

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 67/23), pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, **KLASA:** _____ **URBROJ:** _____ od _____ 2023. godine, odredbe članka 40. Statuta Grada Krka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20-pročišćeni tekst i 6/21), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 24 – Glavotok

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 24 - Glavotok (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjena (T1) u daljnjem tekstu: Odluka o izradi.

Članak 2.

Odlukom o izradi, utvrđuju se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, ciljevi i programska polazišta, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika korisnika prostora, planirana dinamika s fazama za izradu plana, odnosno rok za pripremu zahtjeva za izradu plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, izvori financiranja, te druga pitanja značajna za Urbanistički plan uređenja UPU 24 - Glavotok, dalje u tekstu: Plan.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja UPU 24 - Glavotok, izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i čl. 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 67/23), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11), Prostornog plana Primorsko-goranske županije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 32/13, 7/17-ispravak, 41/18 i 4/19-pročišćeni tekst), Prostornog plana uređenja Grada Krka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/07, 41/09, 28/11, 23/15, 18/19 i 29/20-pročišćeni tekst) te posebnih zakona i propisa.

Postupak izrade Plana započinje donošenjem Odluke o izradi sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke o izradi određen člankom 89. Zakona o prostornom uređenju.

Nakon provedenog postupka i ishoda zakonom propisanih suglasnosti, Odluku o

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Obuhvat Plana je 15 ha i nalazi se na sjevernom dijelu područja Grada Krka Građevinsko područje u cijelosti je neizgrađeno.

Teren je u kontinuiranom padu prema moru odnosno zapadu. Raspon visinskih kota je od cca 115 m n.v. na krajnjem jugoistoku zone do cca 40 m n.v. na krajnjem zapadnom dijelu zone. Središnji dio zone karakterizira nadmorska visina između 70 i 90m n.v. Svojim najzapadnijim dijelom zona je udaljena cca 210 m od obalne crte.

Područje je obrasklo gustom i visokom samoniklom vegetacijom uglavnom primorske šume i šume hrasta medunca.

U neposrednoj blizini lokacije smještena je crkva Sv. Marije sa samostanom koji datira iz vremena prije 15. st., a danas je registrirano zaštićeno kulturno dobro-sakralna građevina. Zona priobalnih voda kojoj gravitira zona, točnije područje priobalnih voda od uvale Čavlena do uvale Sepen spada u hidroarheološke lokalitete Grada Krka. Sjeverni dio zone je u neposrednom kontaktu sa područjem zaštićenog dijela prirode u kategoriji značajnog krajobraza.

V. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada ostalih stručnih podloga (socioloških, demografskih, ekonomskih, energetskih, graditeljskih, hortikulturnih ili drugih). U izradi će se koristiti postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi bit će pozvana da, uz zahtjeve za izradu Plana nositelju izrade plana dostave i popis svojih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata koji su propisani posebnim propisima, a u skladu s kojima imaju zahtjeve za izradu ovog Plana.

VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

17. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20,
18. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Rijeci, 51000 Rijeka, Užarska 26,
19. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
20. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
21. MINISTARSTVO OBRANE, 10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1,
22. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, 10000 Zagreb, Prisavlje 14,
23. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, 10000 Zagreb, Miramarska cesta 22,
24. MINISTARSTVO RADA, MIROVINSKOG SUSTAVA, OBITELJI I SOCIJALNE POLITIKE, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
25. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, 51000 Rijeka, Splitska 2,
26. JAVNA USTANOVA „PRIRODA“, 51000 Rijeka, Grivica 4,
27. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA PGŽ, Ispostava Krk, 51500 Krk, Trg bana J. Jelačića 3,
28. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA PGŽ, 51000 Rijeka, Riva 10/I,
29. UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM, PODUZETNIŠTVO I RURALNI RAZVOJ PGŽ, 51000 Rijeka, Riva 10/III,
30. UPRAVNI ODJEL ZA REGIONALNI RAZVOJ, INFRASTRUKTURU I UPRAVLJANJE PROJEKTIMA PGŽ, 51000 Rijeka, Adamićeva 10/VI,
31. UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE PGŽ, 51000 Rijeka, Slogin kula 2/III,
32. UPRAVNI ODJEL ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE PGŽ, 51000 Rijeka Slogin kula 2/I,
33. UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO PGŽ, 51000 Rijeka, Riva 10/III,
34. UPRAVNI ODJEL ZA SOCIJALNU POLITIKU I MLADE PGŽ, 51000 Rijeka, Slogin kula 2/I,
35. UPRAVNI ODJEL ZA KULTURU, SPORT I TEHNIČKU KULTURU PGŽ, 51000 Rijeka, Ciottina 17b/I,

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i stručnog izrađivača.

IX. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 13.

Troškovi izrade Plana kao i svih potrebnih stručnih, geodetskih i ostalih podloga, elaborata i postupaka koji su uvjet za donošenje Plana osiguravaju se iz sredstava vlasnika zemljišta ili drugih zainteresiranih pojedinaca, na način da isti sa izrađivačima i sa Gradom Krkom sklope ugovore o izradi istih.

Grad Krk provodi javnu raspravu i cjelokupan postupak donošenja Plana potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na namjenu prostora koju želi potencijalni investitor.

Obaveza investitora je također osiguravanje propisane geodetske podloge u mjerilu 1:1000 u svrhu izrade Plana.

X. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PLANA

Članak 14.

Ovom Odlukom o izradi nisu utvrđena druga pitanja značajna za Plan.

XI. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenim novinama Primorsko-goranske županije».

KLASA: 350-02/19-01/11

URBROJ: 2170-09-02/1-23-19

Krk, 24.07.2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik

Nikša Franov, ing. građ.