



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK
GRADONAČELNIK

Krk, 18. svibnja 2016.

- Gradsko vijeće Grada Krka***
- n/p predsjedniku Gradskog vijeća
- članovima Gradskog vijeća

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje i usvajanje: prijedlog Odluke o zamjeni i kupnji zemljišta (Milan Sokolovski i Mirjana Hrkman).

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.v.r.

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 35. stavak 1. alineja 6. i članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine », broj: 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 , 19/13) , članka 40. stavak 1. alineja 18. Statuta Grada Krka (« Službene novine » Primorsko goranske županije, broj: 28/09, 41/09) , Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2016. godine , donijelo je

ODLUKU O ZAMJENI I KUPNJI ZEMLJIŠTA

I.

1. Utvrđuje se da su Milan Sokolovski iz Krka , Plavnička 7 i Mirjana Hrkamn iz Zagreba, Pičmanova 14 , vlasnici k.č. 3962/2 k.o. Krk grad (z.č. 1588/2 k.o. Krk) ukupne površine 328 m² ; dijela k.č. 3862/3 k.o. Krk grad (z.č. 1588/1 k.o. Krk) ukupne površine 164 m² i dijela k.č. 3862/5 k.o. Krk grad (z.č. 1588/19 k.o. Krk) ukupne površine 9 m² , koje parcele su predviđene za izgradnju puta u dijelu grada Krka (područje Mali Kartec) i to Milan Sokolovski u $\frac{3}{4}$ dijela i Mirjana Hrkman u $\frac{1}{4}$ dijela navedenih parcela..

Ukupna površina suvlasničkog dijela koji Milan Sokolovski ima na navedenim nekretninama iznosi 375,75 m², dok ukupna površina koju Mirjana Hrkman ima u navedenim parcelama iznosi 125,25 m².

Utvrđuje se da je tržišna vrijednost navedenih parcela procijenjena na iznos od 100 EUR po m² zemljišta u protuvrijednosti u kunama , prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke. Procjena je izvršena od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina Zorana Samaržije Hranilovića od 10. svibnja 2016. godine .

2. Utvrđuje se da je Grad Krk vlasnik k.č. 2016/5 k.o. Krk grad (z.č. 1331/15 k.o. Krk) površine 141 m² , koja parcela se nalazi unutar građevinske zone grada Krka, na području Sv. Petar i čini jedinstvenu građevinsku parcelu zajedno sa k.č. 2021/4 k.o. Krk grad (z.č. 1332/7 k.o. Krk) površine 472 m², vlasništvo Milana Sokolovskog iz Krka. Utvrđuje se da je tržišna vrijednost navedene parcele procijenjena na iznos od 80 EUR po m² zemljišta u protuvrijednosti u kunama , prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke. Procjena je izvršena od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina Zorana Samaržije Hranilovića od 10. svibnja 2016. godine .

3. Donosi se odluka o zamjeni nekretnina , na način da Milan Sokolovski i Grad Krk zamjenjuju nekretnine navedene u točkama I.1. i I.2. ove Odluke , tako da Milan Sokolovski daje u vlasništvo Gradu Krku $\frac{3}{4}$ dijela k.č. 3862/3 k.o. Krk grad (z.č. 1588/1 k.o. Krk) u površini od 123 m² ; $\frac{3}{4}$ dijela k.č. 3862/5 k.o. Krk grad (z.č. 1588/19 k.o. Krk) u površini od 6,75 m² i suvlasnički dio k.č. 3862/2 k.o. Krk grad (z.č. 1588/2 k.o. Krk) u kojem vlasnik ima površinu suvlasničkog dijela od 246 m² , koji odgovara površini od 11 m² (ukupno 141 m²) , a Grad Krk daje u vlasništvo Milanu Sokolovskom k.č. 2016/5 (z.č. 1331/15 k.o. Krk) površine 141 m² .

4. Donosi se odluka da će se za razliku u površini zemljišta oznake k.č. 3862/2 k.o. Krk grad (z.č. 1588/2 k.o. Krk) u iznosu od 235 m² , sa vlasnikom zemljišta Milanom Sokolovskim iz Krka zaključiti kupoprodajni ugovor po cijeni od 75 EUR po m² zemljišta , u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

5. Donosi se odluka da će se sa Mirjanom Hrkam iz Zagreba , vlasnicom $\frac{1}{4}$ dijela parcela navedenih u točki 4. ove Odluke koji suvlasnički dijelovi imaju ukupnu površinu od 125,25 m² , zaključiti kupoprodajni ugovor po cijeni od 75 EUR po m² zemljišta , u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

II.

1. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Krka da zaključi ugovor o zamjeni nekretnina , te ugovor o kupoprodaji sa Milanom Sokolovskim iz Krka , Plavnička 7 i Mirjanom Hrkman iz Zagreba, Pičmanova 14 , sukladno odredbama ove Odluke . Pozivaju se Milan Sokolovski iz Krka i Mirjana Hrkman iz Zagreba , na zaključenje ugovora o zamjeni nekretnina i ugovora o kupoprodaji nekretnina , u roku od 15 dana računajući od dana primitka ove Odluke.

III.

1. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

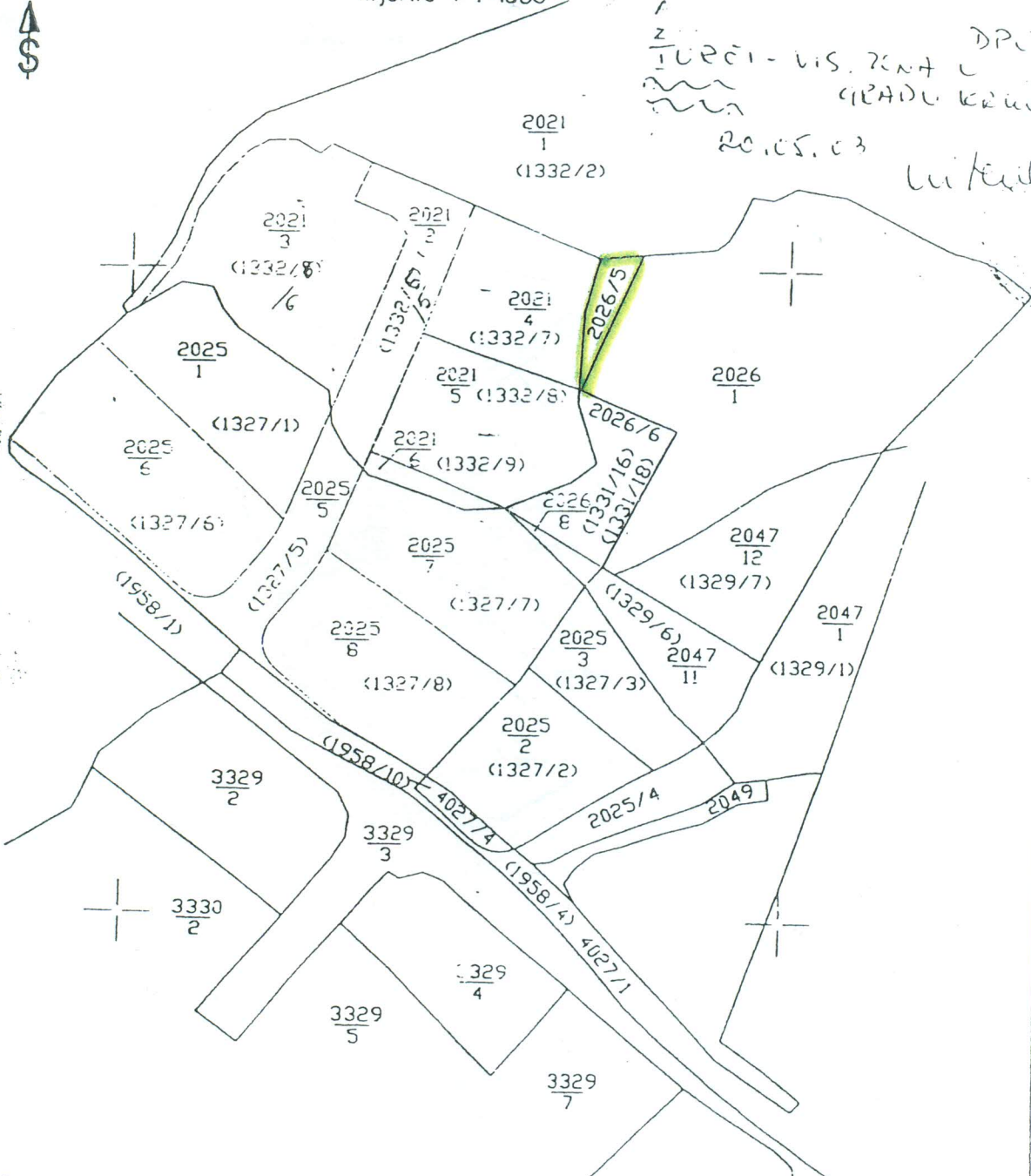
GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić

Klasa: 944-05/16-01/16
Ur. broj: 2142/01-02/1-16-5
Krk, 16. svibanj 2016.

GRAD - SOKOLOVSKA

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1 : 1000



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

IZRADIO:
[Signature]

U Krku, 12. 05. 2003.

OVJERAVA:
[Signature]
Voditelj ispostave
Igor Gluhčević

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1 : 1000

