorom; proizvođača boje izabire investitor,

- Na svim otvorima ulične fasade ponoviti dimenzije postojećih otvora na južnoj zgradi,
- Prozore ulične fasade opremiti standardnim dvokrilnim drvenim griljama, a vrata vratnicama od kvalitetnog masivnog drva,
- Erte standardnih dimenzija (cca 15x15cm) i pragove izvesti u lokalnom vapnencu ili žbuci. Ne postavljati klupčice od mramora, umjetnih materijala i sl.
- Ne izvoditi okapnice niti strehe nad vratima i prozorima,
- Zonu sokla moguće je naglasiti nešto grubljom obradom i tamnijim tonom iste boje s fasadom.”

Ostali uvjeti za rekonstrukciju i prenamjenu postojeće stambeno-poslovne građevine u ugostiteljsko-turističku građevinu sa smještajnim kapacitetima (hotel baštinu), koji nisu određeni ovim člankom, moraju biti u skladu s uvjetima određenim ovim Odredbama za provođenje izuzev uvjeta određenih člankom 29.”

### **Članak 2.**

U članku 142., stavak 1. se mijenja i glasi:

“Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).”

### **Članak 3.**

U članku 145., stavak 5. se mijenja i glasi:

“Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10) i propisa donijetih na temelju njega.”

## II. ZAVRŠNE ODREDBE

### Glava IV.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage kartografski prikaz Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 30/13, 40/14, 2/15-pročišćeni tekst, 11/17, 12/17-pročišćeni tekst i 26/18):

- br. 3b. "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja primjene planskih mjera zaštite - Oblici korištenja" u mj. 1:5000.

Sukladno odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine broj 153/13 i 65/17») i članka 48. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Krka («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 34/09, 13/13 i 3/18) ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Krka da utvrdi pročišćeni tekst odredbi za provođenje i pročišćeni grafički dio Plana. Kartografski prikaz IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) istovjetan je pročišćenom grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>).

### Glava V.

IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) su izrađene u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Krka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Krka.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Grada Krka, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostave Krk, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

### Glava VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: \_\_\_\_\_

UR. BROJ: \_\_\_\_\_

Krk, \_\_\_\_\_

**GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA**

**Predsjednik  
Marinko Pavlič, v.r.**