

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga Odluke o dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Na temelju odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04. i 178/04.), Gradsko vijeće Grada Krka je na sjednici, održanoj 17. prosinca 2004. godine donijelo Odluku o komunalnom doprinosu, koja je objavljena u «SN PGŽ», broj 42/04.

Navedenom Odlukom Gradskog vijeća utvrđena su područja - zone (ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture), jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Nadalje, predmetnom Odlukom propisuje se i način obračuna obujma građevine, način ostvarivanja prava na razmjeri povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Grad Krk ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa, kao i uvjete za priznavanje vlastitih troškova Obveznika u građenju objekata i uređaja komunalne infrastrukture u komunalnom doprinosu.

Budući je sustav lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj doživio znatne promjene izmjenama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi kao temeljnog zakona kojim je uređen sustav lokalne samouprave ("Narodne novine" broj 109/07, 125/08 i 36/09), tj. uveden je sustav neposrednog izbora općinskog načelnika, gradonačelnika i župana, te njihovih zamjenika nastala je korjenita promjena nositelja izvršne ovlasti (ukinuta poglavarstva i dr.), te donesen Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, pa su u proteklom razdoblju donesene Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu kojima su usklađene odredbe s usvojenim izmjenama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i Zakona o komunalnom gospodarstvu. Iste su objavljene u «SN PGŽ» broj 34/09, 27/10, 19/12 i 13/13).

Ovim Prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama predmetne Odluke predlaže se preciznije uređivanje prava na popust i tko ga ostvaruje, pa se stoga u članku 8. stavku 1., podstavak 5. mijenja i glasi:

«-vlasnike građevinskih zemljišta odnosno građevine, kao i podnositelje zahtjeva koji ozakonjuju stambenu zgradu, koji imaju mjesto prebivališta na području otoka Krka 10 (deset) i više godina, a nemaju u vlasništvu kuću, stan i slično, kod utvrđivanja komunalnog doprinosa imaju pravo na smanjenje plaćanja komunalnog doprinosa za 70% do 500 m³ za stambeni objekt i pomoćne prostorije (konobe, garaže, spremišta i sl.), odnosno ako imaju u vlasništvu stambeni prostor manji od 500 m³, ostvaruju pravo na smanjenje komunalnog doprinosa za 70% na razliku volumena do 500 m³.»

Nadalje, ovim Prijedlogom Odluke, predlaže se umanjenje komunalnog doprinosa za 80% za izgradnju proizvodnih i servisnih hala te pripadajućih skladišta, poslovno-gospodarskih objekata namjenjenih isključivo za proizvodnju.

Članak 8. dopunjuje se novim stavcima 2., 3., i 4. koji glase: prilikom obračuna komunalnog doprinosa za izgradnju proizvodnih i servisnih hala te pripadajućih skladišta i poslovno-gospodarskih objekata namijenjenih isključivo proizvodnji, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 80%.“

Prilikom obračuna komunalnog doprinosa za izgradnju garaža i parkirališnih prostora, podruma i pomoćnih prostora koji nije namijenjen komercijalnom korištenju, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50%.“

Odredbe stavka 2. i 3. ovog članka ne primjenjuju se prilikom obračuna komunalnog doprinosa za ozakonjenje stambene ili poslovne građevine na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine« broj 86/12),

Naime, ocjenjuje se da će se ovim pogodnostima odnosno odobravanjem popusta za izgradnju ovakovih objekata pozitivno seodraziti na daljnji razvoj gospodarstva i obrtništva, kao i dodatno poticati očuvanje poljoprivredne djelatnosti, stočarstva i ruralnog razvoja Grada Krka.

Gradonačelnik Grada Krka je na sjednici Kolegija, održanoj 3. ožujka 2015. godine, nakon razmatranja radnog nacrta i prijedloga izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu, utvrdio Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu, te se isti Prijedlog upućuje Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje u cilju rasprave i donošenja.

Krk, ožujak 2015.

GRADONAČELNIK



Krk, 19. ožujka 2015.

Na temelju odredbi članka 86. i 88. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Krka ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 34/09 i 13/13), Gradonačelnik Grada Krka podnosi sljedeći

AMANDMAN

U Prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine PGŽ“ broj: 42/04, 34/09, 27/10, 19/12 i 13/13) članak 8. dopunjuje se novim stavcima 2., 3., i 4. koji glase:

- „Prilikom obračuna komunalnog doprinosa za izgradnju proizvodnih i servisnih hala te pripadajućih skladišta i poslovno-gospodarskih objekata namijenjenih isključivo proizvodnji, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 80%.“
- Prilikom obračuna komunalnog doprinosa za izgradnju garaža i parkirališnih prostora, podruma i pomoćnih prostora koji nije namijenjen komercijalnom korištenju, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50%.“
- Odredbe stavka 2. i 3. ovog članka ne primjenjuju se prilikom obračuna komunalnog doprinosa za ozakonjenje stambene ili poslovne građevine na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine« broj 86/12).

Dosadašnji stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 5., 6. i 7.

OBRAZLOŽENJE:

Nakon razmatranja Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu i provedene rasprave na Klubu članova Vijeća, održane 18. ožujka 2015. godine predložene su dopune članka 8. stavka 2., 3., i 4.

Gradonačelnik kao predlagatelj Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu prihvaća predloženi prijedlog izmjene/dopune kako je to predloženo od strane Kluba članova Vijeća, pa navedeni amandman postaje sastavni dio prijedloga akta, sukladno članku 88. stavak 5. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Krka.

"Amandman koji je podnio predlagatelj akta ili se predlagatelj akta s njim suglasio, postaje sastavnim dijelom prijedloga akta i o njemu se ne glasuje odvojeno."

GRADONAČELNIK