



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK
GRADONAČELNIK

Krk, 17. rujna 2014.

- Gradsko vijeće Grada Krka***
- ***n/p predsjedniku Gradskog vijeća***
- ***članovima Gradskog vijeća***

*Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje i usvajanje: **prijedlog Odluke o prodaji zemljišta (k.č. 3854 k.o. Krk – grad površine 9981 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište za izgradnju poslovno stambenih građevina u zoni M1-2, na području Mali Kartec u gradu Krku).***

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.v.r.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine », broj: 33/01,60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 , 150/11, 144/12 , 19/13) i na temelju članka 40. stavak 1. alineja 18. Statuta Grada Krka (« Službene novine » Primorsko goranske županije, broj: 28/09 , 41/09 , 13/13, 20/14) Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2014. godine , donijelo je

ODLUKU
o prodaji zemljišta

I.

Gradsko vijeće Grada Krka donosi Odluku o raspisivanju natječaja radi prodaje zemljišta u vlasništvu Grada Krka i to: k.č. 3854 k.o. Krk grad površine 9981 m² (z.č. 1578 upisana u z.k.ul. 2755 ; z.č. 1579 upisana u z.k.ul. 2606 i z.č. 1580 upisana u z.k.ul. 2546 , sve k.o. Krk) u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište namjenjeno za izgradnju poslovno-stambenih građevina u zoni M1-2 , na području Mali Kartec .

II.

Za prodaju zemljišta iz točke I. ove Odluke određuje se početna cijena u iznosu od 105 EUR po m² zemljišta , odnosno ukupna početna cijena u iznosu od 1.048.005,00 EUR , u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke , koja početna cijena se utvrđuje na temelju procjene – nalaza sudskog vještaka građevinske struke Zlatka Pavića iz Njivica od 5. rujna 2014. godine .

III.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Krka da na temelju ove Odluke objavi oglas javnog natječaja sukladno odredbama Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Krka (Službene novine PGŽ , broj: 6/99) . Kriterijem za utvrđivanje najpovoljnije ponude utvrđuje se da je to ponuda sa najvišim ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene. Odluku o utvrđivanju najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Krka na prijedlog gradonačelnika.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/14-01/
Ur. broj. 2142/01-01-14-2

Predsjednik
Josip Staničić

ZLATKO PAVIĆ dipl. ing. arh.
SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKE STRUKE
51512 NJIVICE, JAPLENIČKI PUT 37.
br. ovl. 4. Su - 786/2012

PROJEKT	05-2014
POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE	

Naručilj: Grad Krk, Krk, Trg Bana Josipa Jelačića 2

NALAZ SUDSKOG VJEŠTAKA GRAĐEVINSKE STRUKE BR. 54/2014 :
Procjena građevinskog zemljišta u Gradu Krku, k.č. 3854, k.o. Krk grad



IZRADIO:

Zlatko Pavić, dipl. ing. arh.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Zlatko Pavić', written over a circular stamp.

U Njivicama, 05. rujan 2014



TEHNIČKI OPIS

Građevinsko zemljište koje je predmet procijene nalazi se u Gradu Krku. Građevinsko zemljište k.č. 3854 K.o. Krk grad sa nazivom katastarske čestice „Mali Kartec“ na kojem je katastarska kultura „gromača“ i „pašnjak“. Parcela se po gruntovnom stanju sastoji od tri zemljišne čestice; z.č.1578, z.č. 1579 i z.č. 1580, k.o. Krk,

Zemljište ima karakter „neuređenog građevinskog zemljišta“ na građevinskom području Grada Krka u zoni mješovite namjene >M1-2< na predjelu „Mali Kartec“. Uviđajem na terenu utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi sjeverozapadno cca 200 m od doma za umirovljenike Mali Kartec. Do predmetnog zemljišta nema kolnog puta, već samo pješački put omeđen kamenim suhozidom. U sadašnjem trenutku parcela k.č. 3854 K.o. Krk grad je ravna površina gusto obrasla visokim stablima primorskog bora omeđena suhozidom. Parcela k.č. 3854 K.o. Krk u manjoj je depresiji u odnosu na okolni teren (1m do 3m). Parcela se nalazi na zapadnoj granici zahvata Prostornog plana uređenja Grada Krka.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Krka u njegov kartografski dio u kartu 1. „Korištenje i namjena površina MJ 1 : 5000“, nepobitno je utvrđeno da se predmetna parcela koja se vještači nalaze unutar građevinskog područja Na-1.

Ovim elaboratom utvrditi će se vrijednost nekretnine, dakle neuređenog građevinskog zemljišta, namijenjenog za izgradnju poslovno-stambenih građevina u zoni M1-2 „Mali Kartec“.

Neuređeno građevinsko zemljište je građevinsko zemljište u području definirane namjene sa Planom prostornog uređenja naselja, i Urbanističkim planom uređenja, ali nisu:

- uređene su javne i zelene površine i riješena opskrba vodom i energijom, kao i odvodnja otpadnih voda.
- oblikovane su građevinske čestice prema njihovom položaju i obliku

Ukupna površina parcele k.č. 3854 K.o. Krk grad u vlasništvu Grada Krka je 9.981 m².

ZAKLJUČAK

Građevinsko zemljište u Krku na području Grada Krka, u zoni mješovite gradnje M1-2, područje Mali Kartec, k.č. 3854, K.o. Krk, u vlasništvu Grada Krka, prema nalazu vještaka graditeljske struke, procjenjuje se na tržišnu (prometnu) vrijednost :

7.976.316,15 kn

Slovima : sedammilionadevetstosedamdesetšesttisućatristošesnaestkunai petnaestlipa

ili

1.048.009,60 € (105 €/m²)

Napomena : Tečaj HNB : 1 EUR-o = 7,610919 kn

IZRADIO:

Zlatko Pavić, dipl.ing.arh.

U Njivicama, 05. rujan 2014





VELIKI KARTEC
3849

sa M= 1:2880

Broj
katastar.
čestice

Broj D.1
kat. plana
III

Katastarska općina Krk-grad

Zgrada, naziv zgrade

Stanje katastarskog plana na dan 04.09.2009

Ispis
Natrag na pretraživač

Napomene

„D“ je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgrade
„D“ je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su ev. u istoj zgradi u više posjedovnih listova

