



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK
GRADONAČELNIK

Krk, 17. rujna 2014.

Gradsko vijeće Grada Krka

- *n/p predsjedniku Gradskog vijeća*
- *članovima Gradskog vijeća*

*Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- pročišćeni tekst), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje i usvajanje: **prijedlog Odluke o zamjeni zemljišta(k.č. 2305/1 k.o. Krk –grad, površine 1919 m², vlasništvo Vesne Bonifačić i Ljiljane Wende iz Punta, svake u ½ dijela, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište koje se nalazi na području turističke zone, na predjelu Politin u gradu Krku, za k.č. 2021/5 k.o. Krk –grad, površine 590m² i k.č. 2026/6 k.o. Krk –grad površine 244 m², vlasništvo Grada Krka, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište na području Sv. Petar u gradu Krku).***

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 35 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine », broj: 33/01,60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 , 150/11, 144/12, 19/13) , članka 40. stavak 1. alineja 18. Statuta Grada Krka (« Službene novine » Primorsko goranske županije, broj: 28/09) , Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2014. godine , donijelo je

ODLUKU O ZAMJENI ZEMLJIŠTA

I.

Donosi se odluka o zamjeni zemljišta i to k.č. 2305/1 k.o. Krk grad (z.č. 601/2 k.o. Krk) površine 1919 m² , vlasništvo Vesne Bonifačić iz Punta , A. Cesarca 20 i Ljiljane Wende iz Punta, R. Boškovića 37 , svake u ½ dijela , u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište koje se nalazi na području turističke zone , na predjelu Politin u gradu Krku , za k.č. 2021/5 k.o. Krk grad (z.č. 1332/8 k.o. Krk) površine 590 m² i k.č. 2026/6 k.o. Krk grad (z.č. 1331/16 k.o. Krk) površine 244 m², vlasništvo Grada Krka , u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište na području Sv. Petar u gradu Krku .

II.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost zemljišta oznake k.č. 2305/1 k.o. Krk grad (z.č. 601/2 k.o. Krk) vlasništvo Vesne Bonifačić i Ljiljane Wende , prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke Zlatka Pavića iz Njivica , Japlenički put 37 , iznosi 76,23 EUR po m² zemljišta u protu-vrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke .

Utvrđuje se da tržišna vrijednost zemljišta oznake k.č. 2021/5 k.o. Krk grad (z.č. 1332/8) k.o. Krk) i k.č. 2026/6 k.o. Krk grad (z.č. 1331/16 k.o. Krk) vlasništvo Grada Krka , prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke Zlatka Pavića iz Njivica iznosi 133,58 EUR po m² zemljišta , u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke .

Slijedom navedenog utvrđuje se da ukupna vrijednost zemljišta u vlasništvu Vesne Bonifačić i Ljiljane Wende iznosi 146.285,37 EUR u protuvrijednosti u kunama , a tržišna vrijednost zemljišta u vlasništvu Grada Krka , ukupno iznosi 111.405,72 EUR u protuvrijednosti u kunama, te se utvrđuje da je Grad Krk u obvezi isplatiti Vesni Bonifačić i Ljiljani Wende razliku tržišne vrijednosti zemljišta koje je predmet zamjene u iznosu od 34.879,65 EUR u protuvrijednosti u kunama.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Krka da na temelju ove Odluke sa Vesnom Bonifačić i Ljiljanom Wende zaključi ugovor o zamjeni zemljišta sukladno odredbama ove odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:944-05/13-01/88

Ur. broj: 2142/01-02/1-14-14

PREDSJEDNIK:

Josip Staničić

na sljedeću adresu: Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, Uprava za visoko obrazovanje, Odjel za Hrvatski kvalifikacijski okvir, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb, s naznakom: »Prijava kandidata za člana Sektorskog vijeća XXI. Odgoj, obrazovanje i sport«.

**Ministarstvo znanosti,
obrazovanja i sporta
Zagreb**

NADMETANJA

Klasa. 944-05/13-01/88

Urbroj: 2142/01-02/1-14-10 od 14. VII. 2014.
(531)

Grad Krk na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) i članka 7. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Krka (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 6/99) objavljuje

NATJEČAJ

za prodaju (zamjenu) zemljišta

1. Predmet natječaja je prodaja (zamjena) neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Krka koje se nalazi na području Sv. Petar u zoni mješovite namjene (stambeno-poslovna) i to: k.č. 2021/5 površine 590 m² i k.č. 2026/6 površine 244 m², k.o. Krk grad, za koje se određuje početna cijena u iznosu od 134 eura po m², u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, na dan plaćanja. Za navedeno zemljište moguće je nuditi zamjensko neizgrađeno građevinsko zemljište koje je od interesa za Grad Krk, a čija će se vrijednost, ako se utvrdi interes Grada Krka za stjecanjem prava vlasništva na tom zemljištu utvrditi procjenom ovlaštenog vještaka.

2. Ponude moraju sadržavati:

- naziv, odnosno ime i prezime natjecatelja, te OIB
- adresa sjedišta odnosno prebivališta
- izvod iz registra trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno preslik osobne iskaznice za fizičke osobe
- iznos kupoprodajne cijene koju natjecatelj nudi

- podatke o zemljištu koje se nudi u zamjenu i to: zemljišnoknjižni izvadak, posjedovni list, te kopija katastarskog plana.

3. Pisane ponude moraju prispjeti najkasnije u roku od **10 dana**, računajući od dana objave oglasa, na adresu: Grad Krk, 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2, s naznakom »ne otvaraj - ponuda za kupnju ili zamjenu zemljišta«.

Nepotpune i ponude prispjele izvan roka neće se razmatrati.

4. O rezultatima natječaja svi ponuditelji će biti obaviješteni pismano u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja, na način da će se dostaviti odluka i zapisnik o otvaranju ponuda. Odluku o odabiru donosi Gradsko vijeće Grada Krka.

5. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude: Napovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda s najvišim iznosom kupoprodajne cijene, odnosno najvećom vrijednosti ponuđenog zamjenskog građevinskog zemljišta, za koje Grad Krk prethodno utvrdi da ima interes za stjecanjem prava vlasništva.

6. Dodatne informacije mogu se dobiti na naprijed navedenoj adresi, soba broj 36, radnim danom od 9 do 12 sati (tel.: 051/401-119).

Grad Krk

Broj: OU-181/13 od 15. VII. 2014. (533)

Javni bilježnik Vladimir Marčinko iz Zagreba, Palmotičeva 43A, na temelju čl. 317. Ovršnog zakona (NN 112/12), prema nalogu prodavatelja/predlagatelja osiguranja, Veneto banka d.d. oglašava

DRUGU JAVNU DRAŽBU

radi prodaje nekretnina

1. Opis nekretnina i vrijednost

Prodaju se nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Vrbovcu u zk.ul. broj 46, k.o. Zetkan, u ½ dijela i to:

- 1) k.č.br. 265/2 oranice površine 222 hvati
- 2) k.č.br. 265/7 oranica površine 1 ral 52 hvati
- 3) k.č.br. 267 kuća, tri zgrade, dvorište i pašnjak površine 1576 hvati
- 4) k.č.br. 275 sjenokoša gospodarska u Kolarcvu površine 712 hvati ukupne površine 2 rala 962 hvati.

Početna utvrđena vrijednost ½ dijela nekretnina iznosi:

- ad 1) 843,15 kn (osamsto četrdeset tri kune i petnaest lipa) - na dražbi nekretnina se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti,
- ad 2) 6.274,30 kn (šest tisuća dvjesto sedamdeset četiri kune i trideset lipa) - na dražbi nekretnina se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti,
- ad 3) 400.737,03 kn (četiristo tisuća sedamsto trideset sedam kuna i tri lipe) - na dražbi nekretnina se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti,
- ad 4) 2.704,18 kn (dvije tisuće sedamsto četiri kune i osamnaest lipa) - na dražbi nekretnina se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti utvrđene vrijednosti.

2. Mjesto i vrijeme prodaje

Javna dražba radi prodaje nekretnina će se održati u uredu Javnog bilježnika Vladimira Marčinka u Zagrebu, Palmotičeva 43A, prvi kat 2. 9. 2014. godine u 9 sati.

3. Uvjeti dražbe:

- na dražbi mogu sudjelovati osobe koje prema pravnom sustavu Republike Hrvatske mogu steći pravo vlasništva na nekretninama i koje najkasnije dva dana prije održavanja javne dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10% (deset posto) utvrđene vrijednosti nekretnina na žiro-račun javnog bilježnika Vladimira Marčinka za druge osobe, kod RBA d.d. broj HR8924840081300004872 s naznakom »dražba OU-181/13 nekr. 1.« odnosno » dražba OU-181/13 nekr. 2.« itd. te o tome predoče dokaz javnom bilježniku prije početka dražbe
- u slučaju prodaje, jamčevina se kupcu uračunava u cijenu, a ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina
- poreze i pristojbe u svezi prodaje nekretnina snosi kupac

- prodaja se obavlja po načelu »videno-kupljeno« pa prodavatelj ne odgovara za eventualne materijalne i pravne nedostatke kupljene nekretnine

- ovlaštenik na prodaju je predlagatelj osiguranja, Veneto banka d.d., koja zahtijeva da se prodaja izvrši na način da se do najboljeg ponuđača dođe putem usmene javne javno-bilježničke dražbe

- najbolji ponuditelj dužan je zaključiti kupoprodajni ugovor s javnim bilježnikom koji nastupa u ime predlagatelja osiguranja najkasnije u roku od 8 (osam) dana od održavanja dražbe, te uplatiti ostatak kupovne cijene u roku od najkasnije 30 (trideset) dana od zaključenja ugovora o kupoprodaji

- predaja posjeda nekretnine kupcu izvršiti će se nakon uplate kupovne cijene u cijelosti

- ako kupac ne bi u naznačenom roku potpisao ugovor ili uplatio ukupno ugovorenu cijenu nekretnine, Veneto banka d.d. ima pravo iz jamčevine namiriti troškove ove dražbe i nove prodaje te razlike između kupoprodajne cijene postignute na prijašnjoj i novoj prodaji
- navedene nekretnine nisu u posjedu predlagatelja osiguranja već su u posjedu protivnika osiguranja (fiducijarnih dužnika)

- u zemljišnim knjigama je za nekretninu ad 3) upisana zabilježba da je kuća upisana bez uporabne dozvole.

**Javni bilježnik
Vladimir Marčinko
Zagreb**

(535)

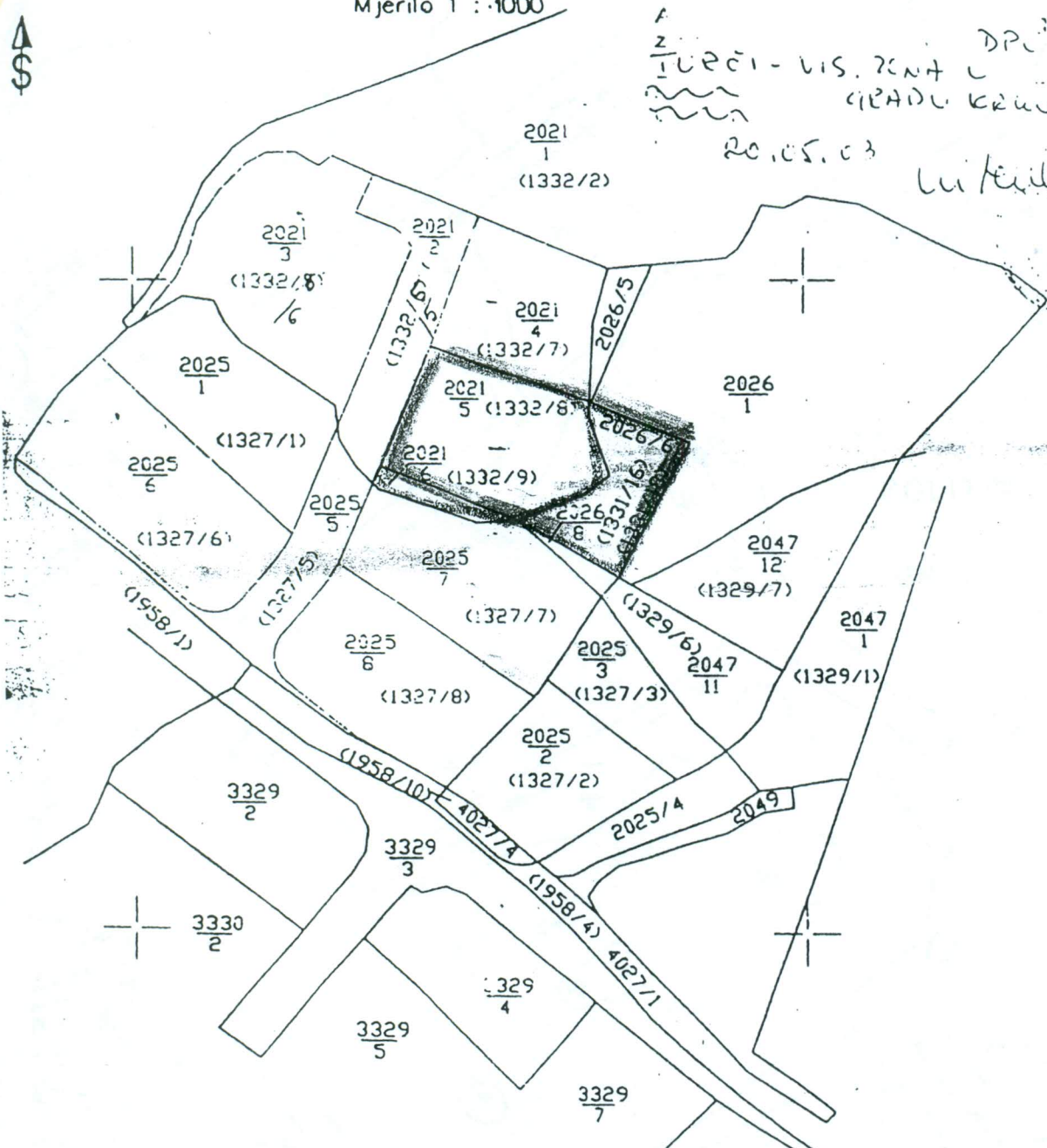
Javni bilježnik Branko Jakić iz Zagreba, Zelinska 3, na zahtjev predlagatelja osiguranja Croatia osiguranje d.d., OIB: 26187994862 sa sjedištem u Zagrebu, Miramarska 22, Filijala

GRAD - SOKOLOVSKA

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1 : 1000

A
 Z
 I
 TUČI - VIS. ZEM. U
 GRADU KRKU
 20.05.03
 Lukin



ADIO:
 Anton
 ...
 ...
 ...
 ...

U Krku, ... 12. 05. 2003.

OVJERAVA:
 Voditelj ispostave
 Igor Gluhčović





2294/1

2294/2

2297

2293

2298

2296

2299

2295

POLITIN

2300

2393

2305
1

2305
2

2305

2394

2393
2

2390

2392

2397

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

2390

(600)

(625)

402

2311/1

2

339

put

2307

2305

2305

2305

2305

2305

2305

2305

2305

2305

2305

2305

2305

2305

2305

2305

2305

2305

2305

