



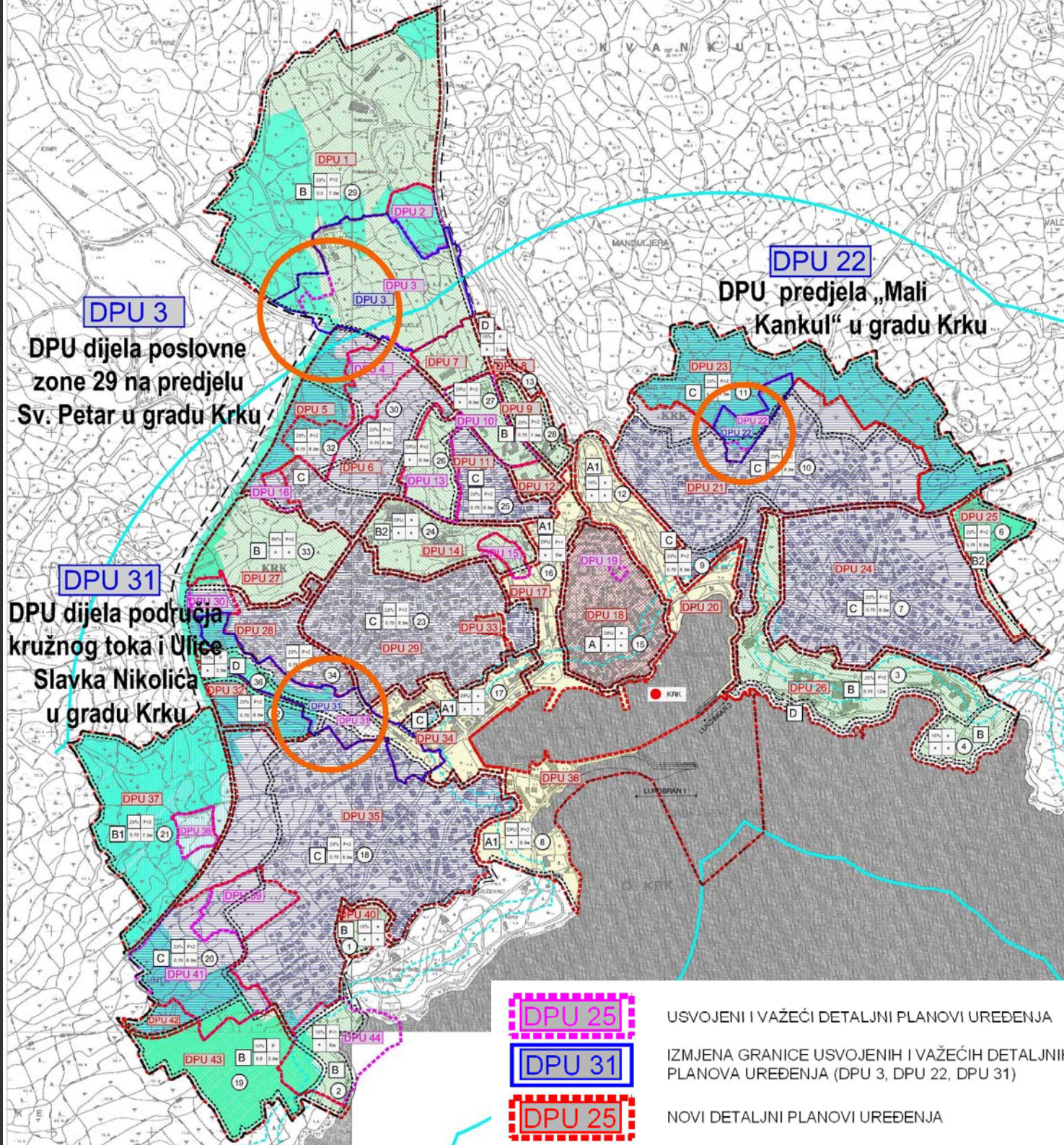
CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KRK

Sjednica gradskog vijeća – prijedlog Odluke o donošenju

Krk, 28. srpanj 2011.

Ovim se izmjenama i dopunama predlaže nova granica obuhvata sljedećih detaljnih planova uređenja:

- Detaljnog plana uređenja dijela poslovne zone 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku („Službene novine PGŽ“ 37/07)
- Detaljnog plana uređenja dijela područja kružnog toka i Ulice Slavka Nikolića u gradu Krku („Službene novine PGŽ“ 37/07)
- Detaljnog plana uređenja predjela „Mali Kankul“ u gradu Krku („Službene novine PGŽ“ 50/07)



U tijeku je procedura izrade novog Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) za naselje Krk

Trenutno je izrađen nacrt prijedloga navedenog UPU-a (obavljena je prethodna rasprava), no još nije utvrđen prijedlog plana za javnu raspravu

Složena problematika i velika površine obuhvata - donošenju tog plana još predstoji dugotrajna procedura

Zašto ciljane izmjene važećeg UPU?

da se važeći UPU što prije izmijeni samo u segmentu promjene obuhvata triju DPU-ova →

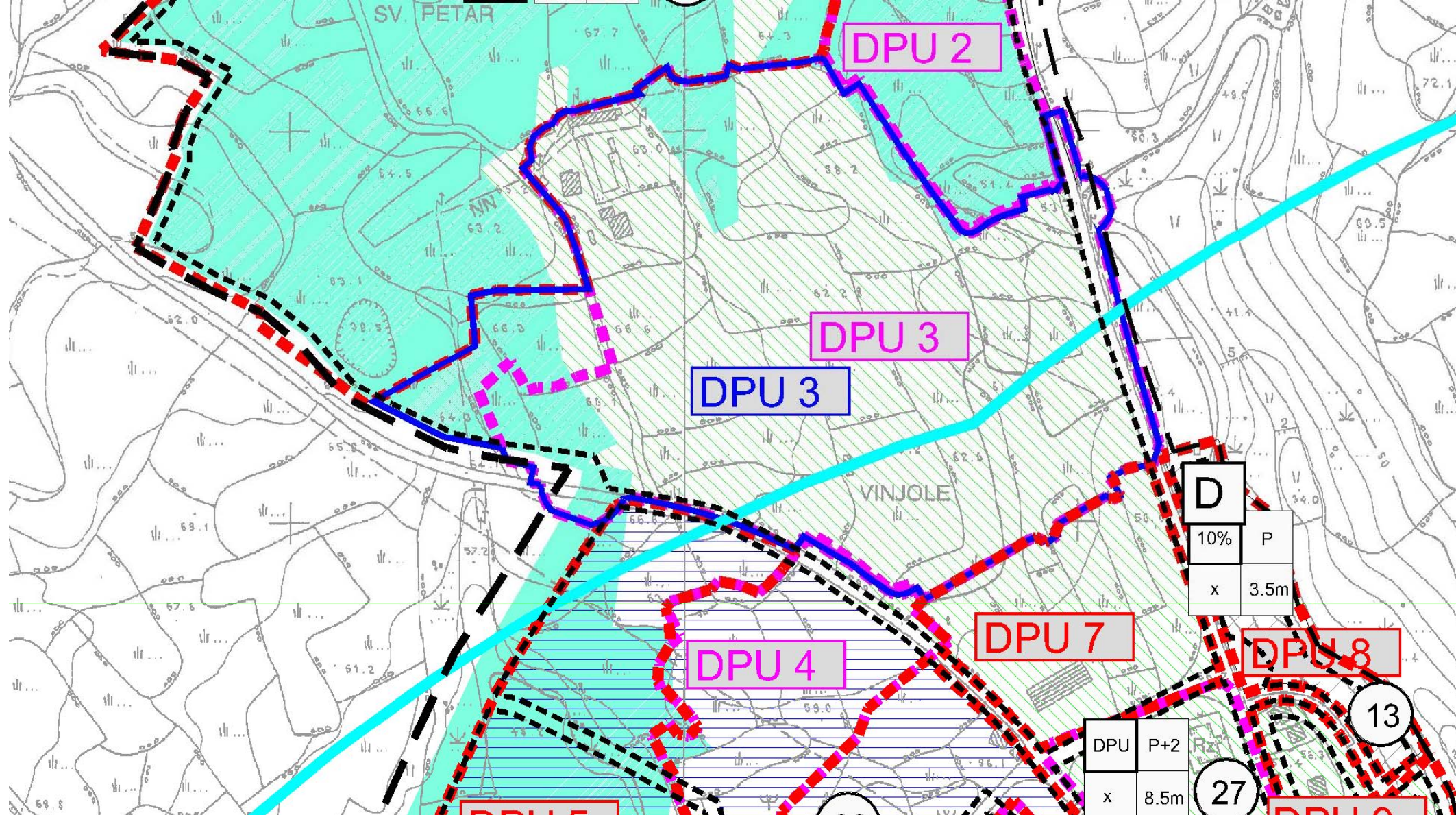
da se omogući pokretanje Izmjena i dopuna tih DPU-ova u novim (izmijenjenim) granicama →

da se stvore preduvjeti za realizaciju sadržaja, koji su i u interesu Grada

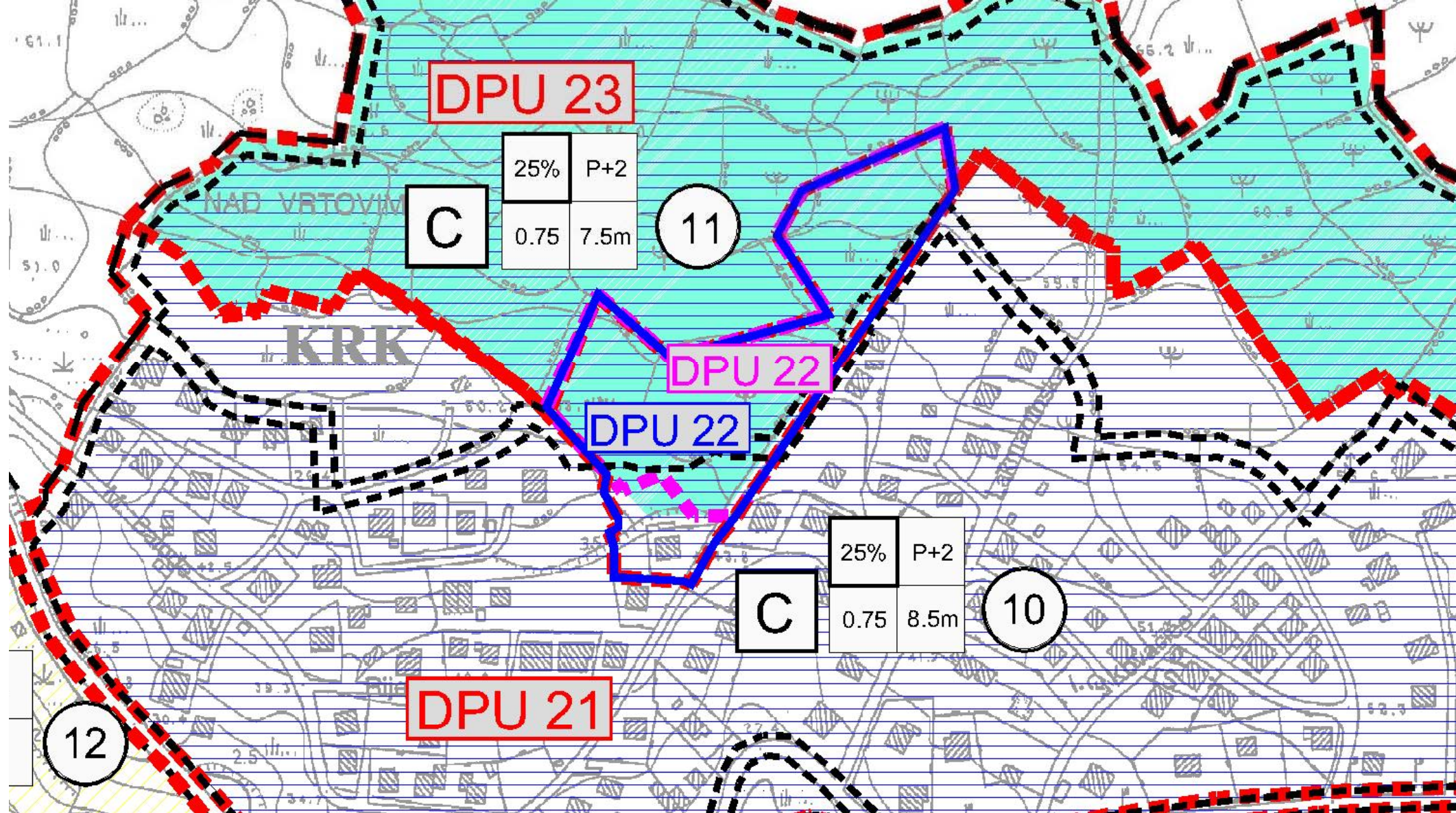
Ovim se izmjenama i dopunama mijenjaju sljedeći kartografski prikazi:

- 4.1. Način i uvjeti gradnje – režimi izgradnje - detaljni planovi uređenja 1:5000
 - 4.1.a. neizgrađeni dio 1:2000
 - 4.1.b. neizgrađeni dio 1:2000
 - 4.1.c. neizgrađeni dio 1:2000
 - 4.1.d. neizgrađeni dio 1:2000

Ostali dijelovi važećeg UPU za naselje Krk ostaju nepromijenjeni, uključujući i Tekstualni dio – Odredbe za provođenje, koje se ne mijenjaju.



DPU 3 - DPU dijela poslovne zone 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku



DPU 22 - DPU predjela „Mali Kankul“ u gradu Krku



URBANISTICA

- Mišljenje na Konačni prijedlog plana
Mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje Primorsko –
goranske županije
KLASA: 350-02/11-05/18; Ur.broj: 69-03/3-11-4, od
21.06.2011.
- Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša prostornog
uređenja i graditeljstva
KLASA: 350-02/11-13/79; Ur.broj: 531-06-11-02, od
07.07.2011.



HVALA !

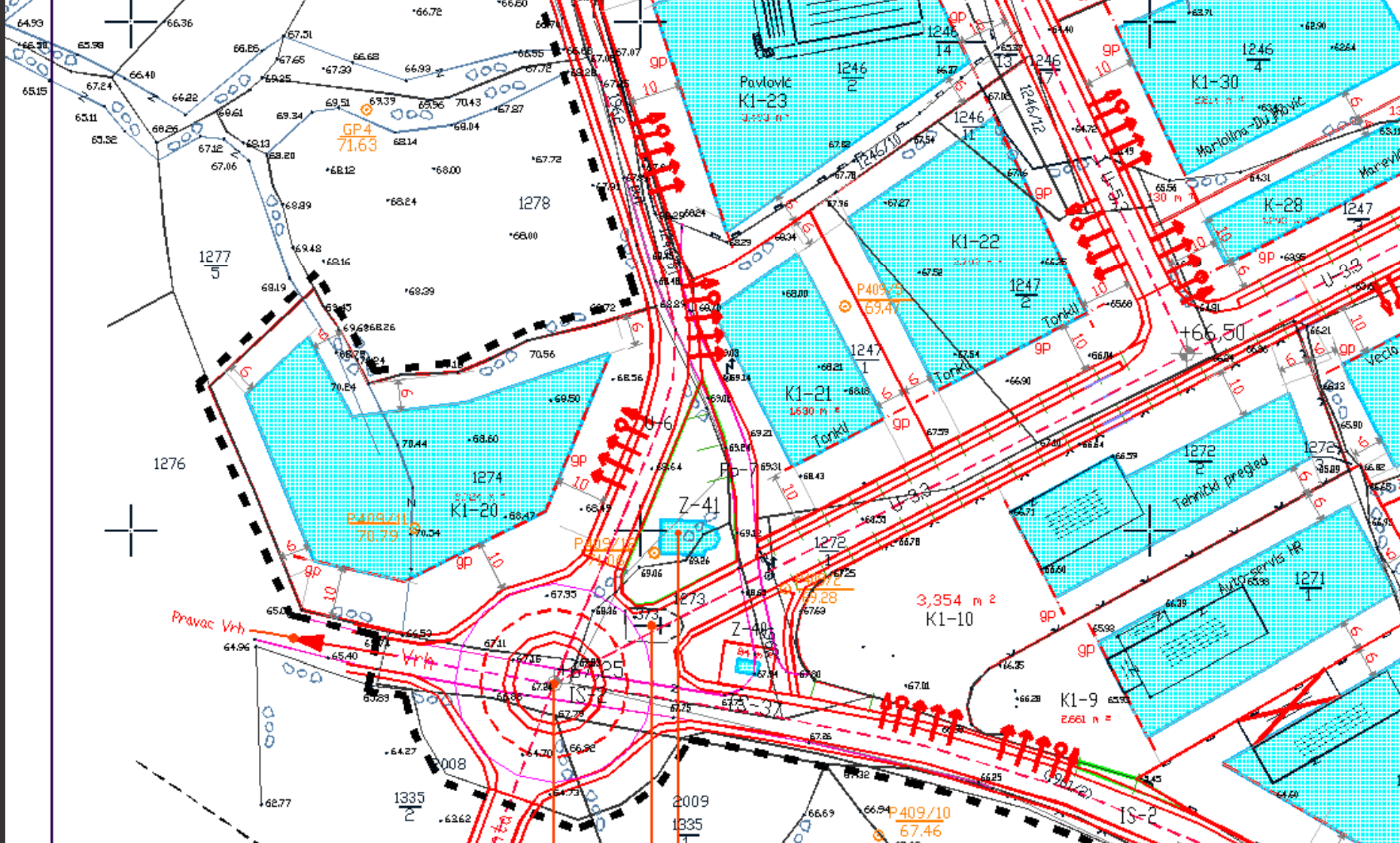


IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA POSLOVNE ZONE 29 NA PREDJELU SV. PETAR U GRADU KRKU

Sjednica gradskog vijeća – prijedlog Odluke o izradi

Krk, 28. srpanj 2011.





- Obuhvat plana proširuje se na čestice k.č.1278, 1277/5 i 1276 k.o. Krk te će se iste uključiti u građevinsku parcelu K1-20
- zmjenjuju se odredbe plana u dijelu koji se odnosi na mogućnost priključenja objekta na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu uz zadržavanje svih ostalih propisanih uvjeta gradnje