



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK
GRADONAČELNIK

Krk, 18. rujna 2014.

Gradsko vijeće Grada Krka
- n/p predsjedniku Gradskog vijeća
- članovima Gradskog vijeća

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje i usvajanje: **prijedlog Odluke o izradi Izmjene Detaljnog plana uređenja dijela poslovne „Zone 29“ na predjelu Sv. Petar u gradu Krku i Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R11, R38, R310, R311).**

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-03/14-01/01
UR.BROJ:2142/01-02/1-14-12
Krk,16. rujna 2014.

Na temelju odredbi članka 52. Statuta Grada Krka («Službene novine» Primorsko goranske županije, broj: 28/09, 41/09 i 13/13), Gradonačelnik Grada Krka, u predmetu razmatranja prijedloga Odluke o izradi Izmjene Detaljnog plana uređenja dijela poslovne „Zone 29“ na predjelu Sv. Petar u gradu Krku i Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R11, R38, R310, R311), na Kolegiju gradonačelnika održanog 15. rujna 2014. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi Izmjene Detaljnog plana uređenja dijela poslovne „Zone 29“ na predjelu Sv. Petar u gradu Krku i Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R11, R38, R310, R311) - vidi prilog, predmetni prijedlog Odluke koja čini sastavni dio ovog zaključka.

Prijedlog Odluke iz stavka I. ovog zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Krka u cilju rasprave i usvajanja.



GRADONAČELNIK

Darijo Vasilčić, prof.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Krka
2. Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša – ovdje
3. Urbanistica d.o.o. Đorđićeva 5/II, Zagreb
4. Evidencija – ovdje
5. Pismohrana

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i odredbe članka 40. Statuta Grada Krka („Službene novine PGŽ“ broj 28/09, 41/09 i 13/13, 20/14), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi

Izmjena Detaljnog plana uređenja dijela poslovne „Zone 29“ na predjelu Sv. Petar u gradu Krku

i Izmjena Urbanističkog plana uređenja UPU 1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena Detaljnog plana uređenja dijela poslovne „Zone 29“ na predjelu Sv. Petar u gradu Krku („Službene novine PGŽ“ 37/07, 9/12) i Urbanističkog plana uređenja UPU 1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) („Službene novine PGŽ“ 30/13) - dalje u tekstu Odluka o izradi Izmjena Planova.

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena Planova utvrđuju se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena Planova, razlozi za donošenje Izmjena Planova, obuhvat Izmjena Planova, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena Plana, ciljevi i programska polazišta Izmjena Planova, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena Planova, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena Planova te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena Planova, rokovi za izradu te izvori financiranja Izmjena Planova.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA PLANOVA

Članak 3.

Izmjene Planova izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

Nositelj izrade Izmjena Planova je Jedinstveni upravni odjel Grada Krka.

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA PLANOVA

Članak 4.

Izradi Izmjena Planova pristupit će se isključivo radi:

- izmjena granice obuhvata Detaljnog plana uređenja dijela poslovne „Zone 29“ na predjelu Sv. Petar u gradu Krku („Službene novine PGŽ“ 37/07, 9/12) i ostale izmjene uvjetovane isključivo izmjenom granice DPU-a.

Ostali dijelovi Planova se ne mijenjaju.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANOVA

Članak 5.

Sve predviđene izmjene navedene su u članku 4. ove Odluke o izradi Izmjene Planova, a na temelju tih izmjena korigirat će se elaborat Urbanističkog plana uređenja UPU 1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) (Službene novine 30/13) u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela plana, te elaborat Detaljnog plana uređenja dijela poslovne „Zone 29“ na predjelu Sv. Petar u gradu Krku („Službene novine PGŽ“ 37/07, 9/12) u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela plana te u Obrazloženju plana.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA PLANOVA

Članak 6.

Na inicijativu GP KRK-a d.d. došlo je do potrebe izmjene granice Detaljnog plana uređenja dijela poslovne „Zone 29“ na predjelu Sv. Petar u gradu Krku („Službene novine PGŽ“ 37/07, 9/12).

Zemljišne čestice z.č. 1244, 1240, 1241, 1242, 1243, sve k.o. Krk koje čine vlasnički areal GP Krk-a d.d. u obuhvatu su Urbanističkog plana uređenja UPU 1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) („Službene novine PGŽ“ 30/13) i nalaze se u zoni gospodarske namjene-poslovne (K 1). Od ukupno pet zemljišnih čestica koje čine vlasnički areal GP Krk-a d.d. jedna čestica je u obuhvatu Detaljnog plana uređenja dijela poslovne „Zone 29“ na predjelu Sv. Petar u gradu Krku („Službene novine PGŽ“ 37/07, 9/12) kojim su utvrđeni uvjeti gradnje odnosno način formiranja građevne čestice (građevna čestica K1-35).

Ocijenjeno je da je zbog činjenice da je samo jedna zemljišna čestica u obuhvatu detaljnog plana onemogućeno formiranje građevne čestice od cijelog vlasničkog areala GP Krka. Smanjenjem obuhvata DPU-a i utvrđivanjem granice detaljnog plana bez te građevne čestice K1-35 omogućiti će se formiranje građevne čestice iz cijelog vlasničkog areala, a na temelju važećih odredba iz Urbanističkog plana uređenja UPU 1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) („Službene novine PGŽ“ 30/13).

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA PLANOVA

Članak 7.

Cilj izrade Izmjene Planova je stvaranje prostorno - planskih preduvjeta za formiranje jedinstvene građevne čestice iz vlasničkog areala a prema uvjetima gradnje utvrđenim planom šireg područja.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA PLANOVA

Članak 8.

Za izradu Izmjena Planova nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. Ukoliko se tijekom izrade Izmjena Planova ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 24/08, 53/06 i 21/06), u suradnji s nositeljem izrade.

XIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANOVA

Članak 10.

Obzirom na utvrđene ciljeve i programska polazišta Izmjene Planova, u postupku izrade Izmjena Planova tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, 51000 Rijeka, Splitska 2
2. Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb

Ako se tijekom izrade Izmjena Planova ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena Planova je 7 dana od dana dostave ove Odluke o izradi Izmjena Planova.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi Izmjene Planova ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA PLANOVA

Članak 12.

Za izradu Izmjena Planova utvrđuju se slijedeći rokovi:

- I faza: izrada Prijedloga planova za javnu raspravu - u roku od 10 dana po isteku roka za očitovanja na Odluku o izradi Izmjena Planova,
- II faza: izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnih prijedloga planova - u roku od 5 dana po završetku javne rasprave,
- III faza: izrada Konačnih prijedloga planova - u roku od 5 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju Konačnih prijedloga planova,
- IV faza: dostavljanje završnih elaborata planova - u roku od 15 dana od donošenja istih na Gradskom vijeću Grada Krka.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA PLANOVA

Članak 15.

Na temelju odredbi čl. 168. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Izmjena Planova neće se osigurati iz sredstava proračuna Grada Krka već od strane GP KRK-a d.d.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama PGŽ".

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

Krk, _____ 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

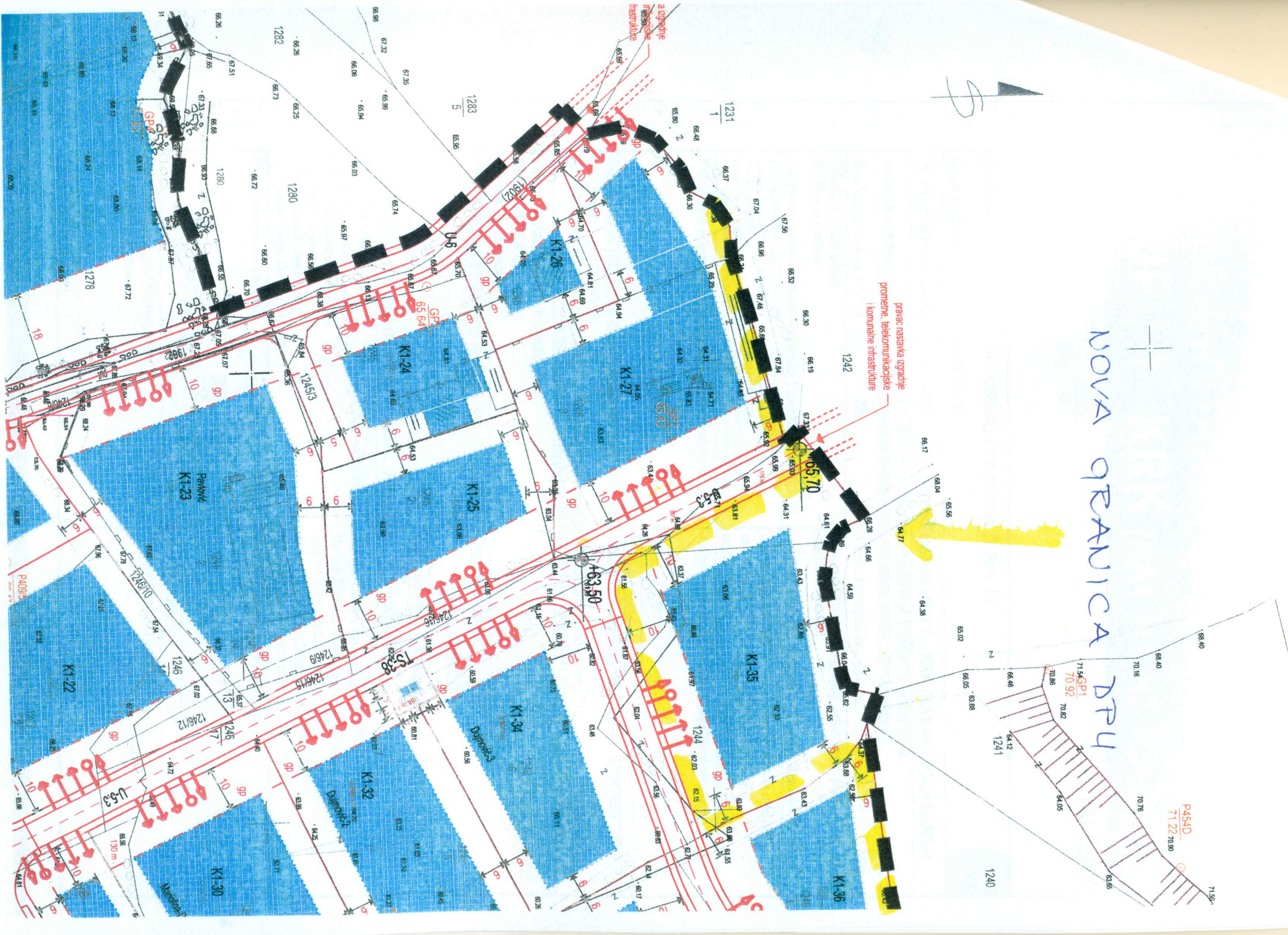
**Predsjednik
Gradskog vijeća
Josip Staničić, v.r.**

Županija/Grad Zagreb	PRIMORSKO - GORANSKÁ ŽUPANIJA
Općina/grad	GRAD KRK
Naziv prostornog plana:	LIID DPU DIJELA POSLOVNE "ZONE 29" NA PREDJELU SV. PETAR U GRADU KRKU
Naziv kartografskog prikaza:	Uvjeti gradnje
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana: (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" br.23/11	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" br.9/12
Javna rasprava (datum objave): "Službene novine Primorsko-goranske županije" br.39/11	Javni uvid održan od: 05. prosinca 2011. do: 19. prosinca 2011.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Marinko Bajčić, dipl. .iur.
Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br 76/07, 38/09, 55/11, 90/11)	
broj suglasnosti klasa: 350-02/12-03/2, Ur.broj: 2170/1-03-01/1-12-2	datum: 6.ožujka 2012.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5 
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. ZAGREB, Đorđićeva 5	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Koordinator plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.	 Jasminka Pilar-Katavić dipl.ing.arh. Ovlaštena arhitektica URBANISTICA d.o.o. Zagreb
Stručni tim u izradi plana: 1. Ana Putar, dipl.ing.arh. 2. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. 3. Mladen Kardum, ing.građ.	 A 1999
Pečat predstavničkog tijela: 	Predsjednik predstavničkog tijela:  Josip Staničić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	



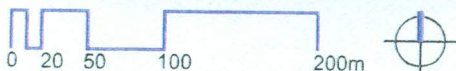
NOVA GRANICA DRU

pravac nastavka izgradnje
prometne, telekomunikacijske
i komunalne infrastrukture



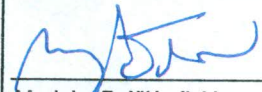


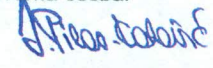
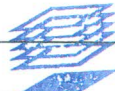

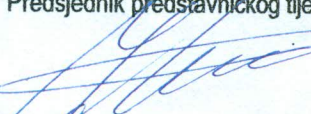


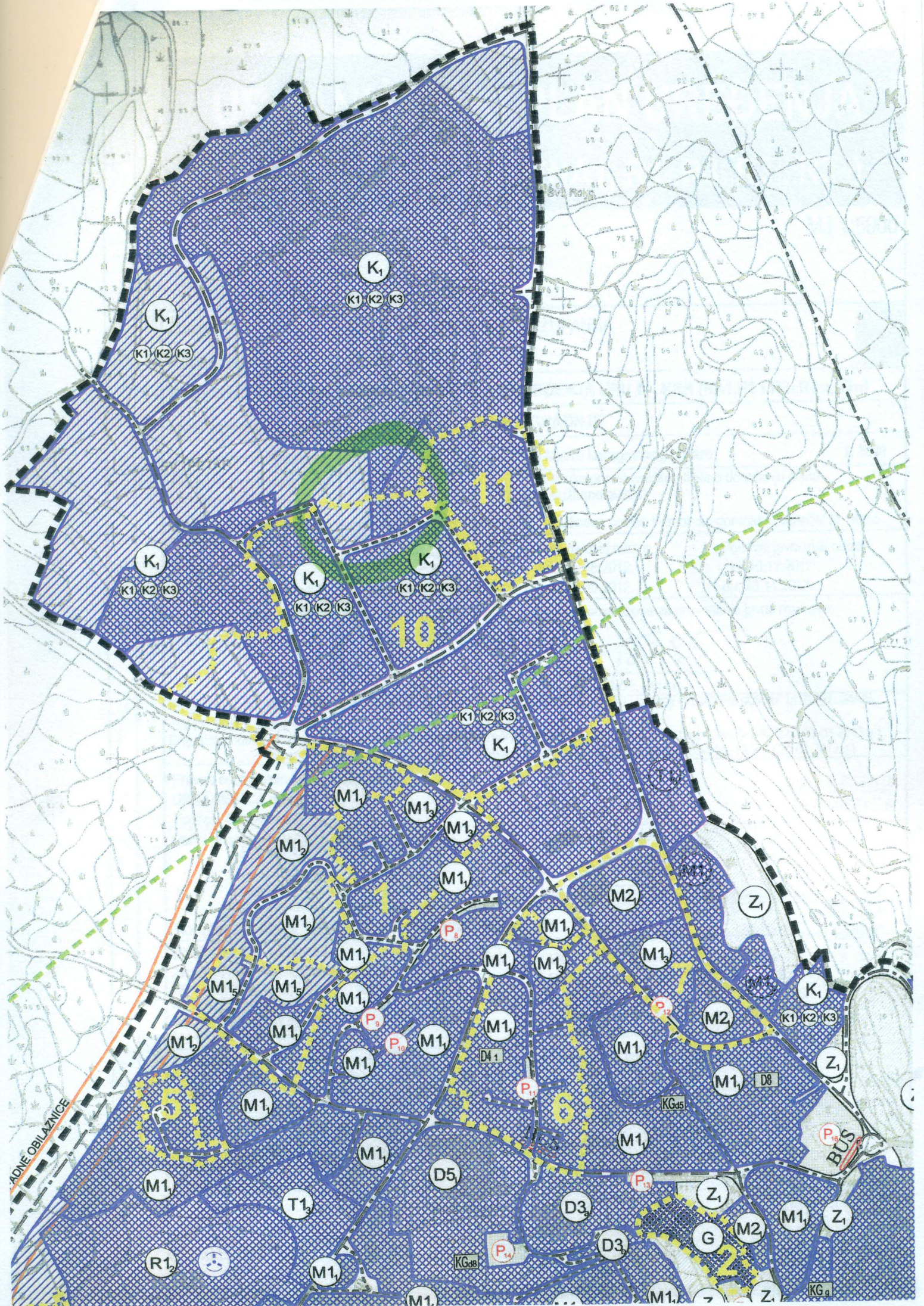
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

UPU 1 - KRK (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁)



MJ 1:5000

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Općina/grad: GRAD KRK		
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU 1 - KRK (NA1, R1 ₁ , R3 ₈ , R3 ₁₀ , R3 ₁₁)		
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja primjene planskih mjera zaštite - Oblici korištenja		
Broj kartografskog prikaza: 3b.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1: 5000	
Odluka o izradi plana: (službeno glasilo)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo)	
"Službene novine Primorsko-goranske županije" br.32/08, 9/12		"Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 30/13
Javna rasprava (datum objave): "Službene novine PGŽ 30/12" 03.08.2012. "Novi list" 06.08.2012. Internet stranice MGIPU 03.08.2012. Internet stranice Grada Krka 03.08.2012.	Ponovna javna rasprava (datum objave): "Službene novine PGŽ 43/12" 31.10.2012. "Novi list" 08.11.2012. Internet stranice MGIPU 07.11.2012. Internet stranice Grada Krka 08.11.2012.	Javna uvid održan: od:14.08.2012. do:12.09.2012.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
		 Marinko Bajčić, dipl.iur.
Suglasnost na plan prema članicima 97-98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13) Broj suglasnosti: Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (klasa:350-02/13-13/23; ur.broj: 531-05-1-13-2 od 01.08.2013.g.) Župana Primorsko-goranske županije (klasa:350-02/13-0316; ur.broj: 2170/1-03-01/2-13-2 od 24.07.2013.g.)		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:  d. o. o. ZAGREB, Đorđićeva 5	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Katavić dipl. ing. arh. Ovlaštena arhitektica 	
Kordinator plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Ana Đurđek Kuga, dipl.ing.arh.		Mladen Kardum, ing.grad. Renata Filipović, dipl.ing.grad. Željko Horvat, dipl.iur. Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc. Nevenka Dolenc, prof.soc.
Pečat predstavničkog tijela: 		Predsjednik predstavničkog tijela:  Josip Staničić, v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:
(Ime, prezime i potpis)		



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU 1 - KRK (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁)



MJ 1:5000

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Općina/grad: GRAD KRK

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU 1 - KRK (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁)

Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4. Mjerilo kartografskog prikaza: 1: 5000


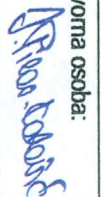
Odluka o Izradi plana: Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo)


Službene novine Primorsko-goranske županije br. 32/08, 9/12
 *Službene novine (datum objave):
 Službene novine PGZ 30/17, 03.08.2012. Ponovni javni uvid održan:
 Novi list* 06.08.2012. od: 14.08.2012. do: 16.11.2012.
 Internet stranice: MCGPU 03.08.2012. Internet stranice: MCGPU 07.11.2012.
 Internet stranice Grada Krka 03.08.2012. Internet stranice Grada Krka 08.11.2012.


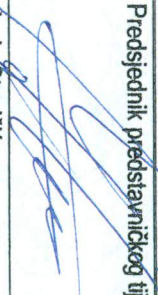
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: 

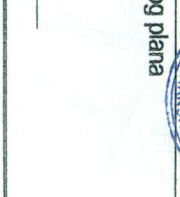
Suglasnost na plan prema članovima 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13)
 Broj suglasnosti: Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (klasa:350-02/13-13/23; ur.broj: 531-05-1-13-2 od 01.08.2013.g.)
 Župana Primorsko-goranske županije (klasa:350-02/13-03/16; ur.broj: 2170/1-03-01/2-13-2 od 24.07.2013.g.)

*Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. 
 Zagreb, Dordićeva 5

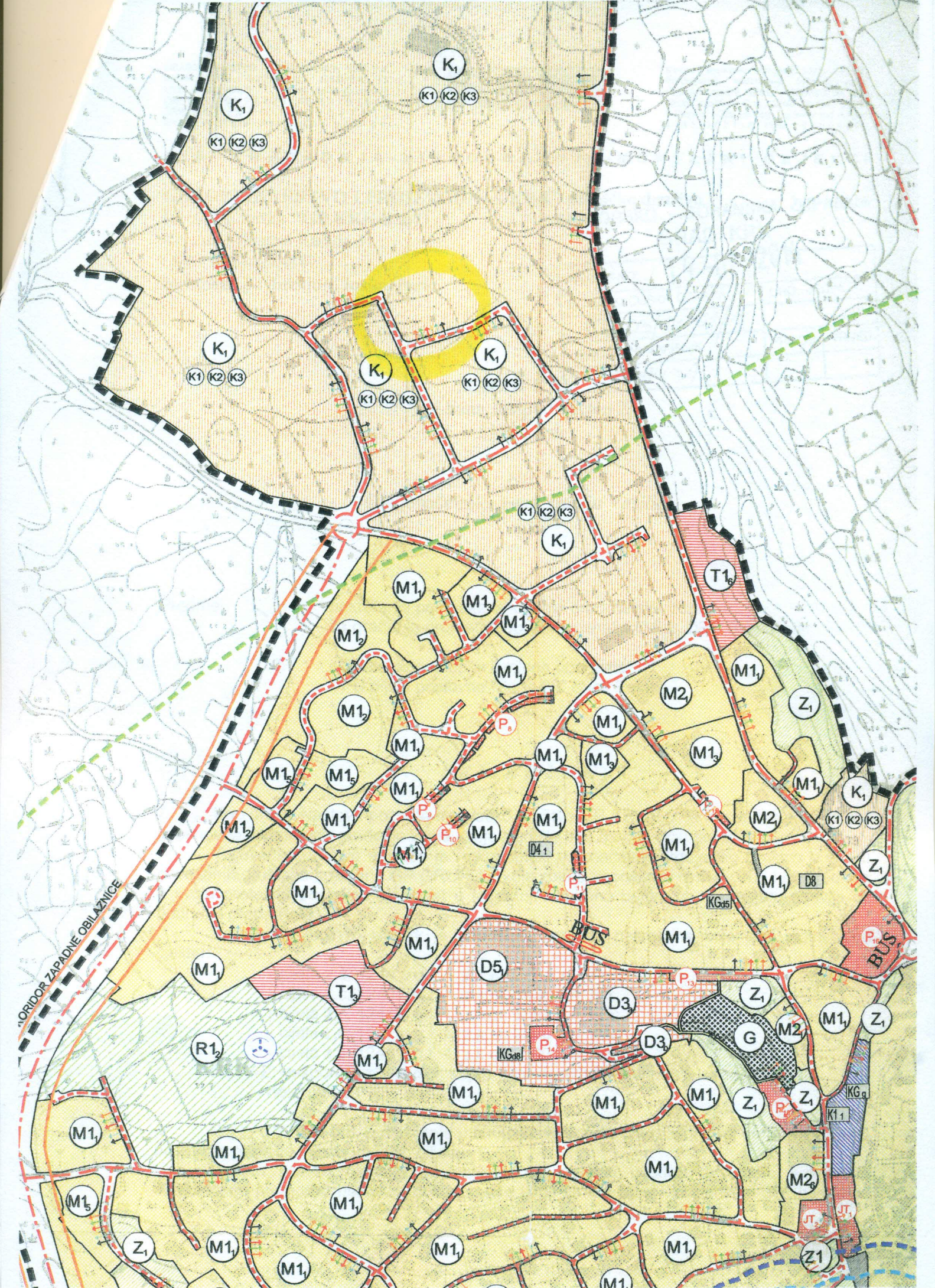
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:  d.o.o. Odgovorna osoba: 
 ZAGREB, Dordićeva 5 Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Koordinator plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. 
 Stručni tim u izradi plana: 
 Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Maden Kardum, ing.grad.
 Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.grad.
 Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Željko Horvat, dipl.iur.
 Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc.
 Ana Durdek Kuga, dipl.ing.arh. Nevenka Dolenec, prof.soc.

Pečat predstavničkog tijela:  Predsjednik predstavničkog tijela: 
 Josip Staničić, v.r.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela: 

(Ime, prezime i potpis)



KORIDOR ZAPADNE OBIŁAZNICE

K₁

K₁

K₁ K₂ K₃

K₁ K₂ K₃

K₁

K₁ K₂ K₃

K₁

K₁ K₂ K₃

K₁

K₁ K₂ K₃

K₁ K₂ K₃

K₁

M₁

M₂

M₁

T₁

M₁

Z₁

M₂

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₂

M₁

M₁

M₂

Z₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₂

Z₁

Z₁

M₁

M₁

M₁

M₁

M₁

Z₁

R₂

T₁

D₅

D₃

D₃

Z₁

M₂

M₁

Z₁

K₁

K₂ K₃

Z₁

M₂

Z₁

Z₁

P₁₀

P₁₀

P₁₀

P₁₀

P₁₀

P₁₀

P₁₀

P₁₀

P₁₀

D₄₁

D₄₁

D₄₁

D₄₁

D₄₁

D₄₁

BUS

BUS

KG48

KG48

KG48

KG48

KG48

KG48

KG48

KG45

KG45

KG45

KG45

KG49

KG49

KG49

K₁₁

K₁₁

K₁₁

JT

JT

JT

JT

JT

JT

JT

JT

JT

JT

JT

JT

JT

JT

JT

GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d.
51500 KRK, STJEPANA RADIĆA 31
URL: www.gp-krk.hr e-mail: gp-krk@gp-krk.hr
OIB: 05146274847 PB: 03251551
ŽRN: 2402006-1100387811
Erste & Steiermärkische Bank d.d.



Uprava društva: direktor Josip Purić,
Predsjednik nadzornog odbora: Josip
Crnić; Temeljni kapital: 29.997.960,00 kuna
upisan u cijelosti; Broj izdanih dionica: 78942
1 Dionica = 380 kn Reg: Trgovački sud u Rijeci
It - 95/1021-2 MBS: 040005089

VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA - MONTAŽNI OBJEKTI

GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK" dioničko društvo
(skraćena tvrtka "GP KRK d.d.")

Krk, ul. Stjepana Radića 31.,
OIB - 05146274847
zastupano po direktoru Josipu Purić,

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRK

PRIMLJENO:	14-07-2014		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JEDIN.		
350-03/14-01/1			
URUDŽBENI ZAPISNIK	PRILOG	VRIJED.	
345-14-1			

GRAD KRK

Trg bana Josipa Jelačića 2,
51500 Krk

N/r

Gradonačelniku *prof. Dariju Vasiliću*

- Predmet:
1. pokretanje postupka ishođenja građevinske dozvole za građenje prometne površine oznake U-5.2. DPU Sveti Petar
 2. pokretanje postupka izmjene obuhvata DPU dijela poslovne "Zone 29" Sveti Petar

PRIJEDLOG

I. Kao što je Naslovu poznato trgovačko društvo GP KRK d.d. je trgovačko društvo čija je osnovna djelatnost - građenje i koje svoje sjedište ima na području grada Krka.

Trgovačko društvo najveće je i ekonomski najznačajnije trgovačko društvo u okviru povezanih društava koje čine GP GRUPU a koja zbirno zapošljava između 700 i 800 radnika a svoju pretežitu poslovnu aktivnost u izgradnji armirano betonskih elemenata obavlja na području grada Krka.

Trgovačko društvo vlasnik je slijedećeg korpusa nekretnina koje čine jedinstvenu cjelinu:

- cijela z.č. 1244 u g.t. 1. z.k.ul. 340 k.o. Krk;
- cijela z.č. 1240 u g.t. 1. z.k.ul. 1938 k.o. Krk;
- cijela z.č. 1241 u g.t. 1. z.k.ul. 3893 k.o. Krk;
- cijela z.č. 1242 u g.t. 1. z.k.ul. 2530 k.o. Krk;
- cijela z.č. 1243 u g.t. 1. z.k.ul. 3390 k.o. Krk;

DOKAZ: nesporno, z.k. izvaci, kopija katastarskog plana radi ilustracije pozicija nekretnina

II. Cilj je GP KRK d.d.-a stavljanje u funkciju navedenih nekretnina radi ostvarenja svojih poslovnih planova i gospodarskih ciljeva.

U tom pravcu ukazuje se naslovu da su sve uvedno navedene nekretnine obuhvaćene prostorno planskim dokumentom UPU Grada Krka i to člankom 35., kao zona

poslovne namjene K1 određena glavom 2.1.4. - *Poslovne građevine (uslužne, trgovačke i/ili komunalno-servisne)*

Izuzetno od svih ostalih nekretnina z.č. 1244 u k.o. Krk obuhvaćena je i DPU dijela poslovne "Zone 29" Sveti Petar i čini građevnu česticu "K1-35" navedenog DPU-a.

Time je korpus nekretnina GP KRK d.d.-a presječen planom nižeg reda a čak cca 17.000 m² građevinskog zemljišta unutar UPU grada Krka ostalo je trenutno prometno nepovezano i bez mogućnosti ishođenja građevne dozvole.

Da bi se dakle GP KRK d.d.-u omogućila organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta u korpusu njegovog vlasništva, te ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima sve sukladno članku 6. Zakona o prostornom uređenju isti

predlaže

I. da Grad Krk pokrene postupak ishođenja i ishodi građevinsku dozvolu za građenje prometne površine oznake U-5.2. DPU dijela poslovne "Zone 29" Sveti Petar pri čemu se predlaže:

- da grad Krk sa GP KRK d.d.-om zaključi Ugovor sukladno odredbi članka 165 Zakona o prostornom uređenju prema slijedećim modalitetima:

- odmah bi se sukladno odredbi članka 114 i 125 Zakona o prostornom uređenju zatražilo izdavanje lokacijske dozvole za prometnu površinu U-5.2.

- obje ugovorne strane upoznate su sa procjenom vrijednosti građevinskog zemljišta izvršenom od strane sudskih vještaka na području Zone od 126 EUR-a po 1m² pa bi u okviru isplate vlasnika zemljišta

a) GP KRK d.d. se obvezao gradu Krku donirati iznos od 76 EUR-a u kuna protuvrijednosti po 1 m² prometne površine

b) Grad Krk se obvezao isplatiti iznos od 50 EUR-a u kuna protuvrijednosti po 1 m² prometne površine

- grad Krk će u smislu članka 141 Zakona o prostornom uređenju odmah pozvati vlasnike zemljišta z.č. 1246/6 u k.o. Krk (Kokić Paola r. Giorgolo) i z.č. 1249/1 u k.o. Krk (Žic Marica i Barbalčić Nikica) radi razriješenja imovinskopravnih odnosa na prometnici

- GP KRK d.d. će financirati potrebnu dokumentaciju za provedbu parcelacionog elaborata te ishođenje lokacijske i građevinske dozvole i u konačnici izvesti građenje prometnice s pravom GP KRK d.d.-a da navedni iznos prebije s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa koji će teretiti GP KRK d.d. u odnosu na poslovne građevine koje će se graditi na području nekretnina:

- cijela z.č. 1244 u g.t. 1. z.k.ul. 340 k.o. Krk;
- cijela z.č. 1240 u g.t. 1. z.k.ul. 1938 k.o. Krk;
- cijela z.č. 1241 u g.t. 1. z.k.ul. 3893 k.o. Krk;
- cijela z.č. 1242 u g.t. 1. z.k.ul. 2530 k.o. Krk;
- cijela z.č. 1243 u g.t. 1. z.k.ul. 3390 k.o. Krk;

II. da Grad Krk u smislu članka 85. i 89. Zakona o prostornom uređenju a temeljem ovog prijedloga donese Odluku kojom inicira postupak i konačno izmijeni područje obuhvata DPU dijela poslovne "Zone 29" Sveti Petar, a na način da zasebno stavi izvan snage navedeni DPU u odnosu na z.č. 1244 u g.t. 1. z.k.ul. 340 k.o. Krk odnosno u odnosu na građevnu česticu K1-35. te u istom postupku izmijeni odredbu urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Krk u dijelu koji se odnosi na definiciju obuhvata DPU dijela poslovne "Zone 29" Sveti Petar.

GP KRK d.d. se obvezuje u smislu članka 85. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju financirati traženi postupak izmjene DPU dijela poslovne "Zone 29" Sveti Petar.

Obrazloženje

Usvajanjem navedenog prijedloga GP KRK d.d. bi u odnosu na sve navedene nekretnine

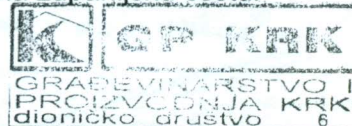
- cijela z.č. 1244 u g.t. 1. z.k.ul. 340 k.o. Krk;
- cijela z.č. 1240 u g.t. 1. z.k.ul. 1938 k.o. Krk;
- cijela z.č. 1241 u g.t. 1. z.k.ul. 3893 k.o. Krk;
- cijela z.č. 1242 u g.t. 1. z.k.ul. 2530 k.o. Krk;
- cijela z.č. 1243 u g.t. 1. z.k.ul. 3390 k.o. Krk;

pozivom na odredbu članka 110 stavak 4. mogao zatražiti izdavanje građevinske dozvole za građenje prema predviđenoj namjeni prostora, te bi ujedno sukladno odredbi članka 101 UPU Grada Krka formirao prometnicu preko z.č. 1244 u k.o. Krk koja bi se nastavljala okomito na prometnu površinu U.5.2. otvarajući na taj način preostali dio zone K1.

Usvajanjem ovih prijedloga ostvarila bi se barem tri sinergijski povoljna učinka:

1. Sve nekretnine u doticaju sa prometnom površinom U-5.2 bi mogle biti stavljene u funkciju
2. Nekretnine GP KRK d.d.-a na ovaj način mogu biti stavljene u funkciju;
3. GP KRK d.d. na ovaj način omogućuje ostvarenje svojih gospodarskih planova te u dogledno vrijeme izgradnju više objekata predviđenog ukupnog volumena od barem 60.000 m³ a što bi lokalnoj zajednici - gradu Krku donijelo 8.280.000,00 kuna komunalne naknade
4. I konačno što nije nevažno formira se prometna površina kojom svi osobni automobili i radnici iz dijela industrijske zone GP KRK d.d.-a mogu nesmetano napustiti zonu a što je vrlo bitno za slučaj nekog većeg prometnog ili industrijskog incidenta koji bi "zatvorio" sadašnji izlaz iz zone i spoj na županijsku cestu.

Krk, 13. srpnja 2014.g.



*GP KRK d.d. po direktoru
Josipu Purić*



provoc nastanka izgradnje
prometne, telekomunikacijske
i komunalne infrastrukture

Granica obuhvata plohe od "točke A" do "točke B"
identična je s granicom obuhvata
DPU dijela poslovne "Zone 29" na predjelu Sv. Petar u Krku

DPU dijela poslovne
zone 29

točka A

točka B