

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13) i članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12, 55/12 i 80/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 26 - Dunat (Službene novine PGf 32/08, 9/12), članka 40. Statuta Grada Krka («Službene novine PGf» broj 28/09, 41/09 i 13/13) i Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Klasa: _____, Urbroj: _____ od _____, Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 26 - Dunat

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se *Urbanistički plan uređenja UPU 26 - Dunat* čija je obveza izrade utvrđena *Prostornim planom uređenja Grada Krka (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 7/07, 41/09 i 28/11)* i to za područje koje obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R1₂), luku lokalnog značaja Dunat (IS₄) i kupalište (R3₁₄), a prikazano je na kartografskim prikazima br. 3B.: *Uvjeti korištenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:25000 i br. 4B.: *Građevinska područja: Lakmartin, Kornić, Muraj* u mjerilu 1:5000.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja UPU 26 - Dunat sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora, na inženjersko opremanje infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje obuhvaćeno prostornim planom.

Članak 3.

- (1) Elaborat *Urbanistički plan uređenja UPU 26 - Dunat* izradio je Geoprojekt d.d. iz Opatije u koordinaciji s nositeljem izrade (Jedinstveni upravni odjel Grada Krka).
- (2) Elaborat iz prethodnog stavka ovoga članka sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od:
 - a) **Tekstualnog dijela** (Odredbe za provedbu prostornog plana):
 1. Uvjeti uređivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti i sportsko-rekreacijskih građevina i površina
 4. Uvjeti i na inženjersko opremanje stambenih građevina
 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 6. Uvjeti uređenja zelenih površina
 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 8. Postupanje s otpadom
 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 10. Mjere provedbe plana
 - b) **Grafičkog dijela** koji nije predmet objave, a sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:
 1. Korištenje i namjena površina
 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A Promet i elektronička komunikacijska infrastruktura
 - 2.B Energetski sustav
 - 2.C Vodnogospodarski sustav
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.A Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju

3.B Područja primjene planskih mjera zaštite

4. Način i uvjeti gradnje

c) **Obveznih priloga**, koji nisu predmet objave, a sadrže:

- obrazloženje prostornog plana,
- stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja,
- popis sektorskih dokumenata i propisa koji su primjenjivi u izradi prostornog plana,
- zahtjeve i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi,
- evidenciju postupka izrade i donošenja prostornog plana,
- sažetak za javnost.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

- (1) U *Urbanističkom planu uređenja UPU 26 - Dunat* (u daljnjem tekstu: Plan) su osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmjera i veličina pojedinih površina odnosno prostornih cjelina detaljno označeni rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu br. 1: *Korištenje i namjena površina*.
- (2) Unutar obuhvata Plana površine za razvoj i uređenje razgraničene su kako slijedi:
 1. površine javnih namjena:
 1. kupališno-rekreacijska namjena (R3),
 2. luka otvorena za javni promet lokalnog značaja,
 3. površine infrastrukturnih sustava.
 2. površine drugih namjena:
 1. sportsko-rekreacijska namjena (R1),
 2. zaštitne zelene površine (Z).

1.1. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 5.

Planom su određene površine sportsko-rekreacijske namjene (R1) unutar kojih se grade i uređuju:

1. sportska i rekreacijska igrališta i sportsko-rekreacijske građevine,
2. pomoćne građevine sportsko-rekreacijskoj namjeni,
3. prateće građevine sportsko-rekreacijskoj namjeni,
4. uređeni parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
5. površine sunališta i prateći sadržaji kupališta,
6. površine interne prometne mreže,
7. infrastrukturne građevine i uređaji.

1.2. KUPALIŠNO-REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 6.

- (1) Planom su određene površine kupališno-rekreacijske namjene (R3), a obuhvaćaju kopnene površine uređenih plaža s pripadajućim dijelom akvatorija.
- (2) Uređene plaže su nadzirane i pristupačne s kopnene i morske strane, svima pod jednakim uvjetima, a namijenjene su kupanju i sportsko-rekreativnim sadržajima. Uređene plaže su infrastrukturno i sadržajno opremljene te su označene i zaštićene s morske strane.

1.3. LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA

Članak 7.

- (1) Planom je određena površina luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.
- (2) Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja sastoji se od kopnenog i morskog dijela, a namijenjena je pristajanju plovila, odvijanju pomorskog prometa i pratećim djelatnostima.

1.4. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 8.

Planom su određene površine infrastrukturnih sustava razgraničene na:

1. kopneni promet: javne prometne površine, javno parkiralište (P),
2. ostale infrastrukturne građevine: trafostanica (TS).

1.5. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 9.

- (1) Planom je određena zaštitna zelena površina (Z).
- (2) Zaštitna zelena površina uređuje se o uvanjem postojećeg vegetacije te dopunom novim visokim autohtonim zelenilom, a na njoj se mogu graditi infrastrukturne građevine.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 10.

Na području obuhvata Plana nisu predviđene građevine gospodarskih djelatnosti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA I POVRŠINA

3.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 11.

Na području obuhvata Plana nisu predviđene građevine društvenih djelatnosti.

3.2. UVJETI SMJEŠTAJA SPORTSKO-REKREACIJSKIH I KUPALIŠNO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA I UREĐENJE SPORTSKO-REKREACIJSKIH I KUPALIŠNO-REKREACIJSKIH POVRŠINA

Članak 12.

- (1) Planom je dozvoljena gradnja građevina i uređenja površina sportsko-rekreacijske namjene u prostornim cjelinama sportsko-rekreacijske namjene (R1) i kupališno-rekreacijske namjene (R3) utvrđenim na kartografskom prikazu br. 1: *Korištenje i namjena površina*.
- (2) Unutar prostorne cjeline sportsko-rekreacijske namjene (R1) Planom su utvrđene četiri zone sportsko-rekreacijske namjene označene s R1-1, R1-2, R1-3 i R1-4 prikazane na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje*.

- (3) Unutar prostorne cjeline sportsko-rekreacijske namjene (R1) iz stavka 1. ovog lanka ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% sportskih i rekreacijskih terena i sadržaja.
- (4) Unutar prostorne cjeline kupališno-rekreacijske namjene (R3) Planom su utvrđene četiri zone kupališno-rekreacijske namjene označene s R3-1, R3-2, R3-3 i R3-4 prikazane na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje*.
- (5) Na obalnom području mora se izvesti pješačka površina uz obalu koja mora javno biti dostupna te osigurati ostvarenje kontinuiteta duž cijele obale unutar Planom obuhvaćenog područja. Trasa navedene pješačke površine prikazana je na kartografskom prikazu br. 3.A: *Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju* te prolazi kroz zone kupališno-rekreacijske namjene označene s R3-2 i R3-3 i izvodi se u nastavku planiranih javnih pješačkih površina, a to na površinu s ostvarenom potrebnom površinom utvrditi se projektom dokumentacijom. Ukoliko je navedena pješačka površina već izvedena u zoni koja graniči sa zonom u kojoj će se tek izvoditi utoliko je projektom dokumentacijom potrebno novoplaniranu pješačku površinu nadovezati na postojeću u graničevoj zoni. Za navedenu pješačku površinu primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni u lanku 56.
- (6) Postojeće građevine unutar zona utvrđenih u stavcima 2. i 4. ovog lanka već izgrađene i iskoristivosti građevne estice od Planom dopuštenih mogu se rekonstruirati u okviru postojećih tlocrtnih gabarita građevine pri čemu se moraju poštovati odredbe za najveću dopuštenu visinu i etažnost građevina Planom utvrđene za svaku pojedinu zonu.

3.2.1. Uvjeti gradnje u zoni sportsko-rekreacijske namjene oznake R1-1

Namjena građevina i površina unutar zone R1-1

Članak 13.

Unutar zone sportsko-rekreacijske namjene, označene s **R1-1**, odnosno pojedine građevne estice unutar navedene zone može se smjestiti jedna ili više građevina za pomoćne i prateće sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni, sportski i rekreacijski tereni, otvoreni bazeni, dječje igralište, parkovno zelenilo, komunikacijske površine te infrastrukturne i druge sl. građevine i uređaji koji zajednički funkcioniraju cjelinu. Na kartografskom prikazu br. 4.: *Način i uvjeti gradnje* utvrđene su oznake prema kojima je moguće ostvariti kako slijedi:

1. ST - nenatkriveni sportski tereni za različite vrste sportova poput odbojke na pijesku, badmintona i sl.,
2. RT - nenatkriveni rekreacijski tereni za različite vrste rekreacije i razonode poput rekreacijskih poligona, sprava za vježbanje na otvorenom, stolni tenis, mini golf, bowling i sl.,
3. B - otvoreni bazeni,
4. GPOM - građevina za pomoćne sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni u kojoj se smještaju sadržaji funkcionalno povezani s potrebama obavljanja sportsko-rekreacijske djelatnosti uz površine osnovne sportsko-rekreacijske namjene, npr. sanitarni vor, svlačionice, spremište rekvizita, info punkt, nadstrešnica i sl., a mogu se smjestiti i prostori za sportsko-rekreacijsku namjenu (fitness, aerobik, studio, wellness i sl.),
5. GPR - građevina za prateće sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni u kojoj se smještaju sadržaji kompatibilni sa sportsko-rekreacijskom namjenom, npr. ugostiteljstvo (cafe bar, restoran), usluge, zabava i sl. sadržaji, a unutar njih mogu se smjestiti sadržaji sportsko-rekreacijske namjene te pomoćni sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni kao npr. svlačionice, sanitarni vor i sl.; u jednoj građevini može biti smješteno više različitih pratećih sadržaja,
6. DJ - igralište za djecu,
7. PZ - uređeni parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
8. KP - komunikacijske kolne i pješačke površine,
9. IP - interna parkirališna površina za korisnike prostora.

Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice unutar zone R1-1

Članak 14.

- (1) Građevna čestica morala biti manja ili jednaka veličini zone **R1-1**, ali ne morala biti manja od 1000 m².
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,04, pri čemu ukupna tlocrtna površina svih građevina na građevnoj čestici morala iznositi najviše 100 m².
- (3) Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 0,04 ako građevina ima samo nadzemne etaže, odnosno 0,08, ako se gradi i podrum.
- (4) U izgrađenoj površini građevne čestice ne smiju unavajati se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih terena te otvorenih bazena izgrađenih u odnosu na razinu terena +/- 0,6 m.

Veličina građevina te veličina sportskih i rekreacijskih terena i otvorenog bazena unutar zone R1-1

Članak 15.

- (1) Najveći broj etaža građevine za pomoćne sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni (G_{POM}) ili prateće sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni (G_{PR}) iznosi jednu nadzemnu etažu i podrum.
- (2) Najveća visina građevine za pomoćne sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni (G_{POM}) ili prateće sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni (G_{PR}) iznosi 3,2 m.
- (3) Veličina sportskih terena te otvorenog bazena utvrđuje se u skladu s propisanim standardima za pojedini sport.

Smještaj građevina i površina unutar zone R1-1

Članak 16.

- (1) Najmanja udaljenost građevina (G_{POM}, G_{PR}), sportskih terena (ST) i otvorenog bazena (B) od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m.
- (2) Najmanja udaljenost rekreacijskih terena (RT) od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m.
- (3) Najmanja međusobna udaljenost građevina (G_{POM}, G_{PR}), sportskih terena (ST) i otvorenog bazena (B) unutar zone **R1-1** iznosi 6,0 m.

Uvjeti za oblikovanje građevina unutar zone R1-1

Članak 17.

- (1) Građevine moraju oblikovanjem biti u skladu s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima uz upotrebu postojećih materijala i boja te primjenu suvremenih tehnologija građenja.
- (2) Krovne građevine morala biti ravno ili koso nagiba između 17° i 23° i s pokrovom kojeg predviđena usvojena tehnologija građenja pojedine građevine. Na krovne moguće ugraditi kolektore sunčeve energije.

Uvjeti za uređenje površina unutar zone R1-1

Članak 18.

- (1) U okviru građevne čestice unutar zone **R1-1** potrebno najmanje 60% njene površine urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila i sl. U postotak navedenog zelenila mogu se unavajati i dijelovi rekreacijskih terena koji su zatravljeni i na kojima je sačuvan prirodan zemljani pokrov.
- (2) Kod planiranja rekreacijskih terena (RT) potrebno je valorizirati i zaštititi zelenilo, posebno postojeća stabla maslina.
- (3) U okviru građevne čestice moguće je urediti igralište za djecu (DJ).
- (4) Kota konačno zaravnatog terena morala biti najviše 1,0 m iznad kote prirodnog terena. Navedeno se ne primjenjuje na mjestima gdje se izvode podzidi.
- (5) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima prostora. Zbog odvijanja izgleda padina na kosim građevnim česticama uvjetuje se gradnja podzida visine do 1,5 m. Najmanji razmak između dva podzida iznosi 2,0 m.

- (6) Kod nove gradnje ili rekonstrukcije građevine kojoj se povećava građevinska (bruto) površina (u daljnjem tekstu: GBP) te površina potrebno je za promet u mirovanju osigurati minimalni broj parkirališnih mjesta na građevnoj estici najmanjih dimenzija 2,5×5,0 m ili, prema sljedećim normativima:
- | | |
|----------------------------|--|
| 1. restoran i kavana | - najmanje 1 mjesto na 4 sjedeća mjesta |
| 2. rekreacija - igralište | - najmanje 1 mjesto na 500 m ² građevinske bruto površine |
| 3. kupalište | - najmanje 1 mjesto na 25 m dužine kupališta |
| 4. trgovina | - najmanje 1 mjesto po zaposleniku |
| | - najmanje 1 mjesto na 33 m ² bruto izgrađene površine |
| 5. drugi poslovni sadržaji | - najmanje 1 mjesto po zaposleniku |
| | - najmanje 1 mjesto na 66 m ² bruto izgrađene površine |
- (7) Unutar zone **R1-1** mogu se na građevnim esticama površine najmanje 1000 m² izvesti površine namijenjene isključivo parkiranju. Navedeno se obavezno mora izvesti na površini utvrđenoj na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje*.
- (8) Unutar zone **R1-1** mogu se izvesti interne kolne/kolnopješke površine (KP) kojima se osigurava pristup građevnim esticama do javne prometne površine te međusobno povezivanje funkcionalnih cjelina. Najmanja širina kolnika iznosi 2×2,75 m za dvosmjerno, odnosno 1×4,5 m za jednosmjerno kretanje vozila. Maksimalni nagib nivele iznosi 12 %.
- (9) Unutar zone **R1-1** mogu se izvesti interne pješke površine (KP) kojima se osigurava pristup građevinama i uređenim sportskim terenima. Interne pješke površine mogu se poplojavati, nasipavati prirodnim materijalima i sl. i to na način da se u slučaju potrebe mogu koristiti kao pristupi za interventna vozila.
- (10) Pristup građevinama i uređenim površinama unutar zone **R1-1** mora biti izveden u skladu s posebnim propisom kojim se osigurava pristupačnost građevina i površina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (11) Sportski tereni (ST) mogu imati sve vrste podloga (npr. pijesak, trava i druge prirodne podloge, umjetna nepropusna podloga - beton i sl.).
- (12) Rekreacijski tereni uređuju se na način da se u najvećoj mogućoj mjeri zadržava prirodna podloga koja se dodatno može zatravljivati.
- (13) Ograda se može podizati uz međugrađevne estice. Najveća visina ograde iznosi 1,1 m, a iznimno i više ako je to potrebno radi zaštite sportsko-rekreacijske građevine odnosno sportskih i rekreacijskih površina ili načina njihova korištenja.
- (14) Sportski tereni (ST) mogu se ograditi ogradom visine koja ovisi o vrsti sportske ili rekreacijske aktivnosti kojoj su namijenjeni.

Način i uvjeti priključenja zone R1-1 na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Članak 19.

- (1) Zona **R1-1** mora imati kolni pristup na javnu prometnu površinu. Kolni pristup treba izvesti na način da nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa. Kotu kolnog pristupa potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste.
- (2) Građevna estica unutar zone R1-1 mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu na način utvrđen u stavku 1. članka 54.
- (3) Građevna estica mora biti priključena na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

3.2.2. Uvjeti gradnje u zoni sportsko-rekreacijske namjene oznake R1-2

Namjena građevina i površina unutar zone R1-2

Članak 20.

Unutar zone sportsko-rekreacijske namjene, označene s **R1-2**, odnosno pojedine građevne estice unutar navedene zone smještaju se, osim komunikacijske površine te infrastrukturne i druge sl. građevine i uređaji koji zajedno čine funkcionalnu cjelinu, a mogu se smjestiti i građevine za pomoćne i prateće sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni te sportski i/ili rekreacijski tereni. Na

kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje* utvrđene su oznake prema kojima je moguće ostvariti kako slijedi:

1. S - površina sunčališta koja je namijenjena boravku, odmoru i sunčanju kupaca,
2. ST/RT - nenatkriveni sportski ili rekreacijski teren namijenjen je za različite vrste sportova i rekreacije poput odbojke na pijesku, badmintonu, vjebalište sa spravama na otvorenom, stolni tenis i sl.,
3. G_{POM} - građevina za pomoćne sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni u kojoj se smještaju sadržaji funkcionalno povezani s potrebama obavljanja sportsko-rekreacijske djelatnosti npr. sanitarni vor, svlačionice, spremište rekvizita, nadstrešnica i sl.,
4. G_{PR} - građevina za prateće sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni u kojoj se smještaju sadržaji kompatibilni sa sportsko-rekreacijskom namjenom, npr. ugostiteljstvo (cafe bar, restoran) i sl. sadržaji, a unutar njih mogu se smjestiti pomoćni sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni kao npr. svlačionice, sanitarni vor i sl.; u jednoj građevini može biti smješteno više različitih pratećih sadržaja,
5. KP - komunikacijske kolonijepave površine,
6. IP - interna parkirališna površina za korisnike prostora.

Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice unutar zone R1-2

Članak 21.

- (1) Građevna čestica može biti manja ili jednaka veličini zone **R1-2**, ali ne može biti manja od 1000 m².
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,04, pri čemu ukupna tlocrtna površina svih građevina na građevnoj čestici može iznositi najviše 100 m².
- (3) Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,08.
- (4) U izgrađenju površinu građevne čestice ne uračunavaju se površine nenatkrivenih sportskih odnosno rekreacijskih terena izgrađenih u odnosu na razinu terena +/- 0,6 m.

Veličina građevina te veličina sportskih i rekreacijskih površina unutar zone R1-2

Članak 22.

- (1) Najveći broj etaža građevine za pomoćne sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni (G_{POM}) ili prateće sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni (G_{PR}) iznosi jednu nadzemnu etažu i podrum.
- (2) Najveća visina građevine za pomoćne sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni (G_{POM}) ili prateće sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni (G_{PR}) iznosi 3 m.
- (3) Veličina sportskog terena utvrđuje se u skladu s propisanim standardima za pojedini sport.

Smještaj građevina i površina unutar zone R1-2

Članak 23.

- (1) Najmanja udaljenost građevine (G_{POM} ili G_{PR}) od regulacijskog pravca iznosi 1,0 m, a sportskog odnosno rekreacijskog terena (ST ili RT) iznosi 6,0 m.
- (2) Najmanja međusobna udaljenost građevine, sportskog i rekreacijskog terena unutar zone **R1-2** iznosi 6,0 m.

Uvjeti za oblikovanje građevina unutar zone R1-2

Članak 24.

- (1) Građevina mora oblikovanjem biti u skladu s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima uz upotrebu postojećih materijala i boja te primjenu suvremenih tehnologija građenja.
- (2) Krovne površine građevine mogu biti ravne ili koso nagiba između 17° i 23° i s pokrovom kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine. Na krovne površine moguće ugraditi kolektore sunčeve energije.

Uvjeti za uređenje površina unutar zone R1-2

Članak 25.

- (1) U okviru građevne estice unutar zone **R1-2** potrebno najmanje 60% njene površine urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila i sl. U postotak navedenog zelenila mogu se uračunati i dijelovi rekreacijskih terena i površine sunališta koji su zatravljeni te na kojima je sačuvan prirodan zemljani pokrov.
- (2) Kod planiranja i uređivanja rekreacijskih terena (RT) i površina sunališta (S) potrebno je valorizirati i zaštititi zelenilo, posebno postojeća stabla maslina.
- (3) Kota konačno zaravnatog terena može biti najviše 1,0 m iznad kote prirodnog terena. Navedeno se ne primjenjuje na mjestima gdje se izvode podzidi.
- (4) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima prostora. Zbog uređivanja izgleda padina na kosim građevnim esticama uvjetuje se gradnja podzida visine do 1,5 m. Najmanji razmak između dva podzida iznosi 2,0 m.
- (5) Kod nove gradnje ili rekonstrukcije građevine kojom se povećava površina potrebna je za promet u mirovanju osigurati minimalni broj parkirališnih mjesta najmanjih dimenzija 2,5×5,0 m prema normativima utvrđenim u stavku 6. članka 18.
- (6) Unutar zone **R1-2** mogu se izvoditi interne kolne i pješačke površine (KP) kojima se osigurava pristup građevinama i uređenim površinama sportsko-rekreacijske namjene. Interne kolne i pješačke površine mogu se poplošavati, nasipavati prirodnim materijalima i sl.
- (7) Pristup građevinama i uređenim površinama unutar zone **R1-2** mora biti izveden u skladu s posebnim propisom kojim se osigurava pristupačnost građevina i površina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (8) Površina sunališta (S) uređuje se izvedbom homogene podloge koja je pogodna za nesmetano kretanje pješaka i kupaca te korištenje ležaljki, suncobrana itd. Nije dozvoljena izvedba betonske i slikerne nepropusne podloge, a dozvoljava se pješčana, šljunčana, zemljana zatravljena i sl. podloge.
- (9) Podloga sportskog terena (ST) odnosno rekreacijske površine (RT), ako se uređuje, mora biti prirodna (npr. od pijeska, travnata i sl.).
- (10) Ograda se može podizati uz među građevne estice koja graniči s glavnom mjesnom ulicom i susjednom sportsko-rekreacijskom zonom označenom s **R1-3**. Najveća visina ograde iznosi 1,1 m, a iznimno i više ako je to potrebno radi zaštite građevina odnosno sportskih i rekreacijskih terena ili na njima njihova korištenja.
- (11) U okviru građevne estice unutar zone **R1-2** moguće je postavljati kioske i druge građevine gotove konstrukcije GBP-a do 12 m².

Način i uvjeti priključenja zone R1-2 na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Članak 26.

- (1) Zona **R1-2** mora imati kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu. Kolni pristup treba izvesti na način da nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa. Kotu kolnog pristupa potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste.
- (2) Građevna estica unutar zone R1-2 mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu na način utvrđen u stavku 1. članka 54.
- (3) Građevna estica mora biti priključena na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

3.2.3. Uvjeti gradnje u zoni sportsko-rekreacijske namjene oznake R1-3

Namjena građevina i površina unutar zone R1-3

Članak 27.

Unutar zone sportsko-rekreacijske namjene, označene s **R1-3**, odnosno pojedine građevne estice unutar navedene zone smještaju se sunališta, komunikacijske površine te infrastrukturne i druge sl. građevine i uređaji koji zajedno čine funkcionalnu cjelinu, a mogu se smjestiti i građevine za

pomo ne i prate e sadrflaje sportsko-rekreacijskoj namjeni te otvoreni bazen. Na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje* utvrđene su oznake prema kojima je moguće ostvariti kako slijedi:

1. S - površina sunališta koja je namijenjena boravku, odmoru i sunanju kupaca,
2. G_{POM} - građevina za pomoćne sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni u kojoj se smještaju sadržaji funkcionalno povezani s potrebama obavljanja sportsko-rekreacijske djelatnosti npr. sanitarni vor, svlačionice, spremište rekvizita, nadstrešnica i sl.;
3. G_{PR} - građevina za pomoćne sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni u kojoj se smještaju sadržaji kompatibilni sa sportsko-rekreacijskom namjenom, npr. ugostiteljstvo (cafe bar, restoran) i sl. sadržaji, a unutar njih mogu se smjestiti pomoćni sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni kao npr. svlačionice, sanitarni vor i sl.; u jednoj građevini može biti smješteno više različitih pomoćnih sadržaja.
4. B - otvoreni bazen
5. KP - komunikacijske priključke površine,
6. IP - interna parkirališna površina za korisnike prostora.

Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice unutar zone R1-3

Članak 28.

- (1) Građevna čestica može biti manja ili jednaka veličini zone **R1-3**, ali ne može biti manja od 1000 m².
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,04, pri čemu ukupna tlocrtna površina svih građevina na građevnoj čestici može iznositi najviše 100 m².
- (3) Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,08.
- (4) U izgrađenu površinu građevne čestice ne uračunava se površina otvorenog bazena izgrađenog u odnosu na razinu terena +/- 0,6 m.

Veličina građevina unutar zone R1-3

Članak 29.

- (1) Najveći broj etaža građevine za pomoćne sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni (G_{POM}) ili prateće sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni (G_{PR}) iznosi jednu nadzemnu etažu i podrum.
- (2) Najveća visina građevine za pomoćne sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni (G_{POM}) ili prateće sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni (G_{PR}) iznosi 3 m.

Smještaj građevina i površina unutar zone R1-3

Članak 30.

- (1) Najmanja udaljenost građevine (G_{POM} ili G_{PR}) od regulacijskog pravca iznosi 1,0 m, a otvorenog bazena (B) iznosi 6,0 m.
- (2) Najmanja međusobna udaljenost građevina i otvorenog bazena unutar zone **R1-3** iznosi 6,0 m.

Uvjeti za oblikovanje građevina unutar zone R1-3

Članak 31.

- (1) Građevina mora oblikovanjem biti u skladu s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima uz upotrebu postojećih materijala i boja te primjenu suvremenih tehnologija građenja.
- (2) Krovne građevine mogu biti ravno ili koso nagiba između 17° i 23° i s pokrovom kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine. Na krovne je moguće ugraditi kolektore sunčeve energije.

Uvjeti za uređenje površina unutar zone R1-3

Članak 32.

- (1) U okviru građevne čestice unutar zone **R1-3** potrebno najmanje 60% njene površine urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila i sl. U postotak navedenog zelenila mogu se uračunati i dijelovi površine sunališta koji su zatravljeni te na kojima je sačuvan prirodan zemljani pokrov.

- (2) Kod planiranja i uređivanja površina sunališta (S) potrebno je valorizirati i zaštititi zateeno zelenilo, posebno postojeća stabla maslina.
- (3) Kota kona no zaravnatog terena moraju biti najviše 1,0 m iznad kote prirodnog terena. Navedeno se ne primjenjuje na mjestima gdje se izvode podzidi.
- (4) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima prostora. Zbog odvijanja izgleda padina na kosim građevnim esticama uvjetuje se gradnja podzida visine do 1,5 m. Najmanji razmak između dva podzida iznosi 2,0 m.
- (5) Kod nove gradnje ili rekonstrukcije građevine kojom se povećava površina potrebno je za promet u mirovanju osigurati minimalni broj parkirališnih mjesta najmanjih dimenzija 2,5×5,0 m prema normativima utvrđenim u stavku 6. tablica 18.
- (6) Unutar zone **R1-3** mogu se izvoditi interne kolne i pješačke površine (KP) kojima se osigurava pristup građevinama za pomoćne i prateće sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni (G_{POM} , G_{PR}) i površinama sunališta (S). Interne kolne i pješačke površine mogu se poplošavati, nasipavati prirodnim materijalima i sl.
- (7) Pristup građevinama i površinama sunališta u zelenilu unutar zone **R1-3** mora biti izveden u skladu s posebnim propisom kojim se osigurava pristupačnost građevina i površina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (8) Površina sunališta (S) uređuje se izvedbom homogene podloge koja je pogodna za nesmetano kretanje pješaka i kupaca te korištenje ležaljki, suncobrana itd. Nije dozvoljena izvedba betonske i sl. nepropusne podloge, a dozvoljava se pješačnica, travnjak, zemljana zatravljena i sl. podloge.
- (9) Ograda se moraju podizati uzmeđu građevne estice osim prema zoni označenoj s **R3-3**. Najveća visina ograde iznosi 1,1 m, a iznimno i više ako je to potrebno radi zaštite građevina ili na njihovoj korištenju.
- (10) U okviru građevne estice unutar zone **R1-3** moguće je postavljati kioske i druge građevine gotove konstrukcije GBP-a do 12 m².

Način i uvjeti priključenja zone R1-3 na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Članak 33.

- (1) Zona **R1-3** mora imati kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu. Kolni pristup zoni **R1-3** treba izvesti na način da nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa. Kotu kolnog pristupa potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste.
- (2) Građevna estica unutar zone R1-3 mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu na način utvrđen u stavku 1. tablica 54.
- (3) Građevna estica mora biti priključena na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

3.2.4. Uvjeti gradnje u zoni sportsko-rekreacijske namjene oznake R1-4

Namjena građevina i površina unutar zone R1-4

Članak 34.

Unutar zone sportsko-rekreacijske namjene, označene s **R1-4** gradi se samo jedna građevina za prateće sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni, odnosno na pojedinoj građevnoj estici unutar navedene zone grade se sportski i/ili rekreacijski tereni, komunikacijske površine te se smještaju sunališta, gdje je igralište, infrastrukturne i druge sl. građevine i uređaji koji zajedno čine funkcionalnu cjelinu. Na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje* utvrđene su oznake prema kojima je moguće ostvariti kako slijedi:

1. S - površina sunališta koja je namijenjena boravku, odmoru i sunčanju kupaca,
2. ST/RT - nenatkriveni sportski ili rekreacijski teren namijenjen je za različite vrste sportova i rekreacije poput odbojke na pijesku, badmintona, vjebališta sa spravama na otvorenom, stolni tenis i sl.,
3. G_{PR} - građevina za prateće sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni u kojoj se mogu smjestiti sadržaji kompatibilni sa sportsko-rekreacijskom namjenom, npr. ugostiteljstvo (cafe bar, restoran), usluge, zabava i sl. sadržaji, a unutar nje se mogu smjestiti i pomoćni sadržaji

sportsko-rekreacijskoj namjeni kao npr. svla ionice, sanitarni vor i sl.; u jednoj građevini mogle biti smještene različite vrste i sadržaja; navedenu građevinu nije dozvoljeno smjestiti u okviru površine utvrđene na kartografskom prikazu br. 3.A: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju* na kojoj je zabranjena gradnja i rekonstrukcija građevina, a u skladu sa stavkom 2. članka 78.,

4. KP - komunikacijske kolnopješke površine,
5. DJ - igralište za djecu,
6. PZ - uređeni parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
7. IP - interna parkirališna površina za korisnike prostora.

Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice unutar zone R1-4

Članak 35.

- (1) Građevna čestica mogla biti manja ili jednaka veličini zone **R1-4**, ali ne mogla biti manja od 1000 m².
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,04.
- (3) U izgrađenu površinu građevne čestice ne uračunavaju se površine nenatkrivenih sportskih odnosno rekreacijskih terena izgrađenih u odnosu na razinu terena +/- 0,6 m.

Veličina građevine unutar zone R1-4

Članak 36.

- (1) Najveći broj etaža građevine za prateće sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni (G_{PR}) iznosi podrum i dvije nadzemne etaže. Ako se izvode dvije nadzemne etaže zadnja se obavezno izvodi kao potkrovlje.
- (2) Najveća visina građevine za prateće sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni (G_{PR}) iznosi 4,0 m pri čemu se ukopani kolni ulazi u podrumске garage (unutar građevine za prateće sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni) čine najviše 5,5 m i koje ulazi (stubišta) u podrum izuzimaju kod utvrđivanja najveće visine od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu.
- (3) Postojeće građevine veće izgrađenosti građevne čestice od one utvrđene u stavku 2. prethodnog članka mogu se rekonstruirati u okviru tlocrtnih gabarita građevine te uvjeta utvrđenih u prethodnim stavcima ovog članka. Iznimno se navedeno ne primjenjuje u okviru površine utvrđene na kartografskom prikazu br. 3.A: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju* na kojoj je Planom zabranjena gradnja i rekonstrukcija građevina, a u skladu sa stavkom 2. članka 78.

Smještaj građevine i površina unutar zone R1-4

Članak 37.

- (1) Najmanja udaljenost građevine (G_{PR}) od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m.
- (2) Najmanja međusobna udaljenost građevina unutar zone **R1-4** iznosi 6,0 m.

Uvjeti za oblikovanje građevina unutar zone R1-4

Članak 38.

- (1) Građevina mora oblikovanjem biti u skladu s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima uz upotrebu postojanih materijala i boja te primjenu suvremenih tehnologija građenja,
- (2) Krovne građevine mogle biti ravno ili koso nagiba između 17° i 23° i s pokrovom kojeg predviđena usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

Uvjeti za uređenje površina unutar zone R1-4

Članak 39.

- (1) U okviru građevne čestice unutar zone **R1-4** potrebno najmanje 60% njene površine urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila i sl. U postotak navedenog zelenila mogu se uračunati i dijelovi površine sunališta koji su zatravljeni te na kojima je sačuvan prirodan zemljani pokrov.

- (2) Kod planiranja i uređivanja površina sunališta (S) potrebno je valorizirati i zaštititi zateeno zelenilo.
- (3) Kota kona no zaravnatog terena može biti najviše 1,0 m iznad kote prirodnog terena. Navedeno se ne primjenjuje na mjestima gdje se izvode podzidi.
- (4) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima prostora. Zbog odnosa uvanja izgleda padina na kosim građevnim esticama uvjetuje se gradnja podzida visine do 1,5 m. Najmanji razmak između dva podzida iznosi 2,0 m.
- (5) Kod nove gradnje ili rekonstrukcije građevine kojom se povećava površina potrebno je za promet u mirovanju osigurati minimalni broj parkirališnih mjesta najmanjih dimenzija 2,5×5,0 m prema normativima utvrđenim u stavku 6. tablica 18.
- (6) Unutar zone **R1-4** izvode se interne kolne i pješačke površine (KP) kojima se osigurava pristup građevini za pratiti sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni (G_{PR}) i površini sunališta (S). Interne kolne i pješačke površine mogu se popločavati, nasipavati prirodnim materijalima i sl.
- (7) Pristup građevinama i površinama sunališta u zelenilu unutar zone **R1-4** mora biti izveden u skladu s posebnim propisom kojim se osigurava pristupačnost građevina i površina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (8) Površina sunališta (S) uređuje se izvedbom homogene podloge koja je pogodna za nesmetano kretanje pješaka i kupaca te korištenje ležaljki, suncobrana itd. Nije dozvoljena izvedba betonske i sli ne nepropusne podloge, a dozvoljava se pješačnica, travnjak, zemljana zatravljena i sl. podloge.
- (9) Ograda se može podizati uz meću građevne estice osim prema zoni označenoj s **R3-3**. Najveća visina ograde iznosi 1,1 m, a iznimno i više ako je to potrebno radi zaštite građevina ili na ina njihova korištenja.
- (10) U okviru građevne estice unutar zone **R1-4** moguće je postavljati kioske i druge građevine gotove konstrukcije GBP-a do 12 m².

Način i uvjeti priključenja zone R1-4 na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Članak 40.

- (1) Zona **R1-4** mora imati kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu. Kolni pristup zoni **R1-4** treba izvesti na način da nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa. Kotu kolnog pristupa potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste.
- (2) Građevna estica unutar zone R1-4 mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu na način utvrđen u stavku 1. tablica 54.
- (3) Građevna estica mora biti priključena na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

3.2.5. Uvjeti gradnje u zoni kupališno-rekreacijske namjene oznake R3-1

Namjena građevina i površina unutar zone R3-1

Članak 41.

- (1) Zona kupališno-rekreacijske namjene označena s **R3-1**, obuhvaća uređenu morsku plažu i to njen kopneni dio i pripadajućim akvatorij.
- (2) Unutar zone označene s **R3-1**, odnosno pojedine građevne estice unutar navedene zone uređuju se kupališne površine, sunališta, odmorišta i sl. te se grade građevine za pomoćne sadržaje kupališta koje se smještaju u okviru njegovog kopnenog dijela. Na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje* utvrđene su oznake prema kojima je moguće ostvariti kako slijedi:
 1. K - kupališne površine,
 2. S - sunališta,
 3. G_{POM} - građevine za pomoćne sadržaje kupališta, a u kojoj se smještaju sadržaji funkcionalno povezani s potrebama kupališta: sanitarni vor, kabine za presvlačenje, tuševi i sl.,
 4. KP - komunikacijske pješačke površine.

Uvjeti gradnje građevina za pomoćne sadržaje kupalištu i uređenje kupališta unutar zone R3-1

Članak 42.

- (1) Najveći broj etaža građevine za pomoćne sadržaje kupališta (G_{POM}) iznosi jednu nadzemnu etažu.
- (2) Najveća visina građevine za pomoćne sadržaje kupališta (G_{POM}) iznosi 3 m.
- (3) Najveća tlocrtna bruto površina pojedinačne građevine za pomoćne sadržaje kupališta (G_{POM}) iznosi 12 m^2 .
- (4) Tlocrtna bruto površina svih građevina unutar zone **R3-1** iznosi najviše 10% kopnenog dijela njene površine.
- (5) Građevina se smješta uz strajnu granicu uređenog kupališta uz javnu cestu.
- (6) Najmanja međusobna udaljenost građevina unutar zone **R3-1** iznosi 6,0 m.
- (7) Krovne građevine moraju biti ravne ili koso nagiba između 17° i 23° pokrov mora biti mediteran crijevi ili kupa kanalice.
- (8) Kopneni dio kupališta uređen je se izvedbom homogene podloge koja je pogodna za nesmetano kretanje pješaka i kupaca te korištenje ležaljki, suncobrana itd. Nije dozvoljena izvedba betonske i slične nepropusne podloge, a dozvoljava se pješčana, šljunčana i sl. podloge.
- (9) Unutar kopnenog dijela kupališta moguće je smjestiti tuševne i na otvorenom.
- (10) Uređenjem plaže ne smiju se narušiti ambijentalne vrijednosti priobalnog i okolnog prostora, a prilikom uređenja treba koristiti prirodne materijale karakteristične za ovo područje.
- (11) U okviru građevne estice unutar zone **R3-1** moguće je postavljati kioske i druge građevine gotove konstrukcije GBP-a do 12 m^2 .
- (12) Parkirališni prostor za korisnike kupališta moraju se ostvariti na javnoj parkirališnoj površini utvrđenoj unutar obuhvata Plana, a prema normativima utvrđenim u stavku 6. članka 18.
- (13) Zona **R3-1** mora imati pješački pristup na javnu prometnu površinu.
- (14) Građevna estica mora biti priključena na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

3.2.6. Uvjeti gradnje u zoni kupališno-rekreacijske namjene oznake R3-2

Namjena građevina i površina unutar zone R3-2

Članak 43.

- (1) Zona kupališno-rekreacijske namjene označena s **R3-2** obuhvaća kopneni i morski dio.
- (2) Unutar kopnenog dijela zone **R3-2**, odnosno građevne estice unutar navedene zone smješta se pješačka površina utvrđena u stavku 5. članka 12.
- (3) Unutar morskog dijela zone **R3-2** smješta se ski-lift te pontonska pomoćna građevina ski-liftu koji zajedno čine funkcionalnu cjelinu.
- (4) Na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje* utvrđene su oznake prema kojima je moguće ostvariti kako slijedi:
 1. G_{SL} - pogonska stanica ski-lifta unutar koje je moguće smjestiti pomoćne (servis za potrebe korisnika i održavanje ski-lifta, svlačionice, prostoriju za prodaju karata i sl.) te prateće sadržaje (npr. cafe bar i sl.) ski-liftu,
 2. P_{SL} - površina akvatorija ski-lifta u okviru kojeg se smješta vuna flica na stupovima i pontonska staza,
 3. KP - komunikacijske pješačke površine.

Uvjeti uređenja kupališta unutar zone R3-2

Članak 44.

- (1) Veličina građevne estice nije ograničena.
- (2) Postojeća građevina moraju se rekonstruirati i bez utvrđivanja novog oblika građevne estice. Ako se građevna estica postavlja u zoni različitih namjena na svakom dijelu građevne estice koji se nalazi unutar druge zone moraju se zadovoljiti uvjeti utvrđeni za tu zonu.
- (3) U okviru površine akvatorija smješta se pogonska stanica ski-lifta (G_{SL}) najveće tlocrtna površine 400 m^2 , jedne nadzemne etaže te ukupne visine 5 m mjereno od gornje kote poda pogonske stanice.

Pogonska stanica gradi se iznad površine mora na usidrenim pilotima. Krovni dio građevine se koristi kao otvorena terasa bez mogućnosti natkrivanja. Veza između pogonske stanice ski-lifta (G_{SL}) i kopnenog dijela ostvaruje se pontonskim mostom.

- (4) U okviru površine akvatorija smješta se i vrućica na stupovima koja se mora graditi i rekonstruirati na način da radi sigurno, da ne zagađuje okoliš te da ne ugrožava sigurnost tijekom rada i održavanja ili kod spa-avanja ljudi, a to na trasa vrućice utvrđeno je se projektnom dokumentacijom. S vanjske strane vrućice moguće je postaviti pontonsku stazu širine do 1,5 m.
- (5) U okviru površine akvatorija moguće je postaviti internu rasvjetu koju je potrebno prikazati u projektnoj dokumentaciji, a koja je definirati njeno napajanje, odabir stupova i njihov raspored u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.
- (6) Unutar kopnenog dijela zone **R3-2** mora se izvršiti projekat površine utvrđena u stavku 5. lanka 12. Preostali dio terase se zeleniti.
- (7) Parkirališni prostor za korisnike kupališta moraju se ostvariti na javnoj parkirališnoj površini utvrđenoj unutar obuhvata Plana ili unutar zone **R1-2**, a prema normativima utvrđenim u stavku 6. lanka 18.
- (8) Zona **R3-2** mora imati projekat pristupa na javnu prometnu površinu.
- (9) Građevinska terasica mora biti priključena na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

3.2.7. Uvjeti gradnje u zoni kupališno-rekreacijske namjene oznake R3-3

Namjena građevina i površina unutar zone R3-3

Članak 45.

- (1) Zona kupališno-rekreacijske namjene označena s **R3-3** obuhvaća uređenu morsku plažu i to njen kopneni dio i pripadajuću akvatorij te zonu unutar koje je moguće proširiti kopneni dio kupališta.
- (2) Unutar zone označene s **R3-3**, odnosno pojedine građevne terasice unutar navedene zone uređuju se kupališne površine, sunališta, odmorišta i sl. te se grade građevine za pomoćne sadržaje kupališta koje se smještaju u okviru njegovog kopnenog dijela. Na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje* utvrđene su oznake prema kojima je moguće ostvariti kako slijedi:
 1. K - kupališne površine,
 2. S - sunališta,
 3. G_{POM} - građevine za pomoćne sadržaje kupališta, a u kojoj se smještaju sadržaji funkcionalno povezani s potrebama kupališta: sanitarni prostor, kabine za presvlačenje, tuševi i sl.,
 4. KP - komunikacijske projekatne površine.

Uvjeti gradnje građevina za pomoćne sadržaje kupališta i uređenje kupališta unutar zone R3-3

Članak 46.

- (1) Najveći broj etaža građevine za pomoćne sadržaje kupališta (G_{POM}) iznosi jednu nadzemnu etažu.
- (2) Najveća visina građevine za pomoćne sadržaje kupališta (G_{POM}) iznosi 3 m,
- (3) Najveća tlocrtna bruto površina pojedinačne građevine za pomoćne sadržaje kupališta (G_{POM}) iznosi 12 m², a moguće ih je izgraditi najviše pet unutar zone **R3-3** pri čemu ih nije dozvoljeno smjestiti u okviru površine utvrđene na kartografskom prikazu br. 3.A: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju* na kojoj je zabranjena gradnja i rekonstrukcija građevina, a u skladu sa stavkom 2. lanka 78.
- (4) Građevina se smješta uz stratišnju granicu uređenog kupališta prema projekatu kojim površini utvrđenoj u stavku 5. lanka 12.
- (5) Najmanja međusobna udaljenost građevina unutar zone **R3-3** iznosi 6,0 m.
- (6) Krovne terasne površine moraju biti ravne ili koso nagiba između 17° i 23° pokrov mora biti mediteran crijeva ili kupa kanalicama.
- (7) Kopneni dio kupališta uređuje se izvedbom homogene podloge koja je pogodna za nesmetano kretanje projekatnika i kupalaca te korištenje ležaljki, suncobrana itd. Nije dozvoljena izvedba betonske i slične nepropusne podloge, a dozvoljava se projekatna, asfaltna i sl. podloge.

- (8) Unutar kopnenog dijela kupališta mogu se smjestiti tuševi i na otvorenom.
- (9) Unutar zone **R3-3** mora se izvesti pješačka površina utvrđena u stavku 5. lanka 12.
- (10) Kopneni dio kupališta mogu se proiriti u širini od cca 10 m, a prema kartografskom prikazu br. 4.: *Način i uvjeti gradnje* na način da se izvedu šperači za zadržavanje nasutog materijala ako se dokazalo da takav zahvat ne negativno utječe na biološku raznolikost pridonosne flore i faune tog područja. Konkretno oblikovanje će se odrediti projektom dokumentacijom na temelju odgovarajućih istraživanja.
- (11) Unutar akvatorija kupališta mogu se izvesti najviše tri platoa kao drvenih platformi i sl. u moru, povezanih s kopnom postavljenim u pojasu mora na udaljenosti najviše 10 m od postojeće, odnosno novoformirane obalne linije. Navedeni platoi mogu se koristiti kao sunališta te za potrebe odvijanja sportsko-rekreacijskih aktivnosti. Unutar navedenog pojasa u moru mogu se postavljati skakaonice.
- (12) Unutar akvatorija kupališta mogu se izvoditi molovi u svrhu zaštite obale od valova. Projektna dokumentacija za izvedbu molova izrađuje se u skladu sa prethodno izrađenom studijom valovanja na temelju koje se mora utvrditi potreban broj, mjesta izvedbe kao i potrebne duljine i širine molova.
- (13) Uređenje plaže ne smiju se narušiti ambijentalne vrijednosti priobalnog i okolnog prostora, a prilikom uređenja treba koristiti prirodne materijale karakteristične za ovo područje.
- (14) U okviru građevne estice unutar zone **R3-3** mogu se postavljati kioske i druge građevine gotove konstrukcije GBP-a do 12 m².
- (15) Parkirališni prostor za korisnike kupališta može se ostvariti na javnoj parkirališnoj površini utvrđenoj unutar obuhvata Plana, a prema normativima utvrđenim u stavku 6. lanka 18.
- (16) Zona **R3-3** mora imati pješački pristup na javnu prometnu površinu.
- (17) Građevna estica mora biti priključena na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

3.2.8. Uvjeti gradnje u zoni kupališno-rekreacijske namjene oznake R3-4

Namjena građevina i površina unutar zone R3-4

Članak 47.

- (1) Zona kupališno-rekreacijske namjene označena s **R3-4** obuhvaća kopneni dio kupališta - sunalište.
- (2) Unutar zone označene s **R3-4**, odnosno pojedine građevne estice unutar navedene zone uređuju se sunališta, odmorišta i sl. te se grade građevine za pomoćne sadržaje kupališta koje se smještaju u okviru njegovog kopnenog dijela. Na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje* utvrđene su oznake prema kojima je moguće ostvariti kako slijedi:
 1. S - sunališta,
 2. G_{POM} - građevine za pomoćne sadržaje kupališta, a u kojoj se smještaju sadržaji funkcionalno povezani s potrebama sunališta: sanitarni vor, kabine za presvlačenje, tuševi i sl.,
 3. KP - komunikacijske pješačke površine.

Uvjeti gradnje građevina za pomoćne sadržaje kupališta i uređenje sunčališta unutar zone R3-4

Članak 48.

- (1) Najveći broj etaža građevine za pomoćne sadržaje kupališta (G_{POM}) iznosi jednu nadzemnu etažu.
- (2) Najveća visina građevine za pomoćne sadržaje kupališta (G_{POM}) iznosi 3 m,
- (3) Tlocrtna bruto površina svih građevina unutar zone **R3-4** iznosi najviše 5% njene površine.
- (4) Građevina se smješta uz stražnju granicu uređenog kupališta prema glavnoj mjesnoj ulici.
- (5) Najmanja međuosobna udaljenost građevina unutar zone **R3-4** iznosi 6,0 m.
- (6) Krovne površine mogu biti ravne ili koso nagiba između 17° i 23° pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalicama.
- (7) Sunalište se uređuje s izvedbom homogene podloge koja je pogodna za nesmetano kretanje pješaka i kupaca te korištenje ležaljki, suncobrana itd. Nije dozvoljena izvedba betonske i slične nepropusne podloge, a dozvoljava se pješčana, ljunčana i sl. podloge.

- (8) U okviru zone **R3-4** mogu e je smjestiti tu-eve i na otvorenom te se na dijelu mofle urediti povr-ina za igru djece povr-ine do 250 m².
- (9) Ure enjem sun ali-ta ne smiju se naru-iti ambijentalne vrijednosti priobalnog i okolnog prostora, a prilikom ure enja treba koristiti prirodne materijale karakteristi ne za predmetno podneblje te o uvati postoje u i planirati sadnju nove vegetacije.
- (10) U okviru gra evne estice unutar zone **R3-4** mogu e je postavljati kioske i druge gra evine gotove konstrukcije GBP-a do 12 m².
- (11) Parkirali-ni prostor za korisnike kupali-ta mofle se ostvariti na javnoj parkirali-noj povr-ini utvr enoj unutar obuhvata Plana, a prema normativima utvr enim u stavku 6. lanka 18.
- (12) Zona **R3-4** mora imati pje-a ki pristup na javnu prometnu povr-inu.
- (13) Gra evna estica mora biti priklju ena na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 49.

Na Planom obuhva enom podru ju nije planirana gradnja gra evina namijenjenih stanovanju.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE, KOMUNALNE I OSTALE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 50.

- (1) Planom su osigurane povr-ine za razvoj prometne, elektroni ke komunikacijske, komunalne i ostale infrastrukturne mreffe kao linijske i povr-inske infrastrukturne gra evine i to za:
 1. sustav cestovnog i pomorskog prometa,
 2. sustav elektroni ke komunikacijske infrastrukture,
 3. komunalnu i ostalu infrastrukturnu mreflu koja obuhva a:
 1. vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih i oborinskih voda),
 2. energetski sustav (elektroopskrba, javna rasvjeta).
- (2) Sustavi prometne, elektroni ke komunikacijske, komunalne i energetske infrastrukturne mreffe utvr eni su na kartografskim prikazima br. 2.A, 2.B i 2.C: *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža*.
- (3) Gra evine i ure aji infrastrukturnih sustava iz stavka 1. ovoga lanka grade se u skladu s ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima.
- (4) Planom utvr eni poloflaji gra evina i trasa elektroni ke komunikacijske, komunalne i energetske infrastrukturne mreffe unutar koridora prometnica su usmjeravaju eg zna enja te su dozvoljene odgovaraju e prilagodbe pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rje-enja pojedinog sustava za podru je obuhvata Plana kao i radi me usobnog uskla enja svih infrastrukturnih sustava.
- (5) Iznimno, gra evine i trase elektroni ke komunikacijske, komunalne i energetske infrastrukture mogu e je izvesti i u okviru povr-ina drugih namjena utvr enih Planom pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slu aj popravaka ili njihova zamjena te da se za njihovo polaganje u trasama osigura koridor minimalne -irine 1,5 m.
- (6) Na Planom obuhva enom podru ju mogu e je na javnim povr-inama postavljati kioske i druge gra evine gotove konstrukcije GBP-a do 12 m², a u skladu s posebnim propisom. Iznimno je navedene gra evine mogu e graditi i unutar zona sportsko-rekreacijske namjene ozna enih s **R1-2, R1-3, R1-4** te zona kupali-no-rekreacijske namjene ozna enih s **R3-3** i **R3-4**.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

5.1.1. Kopneni promet

5.1.1.1. Ceste/ulice

Članak 51.

- (1) Na području obuhvata ovoga Plana određene su javne prometne infrastrukturne mreže prikazane na kartografskom prikazu broj 2.A: *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - Promet i elektronička komunikacijska infrastruktura*.
- (2) Za javne ceste unutar obuhvata ovoga Plana posebni propis o cestama određuje zaštitne pojaseve unutar kojih je za sve zahvate potrebno zatražiti uvjete, odnosno suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom. Ako se nakon donošenja ovoga Plana druge ceste razvrstaju kao javne te ako se pojedina postojeća javna cesta razvrsta u javnu cestu druge skupine primjenjiva je i ista odredba posebnog propisa o cestama.
- (3) Postojeće građevine unutar zaštitnog pojasa iz prethodnog stavka ovog članka mogu se rekonstruirati na način da se ne smanjuje udaljenost između građevine i ceste.
- (4) Gradnja novih građevina prometne mreže obavlja se neposrednom provedbom ovoga Plana uz posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela.
- (5) Izvedba prometnih površina mora biti u skladu s posebnim propisima kojima se osigurava pristup vatrogasnim i drugim interventnim vozilima kao i sigurno kretanje osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 52.

Javnu prometnu mrežu čine:

1. glavne mjesne ulice (GMU 1, GMU 2, GMU 3),
2. kolnopješačka ulica (KP),
3. pješačka površina,
4. javno parkiralište (P).

Članak 53.

Minimalni tehnički elementi prometnica unutar obuhvata Plana su:

- a) **Glavna mjesna ulica (GMU 1):**
 1. maksimalni nagib nivele 7% ,
 2. broj prometnih traka i širina kolnika 2×3,5 m,
 3. raskrižja u nivou,
 4. s prometnice se dozvoljava pristup prostornim cjelinama,
 5. pješački nogostup minimalne širine 1,5 m,
 6. biciklistička staza minimalne širine 2 m.
- b) **Glavna mjesna ulica (GMU 2 i GMU 3):**
 1. maksimalni nagib nivele 9% ,
 2. broj prometnih traka i širina kolnika 2×3,25 m,
 3. raskrižja u nivou,
 4. s prometnice se dozvoljava pristup prostornim cjelinama,
 5. pješački nogostup minimalne širine 1,5 m.
- c) **Kolnopješačka ulica (KP):**
 1. maksimalni nagib nivele 12% ,
 2. broj prometnih traka i širina kolnika 2×2,75 m,
 3. raskrižja u nivou,
 4. s prometnice se dozvoljava pristup prostornim cjelinama,

Članak 54.

- (1) Neposredni pristup građevne estice ostvaruje se priključkom na javnu prometnu površinu. Neposrednim pristupom smatra se i pristup na javnu prometnu površinu preko pristupnog puta, javnog ili privatnog, najmanje širine 3 m.

- (2) Rekonstrukciju postoje ih prometnica treba projektirati na mjestima gdje je to potrebno s obzirom na postoje e stanje.
- (3) Na in rekonstrukcije mofle se projektnom dokumentacijom definirati i druga ije od onih prikazanih na kartografskom prikazu br. 2.A: *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - Promet i elektronička komunikacijska infrastruktura*, a unutar povr-ina svih namjena.
- (4) Detaljni odnosi kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih elemenata prometnice, javnih i internih parkirali-ta i ure enih zelenih povr-ina unutar povr-ine prometnice utvr uju se projektnom dokumentacijom.
- (5) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba omogu iti izgradnju odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne mofle biti manja od one odre ene posebnim propisima.
- (6) Dio prometne povr-ine, koji nakon izrade projektne dokumentacije i/ili parcelacije gra evnih estica ne ulazi u gra evnu esticu prometne povr-ine, mogu e je pripojiti susjednim gra evnim esticama.

5.1.1.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 55.

- (1) Promet u mirovanju rje-ava se izgradnjom javnog parkirali-ta na Planom utvr enoj povr-ini ozna enoj s P na kartografskom prikazu br. 2.A: *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - Promet i elektronička komunikacijska infrastruktura*. Na Planom utvr enom javnom parkirali-tu potrebno je okvirno ostvariti 30 parkirnih mjesta za osobna vozila.
- (2) Na javnom parkirali-tu treba osigurati za automobile invalida najmanje 5% parkirali-nih mjesta od ukupnog broja, minimalnih dimenzija 3,75×5,0 m. Parkirna mjesta za automobile invalida trebaju biti smje-tena -to je mogu e blifle ulazima u gra evine te trebaju biti posebno ozna ena.
- (3) Prilazi parkirali-tu izvode se prema tehni kim normativima, u skladu s uvjetima nadlefnih sluffbi ili organizacija.
- (4) Parkirali-nu povr-inu treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije na na in da se najmanje 20% povr-ine ozeleni. Minimalan kriterij je jedno stablo na 4 parkirna mjesta.
- (5) Odvodnja oborinskih voda s parkirali-ne povr-ine ostvaruje se u skladu sa stavkom 2. lanka 70.

5.1.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 56.

- (1) Osim nogostupa u okviru popre nog profila prometnica na Planom obuhva enom podru ju utvr ene su trase zasebnih pje-ah puteva. Osim navedenih javnih pje-ah povr-ina Planom je utvr ena i obveza izvedbe javno dostupne pje-ake povr-ine unutar zona kupali-no-rekreacijske namjene ozna enih s R3-2 i R3-3, a -to je utvr eno u stavku 5. lanka 12.
- (2) Najmanja -irina pje-ake staze iznosi 1,50 m, a za pje-aku povr-inu utvr enu u stavku 5. lanka 12. iznosi 2,5 m pri emu je po potrebi mogu e kopneni dio pro-iriti na dio akvatorija. Dijelovi staze za kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ure uju se gdje lokalni uvjeti to dozvoljavaju i u tom slu aju najve i uzdufni nagib iznosi 5% (iznimno 8%). Pje-ake povr-ine mogu se poplo avati, nasipavati prirodnim materijalima i sl. Kod ve ih nagiba izvode se pje-ake stube.
- (3) Uz pje-ake staze mogu e je urediti manje prostore za odmor s odgovaraju om opremom za sjedenje kao -to su drvene klupe, nadstre-nice i sl.
- (4) Sva komunalna oprema postavlja se na na in da ne predstavlja prepreku za kretanje pje-aka i osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (5) Pje-ake povr-ine nije dozvoljeno ogravitati osim zbog sigurnosnih razloga kod ve ih visinskih razlika.

5.1.1.4. Biciklističke staze

Članak 57.

Osim postojeće biciklističke staze u okviru poprečnog profila prometnice, dozvoljeno je na terenu označavati i uređivati nove biciklističke staze i to u okviru postojećih prometnica te unutar drugih zona. Minimalna širina biciklističke staze je 1 m za jedan smjer.

5.1.1.5. Javni autobusni prijevoz

Članak 58.

- (1) Planom se za javni autobusni promet utvrđuju koristeći se dionice glavne mjesne ulice GMU 1 do rotora, odnosno do raskrižja s glavnom mjesnom ulicom GMU 2 koja povezuje naselja Korni i Dunat.
- (2) Na glavnoj mjesnoj ulici GMU 1 utvrđena su obostrana ugibališta autobusa javnog prometa.

5.1.2. Pomorski promet

Članak 59.

- (1) Za odvijanje pomorskog prometa Planom je definirana luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Dunat prikazana na kartografskom prikazu br. 2.A: *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - Promet i elektronička komunikacijska infrastruktura*.
- (2) Pristup s morske strane površini definiranoj u prethodnom stavku ovog članka utvrđen je pristupnim putovima (unutarnji plovni put) na navedenom kartografskom prikazu.

Članak 60.

- (1) U sklopu luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Dunat dozvoljen je ukrcaj i iskrcaj putnika (najviše 1 privez), privez ribarskih brodice, brodice domicilnog stanovništva i sportskih brodice. Maksimalni kapacitet luke je 150 vezova.
- (2) Konačno oblikovanje obale kao i položaj i izvedba molova i pontona će se odrediti projektom dokumentacijom na temelju odgovarajućih istraživanja.
- (3) Osim priveza, u kopnenom dijelu luke moguće je smjestiti pomoćne građevine za ugostiteljsku djelatnost, uslužnu djelatnost, servisne djelatnosti i sl. koje su s djelatnosti luke funkcionalno vezane. Planom se utvrđuju uvjeti za gradnju pratećih građevina u lukom području:
 1. najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,1, pri čemu površina pod građevinom ne može biti veća od 250 m²,
 2. najveći koeficijent iskoristivosti iznosi 0,1,
 3. najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi 1,
 4. najveća visina građevine iznosi 4,0 m.
- (4) Zona luke otvorene za javni promet mora imati kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu.
- (5) Građevna postrojenja mora biti priključena na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.
- (6) Unutar luke otvorene za javni promet mora se ostvariti najmanji broj parkirališnih mjesta prema normativu 1 mjesto na 5 vezova.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 61.

- (1) Sustav elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.A: *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - Promet i elektronička komunikacijska infrastruktura*.

- (2) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju elektroni ke komunikacijske kableske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priklju aka u cijelom obuhvatu Plana.
- (3) Za izgradnju nove te rekonstrukciju postoje e distributivne elektroni ke komunikacijske infrastrukture treba se koristiti distributivna kableska kanalizacija odgovaraju ih kapaciteta, koji e se utvrditi projektnom dokumentacijom. Priklju ivanje novih gra evina na elektroni ku komunikacijsku infrastrukturnu mreflu izvodit e se podzemnim kabelima ugra enim u cijevi kableske kanalizacije.
- (4) Nova elektroni ka komunikacijska infrastruktura mora biti postavljena u koridoru javne prometne povr-ine u kojoj se postavljaju elektroni ki komunikacijski vodovi nepokretne zemaljske mrefe.
- (5) Elektroni ki komunikacijski vodovi trebaju biti realizirani podzemno tipskim montaflnim zdencima i cijevima prihvatljivog profila, a -to e se utvrditi projektnom dokumentacijom.
- (6) Za izgra enu elektroni ku komunikacijsku infrastrukturu za pruflanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroni kih komunikacijskih vodova dopu -ta se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno pro-irenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vode i ra una o pravu zajedni kog kori -tenja od strane svih operatora.
- (7) Na Planom obuhva enom podru ju ne predvi a se gradnja osnovne postaje pokretnih komunikacija.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I OSTALE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Energetski sustav

Članak 62.

Energetski sustav unutar obuhvata Plana ini elektroenergetska mrefla prikazana na kartografskom prikazu br. 2.B: *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - Elektroenergetika*. Elektroenergetska mrefla obuhva a elektroopskrbu i javnu rasvjetu.

5.3.1.1. Elektroopskrba

Članak 63.

- (1) Na podru ju obuhvata Plana nije planirana izgradnja novih elektroenergetskih 20 kV vodova, ve se planira odrflavanje postoje e 20 kV mrefe vodova, odnosno odrflavanje postoje e i gradnja nove niskonaponske mrefe 0,4 kV vodova i javne rasvjete.
- (2) Unutar Planom obuhva enog podru ja smje -tena je trafostanica 20/0,4 kV TS Dunat 1 kapaciteta 1 x 400 (630) kVA.
- (3) Postoje u trafostanicu 20/0,4 kV Dunat 1 kapaciteta 1 x 400 (630) kVA mogu e je po potrebi rekonstruirati ili zamijeniti na istoj lokaciji novom trafostanicom 20/0,4 kV drugog tipa i ve eg kapaciteta.
- (4) Ukoliko se u blizini zone sportsko-rekreacijske namjene, a izvan obuhvata ovoga Plana, utvrdi lokacija za izgradnju trafostanice utoliko je mogu e zonu priklju iti na predmetnu trafostanicu.
- (5) Za slu aj da se na pojedinim lokacijama pojavi potro -a ije vr -no optere enje nije mogu e osigurati iz Planom definiranih lokacija za trafostanice, lokaciju za trafostanicu je potrebno osigurati u njegovoj zoni obuhvata.
- (6) Trafostanice i vodovi niskonaponske elektroenergetske mrefe 0,4 kV vodova gradit e se kao samostoje e gra evine ili kao ugra ene u gra evini druge namjene.
- (7) Uvjeti za gradnju trafostanice kao samostoje e gra evine:
 1. najmanja dopu -tena udaljenost samostoje e trafostanice do granice prema susjednim esticama iznosi 1,0 m, a prema regulacijskoj liniji 2,0 m;
 2. do gra evine treba biti osiguran kolni pristup s prometne povr-ine.

Članak 64.

- (1) Rekonstrukcija ili izgradnja nove niskonaponske mrefe izvodit e se kao podzemna.
- (2) Podzemnu elektroenergetsku mreflu je mogu e osim na povr-inama javne namjene graditi i na povr-inama ostalih namjena utvr enih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura

neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m, a uz suglasnost vlasnika parcele.

5.3.1.2. Javna rasvjeta

Članak 65.

- (1) Javnu rasvjetu je potrebno izvesti uzduž javnih prometnica, za područje luke, pješačke staze, kupališta te na svim ostalim javnim površinama. Konceptija rasvjete treba biti usklađena s klasifikacijom u *Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom* kao i s koncepcijom izgradnje sustava elektroenergetske mreže.
- (2) Planom je utvrđen razvod javne rasvjete uz glavnu mjesnu ulicu.
- (3) Detaljno rješenje rasvjete potrebno je prikazati u projektnoj dokumentaciji gdje se treba detaljnije odrediti njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov raspored u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.
- (4) Pored naprijed navedenog prilikom projektiranja javne rasvjete potrebno je voditi računa o ekološkom faktoru javne rasvjete kao i o energetske učinkovitosti iste.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 66.

- (1) Vodnogospodarski sustav obuhvaća sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje otpadnih voda.
- (2) Prije izrade projektne dokumentacije za izgradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.
- (3) Rješenje opskrbe vodom mora biti usklađeno s protupovlađnom zahtjevom s ciljem osiguranja potrebnih količina vode i tlaka u mreži i na povlađnim hidrantima prema posebnim propisima.

5.3.2.1. Sustav vodoopskrbe

Članak 67.

- (1) Sustav vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu broj 2C: *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav*.
- (2) Područje obuhvata Plana će se vodom opskrbljivati iz vodoopskrbnog sustava Grada Krka.
- (3) Opskrba vodom osigurana će se spojem na magistralni cjevovod položen u glavnoj mjesnoj ulici GMU 1 preko redukcijskog okna.
- (4) Svaki predviđeni prostorni sadržaj koji predstavlja samostalnu funkcionalnu cjelinu ovog područja mora imati potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju i vlastiti vodomjer. Tip vodomjera i položaj vodomjernog okna odredit će nadležno komunalno društvo.
- (5) Na vodoopskrbnoj mreži uz glavnu mjesnu ulicu GMU 1 potrebno je, u skladu s posebnim propisima, izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranata mora biti do 150 m. Hidranti se postavljaju na vanjski rub pješačkog hodnika, u zelenom pojasu prometnice i sl.

Članak 68.

- (1) Vodoopskrbne cjevovode u pravilu treba polagati u koridoru javnih prometnih površina.
- (2) Krivljenje građevina i uređaja vodoopskrbne mreže s drugim infrastrukturnim instalacijama kao i osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu te mehaničke zaštite cjevovoda treba izvesti prema tehničkim propisima.

5.3.2.2. Sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 69.

- (1) Sustav javne odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu broj 2C: *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav*. Trasa sustava odvodnje otpadnih voda prikazana na kartografskom prikazu je na elna. To na trasa utvrđene se projektom dokumentacijom, a u skladu s trasom pješačke površine utvrđene u stavku 5. lanka 12., odnosno u okviru kolnopješačke površine uz zonu **R1-1**.
- (2) Planom je planiran razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode.
- (3) Na Planom obuhvaćenom području je prikazan cjevovod za odvodnju sanitarne otpadne vode kojim se odvodnja vršiti u smjeru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Španat. Do puštanja u pogon navedenog cjevovoda potrebno je sanitarne otpadne vode zbrinjavati unutar zona sportsko-rekreacijske i kupališne-rekreacijske namjene izvedbom odgovarajućeg uređaja za obradu otpadnih voda, a nakon puštanja u pogon te kada se osiguraju uvjeti za priključenje na sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda sve građevine u kojima nastaju otpadne vode unutar obuhvata Plana trebaju se priključiti na javni sustav odvodnje.
- (4) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve vode koje po sastavu nisu komunalne otpadne vode moraju se obraditi uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a u skladu s posebnim propisima.

Članak 70.

- (1) Oborinske vode s javnih površina potrebno je odvesti kolektorima oborinske odvodnje prema moru, a prethodno ih je potrebno pročitati na talofniku - separatoru.
- (2) Oborinske vode s parkirališnih i manipulativnih površina veće od 200 m² potrebno je prije upuštanja u javni sustav odvodnje oborinskih voda pročitati na separatoru ulja kako bi se odvojile krute tvari i mineralna ulja.
- (3) Oborinske vode s građevne estice i građevina ne smiju se ispuštati na prometne površine nego se zbrinjavaju u okviru pojedine građevne estice te raspruju po terenu, a mogu ih je upuštati u javni sustav oborinske odvodnje.

Članak 71.

- (1) Cjevovode, građevine i uređaje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica uz druge infrastrukturne instalacije. Kanalizaciju otpadnih voda treba izvesti od cijevi suvremenih materijala prema hidrauličnom proračunu. Krifanje građevina i uređaja odvodne mreže s drugim infrastrukturnim instalacijama treba izvesti prema tehničkim propisima. Smjerovi otjecanja otpadnih voda su na elne te se mogu korigirati izradom projektne dokumentacije.
- (2) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu. Slivnike također treba izvesti kao tipske s talofnicom.
- (3) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.
- (4) Za potrebe gradnje građevina potrebno je osigurati priključak na sustav javne odvodnje preko priključno kontrolnih okana.
- (5) Prije izrade projektne dokumentacije za gradnju pojedinih građevina za odvodnju na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 72.

- (1) Planom su određene zelene površine označene sa Z, a uređuju se o uvanjem postojeće vegetacije te dopunom novim visokim autohtonim zelenilom.

- (2) Zaštitne zelene površine uređuju se o uvođenju i sadnjom nove vegetacije autohtonih vrsta te na njih ne smiju biti postavljene prepreke za promet, a na njima se mogu graditi građevine i uređaji komunalne i druge infrastrukture.
- (3) Zaštitne zelene površine uz prometne građevine potrebno je ozeleniti sadnjom stabla i grmlja koje se ujedno osigurava i zaštita od buke. Stabla drveća uz prometnicu potrebno je saditi na osnovj udaljenosti od približno 1 m od kolne površine, a ovisno o vrsti i vršini krošnje, navedenu udaljenost potrebno je i povećati.
- (4) U okviru površine zaštitne zelene površine moguće je izvesti biciklističke staze prema uvjetima utvrđenim u članku 57.
- (5) U okviru površine zaštitne zelene površine se terase i potporni zidovi moraju graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima prostora. Zbog o uvođenja izgleda padina na kosom terenu uvjetuje se gradnja podzida visine do 1,5 m. Najmanji razmak između dva podzida iznosi 2,0 m.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 73.

- (1) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti kao područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim propisima i drugim dokumentima.
- (2) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.A: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju.*

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA

7.1.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 74.

Na Planom obuhvaćenom području nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti niti se ovim Planom predlaže zaštita pojedinih dijelova Plana.

7.1.2. Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti

Članak 75.

- (1) Planom obuhvaćeno područje sastavni je dio područja Ekološke mreže Natura 2000 i to područje o uvođenja značajna za ptice podrijetlom HR1000033 Kvarnerski otoci te područje o uvođenja značajna za vrste i stanišne tipove podrijetlom HR2001357 Otok Krk.
- (2) Za svaki planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve o uvođenja i cjelovitost područja ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno odredbama posebnih propisa.

7.2. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 76.

- (1) Na Planom obuhvaćenom području nema registriranih ili preventivno zaštićenih kulturnih dobra na temelju posebnog propisa kojim se utvrđuje zaštita i o uvođenje kulturnih dobara.
- (2) Kulturna dobra Planom predviđena za zaštitu na području obuhvata Plana prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.A: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju.*

- (3) Ako se prilikom izvođenja zemljanih, građevinskih, infrastrukturnih i drugih radova naiđe na predmete i strukture arheološkog značenja potrebno je obustaviti radove i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

7.2.1. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 77.

- (1) Na Planom obuhvaćenom utvrđene su zone arheoloških područja na kopnu i u moru koje se Planom štite na temelju *Konzervatorske podloge područja Grada Krka za Prostorni plan uređenja Grada Krka* (u daljnjem tekstu: Konzervatorska podloga).
- (2) Granice zona iz prethodnog stavka ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu 3A: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju*.
- (3) Svakom građevinskom zahvatu u utvrđenoj zoni arheoloških lokaliteta utvrđenih u stavku 1. ovog članka moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja, nakon čega će se odlučiti o tretmanu lokaliteta, a istraživanje se može obavljati samo uz odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

7.2.2. Mjere očuvanja i zaštite građevina

Članak 78.

- (1) Na Planom obuhvaćenom području nema građevina registriranih ili preventivno zaštićenih kao kulturna dobra na temelju posebnog propisa.
- (2) U neposrednoj blizini izvan Planom obuhvaćenog područja nalazi se zaštićeno kulturno dobro crkva sv. Dunata (nepokretno kulturno dobro - pojedinačno, oznaka dobra: Z-135). Planom je na kartografskom prikazu br. 3.A: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju* utvrđena površina na kojoj je zabranjena gradnja i rekonstrukcija građevina, a radi zaštite vizure od kulturnog dobra prema moru te osiguranja dovoljne udaljenosti građevina na susjednim građevnim esticama od kulturnog dobra.

7.3. MJERE ZAŠTITE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 79.

Unutar granice obuhvata Plana područja ambijentalnih vrijednosti predstavljaju vizure prema moru, Općini Puntar, otoku Kočunu i poluotoku Prniba koje je potrebno štiti na način da se projekti novih građevina moraju izraditi tako da nove građevine ne smanjuju vizure u velikoj mjeri.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 80.

- (1) Na području obuhvata ovog Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s posebnim propisima i *Planom gospodarenja otpadom u Gradu Krku* za razdoblje od 2010. do 2017. godine (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 27/10) odnosno svakim sljedećim planom donesenim za naredno razdoblje.
- (2) Zbrinjavanje komunalnog i gospodarskog otpada bit će organizirano odvozom prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište.

Članak 81.

- (1) Proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su na propisani način obraditi i skladištiti otpad koji nastaje obavljanjem djelatnosti te se pridržavati mjera ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom.

- (2) Na svakoj građevnoj estici osigurava se odgovaraju i prostor za smještaj kontejnera za selektivno prikupljanje komunalnog otpada koji moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i izbjegavanje buke i mirisa.
- (3) U građevini, u kojoj se obavlja poslovna djelatnost, mora se osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogući utjecaja na podzemne i površinske vode. Prostor za privremeno skladištenje tehnološkog otpada mora biti jasno obilježen.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 82.

- (1) Zaštita okoliša mora se obavljati u skladu s *Planom intervencija u zaštiti okoliša Grada Krka (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 47/07)*.
- (2) Mjere sanacije, obnovljanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s posebnim propisima.
- (3) Zahvati u prostoru za koje se provodi procjena utjecaja na okoliš, odnosno zahvati koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te na in provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su posebnim propisima koji uređuju područje zaštite okoliša.
- (4) U cilju zaštite okoliša potrebno je provoditi i stalni monitoring kako bi se eventualni negativni utjecaji određenih djelatnosti ili sadržaja pravovremeno prepoznali i uklonili.
- (5) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati se posebnim propisima utvrđene mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima.

9.1. ZAŠTITA TLA

Članak 83.

- (1) Tlo se štiti primjenom posebnih propisa, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz područja graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti pri projektiranju i izgradnji građevina na određenom zemljištu.
- (2) Osnovne mjere zaštite tla postiflu se dokazivanjem potrebne stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.
- (3) Na Planom obuhvaćenom području nema klizišta kao ni utvrđenih mjesta velikih erozija tla.
- (4) Geološko ispitivanje tla potrebno je provesti prije gradnje građevina sportsko-rekreacijske i sli ne namjene koje će koristiti veći broj različitih korisnika.
- (5) U najvećoj mjeri treba očuvati vegetacijski vrijedna područja.
- (6) U sklopu prostornih cjelina treba očuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog Plana.
- (7) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, već se one moraju evakuirati i zbrinjavati putem odgovarajućih uređaja.
- (8) U cilju zaštite tla, nije dozvoljeno:
 1. odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu,
 2. ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u tlo,
 3. trajno prekrivanje plodnog tla, a kada to nije moguće izbjeći, plodno tlo je potrebno iskopati i koristiti na području zahvata ili na drugim područjima unutar obuhvata Plana.
- (9) Tijekom pripreme i izvođenja zahvata na prometnicama potrebno je:
 1. štiti tla od emisije krutih estica podizanjem zaštitnih pojaseva, obavezno autohtonim vrstama drveća,
 2. za lociranje privremenih deponija građevinskog materijala koristiti površine unutar zone rekonstrukcije prometnice.

9.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 84.

- (1) Prazina je kakvo e zrak na podruju cijelog otoka Krka provodi Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske flupanije te je, na temelju prazenja, kakvo a zrak I. kategorije.
- (2) Zaita zrak provodi se u skladu s odredbama posebnih propisa uz obvezno prazenje mjera za sprjeavanje i smanjivanje one ienja zrak koje vrijede za podruje I. kategorije kakvo e zrak.
- (3) Nije dozvoljeno prekoraenje preporuene vrijednosti kakvo e zrak propisane posebnim propisima, to zna i da na tom podruju treba djelovati preventivno, kako se ne bi prekoraile dopuene vrijednosti one ienja zrak te na taj na in odrflala I. kategorija kakvo e zrak.
- (4) Mjere i aktivnosti za provoenje zaite zrak utvruju se kako slijedi:
 1. smanjivanje emisije one iuju ih tvari u zrak
 2. odrflavanje javnih povrina redovitim ienjem,
 3. ureenje zaitnih zelenih povrina izmeu prometnica i okolne izgraene povrine,
 4. o uvanje postojeeg zelenila,
 5. ako se pojave stacionirani izvori one ienja iznad grani nih vrijednosti emisije u zrak potrebno je primijeniti mjere zaite zrak sukladno posebnim propisima.
- (5) Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dujni su:
 1. prijaviti izvor one iavanja zrak te svaku rekonstrukciju nadlefnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
 2. osigurati redovito prazenje emisije iz izvora i o tome voditi o evidnik te redovito dostavljati podatke u katastar one iavanja okoli-a,
 3. ureivanjem zelenih povrina unutar graevne estice i onih zajedni kih izvan graevne estice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zrak.

9.3. ZAŠTITA VODA

Članak 85.

Podruje obuhvata ovog Plana nalazi se izvan obuhvata zone zaite izvori-a vode za pi e te se ne propisuju dodatne mjere zaite voda.

9.4. ZAŠTITA MORA

Članak 86.

- (1) Planom obuhvaeno podruje nalazi se uz morsku obalu i moe imati utjecaj na more te se radi toga definiraju mjere za spreavanje i smanjivanje one ienja mora koje obuhvaaju:
 1. izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajuim tretmanom pro iavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
 2. izrada katastra zagaiva mora,
 3. unapreivanje slufbe zaite i ienja mora i plafa,
 4. nastavak ispitivanja stanja bakterioloke zagaenosti mora na priobalnim podrujima radi preventive i eventualne zaite.
- (2) Radi spreavanja one ienja uzrokovanih pomorskim prometom i lukim djelatnostima potrebno je provoditi slijede e mjere zaite:
 1. u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istoenog ulja,
 2. odrediti na in servisiranja brodova na moru i kopnu.
- (3) Na podruju obalnog mora namijenjenog kupanju, sportu i rekreaciji obavezno je odrflati postoje u kakvo u mora, a u skladu s posebnim propisom.

9.5. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 87.

Ne smiju se graditi građevine takve namjene, niti se smije mijenjati namjena postojeće građevine, tako da bi se njihovim korištenjem prekoračile najviše dopuštene ocjenjske razine buke, određene posebnim propisom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

9.6. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 88.

- (1) Ovim se Planom u području njegovog obuhvata pod mjerama posebne zaštite određuju kriteriji zaštite i spašavanja od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji obuhvaćaju sklanjanje ljudi, zaštitu od rušenja, požara i potresa, a sukladno zakonskoj regulativi te odredbama plana župnog područja, odnosno Prostornog plana uređenja Grada Krka.
- (2) U postupku provođenja Plana potrebno je poštovati svu zakonsku regulativu vezanu za zaštitu i spašavanje, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, skloništa, policiji te uzbunjivanju stanovništva.
- (3) Uzbunjivanje stanovništva provodi se u skladu s posebnim propisom o postupku uzbunjivanja stanovništva.
- (4) Uzbunjivanje i obavješivanje stanovništva provode jedinstveni operativno-komunikacijski centri (Centri 112).
- (5) Smještaj sirene za uzbunjivanje i obavješivanje ljudi je na javnoj parkirališnoj površini a prikazan je na kartografskom prikazu br. 3.B: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene posebnih mjera zaštite.*
- (6) Za lokacije na kojima se okupljaju i broj ljudi obvezno je postavljanje posebnog sustava uzbunjivanja sukladno propisu o postupku uzbunjivanja stanovništva.
- (7) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okupljaju i broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna razina tišine javnog sustava za uzbunjivanje, obvezni su uspostaviti i održavati odgovarajući i sustav uzbunjivanja i obavješivanja građevina te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
- (8) Vlasnici i korisnici ugostiteljskih i drugih objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima. Vlasnici i korisnici objekata dužni su na tim objektima, na zahtjev Uprave, dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građevina.
- (9) Pravne osobe dužne su organizirati zaštitu i spašavanje od prijetnji i posljedica nesreća, većih nesreća i katastrofa i provoditi pripreme, poduzimati mjere pripravnosti i aktivnosti u katastrofama i otklanjanju posljedica te izvršavati druge obveze propisane zakonskom regulativom i drugim aktima.

9.6.1. Sklanjanje ljudi

Članak 89.

- (1) Planom župnog područja nije utvrđena obaveza izgradnje skloništa osnovne zaštite unutar područja obuhvata Plana.
- (2) Sklanjanje ljudi osigurava se prilagodbom građevina pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama prema posebnim planovima koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti prema posebnim propisima.
- (3) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.
- (4) Sklanjanje i zbrinjavanje se može organizirati na površini sportsko-rekreacijske namjene (R1) prikazanoj na kartografskom prikazu br. 3.B: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina -*

Područja primjene posebnih mjera zaštite te u svim pogodnim zaklonima i podrumima postoje ih ili planiranih građevina.

- (5) Evakuacija ljudi i dobara se planira putem glavne mjesne ulice GMU 1.

9.6.2. Zaštita od rušenja

Članak 90.

- (1) Interni promet unutar prostornih cjelina projektirati tako da rušenje zgrada ne zatvori promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije realizirati radi evakuacije ljudi i materijalnih dobara.
- (2) Za evakuaciju je planirano korištenje postojećih glavnih mjesnih ulica i planiranih internih prometnica unutar prostornih cjelina sportsko-rekreacijske i kupališno-rekreacijske namjene.
- (3) Radi omogućeavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima, prometnice se moraju projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogući da eventualne ruševine građevina ne zaprijeavaju prometnicu.

Članak 91.

- (1) Zone namijenjene privremenom deponiranju materijala od urušavanja smještaju se na javnoj parkirališnoj površini označenoj u kartografskom prikazu br. 3.B: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područje primjene posebnih mjera zaštite te parkirališnim površinama unutar prostornih cjelina sportsko-rekreacijske namjene.*
- (2) Za razmjerenje terena u slučaju elementarne nepogode privremeni deponiji utvrđuju se posebnom odlukom Grada.

9.6.3. Zaštita od požara

Članak 92.

- (1) Zaštita od požara na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara, provedbenih propisa donesenih temeljem Zakona, pravilima struke iz područja zaštite od požara te procjeni ugrođenosti od požara i planu zaštite od požara za Grad Krk.
- (2) U cilju zaštite od požara potrebno je graditi građevine određene stupnja vatrootpornosti, graditi poštarnu zidove, osigurati potreban broj nadzemnih hidranata i po potrebi izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačanu kapacitet hidrantske mreže i sl.
- (3) Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevine moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili moraju biti odvojene od susjednih građevina poštarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
- (4) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojenje poštarno opterećenje građevine, zone ili cjeline obuhvata Plana.
- (5) Radi smanjenja poštarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina potrebno je pristupiti promjeni namjene prostora s poštarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih poštarno neopasnim sadržajima.
- (6) Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu, nadzemne hidrante na propisanim međusobnim razmacima na sukladno posebnim propisima.
- (7) Kod projektiranja novih i rekonstrukcije postojećih prometnica obavezno se pridržavati važećih posebnih propisa.
- (8) Radi spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasne pristupe propisanih tehničkih karakteristika.

9.6.4. Zaštita od potresa

Članak 93.

- (1) Planom obuhvaćeno područje je s obzirom na zabilježene intenzitete potresa na području Grada Krka svrstano u VII. stupanj prema karti maksimalnih intenziteta potresa po MSK-64.

- (2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građevine građevina provodi se u skladu s posebnim propisima o građevini i s postojećim tehničkim propisima za seizmičku zonu.
- (3) Kod rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građevine, izdavanje akata kojima se dozvoljava rekonstrukcija treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata građevine.
- (4) Na području obuhvata Plana od potresom ugrožene kritične infrastrukture nalazi se postojeća trafostanica čijim bi rušenjem moglo doći do prekida dobave električnom energijom.

9.6.5. Zaštita od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

Članak 94.

Na području Grada Krka nije dozvoljen prijevoz opasnih tvari osim u slučajevima opskrbe. Na Planom obuhvaćenom području nalazi se cesta oznake GMU 1 koja je na kartografskom prikazu br. 3.B: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područje primjene posebnih mjera zaštite* označena kao moguće mjesto tehničko-tehnološke nesreće izazvane u prometu.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 95.

- (1) Provedba Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).
- (2) Prioriteti izrade komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata Plana određuje se *Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture* koji donosi Gradsko vijeće Grada Krka za svaku narednu godinu.

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 96.

Planom nije utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja u fleg područja (detaljnog plana uređenja).

10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 97.

- (1) Postojeće građevine koje se nalaze u zonama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu mogu se, do privremena prostora planiranoj namjeni, rekonstruirati i održavati u okviru postojećih vanjskih gabarita.
- (2) Promjena namjene građevine, odnosno usklađenje s namjenom prikazanom na kartografskom prikazu br. 1: *Korištenje i namjena površina* moguće je samo prema uvjetima za predmetnu namjenu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 98.

- (1) Plan je izrađen u pet izvornika ovjerenih pe atom Gradskog vijeća Grada Krka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Krka te ovjerenih pe atom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisanih od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave.
- (2) Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Krka te u Jedinственном upravnom odjelu Grada Krka, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Članak 99.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenim novinama* Primorsko-goranske županije.

KLASA: 350-02/14-02/4
UR. BROJ: 2142/01-01-15-
Krk, _____ 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

**Predsjednik
Josip Staničić, v.r.**