



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK  
GRADONAČELNIK

Krk, 23. rujna 2015.

***Gradsko vijeće Grada Krka***

- *n/p predsjedniku Gradskog vijeća*
- *članovima Gradskog vijeća*

*Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- pročišćeni tekst), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje i usvajanje: prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata.*

**GRADONAČELNIK**  
**Darijo Vasilić, prof.v.r.**



## P R I J E D L O G

Na temelju odredbe članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj: 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143712, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj: 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje i 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), te članka 40. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko-goranske županije», broj 28/09, 41/09, 13/13 i 20/14), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2015. godine, donijelo je

### **ODLUKU o izmjeni Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata**

#### **Članak 1.**

U Odluci o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata («Službene novine Primorsko-goranske županije», broj 18/10 i 10/12) članak 32. mijenja se i glasi:

«Za privremeno korištenje nekretnina u svrhu održavanja akcije za zaštitu okoliša, humanitarne, kulturne, sportske i odgojno obrazovne akcije, manifestacije pod pokroviteljstvom Grada ili od značaja za Grad te za postavljanje transparenta, panoa i zastava za isticanje obavijesti o humanitarnim, kulturnim ili sportskim manifestacijama, ne plaća se naknada. Privremeno korištenje nekretnina iz stavka 1. ovoga članka odobrava Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalno gospodarstvo.

Političkim strankama i nezavisnim listama koji sudjeluju na izborima, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalno gospodarstvo može odobriti privremeno korištenje određenih nekretnina i predmeta za oglašavanje u vlasništvu Grada, za isticanje izbornih plakata u svrhu njihove izborne promidžbe.

Visina naknade za privremeno korištenje iz prednjeg stavka utvrđuje se u visini dnevnog zakupa iz članka 31. ove Odluke (točke 2., 3., 5. i 6.)»

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Primorsko-goranske županije».

Klasa:  
Ur. broj:  
Krk,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA**

**Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Marinko Pavlić, v.r**

## **Odredbe Odluke o zakupnini ( Članak 26. – 32.)**

---

### **IV. VISINA ZAKUPNINE**

#### **Članak 26.**

Visina zakupnine za javne površine i privremene objekte u vlasništvu Grada koji se daju u zakup putem natječaja, utvrđuje se u natječajnom postupku, s time da najmanja zakupnina ne može biti niža od početne zakupnine utvrđene ovom Odlukom.

U slučajevima kada se zakup ugovara izravnom pogodbom cijenu zakupnine određuje Gradonačelnik. Ovako utvrđena zakupnina ne može biti manja od početne cijene zakupnine određene ovom Odlukom.

#### **Članak 27.**

Početna visina zakupnine utvrđuje se prema zoni i namjeni radi koje se javna površina ili privremeni objekt daje u zakup.

Javne površine koje se daju u zakup razvrstane su u tri zone i to: zona I. koja obuhvaća javne površine na cijelom području naselja Krk; II. zona obuhvaća područje Dunat i uvalu Valbiska i III. zona koja obuhvaća sve javne površine unutar ostalih naselja Grada Krka.

#### **Članak 28.**

Visina početne zakupnine utvrđuje se kako slijedi :

<b>Redni Broj</b>	<b>VRSTA ZAKUPA</b>	<b>Zona I.</b>	<b>Zona II.</b>	<b>zona III.</b>	<b>Vrijeme zakupa - Godišnje</b>
1.	Kiosci, montažni objekti	800 a 100 a	600 a 75 a	400 a 50 a	Paušal uvećan po m <sup>2</sup>
2.	Slikari, prodaja umjetnina	2000 a 100 a	1500 a 75 a	1000 a 50 a	Paušal uvećan po m <sup>2</sup>
3.	Ugostitelj. Terase površ. do 100 m <sup>2</sup> iznad 100m <sup>2</sup> , za svaki m <sup>2</sup>	100 a 60 a	75 a 45 a	50 a 30 a	po m <sup>2</sup>
4.	Naprave, pokret. radnje, štandovi	2000 a 100 a	1500 a 75 a	1000 a 50 a	Paušal uvećan po m <sup>2</sup>
5.	Prodaja sladoleda, ili kuhan. kukuruza i slično	1200 a	900 a	600 a	po prodajnom mjestu
6.	Zabavni parkovi po m <sup>2</sup>	0,3 a	0,3 a	-	Dnevno

#### **Članak 29.**

Početna mjesecna zakupnina za privremene objekte iz članka 28. ove Odluke obračunava se umnoškom broja bodova s vrijednošću boda koja vrijednost je označena slovom «a».

Vrijednost boda utvrđuje Gradonačelnik.

### **Članak 30.**

Početna zakupnina za privremene objekte (kioske i montažne objekte) koji su u vlasništvu Grada utvrđuje se shodno zakupnini za kioske i montažne objekte iz članka 28. Odluke, uvećana za 20%.

### **Članak 31.**

Početna visina zakupnine za korištenje javnih površina za druge namjene utvrđuje se kako slijedi:

<b>Redni Broj</b>	<b>NAMJENA</b>	<b>VISINA ZAKUPNINE</b>
1.	Za odlaganje građevinskog materijala i postavljanje skela	2,00 kn po m <sup>2</sup> na dan
2.	Za postavljanje transparenta na javnim površinama	100,00 kn na dan
3.	Za postavljanje slobodno stojećih ili dvostrukih reklamnih panoa: - do 1,00 m <sup>2</sup> - preko 1,00 m <sup>2</sup>	10,00 kn na dan po strani panoa 20,00 kn na dan po strani panoa
4.	Za prezentacije vozila i sl.	10,00 kn/m <sup>2</sup> na dan
5.	Za zvučno oglašavanje za svaki započeti sat	100,00 kn na sat
6.	Za dnevnu prodaju na štandovima	50,00 kn/m <sup>2</sup>

### **Članak 32.**

Gradonačelnik može odobriti privremenu upotrebu javne površine, bez naknade, u svrhu održavanja humanitarnih, kulturnih, političkih i sportskih manifestacija, te za manifestacije pod pokroviteljstvom Grada.

---



**O B R A Z L O Ž E N J E**  
**Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju u zakup  
javnih površina za postavu privremenih objekata**

Na temelju odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj: 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj: 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje i 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Gradsko vijeće Grada Krka donijelo je na sjednici održanoj 6. svibnja 2010. godine Odluku o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata, koja je objavljena u «Službenim novinama Primorsko-goranske županije», broj 18/10).

Odlukom su propisani uvjeti i način davanja u zakup javnih površina na području Grada Krka (u dalnjem tekstu: Grada ) za postavljanje privremenih objekata i to: kioska i drugih montažnih objekata, pokretnih radnji, uslužnih naprava, naprava za zabavu, zabavnih parkova, štandova, ugostiteljskih terasa i dr.; lokacije za postavljanje privremenih objekata; postupak davanja u zakup i zasnivanje zakupa; visina zakupnine; prestanak ugovora o zakupu; te druge odredbe za postupanje i provedbu Odluke.

Nadalje, predmetnom Odlukom utvrđene su lokacije ugostiteljskih terasa na javnoj površini, koje su određene katastarskim česticama i iznosom površine za svaku pojedinu terasu ponaosob, a daju se u zakup neposrednom pogodbom vlasnicima ili zakupcima ugostiteljskih objekata, kako je to navedeno u članku 8. Odluke.

Na sjednici održanoj 20. ožujka 2012. godine, Gradsko vijeće donijelo je Odluku o dopuni Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata, koja je objavljena u «Službenim novinama Primorsko-goranske županije», broj 10/12). Ovom dopunom Odluke za Ugostiteljski objekt – bivši TIC određen je dio k.č. 3106/1 površine 50 m<sup>2</sup>, k.o. Krk –grad za ugostiteljsku terasu.

Početkom rujna 2015. godine, Ured državne uprave u PGŽ dostavio je Gradu Krku Uputu /obavijest Ministarstva uprave, KLASA:013-01/15-01/47, URBROJ:515-02-01/1-15-1 od 28. kolovoza 2015. godine o potrebi usklađivanja općih akata JLS sa Zakonom o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe. Naime, predmetnom uputom Ministarstva uprave pozivaju se JLS na usklađivanje općih akata, u dijelu gdje se omogućava političkim strankama, nezavisnim listama odnosno listama grupe birača **pružanje usluga ili davanje proizvoda bez naplate, jer isto predstavlja nedozvoljeni izvor financiranja** prema članku 22. stavku 1. podstavku 7. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe.

U tom smislu pripremljen je radni prijedlog izmjene članka 32. Odluke o davanju u zakup... kojim je uređeno davanje javne površine na privremenu upotrebu bez naknade, tj. detaljnije je uređeno to pitanje, na način da se odvajaju političke aktivnosti kojima se sada uvodi naknada u visini dnevnog zakupa od ostalih humanitarnih, sportskih, kulturnih, odgojnih i drugih manifestacija pod

pokroviteljstvom Grada ili od značaja za Grad, za koje akcije se ne plaća naknada za privremeno korištenje.

Gradonačelnik Grada Krka je na sjednici Kolegija, održanoj 21. rujna 2015. godine, nakon razmatranja radnog prijedloga, utvrdio prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata, te se isti prijedlog sukladno odredbama uvodnih propisa i Upute Ministarstva za usklađivanje općih akata JLS sa Zakonom o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe upućuje Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje u cilju rasprave i donošenja.

Krk, rujan 2015.

**GRADONAČELNIK**

Prilog:

- Uputa Ministarstva uprave, KLASA:013-01/15-01/47



REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE U  
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

KLASA: 013-01/15-01/13  
URBROJ: 2170-01-01-15-2

Rijeka, 10. rujna 2015.

**OPĆINAMA / GRADOVIMA  
n/r općinskog načelnika / gradonačelnika**

Predmet: Usklađenost općih akata jedinica lokalne samouprave sa Zakonom o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe  
- obavijest, daje se

U privitku prosljeđujemo dopis Ministarstva uprave, Klasa: 013-01/15-01/47, Urbroj: 515-02-01/1-15-1 od 28. kolovoza 2015. godine, kojim se daje obavijest u odnosu na usklađenost općih akata jedinica lokalne samouprave sa Zakonom o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe, na daljnje postupanje.

S poštovanjem,



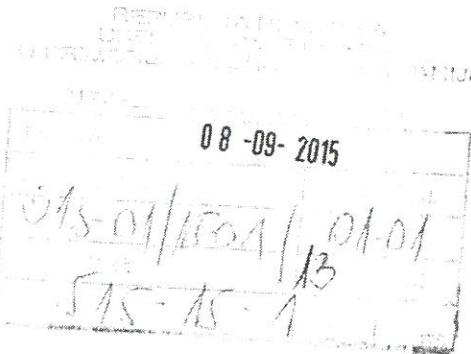


P / 1707136

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UPRAVE

KLASA: 013-01/15-01/47  
URBROJ: 515-02-01/1-15-1

Zagreb, 28. kolovoza 2015.



Uredi državne uprave u županijama  
n/p predstojnika ureda  
- svima

Grad Zagreb, Ured gradonačelnika

**Predmet: Usklađenost općih akata jedinica lokalne samouprave sa Zakonom o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe**  
- obavijest, daje se

Poštovani,

S obzirom na uočenu neusklađenost općih akata pojedinih jedinica samouprave sa odredbama Zakona o finansiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe, molim da dostavljenu obavijest proslijedite svim jedinicama lokalne samouprave na području vašeg Ureda.

Člankom 22. stavkom 1. podstavkom 7. Zakona o finansiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe („Narodne novine“ broj 24/11, 61/11, 27/13. i 2/14., dalje u tekstu, Zakon), propisano je da je zabranjeno finansiranja političkih stranaka, nezavisnih zastupnika, članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izabralih s liste grupe birača, nezavisnih lista, odnosno lista grupe birača i kandidata od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim u slučajevima i na način propisan ovim Zakonom.

Slučajevi i način dozvoljenog finansiranja političkih subjekata od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, propisani ovim Zakonom, odnose se isključivo na: redovito godišnje finansiranje iz sredstava proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (članci 3. do 8. Zakona); isplatu naknade troškova izborne promidžbe (članci 18.-21. Zakona), te na mogućnost objave godišnjih

financijskih izvještaja i izvješća, odnosno obovijesti o polugodišnjim donacijama članova predstavničkih tijela jedinica samouprave na web stranici jedinice samouprave u kojoj politički djeluju, a koja se objava prema Zakonu ne smatra donacijom (članak 26. stavak 3. i članak 39. stavak 5. Zakona).

Osim navedenih slučajeva propisanih Zakonom, svaki drugi oblik financiranja političkih subjekata (tj. političkih stranaka, nezavisnih zastupnika, članova predstavničkih tijela jedinica samouprave, nezavisnih lista, odnosno lista grupe birača i kandidata) od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, bilo u obliku novca ili u obliku pružanja usluga ili davanja proizvoda bez naplate zabranjen je i predstavlja nedozvoljeni izvor financiranja prema članku 22. stavku 1. podstavku 7. Zakona.

Kako sukladno članku 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 19/13), općine i gradovi u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju, pored ostalog, poslove koji se odnose na komunalno gospodarstvo, slijedom čega općine i gradovi svojim općim aktima uređuju i pitanja koja se odnose na uvjete i način korištenja javnih površina, postavljanje plakata, oglasa i sl., upućujemo da je radi usklađenosti sa Zakonom o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe, pri utvrđivanju uvjeta za korištenje nekretnina i pokretnina u vlasništvu jedinice samouprave za isticanje plakata i drugog promidžbenog materijala za političko djelovanje, potrebno voditi računa da svako besplatno ustupanje istog predstavlja donaciju u obliku usluga, što predstavlja nedozvoljeno financiranje od strane jedinica lokalne samouprave prema Zakonu o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe. Stoga je korištenje navedenog u političke svrhe potrebno urediti općim aktima jedinica samouprave sukladno navedenom Zakonu, samo uz odgovarajuću naplatu.

Pozivaju se jedinice lokalne samouprave, da prema potrebi, usklade svoje opće akte sa Zakonom o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe te da iste dostave nadležnim uredima državne uprave u županijama, odnosno opće akte Grada Zagreba Ministarstvu uprave, radi provjedbe nadzora.

S poštovanjem,



