



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK
GRADONAČELNIK

Krk, 10. prosinca 2015.

Gradsko vijeće Grada Krka

- ***n/p predsjedniku Gradskog vijeća***
- ***članovima Gradskog vijeća***

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje i usvajanje: prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za daljnje raspolaganje zemljištem u vlasništvu Snježane Roso Ručević i Tomislava Ručević iz Krka, Zagrebačka 35.

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.v.r.



Na temelju članka 35. stavak 1. alineja 6. i članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine », broj: 33/01,60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 40. stavak 1. alineja 18. Statuta Grada Krka (« Službene novine » Primorsko goranske županije, broj: 28/09 , 41/09, 13/13) Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj
2015 godine , donijelo je

ODLUKU

I.

Donosi se odluka o davanju suglasnosti Roso Ručević Snježani i Ručević Tomislavu za slobodnim raspolaganjem sa k.č. 2207/2 k.o. Krk grad (z.č. 1057/6 k.o. Krk) površine 61 m² i k.č. 2209/3 k.o. Krk grad (z.č. 1055/3 k.o. Krk) površine 402 m² , u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u gradu Krku , kojeg su predlagatelji vlasnici na temelju nasljeđivanja iza pok. Vlade Ručevića koji je predmetne nekretnine stekao na temelju Ugovora o darovanju zaključenog sa darovateljem Gradom Krkom , koji Ugovor je zaključen na temelju odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji , a na kojim nekretninama Grad Krk ima upisanu zabilježbu prvokupa .

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Krka da na temelju ove Odluke podnese prijedlog Općinskom sudu u Rijeci, Stalnoj službi u Krku , Zemljišnoknjižnom odjelu prijedlog za brisanje zabilježbe prava prvokupa upisanog za korist Grada Krka na nekretninama iz točke 1. ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik
Marinko Pavlič

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE

Podnositelji zahtjeva Roso Ručević Snježana i Ručević Tomislav nasljednici su pok. Ručević Vlada kojem je Grad Krk kao Hrvatskom ratnom vojnom invalidu darovao nekretnine iz točke I. prijedloga odluke radi rješavanja stambenog pitanja daroprimca i članova njegove obitelji , a sukladno odredbama tada važećeg Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata (Narodne novine, broj: 108/96).

Kako je daroprimac Vlado Ručević obolio od teške bolesti i umro , članovi njegovog obiteljskog domaćinstva supruga Roso Ručević Snježana i tada maloljetni sin Ručević Tomislav nisu imali sredstava da riješe svoje stambeno pitanje izgradnjom obiteljske stambene građevine. Također je utvrđeno da je i član obiteljskog domaćinstva Ručević Tomislav obolio od izrazito teške bolesti (tumorski proces lijevog frontalnog režnja mozga) za čije liječenje obitelj izdvaja značajna novčana sredstva , te obitelj i nadalje nije u mogućnosti riješiti svoje stambeno pitanje izgradnjom građevine na darovanom zemljištu.

Brisanjem zabilježbe prava prvokupa na nekretninama navedenim u točki I. prijedloga odluke , Grad Krk bi omogućio članovima obiteljskog domaćinstva Hrvatskog ratnog invalida iz Domovinskog rata da stambeno pitanje riješe na drugačiji način (prodajom zemljišta i kupnjom stana) , te da dođu i do sredstava za liječenje bolesti Ručević Tomislava koji sada ima 22 godine , slijedom čega je predloženo kao u dispozitivu prijedloga odluke.

Gradonačelnik
Darijo Vasilić

Klasa: 944-03/14-01/1
Ur. broj: 2142/01-02/1-15-3
Krk, 8. prosinac 2015.

Između Grada Krka, zastupanog po Gradonačelniku Dariju Vasiliću (u daljnjem tekstu: darovatelj) i Vlada Ručevića (JMBG:0801960300002) iz Krka , Tina Ujevića 12 (u daljnjem tekstu : daroprimac), na temelju članka 26. stavak 2. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj: 108/96), Liste prioriteta za dodjelu građevinskog zemljišta Saveza hrvatskih vojnih invalida Domovinskog rata , Podružnica Krk, klasa 035-01/97-06 od 10. studenog 1997. godine, te zaključka Gradskog Poglavarstva Grada Krka , klasa: 944-05/97-01/35 od 25. studenog 1997. godine, zaključen je dana 1. prosinca 1997. godine

UGOVOR O DAROVANJU

Članak 1.

Grad Krk daruje Vladu Ručeviću iz Krka, Tina Ujevića 12, nekretnine označene kao z.č. 1057/6 (k.č. 2207/2) površine 61 m² i z.č. 1055/3 (k.č. 2209/3) , površine 402 m² , obje k.o. Krk ,koje nekretnine u naravi čine jedinstvenu građevinsku parcelu, ukupne površine 463 m².

Članak 2.

Nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora, Grad Krk daruje Vladu Ručeviću, jer isti ima priznato svojstvo Ratnog vojnog invalida hrvatskih obrambenih snaga IX grupe sa 30 % invaliditeta radi rješavanja stambenog pitanja daroprimca i članova njegove obitelji , a nalazi se na prvom mjestu liste prioriteta Saveza hrvatskih vojnih invalida domovinskog rata , Podružnica Krk klasa: 035-01/97-06 od 10. studenog 1997. godine.

Članak 3.

Darovatelj jamči da je darovana nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, te da nije opterećena nikakvim pravima trećih , koja bi umanjivala ili ograničavala prava koja daroprimac stječe ovim Ugovorom.

Eventualne obveze koje bi se utvrdile prema ranijim korisnicima nekretnine navedene u točki 1. ovog Ugovora, obvezuje se snositi darovatelj.

Članak 4.

Darovatelj ovlašćuje daroprimca da na temelju ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i posjeda na nekretnini navedenoj u članku 1. Ugovora, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Krku, te u katastru zemljišta.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju daljnjeg raspolaganja daroprimca, nekretninom navedenom u članku 1. Ugovora, Grad Krk ima pravo prvokupa predmetne nekretnine po cijeni od 39.300,00 DEM (slovima: tridesetidevettisućaitristotine DEM) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan sklapanja ugovora, koju cijenu ugovorne strane utvrđuju na temelju procjene tržišne vrijednosti nekretnine izvršene od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Ivana Volarića od 27. studenog 1996. godine, te da je u tom slučaju daroprimac dužan platiti komunalnu naknadu shodno rješenju Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Krka.

Članak 6.

Daroprimac dozvoljava da Grad Krk u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Krku ishodi uknjižbu prava prvokupa navedenog u članku 5. Ugovora.

Članak 7.

U posjed darovane nekretnine stupa daroprimac odmah po potpisu ovog Ugovora.

Članak 8.

Porez na promet nekretnina snosi prema sporazumu ugovornih strana darovatelj, dok troškove upisa prava vlasništva i posjeda u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta, sa imena darovatelja na ime daroprimca, snosi daroprimac.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za darovatelj i 3 (tri) primjerka za daroprimca.
Ugovorne strane ovaj su Ugovo pročitale i razumjele, te ga u znak suglasnosti potpisuju.


DAROVATELJ:

Grad Krk zastupan po
Gradonačelniku:



Danjco Vasilic

DAROPRIMAC:


Vladó Ružević, Krk
Tina Ujevića 12

Klasa: 944-05/97-01/35
Ur. broj: 2142-02-97-4
Krk, 1. prosinca 1997.

Između Grada Krka, zastupanog po Gradonačelniku Dariju Vasiliću (u daljnjem tekstu: darovatelj) i Vlada Ručevića (JMBG:0601960300002) iz Krka , Tina Ujevića 12 (u daljnjem tekstu : daroprimac), na temelju članka 26. stavak 2. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj: 108/96), Liste prioriteta za dodjelu građevinskog zemljišta Saveza hrvatskih vojnih invalida Domovinskog rata , Podružnica Krk, klasa 035-01/97-06 od 10. studenog 1997. godine, te zaključka Gradskog Poglavarstva Grada Krka , klasa: 944-05/97-01/35 od 25. studenog 1997. godine, zaključena je dana 3. prosinca 1997. godine

IZMJENA UGOVORA O DAROVANJU

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da su dana 1. prosinca 1997. godine zaključile Ugovor o darovanju klasa: 944-05/97 -01/35, ur. broj: 2142-02 97 -4 (u daljnjem tekstu: osnovni ugovor) predmet kojega je neizgrađeno građevinsko zemljište u k.o. Krk i to: z.č. 1057/6 (k.č. 2207/2) površine 61 m² i z.č. 1055/3 (k.č. 2209/3) površine 402 m² , koje je darovatelj darovao daroprimcu radi rješenja stambenog pitanja daroprimca i članova njegove obitelji.

Članak 2.

Ovom izmjenom mijenja se članak 5. Osnovnog ugovora tako da glasi: Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju daljnjeg raspolaganja daroprimca nekretninom navedenom u članku 1. osnovnog ugovora, Grad Krk ima pravo prvokupa predmetnog neizgrađenog građevinskog zemljišta po cijeni od 39.300,00 DEM (slovima: tridesetidevettisućaitristotone DEM) u protuvrijednosti u kunama, prema srednjem deviznom tečaju Narodne banke Hrvatske , na dan sklapanja ugovora, koju cijenu ugovorne strane utvrđuju na temelju procjene stalnog sudskog vještaka građevinske struke Ivana Volarića od 27. studenog 1996. godine te je u tom slučaju daroprimac dužan platiti Gradu Krku i komunalni doprinos , a prema rješenju Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Krka.

Pravo prvokupa , navedeno u prethodnom stavku ovog članka , prestaje kada daroprimac na darovanom zemljištu izgradi objekt, odnosno kada se na temelju prijavnog lista , u listu A zemljišne knjige Općinskog suda u Krku koji se odnosi na predmetne nekretnine izvrši upis kuće.

Članak 3.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi.

Članak 4.

Ova izmjena ugovora sačinjena je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih za svaku ugovornu stranu po 3 (tri), te je ugovorne strane u znak suglasnosti potpisuju.

DAROVATELJ:

Grad Krk zastupan po
Gradonačelniku:



DAROPRIMAC:


Vlado Ručević, Krk
Tina Ujevića 12

Pregled zemljišnih knjiga



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

Početna stranica

Pretraživanje

ZK uložci

Podulošci KPU

Statusi Z predmeta

Statistika prijepisa

Glavne knjige

Knjige položenih ugovora

Pomoć

Rječnik pojmova

Općenito

Uvjeti korištenja

Statistička izvješća

Kontakt

Linkovi

Pregled katastra

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK

Stanje na dan: 09.12.2015.

Katastarska općina: KRK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-695/2014

Aktivne plombe:

Broj uložka: 2190

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Redni broj | Broj zemljišta (kat.čestice) | Oznaka zemljišta | Površina u | | | Primjedbe |
|------------|------------------------------|------------------|----------------|-------|-----|-----------|
| | | | m ² | jutra | čhv | |
| 1. | 1055/3 | ORANICA | 402 | | | |
| 2. | 1057/6 | ORANICA | 61 | | | |

B

Vlastovnica

| Redni broj | Upisi | Primjedbe |
|-------------|---|-----------|
| 2. UDIO 1/3 | | |
| 1. | ROSO-RUČEVIĆ SNJEŽANA KRK, ZAGREBAČKA 35 OIB: 33154257291 | |
| 3. UDIO 1/3 | | |
| 1. | RUČEVIĆ TOMISLAV KRK, ZAGREBAČKA 35 OIB: 36072433883 | |
| 5. UDIO 1/3 | | |
| 1. | RUČEVIĆ-ROSO SNJEŽANA (MIJO) KRK, ZAGREBAČKA 35 OIB: 33154257291 | |

C

Teretovnica

| Redni broj | Upisi | Iznos tereta | Primjedbe |
|------------|--|--------------|-----------|
| 1.1. | z-3482/97 zabilježeno je pravo prvokupa u korist Grada Krka do izgrađenosti i upisa objekta u zemljišnim knjigama | | |