

NACRT

Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 67/23), pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____ 2023. godine, odredbe članka 40. Statuta Grada Krka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20-pročišćeni tekst i 6/21), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijelo je

ODLUKU o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/07, 41/09, 28/11, 23/15, 18/19 i 29/20-pročišćeni tekst) - dalje u tekstu: Odluka o izradi.

Članak 2.

Odlukom o izradi, utvrđuju se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, ciljevi i programska polazišta, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika korisnika prostora, planirana dinamika s fazama za izradu plana, odnosno rok za pripremu zahtjeva za izradu plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, izvori financiranja, te druga pitanja značajna za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka, dalje u tekstu: Izmjena i dopuna PPUG Krka.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUG KRKA

Članak 3.

Izmjene i dopune PPUG Krka izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i čl. 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 67/23), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11), Prostornog plana Primorsko-goranske županije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 32/13, 7/17-ispravak, 41/18, 4/19-pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22- pročišćeni tekst), te posebnih zakona i propisa.

Postupak izrade Izmjena i dopuna PPUG Krka započinje donošenjem Odluke o izradi sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke o izradi određen člankom 89. Zakona o prostornom uređenju.

Nakon provedenog postupka i ishođenja zakonom propisanih suglasnosti, Odluku o

donošenju V. Izmjena i dopuna PPUG Krka donosi Gradsko vijeće sukladno članku 109. Zakona o prostornom uređenju.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUG Krka je Jedinostveni upravni odjel Grada Krka.

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUG KRKA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 4.

Protekom vremena od donošenja osnovnog PPUG Krka iz 2007. g., te njegovih Izmjena i dopuna iz 2009. g., 2011. g., 2015. g. i 2019. g. koje su se donosile ciljano za uska tematska područja, došlo je do potrebe za Izmjenama i dopunama Plana u kojima bi se pojedina planska rješenja uskladila s utvrđenim novonastalim zahtjevima i potrebama Grada Krka i ostalih korisnika prostora, a koja se odnose na sljedeća tematska područja:

- luke - već je Izvješćem o stanju u prostoru Grada Krka za razdoblje od 2016. do 2020. godine utvrđena neusklađenost projekcije katastra iz važećeg Plana i DOF-a, kao i katastra u HTRS-u. Površine luka kako se danas koriste ne odgovaraju katastru, te je utvrđena preporuka da se sve luke snime u mjerilu 1:1000 te kroz geodetski elaborat utvrde koordinate koje bi se zatim prenijele u PPUG Krka. Osim ažuriranja postojećeg stanja granica luka, potrebno je preispitati površine kopnenog i morskog dijela svih luka (izmjena granica) te izvršiti usklađenje sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije. Ovim izmjenama neće se mijenjati odredbe Prostornog plana uređenja Grada Krka vezane na luke, kao niti dopustiti nasipavanje.

- za poljoprivredne građevine izvan građevinskih područja je potrebno s obzirom na protek vremena preispitati uvjete gradnje i ostale lokacijske uvjete važećeg PPUG Krka, te poljoprivredne kao i ostale građevine izvan građevinskog područja redefinirati sukladno potrebama, prostornim karakteristikama, zaštititi okoliša i ostalim relevantnim prostornim elementima;

- redefiniranje uvjeta gradnje vanjskog ulaza u podrumsku etažu građevina, preciznije definiranje etaže, te pojašnjenje uvjeta uređenja građevne čestice i otvorenih građevina na građevnoj čestici;

- građevine u funkciji lovstva izvan građevinskih područja - određivanje uvjeta za gradnju kroz rekonstrukciju;

- komunalnu građevinu (građevinu za gospodarenje otpadom - reciklažno dvorište) - na lokalitetu Sv. Petar na površini na kojoj se već razvrstava komunalni otpad, potrebno je utvrditi uvjete gradnje i ostale lokacijske uvjete za navedenu komunalnu građevinu;

- građevine javne i društvene namjene - obzirom na povećane potrebe za smještajnim kapacitetom u Dječjem vrtiću i jaslicama "Katarina Frankopan" u Krku, potrebno je ostvariti prostorno-planske preduvjete za njegovu rekonstrukciju, kao i preispitati uvjete gradnje i ostale lokacijske uvjete za ostale građevine javne i društvene namjene na području Grada Krka, te ih izmijeniti prema aktualnim potrebama;

- proširenje groblja između Milohnića i Linardića iz razloga povećanja kapaciteta i izmjenu imena groblja sukladno Odluci o grobljima.

- izgrađenu građevinu na k.č. 3724/1 k.o. Krk-grad za koju će se odrediti iznimka za posrednu provedbu u svrhu omogućavanja promjene vrste građevine u hotel iz skupine Hoteli sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli i određivanja minimalne udaljenosti građevine od granice građevne čestice.

Članak 5.

Cilj izrade Izmjena i dopuna PPUG Krka je stvaranje prostorno - planskih preduvjeta za:

- omogućavanje funkcioniranja komunalne građevine na lokalitetu Sv. Petar (građevine za gospodarenje otpadom - reciklažno dvorište) te utvrđivanje uvjeta gradnje i ostalih lokacijskih uvjeta;
- gradnju/rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene na području Grada Krka te redefiniranje uvjeta gradnje i ostalih lokacijskih uvjeta, kao i redefiniranje uvjeta gradnje za rekonstrukciju Dječjeg vrtića i jaslica "Katarina Frankopan" u Krku;
- proširenje groblja između Milohnića i Linardića i izmjenu imena.
- redefiniranje granice kopnenog i morskog dijela luka na području Grada Krka,
- gradnju/rekonstrukciju poljoprivrednih građevina izvan građevinskih područja kao i ostalih građevina izvan građevinskih područja te redefiniranje uvjeta gradnje kao i ostalih lokacijskih uvjeta;
- gradnju vanjskog ulaza u podrumsku etažu građevina kroz redefiniranje uvjeta gradnje, pojašnjenje pojma etaže te pojašnjenje uvjeta uređenja građevnih čestica i otvorenih građevina na građevinskoj čestici;
- gradnju/rekonstrukciju građevina u funkciji lovstva izvan građevinskih područja;
- omogućavanje prenamjene izgrađene postojeće poslovne građevine na k.č. 3724/1 k.o. Krk-grad u hotel iz skupine Hoteli sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli;
- Prostorni plan uređenja Grada Krka je izrađen u Gauss–Krügerovom koordinatnom sustavu. Sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja "Narodne novine" broj 115/15, Izmjenama i dopunama PPUG Krka, grafički dio Plana (kartografski prikazi u mj. 1:25.000 i 5.000) prikazat će se u koordinatnom sustavu HTRS (službena kartografska projekcija Republike Hrvatske HTRSTM/96).

Moguće su i ostale Izmjene i dopune PPUG Krka ali koje su vezane isključivo na planska rješenja iz stavka 1. ovog članka i članak 4. ove Odluke o izradi. Ostali dijelovi PPUG Krka se ne mijenjaju.

Programska polazišta određena su Prostornim planom Primorsko-goranske županije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 32/13, 7/17-ispravak, 41/18, 4/19-pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22- pročišćeni tekst).

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUG KRKA

Članak 6.

Sve predviđene izmjene navedene su u člancima 4. i 5. ove Odluke o izradi, a na temelju tih izmjena korigirat će se elaborat Prostornog plana uređenja Grada Krka («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 7/07, 41/09, 28/11, 23/15, 18/19 i 29/20-pročišćeni tekst), u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela plana te u Obrazloženju plana.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUG KRKA

Članak 7.

Nakon donošenja osnovnog PPUG Krka iz 2007. g., doneseni su novi Zakon o prostornom uređenju kao i Prostorni plan Primorsko-goranske županije. Izmjene i dopune PPUG Krka donesene su ciljano za uska tematska područja. Također, obzirom na nove trendove, demografske i društvene procese, potrebe za suvremenijim tehničko-tehnološkim rješenjima komunalnih, infrastrukturnih i ostalih građevina, te u međuvremenu nastalim potrebama i zahtjevima Grada Krka, te ostalih korisnika u prostoru, potrebno je preispitati mogućnosti i ograničenja u pojedinim segmentima Plana, te osigurati prostorno-planske preduvjete za realizaciju zahvata navedenih u članku 4. ove Odluke o izradi kao i uskladiti ih s u međuvremenu donesenim propisima.

V. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG KRKA

Članak 8.

Javnopravna tijela i drugi sudionici, korisnici prostora iz članka 10. ove Odluke o izradi bit će pozvana da, uz zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUG Krka nositelju izrade plana dostave i popis svojih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata koji su propisani posebnim propisima, a u skladu s kojima imaju zahtjeve za izradu ovih Izmjena i dopuna plana.

VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUG KRKA

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Krka izrađene su stručne podloge, i to:

- Katalog katastarskih čestica za potrebe utvrđivanja važećih granica građevinskih područja u HTRS-u na području Grada Krka;
- Studija osjetljivosti prostora Grada Krka (karta osjetljivosti);
- Analiza mogućnosti gradnje dječjeg vrtića u ulici Smokvik vezano na prostorno-plansku dokumentaciju;
- Analiza uvjeta gradnje poljoprivrednih građevina na površinama izvan građevinskog područja - obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje poljoprivrede, pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivrede;
- Analiza uvjeta gradnje građevina izvan građevinskog područja - građevine na prirodnim područjima, građevine u funkciji poljoprivrede za vlastite potrebe (spremišta za poljoprivredne proizvode, alat, strojeve, poljoprivrednu opremu).

U tijeku je izrada Geodetske podloge sa granicama lučkih područja za izradu Izmjena i dopuna PPUG Krka.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUG Krka ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-1 KRK

Članak 10.

U postupku Izmjena i dopuna PPUG Krka sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela određena posebnim propisima i drugi sudionici korisnici prostora od kojih će se tražiti sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti:

1. PONIKVE VODA d.o.o., 51500 Krk, Vršanska 14,
2. PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o., 51500 Krk, Vršanska 14,
3. HEP-ODS d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, Pogon Krk, 51500 Krk, Braće Juras 11,
4. HEP - ODS d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, 51000 Rijeka, V. C. Emina 2,
5. HEP d.d., 10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 37,
6. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9,
7. HOPS d.d., Hrvatski operator prijenosnog sustava, 10000 Zagreb, Kupuska 4
8. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, 51000 Rijeka, Ulica Đure Šporera 3,
9. HRVATSKE VODE, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,
10. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,
11. HRVATSKE CESTE d.o.o., 10000 Zagreb, Vončinina 3,
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, 51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/Xm
13. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, 53270 Senj, Ul. Nikole Suzana 27,
14. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, 51000 Rijeka, Trg žrtava fašizma 3,
15. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, 51000 Rijeka, Riva 10,
16. MUP, PU PRIMORSKO-GORANSKA, Policijska uprava Primorsko-goranska, 51500 Krk, Kralja Tomislava 10
17. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20,
18. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Rijeci, 51000 Rijeka, Užarska 26,
19. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80,

20. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
21. MINISTARSTVO OBRANE, 10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1,
22. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, 10000 Zagreb, Prisavlje 14,
23. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, 10000 Zagreb, Miramarska cesta 22,
24. MINISTARSTVO RADA, MIROVINSKOG SUSTAVA, OBITELJI I SOCIJALNE POLITIKE, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
25. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, 51000 Rijeka, Splitska 2,
26. JAVNA USTANOVA „PRIRODA“, 51000 Rijeka, Grivica 4,
27. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA PGŽ, Ispostava Krk, 51500 Krk, Trg bana J. Jelačića 3,
28. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA PGŽ, 51000 Rijeka, Riva 10/I,
29. UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM, PODUZETNIŠTVO I RURALNI RAZVOJ PGŽ, 51000 Rijeka, Riva 10/III,
30. UPRAVNI ODJEL ZA REGIONALNI RAZVOJ, INFRASTRUKTURU I UPRAVLJANJE PROJEKTIMA PGŽ, 51000 Rijeka, Adamićeva 10/VI,
31. UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE PGŽ, 51000 Rijeka, Slogin kula 2/III,
32. UPRAVNI ODJEL ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE PGŽ, 51000 Rijeka Slogin kula 2/I,
33. UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO PGŽ, 51000 Rijeka, Riva 10/III,
34. UPRAVNI ODJEL ZA SOCIJALNU POLITIKU I MLADE PGŽ, 51000 Rijeka, Slogin kula 2/I,
35. UPRAVNI ODJEL ZA KULTURU, SPORT I TEHNIČKU KULTURU PGŽ, 51000 Rijeka, Ciottina 17b/I,
36. PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA, URED ŽUPANIJE, 51000 Rijeka, Adamićeva 10,
37. DRŽAVNI INSPEKTORAT, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, 51000 Rijeka, Riva 10,
38. TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA KRKA, 51500 Krk, Vela Placa 1/1,
39. DJEČJI VRTIĆ KATARINA FRANKOPAN, 51500 Krk, Ulica Smokvik 7,
40. OPĆINA MALINSKA DUBAŠNICA, 51511 Malinska, Lina Bolmarčića 22,
41. OPĆINA DOBRINJ, 51514 Dobrinj, Dobrinj 103,
42. OPĆINA PUNAT, 51521 Punat, Novi put 2,
43. OPĆINA VRBNIK, 51516 Vrbnik, Trg Škujica 7,
44. GRAD CRES, 51557 Cres, Creskog statuta 15,
45. OPĆINA LOPAR, 51281 Lopar, Lopar 289A.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUG Krka ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

VIII. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-1 KRK, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva odnosno očitovanja za izradu Izmjena i dopuna PPUG Krka iz članka 10. ove Odluke o izradi je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve i očitovanja u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUG Krka utvrđuju se sljedeći rokovi:

- I. faza: izrada Nacrta Prijedloga - u roku 120 dana po isteku roka za očitovanja na Odluku,
- II. faza: izrada Prijedloga za javnu raspravu - u roku 10 dana od dana utvrđivanja Prijedloga za javnu raspravu zaključkom Gradonačelnika,
- III. faza: javna rasprava sa javnim uvidom - 30 dana,
- IV. faza: izrada Izvješća o javnoj raspravi - 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- V. faza: izrada Nacrta konačnog prijedloga - u roku 30 dana po završetku javne rasprave,
- VI. faza: izrada Konačnog prijedloga - u roku 10 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga plana zaključkom Gradonačelnika,
- VII. faza: dostavljanje završnih elaborata plana - u roku 10 dana od donošenja istih na Gradskom vijeću Grada Krka.

U iskazane rokove nije uključeno vrijeme potrebno za dostavu mišljenja, zaključaka, odluka i slično od strane Grada Krka, te ostalih nadležnih tijela koji su sudionici u postupku vezanom na prihvaćanje pojedine faze rada.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i stručnog izrađivača.

IX. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUG KRKA

Članak 13.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna PPUG Krka osigurat će se iz sredstava proračuna Grada Krka.

X. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG KRKA

Članak 14.

Ovom Odlukom o izradi nisu utvrđena druga pitanja značajna za Izmjene i dopune PPUG Krka.

XI. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA:350-01/22-01/3

UR.BROJ: 2170-09-02/1-23-50

Krk,24.07.2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA
Predsjednik
Nikša Franov,.ing.grad.