



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 021-05/13-01/7
Urbroj:2142/01-01-13-4

Z A P I S N I K

5. sjednice Gradskog vijeća Grada Krka održane 28. studenoga 2013. godine u Maloj vijećnici Grada Krka u Krku.

Započeto u 18,00 sati.

Nazočni: Josip Staničić, Marinko Pavlić, Danijel Brozić, Josip Mrakovčić, Darinka Brusić, Miranda Šebelja, Barbara Toljanić, Milan Žužić, Franjo Volarić, Daniel Milohnić, Iva Radošević, Dragan Buterin, Anto Čabraja, David Mrakovčić i Darko Purić.

Sjednici također prisustvuju: Darijo Vasilić, gradonačelnik Grada Krka, Čedomir Miler, Zamjenik gradonačelnika Grada Krka, Marinko Bajčić, pročelnik Jedinственog upravnog odjela Grada Krka, Đimi Skomeršić, voditelj Odsjeka za komunalno gospodarstvo, Radmila Živanović – Čop, voditeljica Odsjeka za opće, pravne i kadrovske poslove, Mladena Cvitković, viši stručni referent u Odsjeku za opće, pravne i kadrovske poslove, Nedeljko Dunato, direktor tvrtke Vecla d.o.o., Dean Kosić, predstavnik tvrtke Ponikva d.o.o. Krk, Mladen Trinajstić, izvjestitelj Novog lista i Igor Gržetić izrađivač internet stranica Grada Krka.

Sjednicu otvara Josip Staničić, **predsjednik Gradskog vijeća**, koji utvrđuje da su na sjednici prisutni svi članovi vijeća (15 članova Vijeća), te se u skladu s tim mogu donositi pravovaljane odluke.

U nastavku sjednice, utvrđen je sljedeći:

D N E V N I R E D:

- 1. Usvajanje zapisnika 4. sjednice Gradskog vijeća Grada Krka, održane 29. listopada 2013. godine.**

2. **Prijedlog Odluke o usvajanju Programa ukupnog razvoja Grada Krka 2014. – 2021. godine.**
3. **Prijedlog Odluke o vrijednosti boda “B“ za izračun komunalne naknade.**
4. **Prijedlog Odluke o usvajanju Interdisciplinarnе strategije nulte emisije stakleničkih plinova za integrirani održivi razvoj otoka Krka.**
5. **Prijedlozi Planova davanja koncesija:**
 - a) **Prijedlog Plana davanja koncesija za 2014. godinu;**
 - b) **Prijedlog Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija za razdoblje od 2014.-2016. godine.**
6. **Izvješće vezano za plaćanje naknade za deposedirano građevinsko zemljište u k.o. Krk – grad po zahtjevu Fiorella Fiorentina, Grazielle Fiorentin i dr.**
7. **Izvješće o stanju sigurnosti na području otoka Krka i lokalnih samouprava za vrijeme trajanja turističke sezone 2013. godine.**
8. **Pitanja i odgovori.**

Ad 1.

Član vijeća Dragan Buterin iznio je primjedbu na Zapisnik 4. sjednice Gradskog vijeća Grada Krka održane 29. listopada 2013. godine.

Navodi da u točki 9 a Dnevnog reda 4. Sjednice Gradskog vijeća, po prijedlogu Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog Izmjene i dopune Statuta Dječjeg vrtića „Katarina Frankopan“ Krk, navedena netočna tvrdnja u svezi glasanja po predmetnoj točki, naime navedeno je da je Gradsko vijeće glasovalo jednoglasno sa 15 (petnaest) glasova „za“ što je netočno, te bi isti navod trebao glasiti:

- a) Nakon rasprave Gradsko vijeće Grada Krka temeljem odredbi članka 40. Statuta Grada Krka i članka 89. Poslovnika Gradskog vijeća, sa 14 (četnaest) glasova «za», i jedan (1) «protiv», donijelo je

ZAKLJUČAK
o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog Izmjene i dopune
Pravilnika o unutaršnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Katarina
Frankopan“ Krk
(vidi prilog predmetni Zaključak koji čini sastavni dio ovog zapisnika)

Nakon iznesene primjedbe, Gradsko vijeće Grada Krka sa 15 (petnaest) glasova „za“ jednoglasno je donijelo sljedeći

ZAKLJUČAK

Usvaja se zapisnik s 4. sjednice Gradskog vijeća Grada Krka održane 29. listopada 2013. godine, uz ispravak koji je naveden u prednjem obrazloženju.

Ad 2.

U obrazloženju Zamjenika gradonačelnika Čedomira Milera po prijedlogu Odluke o usvajanju Programa ukupnog razvoja Grada Krka 2014. – 2021. godine, istaknuto je sljedeće: Program ukupnog razvoja Grada Krka je strateško-planski-razvojni dokument, odnosno sredstvo za učinkovitije i uspješnije upravljanje razvojem, koji igra značajnu ulogu u povlačenju sredstava iz europskih fondova. Program ukupnog razvoja Grada Krka, podijeljen je na strateški dio u kojem su elaborirani vizija, ciljevi, prioriteti i poveznica sa Županijskom razvojnom strategijom te operativni dio kojim je definirana provedba programa razvoja. Ugovor o reviziji postojećeg PUR-a sklopljen je 2011. s tvrtkom MICRO projekt iz Splita, a tijekom njegove izrade Grad je, kao nove strateške dokumente, usvojio strategije vezane uz poljoprivredu i energetiku. Na reviziji PUR-a intenzivno se radilo do ožujka 2013., a od rujna nadalje isti se usklađivao s prijedlogom Proračuna za narednu godinu i dopunjavao opisima mjera. Na novelaciji PUR-a, radila je grupa stručnjaka iz splitskog MICRO projekta, a organizirano je i nekoliko radnih grupa, podijeljenih po područjima, u kojima su, pored ostalih, sudjelovali i gradski službenici. Na tim su se radionicama izrađivane SWOT analize kako bi se definirale snage i slabosti te prilike i prijetnje za našu jedinicu lokalne samouprave, na temelju čega su definirani vizija i strateški ciljevi, a potom mjere i projekti. Također, u obzir su uzete i ostale, ranije izrađene i usvojene strategije. Za Grad Krk, definirane su dvije vizije, i to za dva mandatna razdoblja. Tako vizija do 2017. predviđa intenzivnije iskorištavanje obnovljivih izvora energije, proizvodnju hrane na organskim osnovama, smanjenje razine emisije stakleničkih plinova, zadržavanje i dolazak mladih, podizanje razine kvalitete života stanovništva, poticanje tradicionalne proizvodnje ili povećanje turističkih standarda, dok vizija do 2021. predviđa dostizanje statusa energetske neovisnosti, proizvodnju dostatne količine hrane za stanovništvo, prepoznatljivost po zelenom gospodarstvu ili uravnoteženu razvijenost svih područja Grada.

Prijedlog PUR-a koji je na usvajanju sa svim primjedbama i komentarima vijećnika i građana uputiti će se na doradu izrađivaču, te će se nakon toga usvojiti završni prijedlog PUR-a.

Član vijeća Darko Purić postavio je sljedeće pitanje: u Program je uključena i poslovna zona „Vela Ravnica“ kolika su realna očekivanja da ista zona zaista zaživi?

Zamjenik gradonačelnika Čedomir Miler odgovorio je sljedeće: po tom pitanju razgovaralo se i na sastanku u Državnoj agenciji za upravljanje imovinom u Zagrebu. RH ima praksu da zemljišta s namjenom otvaranja poslovne zone u vlasništvu države, prenosi u vlasništvo JLS-a, međutim zona „Vela Ravnica“ u glavnom je u vlasništvu fizičkih osoba, što će zbog cijene zemljišta biti opterećenje u realizaciji.

Član vijeća David Mrakovčić postavlja pitanje da li je Program podložan promjenama?

Zamjenik gradonačelnika Čedomir Miler odgovorio je da se PUR Grada Krka može mijenjati i nadopunjavati kroz navedena razdoblja.

Član vijeća David Mrakovčić naglašava kako u Programu nisu navedene adekvatne mjere uklanjanja autohtone divljači konkretno divljih svinja.

Zamjenik gradonačelnika Čedomir Miler odgovorio je kako je plan uklanjanja autohtone divljači vrlo kompleksan, te bi ga trebalo provesti s ostalim jedinicama JLS otoka Krka.

Članica vijeća Iva Radošević uključuje se u raspravu s prijedlogom da se podrži poljoprivredne zadruge u preuzimanju koncesije na lovištima kao što je to slučaj na otoku Cresu.

Članica vijeća Miranda Šebelja konstatira kako bi svaka plaža trebala imati rampu za invalide, te da su prilazi na većini kupališta neodržavani i puni algi što otežava prilaz invalidima u more.

Članica vijeća Darinka Brusić ističe kako se u PUR- u spominje razvoj maslinarstva, ali smatra da je potrebno poticati i razvoj ostalih poljoprivrednih kultura.

Član vijeća Dragan Buterin iznosi primjedbu kako nije siguran da li je u ova teška financijska vremena dobro ići u adaptaciju Velike vijećnice i kotlovnice.

Zamjenik gradonačelnika Čedomir Miler uključio se u raspravu te iznio kako se za rekonstrukciju kotlovnice očekuje sredstva u iznosu od 60% potrebne investicije od Fonda za zaštitu okoliša, a projekt i troškovnik za uređenje Velike vijećnice su već izrađeni, te će se adaptacija Velike vijećnice izvršiti u etapama tj. u nekoliko proračunskih godina.

Član vijeća Darko Purić iznosi prijedlog za pokretanjem projekta katastarske izmjere jer je to vrlo važan dokument koji bi olakšao provođenje mnogih važnih projekata.

Kao predlagatelj akta gradonačelnik Darijo Vasilić je na prijedlog Odluke o usvajanju Programa ukupnog razvoja Grada Krka 2014. -2021. predložio sljedeći Amandman: u poglavlju 6. radnog prijedloga Programa ukupnog razvoja Grada Krka mijenja se Tablica 4. Projekti i projektne ideje Grada Krka, te se dodaje Tablica 5. Projekti i projektne ideje ostalih subjekata na području Grada Krka.

Zatim je gradonačelnik Darijo Vasilić predložio da se Program ukupnog razvoja usvoji za razdoblje od 2014. -2020. budući da je tih sedam godina proračunsko razdoblje EU-a.

Nakon rasprave Gradsko vijeće Grada Krka temeljem odredbi članka 40. Statuta Grada Krka i članka 89. Poslovnika Gradskog vijeća, sa 15 (petnaest) glasova «za» i donijelo je

O D L U K U
o usvajanju Programa ukupnog razvoja Grada Krka
2014. -2020.

(vidi prilog predmetnu Odluku i Program koji čine sastavni dio ovog zapisnika)

Ad 3.

Prijedlog Odluke o vrijednosti boda “B“ za izračun komunalne naknade obrazložio je gradonačelnik Darijo Vasilić, te istaknuo sljedeće:

Temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu, vrijednost boda B odlukom određuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave i to do kraja studenoga za sljedeću kalendarsku godinu. Njegova vrijednost jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni općine/ grada. Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda B najkasnije do kraja studenog tekuće godine, u sljedećoj se njegova vrijednost ne mijenja.

Temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave određuje koeficijent zone (Kz) - najviši u prvoj zoni iznosi 1,00 - kao i područja ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti, prema vlastitim uvjetima i mjerilima.

Važeću Odluku o vrijednosti boda B za izračun komunalne naknade Gradsko vijeće donijelo je 20. listopada 2005. godine. Tom Odlukom utvrđena je vrijednost boda B u iznosu od 0,30 kn/m². Riječ je o vrijednosti jednakoj mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Krka - naselja Krk, koja se primjenjuje se od 01. siječnja 2006. godine.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina te vrsti nekretnine, a iznos komunalne naknade po m² obračunske površine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice - boda B - određene u kunama po m², koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Komunalna naknada prihod je Proračuna jedinice lokalne samouprave namijenjen financiranju: odvodnje atmosferskih voda, održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanja javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja i krematorija te javne rasvjete. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture. Njime se utvrđuje opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima i financijska sredstva potrebna za ostvarivanje Programa, s naznakom izvora financiranja.

U proteklih osam godina realizirani su brojni kapitalni projekti u izgradnji novih nerazvrstanih cesta, javnih i zelenih površina te proširenja javne rasvjete. Također, izgrađeni su magistralni vodovodi i mjesne mreže u svim naseljima Grada Krka. Obzirom na takve aktivnosti vidljivo je da trenutna vrijednost boda B financijski ne osigurava niti održavanje postojeće infrastrukture, pa je, radi osiguranja namjenskih proračunskih prihoda i očuvanja standarda u drugim djelatnostima koje se financiraju iz poreznih prihoda gradskog Proračuna, bilo nužno povećati vrijednost boda B s 0,30 kn/m² na 0,39 kn/m².

Bez rasprave Gradsko vijeće Grada Krka temeljem odredbi članka 40. Statuta Grada Krka i članka 89. Poslovnika Gradskog vijeća, sa 13 (trinaest) glasova «za» i dva (2) «protiv» donijelo je

ODLUKU

o vrijednosti boda „B“ za izračun komunalne naknade
(vidi prilog predmetnu Odluku koja čini sastavni dio ovog zapisnika)

Ad 4.

Kraće obrazloženje po prijedlogu Odluke o usvajanju Interdisciplinarnе strategije nulte emisije stakleničkih plinova za integrirani održivi razvoj otoka Krka, iznijeli su Zamjenik gradonačelnika Čedomir Miler i Dean Kosić, djelatnik tvrtke Ponikva d.o.o. Krk koji je istaknuo sljedeće:

Zbog rastućih cijena energenata, velike ovisnosti Hrvatske o njihovom uvozu, klimatskih promjena, ali i daljnjeg razvoja otoka, TKD Ponikve, jedinice lokalne samouprave otoka, interesne skupine, udruženja i nevladine asocijacije, zajedno s konzorcijem tvrtke IGR Zagreb te njemačkim Institutom za primjenjivo gospodarenje tokovima materijala, izvršili su obuhvatno ispitivanje postojećeg stanja te izradili Strategiju za postizanje bilančanog statusa nulte emisije stakleničkih plinova za otok Krk do 2030. godine. Iz Strategije proizlazi, nužnost paralelnog provođenja mjera uštede energije i njezina proizvodnja iz obnovljivih izvora. Za otok tako su do 2030., u odnosu na referentnu 2011., identificirani sljedeći ciljevi: ušteda energije za oko 15% putem podizanja javne svijesti, povećanje energetske učinkovitosti za oko 30% putem isplativih investicija u nove tehnologije te opskrba preostalih 55% putem obnovljivih izvora energije (energija vjetra, sunca i bioplina te gospodarenje otpadom).

Kako bi se najznačajniji dio ovih ciljeva i ostvario, na otoku bi se, u zadanom periodu trebalo instalirati oko 36,8 MWp fotonaponskih postrojenja na krovnim površinama, 4 MWp fotonaponskih postrojenja na tlu, 25,2 MW vjetroelektrana i 250 kWel postrojenja na bioplin. Riječ je o ulaganju vrijednom 89,65 milijuna eura kojim bi otok Krk dobio titulu energetski neovisnog otoka.

Zamjenik gradonačelnika Čedomir Miler istako je kako se Strategija nastavlja na projekt Organizacija lokalnih inicijativa za ublažavanje klimatskih promjena u koji se 2009. godine uključilo dvadesetak jedinica lokalnih samouprava s ciljem uvođenja mjera zaštite klime na lokalnoj razini, kako bi se podigla svijest o rastućim problemima što ih stvaraju klimatske promjene.

Nakon kraće rasprave Gradsko vijeće Grada Krka temeljem odredbi članka 40. Statuta Grada Krka i članka 89. Poslovnika Gradskog vijeća, sa 14 (četnaest) glasova «za» i jedan (1) «suzdržan» donijelo je

ODLUKU

o usvajanju Interdisciplinarnе strategije nulte emisije stakleničkih plinova za integrirani održivi razvoj otoka Krka

(vidi prilog predmetnu Odluku i Interdisciplinarnu strategiju koje čini sastavni dio ovog zapisnika)

Ad 5.

Prijedloge Planova davanja koncesija obrazložio je gradonačelnik Darijo Vasilić te istaknuo sljedeće:

Temeljem Zakona o koncesijama propisana je obveza izrade godišnjeg i srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija, koji se potom dostavljaju ministarstvu nadležnom za financije. Tim bi planovima trebale biti obuhvaćene koncesije iz svih područja odnosno djelatnosti, za koje po posebnim zakonima postupke davanja provode jedinice lokalne samouprave.

Grad Krk temeljem Odluke o komunalnim djelatnostima vrši davanje koncesija fizičkoj ili pravnoj osobi za sljedeće komunalne djelatnosti: obavljanje dimnjačarskih poslova, obavljanje pogrebnih poslova (održavanje groblja i prijevoz pokojnika) te održavanje i naplatu parkirališnih mjesta, odnosno uklanjanje, blokiranje i čuvanje krivo parkiranih i ostavljenih vozila.

Za obavljanje komunalne djelatnosti pogrebnih poslova sklopljen je ugovor s Marijom Turčić iz Omišlja, vlasnicom Građevinsko-komunalnog obrta Komunalac i Josipom Cvelićem iz Malinske, vlasnikom Obrta Usluge Cvelić, i to na razdoblje od pet godina (od 27. srpnja 2009. do 27. srpnja 2014. godine).

Za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova sklopljen je ugovor s Mensurom i Hajderom Bajrektarevićem, vlasnicima obrta KDS Dimnjačar - Primorje iz Klenovice, na razdoblje od pet godina (od 05. listopada 2012. do 05. listopada 2017. godine).

Za održavanje i naplatu parkirališnih mjesta te uklanjanje, blokiranje i čuvanje krivo parkiranih i ostavljenih vozila sklopljen je ugovor s tvrtkom Crtorad d.o.o. iz Varaždina, na razdoblje od sedam godina (od 01. srpnja 2010. do 01. srpnja 2017. godine).

Prema ranije provedenim postupcima davanja koncesija i važećim ugovorima odnosno dinamici obavljanja pojedinih djelatnosti, Planom davanja koncesija za 2014. godinu planira se davanje nove koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti pogrebnih poslova, obzirom da postojeći ugovor o koncesiji istječe 27. srpnja 2014. godine. Srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesija za razdoblje od 2014. do 2016. godine planirano je također davanje koncesije iz područja komunalnih djelatnosti, i to onih koje istječu ili se novim natječajnim postupcima nastavljaju tijekom spomenutog trogodišnjeg razdoblja. Konkretno, radi se o koncesiji za obavljanje pogrebnih poslova kao i u slučaju Godišnjeg plana, obzirom da u 2015. i 2016. godini ne istječe niti jedan postojeći ugovor o davanju koncesija, niti je za sada planirano davanje koncesija iz drugih komunalnih djelatnosti.

Nakon kraće rasprave Gradsko vijeće Grada Krka temeljem odredbi članka 40. Statuta Grada Krka i članka 89. Poslovnika Gradskog vijeća, jednoglasno sa 15 (petnaest) glasova «za» donijelo je

P L A N

davanja koncesija za 2014. godinu

(vidi prilog predmetni Plan ... koji čini sastavni dio ovog zapisnika)

- b) Bez rasprave Gradsko vijeće Grada Krka temeljem odredbi članka 40. Statuta Grada Krka i članka 89. Poslovnika Gradskog vijeća, sa 14 (četnaest) glasova «za» i jedan (1) «suzdržan» donijelo je

SREDNJEROČNI (TROGODIŠNJI) P L A N

davanja koncesija za razdoblje od 2014. – 2016. godine

(vidi prilog predmetni Srednjeročni Plan ... koji čini sastavni dio ovog zapisnika)

Ad 6.

Izvješće vezano za plaćanje naknade za deposedirano građevinsko zemljište u k.o. Krk grad po zahtjevu Fiorella Fiorentina, Grazielle Fiorentin i dr. obrazložila je voditeljica Odsjeka za opće, pravne i kadrovske poslove Radmila Živanović Čop te istaknula sljedeće:

Naknada je određena na temelju rješenja reda Državne uprave u PGŽ, Pododsjeka za opću upravu, društvene djelatnosti i imovinsko pravne poslove, Ispostava Krk od 23. lipnja 2010. godine, na zahtjev nasljednika prijašnjih vlasnika (Fiorella Fiorentin , Graziella Fiorentin , Aulo Fiorentin , Italo Fiorentin i dr.) koji je podnesen 16. svibnja 2008. godine, za zemljište na području grada Krka koje je oduzeto prijašnjim vlasnicima i to:

Rješenjem Imovinsko pravne službe, sekretarijata za poslove uprave Općine Krk, od 24. lipnja 1969. godine, u ukupnoj površini od 6189 m², te je istim rješenjem dodijeljeno na korištenje Hotelskom poduzeću Krk u svrhu izgradnje hotelskih objekata (zemljište je nacionalizirano rješenjem prave prihoda Narodnog odbora Općine Krk od 6. kolovoza 1959. godine na temelju Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta) i Rješenjem Komisije za uzimanje i davanje na korištenje građevinskog zemljišta Skupštine Općine Krk od 26. srpnja 1983. godine, u ukupnoj površini od 3726 m², te je istim rješenjem dano u posjed bivšoj Općini Krk, koja je zemljište dala na korištenje fizičkim osobama radi izgradnje obiteljskih stambenih zgrada (zemljište je podruštvovljeno Odlukom o prijenosu u društveno vlasništvo zemljišta na području grada Krka iz 1982. godine, na temelju Zakona o građevinskom zemljištu) .

Rješenje o naknadi doneseno je na temelju odredbi Zakona o izvlaštenju (odredbe 25. točka 7. u svezi sa člankom 46. tog Zakona) u ukupnom iznosu od 12.574.605,00 kuna, na koji iznos se obračunavaju zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja tog rješenja, odnosno od 23. lipnja 2010. godine. Naknada se plaća nasljednicima prijašnjih vlasnika naprijed navedenog zemljišta.

Na navedeno rješenje o određivanju naknade Grad Krk je uložio žalbu koja je odbijena rješenjem Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo od 13. srpnja 2011. godine, nakon čega je Grad Krk podnio tužbu Upravnom sudu radi poništenja rješenja Ministarstva koja je odbijena presudom Upravnog suda u Rijeci od 27. rujna 2013. godine.

U postupku određivanja naknade utvrđeno je da naknada prijašnjim vlasnicima nije plaćena i da istu mora isplatiti Grad Krk kao pravni slijednik bivše Općine Krk, a na temelju članka 46. Zakona o izvlaštenju koji propisuje da se odredbe tog Zakona primjenjuju na započete postupke eksproprijacije u kojima nije do stupanja na snagu tog Zakona doneseno konačno rješenje i postupke određivanja naknade u kojima nije donijeta pravomoćna odluka, te da se odredba članka 46. Zakona o izvlaštenju odnosi i na nekretnine koje su oduzete i na temelju Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta i Zakona o građevinskom zemljištu.

Prema obrazloženju rješenja o određivanju naknade, iznos naknade određen je sukladno zaključku sjednice sudaca Upravnog suda RH od 18. prosinca 1998. godine, kojim zaključkom je utvrđeno da se naknada određuje prema stanju nekretnine u času oduzimanja, a prema tržišnoj vrijednosti u vrijeme određivanja naknade. Iznos naknade određen je prema nalazu vještaka Ivana Volarića iz Vrbnika od 1. ožujka 2010. godine koji je zemljište oduzeto za izgradnju hotelskih objekata procijenio u iznosu od 168,50 EUR po m² u protuvrijednosti u kunama i zemljište za izgradnju obiteljskih stambenih zgrada u iznosu od 176,40 EUR po m². U postupku su također procijenjeni nasadi i rastinje koje se nalazilo na zemljištu.

Grad Krk smatra da se na zahtjev nasljednika prijašnjih vlasnika za određivanje naknade trebao primijeniti Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine koji je stupio na snagu 1. siječnja 1997. godine (u daljnjem tekstu: Zakon o naknadi) , odnosno stupio je na snagu prije podnošenja zahtjeva prijašnjih vlasnika za određivanje naknade koji su zahtjev podnijeli 16. svibnja 2008. godine.

Zakon o naknadi poseban je propis koji uređuje prava prijašnjih vlasnika kojima su nekretnine oduzete između ostalih i na temelju propisa koji su bili osnova oduzimanja i u ovom slučaju (Zakon o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta; Zakon o građevinskom zemljištu).

Zakon o naknadi drugačije određuje pitanje naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište u pogledu obveznika plaćanja naknade i u pogledu oblika naknade, te se radi o posebnom Zakonu koji bi se trebao primjenjivati na zahtjeve za naknadu koji su podneseni nakon što je taj zakon stupio na snagu, pa tako i u ovom slučaju.

Zemljište koje je oduzeto i dano na korištenje hotelskom poduzeću za izgradnju hotelskih objekata na temelju zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, ušlo je u temeljni kapital HPT Zlatni otok, Krk, a na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te bi po Zakonu o naknadi prijašnji vlasnici odnosno njihovi nasljednici ostvarivali pravo na naknadu u dionicama društva u čiji kapital je imovina unesena.

Za zemljište koje je preneseno u društveno vlasništvo na temelju Zakona o građevinskom zemljištu i na kojem su fizičke osobe stekle pravo vlasništva za izgradnju obiteljskih stambenih zgrada prijašnji vlasnici odnosno njihovi nasljednici bi naknadu trebali ostvarivati također na temelju odredbi Zakona o naknadi u obveznicama Republike Hrvatske ukoliko ispunjavaju pretpostavke propisane Zakonom o naknadi. Dakle, u ovom postupku nisu primijenjene odredbe Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, već se ona temelji na odredbi članka 46. Zakona o izvlaštenju.

Ovaj članak govori o tome da će se Zakon o izvlaštenju primijeniti i na započete postupke određivanja naknade u kojima nije do stupanja na snagu tog Zakona donesena pravomoćna odluka ili ako ta rješenja odnosno odluke budu poništene ili ukinute.

U odnosu na visinu naknade koja je određena rješenjem o naknadi Grad Krk smatra da je određena na temelju pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja.

U ovim postupcima potreban je specifičan način procjene u kojem se tržišna vrijednost određuje prema stanju nekretnina u vrijeme oduzimanja (dakle 1969. i 1983. godine).

Nalaz vještaka je sastavljen bez da je utvrđen status tih nekretnina u vrijeme oduzimanja, odnosno bez uvida u dokumente prostornog uređenja koji su tada bili na snazi. U spisu predmeta priložen je i dopis Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ od 20. srpnja 2010. godine iz kojeg je razvidno da to nadležno tijelo nije moglo utvrditi da bi se zemljište oduzeto za izgradnju hotelskih objekata 1969. godine nalazilo unutar granica građevinskog područja, odnosno da li se uopće radi o građevinskom zemljištu (površine 6189 m²), te proizlazi da je isto u vrijeme oduzimanja bilo poljoprivredno.

Gradonačelnik Darijo Vasilić istaknuo je da je Grad Krk u ovom slučaju poduzeo sve pravne radnje vezane za dokazivanje da nije obveznik plaćanja naknade, te da je neshvatljiva i pogrešna sudska praksa prema kojoj se jedinice lokalne samouprave terete za plaćanje naknade za zemljišta oduzeta po zakonima bivše države za korist sada privatnih hotelskih trgovačkih društava.

U raspravu se uključuje član vijeća Anto Čabraja koji postavlja pitanje jesu li iscrpljeni svi pravni izvori u postupku, te gdje se nalazi arhiva vezana za postupak oduzimanja zemljišta?

Član vijeća Dragan Buterin konstatira kako je Grad izgubio već tri ovakve presude, te da bi se nagodbom u samom početku postupka uštedilo značajna sredstva za kamate.

Radmila Živanović – Čop odgovorila je kako su u ovom postupku iscrpljeni svi pravni izvori, Upravni sud u Rijeci je završna instanca, te da se arhiva čuva u Uredu Državne uprave u PGŽ, Imovinsko – pravnoj službi u Ispostavi Krk.

Bez rasprave Gradsko vijeće Grada Krka temeljem odredbi članka 40. Statuta Grada Krka i članka 89. Poslovnika Gradskog vijeća, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

Prima se na znanje Izvješće vezano za plaćanje naknade za deposedirano građevinsko zemljište u k.o. Krk grad po zahtjevu Fiorella Fiorentina, Grazielle Fiorentin i dr.
(vidi prilog predmetno Izvješće koje čini sastavni dio ovog Zapisnika).

Ad 7.

Radi odsutnosti načelnika Policijske postaje Krk Deana Hriljca, Izvješće o stanju sigurnosti na području otoka Krka i lokalnih samouprava za vrijeme trajanja turističke sezone 2013. godine, ukratko je obrazložio gradonačelnik Darijo Vasilić.

Bez rasprave Gradsko vijeće Grada Krka temeljem odredbi članka 40. Statuta Grada Krka i članka 89. Poslovnika Gradskog vijeća, donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

Prima se na znanje Izvješće o stanju sigurnosti na području otoka Krka i lokalnih samouprava za vrijeme trajanja turističke sezone 2013. godine, broj: 511-09-30/N-55/13, od 15. listopada 2013. godine

(vidi prilog predmetno Izvješće koje čini sastavni dio ovog Zapisnika).

Ad 8.

Pitanja i odgovori:

- Članica vijeća Darinka Brusić** postavlja pitanje i konstatira kako je nogostup na cesti kod supermarketa Plodine nedovršen i neadekvatno označen, što predstavlja opasnost za sudionike u prometu.
✚ **Gradonačelnik Darijo Vasilić** odgovorio je kako je nogostup rađen prema utvrđenim i propisanim standardima, te će se eventualno postaviti bolja prometna signalizacija.
- Član vijeća Dragan Buterin** postavlja pitanje u svezi izgradnje Dječjeg igrališta u naselju Žgaljići.
✚ **Gradonačelnik Darijo Vasilić** odgovorio je sljedeće: investicija izgradnje Dječjeg igrališta u naselju Žgaljići nalazi se u Planu Mjesnog odbora Poljica za 2013. godinu, te su odobrena sredstva u iznosu od 24. 800,00 kn u koji iznos nije uključen iznos PDV-a za izvođenje građevinskih radova na uređenju igrališta. Sukladno Zakonu o javnoj nabavi, a budući da je vrijednost radova manja od 70.000,00 kn radovi su direktno ugovoreni.
- Član vijeća Anto Čabraja** postavlja pitanje da li je objekt tzv. „stare pošte“ (sad u njemu posluje Hipo Alpe Adria banka) prodan?
✚ **Gradonačelnik Darijo Vasilić** odgovorio je kako objekt nije prodan, međutim za predmetni objekt zatražena je procjena vrijednosti od ovlaštenog sudskog vještaka kao i za objekt „Neptun“ koji se nalazi u gradu Krku, na plaži Portapizzana. Odluku o prodaji oba objekta donijeti će Gradsko vijeće Grada Krka, a dobit od prodaje bila bi namijenjena za pokrivanje dijela naknade koju smo dužni platiti za deposedirano zemljište iz točke 6. današnjeg Dnevnog reda.
- Članica vijeća Iva Radošević** postavlja pitanje hoće li u gradu Krku, na Veloj Placi biti organiziran doček Nove 2014. godine?
✚ **Gradonačelnik Darijo Vasilić** odgovorio je da Grad Krk ove godine nema namjeru organizirati doček 2014. godine budući da odaziv građana bude mali, a troškovi su veliki. Biti će održana zdravica Gradonačelnika 31. prosinca 2013. u podne, uz prigodni program.
- A) **Član vijeća David Mrakovčić** postavlja pitanje vezano za prioritete u poljoprivredi u 2014. godini?
✚ **Zamjenik gradonačelnika Čedomir Miler** odgovorio je da su prioriteti definirani programom poljoprivrede, te se svi nalaze u usvojenom Programu Ukupnog razvitka Grada Krka (obnova starih maslinika, banka sjemena autohtonih otočkih vrsta, otvaranje eko tržnice, poticanje rada poljoprivrednih udruga na području Grada Krka i dr.).

B) U dostavljenom prijedlogu Proračuna je prikazan priljev sredstava od 2.000.000,00 kn u stavci porez na dohodak. Zašto se očekuje toliki prihod?

✚ **Gradonačelnik Darijo Vasilić** odgovorio je kako su rezultati u turizmu bolji za 9% nego prethodnih godina, porast poreznih prihoda je posljedica uvođenja fiskalnih blagajni, te se i u 2014. godini očekuju takvi trendovi po navedenim stavkama.

6. **Član vijeća Franjo Volarić** postavlja pitanje vezano za strategiju razvoja turizma?

✚ **Gradonačelnik Darijo Vasilić** odgovorio je kako je Strategija razvoja turizma Grada Krka donesena na Gradskom vijeću kao dio Master plana turizma Primorsko goranske županije.

U novom Programu predviđena je izrada nove strategije razvoja turizma Grada Krka kako bi se poboljšala kvaliteta postojeće turističke ponude i stvorili preduvjeti za razvoj dodatne turističke ponude.

7. A) **Član vijeća Darko Purić** postavlja pitanje zašto je zastala izrada III. Ciljanih izmjena i dopuna PPU Grada Krka?

Gradonačelnik Darijo Vasilić odgovorio je sljedeće: kroz tijek izrade III. Ciljanih izmjena i dopuna PPU GK-a došlo je do povećanja obima posla, što je zahtijevalo i veće financijske izdatke koji nisu bili osigurani u Proračunu. Budući je izrada III. Ciljanih izmjena i dopuna potaknuta od strane privatnih investitora Grad je zatražio i njihovo uključivanje u financiranje plana. Uskoro se očekuje Javna rasprava.

B) Zašto ne rade semafori na raskršću Vršanske ulice i ulice Slavka Nikolića u gradu Krku?

Gradonačelnik Darijo Vasilić odgovorio je kako su predmetni semafori pokvareni, te će se u skorije vrijeme otkloniti kvar.

Kako više nije bilo postavljenih vijećničkih pitanja, a dnevni red sjednice bio je iscrpljen, predsjednik Gradskog vijeća Grada Krka zaključio je rad sjednice u 20.40 sati.

ZAPISNIK SASTAVILA
Mladena Cvitković

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća Grad Krka
Josip Staničić