

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine , broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 , 129/00, 114/01, 79/06 , 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) , članka 35. stavak 1. alineja 6. i članka 48. stavak 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine », broj: 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 , 19/13 , 137/15, 123/17) , članka 40. stavak 1. alineja 18. Statuta Grada Krka (« Službene novine » Primorsko goranske županije, broj: 28/09, 41/09 , 13/13 , 20/14) , Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2018. godine donijelo je

ODLUKU O ZAMJENI ZEMLJIŠTA

I.

1.Utvrđuje se da su Marčelo Sintić , Njemačka, Pfulendorf , Sonnerein str. 3 i Anton Sintić iz Krka, Kvarnerska 24 , vlasnici k.č. 2569/3 k.o. Krk grad (z.č. 643/3 k.o. Krk) upisana u z.k.ul. 1478 k.o. Krk površine 312 m² , koja parcela zajedno sa k.č. 2568/4 k.o. Krk grad (649/16 k.o. Krk) površine 667 m² , upisana u z.k.ul. 288 k.o. Krk , vlasništvo Grada Krka , čini jedinstvenu građevinsku parcelu u dijelu Grada Krka (Ružmarinska ulica) .

2.Utvrđuje se da je Grad Krk vlasnik k.č. 2568/3 k.o. Krk grad (z.č. 649/7 k.o. Krk) upisana u z.k.ul. 288 k.o. Krk , površine 489 m² , koja parcela neposredno graniči sa k.č. 2569/1 k.o. Krk grad (z.č. 643/1 k.o. Krk) upisana u z.k.ul. 1478 k.o. Krk , površine 1373 m² , vlasništvo Sintić Marčela i Sintić Antona, koje parcele se također nalaze na području uz Ružmarinsku ulicu u gradu Krku.

3.Nadalje se utvrđuje da Grad Krk ima nesporni pravni i ekonomski interes za formiranjem jedinstvene građevinske parcele kako je to navedeno u točki 1. ove odluke , te se donosi odluka o zamjeni nekretnina , na način da Marčelo Sintić i Anton Sintić s jedne strane i Grad Krk s druge strane , zamjenjuju nekretnine navedene u točkama I.1. i I.2. ove Odluke , tako da Marčelo Sintić i Anton Sintić daju u vlasništvo Gradu Krku k.č. 2569/3 k.o. Krk grad (z.č. 643/3 k.o. Krk) površine 312 m² , a Grad Krk daje u vlasništvo Marčelu Sintiću i Antonu Sintiću 312/489 dijela k.č. 2568/3 k.o. Krk grad (312/489 dijela z.č. 649/7 k.o. Krk) površine 312 m².

4. Donosi se odluka da će se za preostali dio od 177/489 dijela k.č. 2568/3 k.o. Krk grad (177/489 dijela z.č. 649/7 k.o. Krk), površine 177 m², kao i za k.č. 2568/1 k.o. Krk grad (z.č. 649/14 k.o. Krk) površine 51 m², koja parcela ulazi u sastav građevinske parcele oznake 2569/2 k.o. Krk grad (z.č. 643/2 k.o. Krk) površine 722 m², upisane u z.k.ul. 1478 k.o. Krk, vlasništvo Antona Sintića i Marčela Sintića, obje vlasništvo Grada Krka, sa vlasnicima k.č. 2569/1 k.o. Krk grad (643/1 k.o. Krk) Antonom Sintićem i Marčelom Sintićem imovinsko pravni odnosi rješavati nakon formiranja građevinskih parcela koje će nastati od navedenih parcela, kao i nakon uređenja (rekonstrukcije) ceste izgrađene na k.č. 2602 k.o. Krk grad (z.č. 1960 k.o. Krk).

II.

1. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Krka da zaključi ugovor o zamjeni nekretnina, sukladno odredbama ove Odluke. Pozivaju se Anton Sintić i Marčelo Sintić na zaključenje ugovora o zamjeni nekretnina, u roku od 15 dana računajući od dana primitka ove Odluke.

III.

1. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

DOSTAVITI

1. Anton Sintić,
Krk, Kvarnerska 24
2. Marčelo Sintić
Njemačka, Pfulendorf
Sonnerein str. 3
3. Evidencija
4. Pismohrana

PREDSJEDNIK
Marinko Pavlić

Klasa: 944-05/13-01/69
Ur. broj: 2142/01-02/1-18-7
Krk, 22. siječanj 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. KRK-GRAD, 315923
k.č. br.: 2569/3

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000

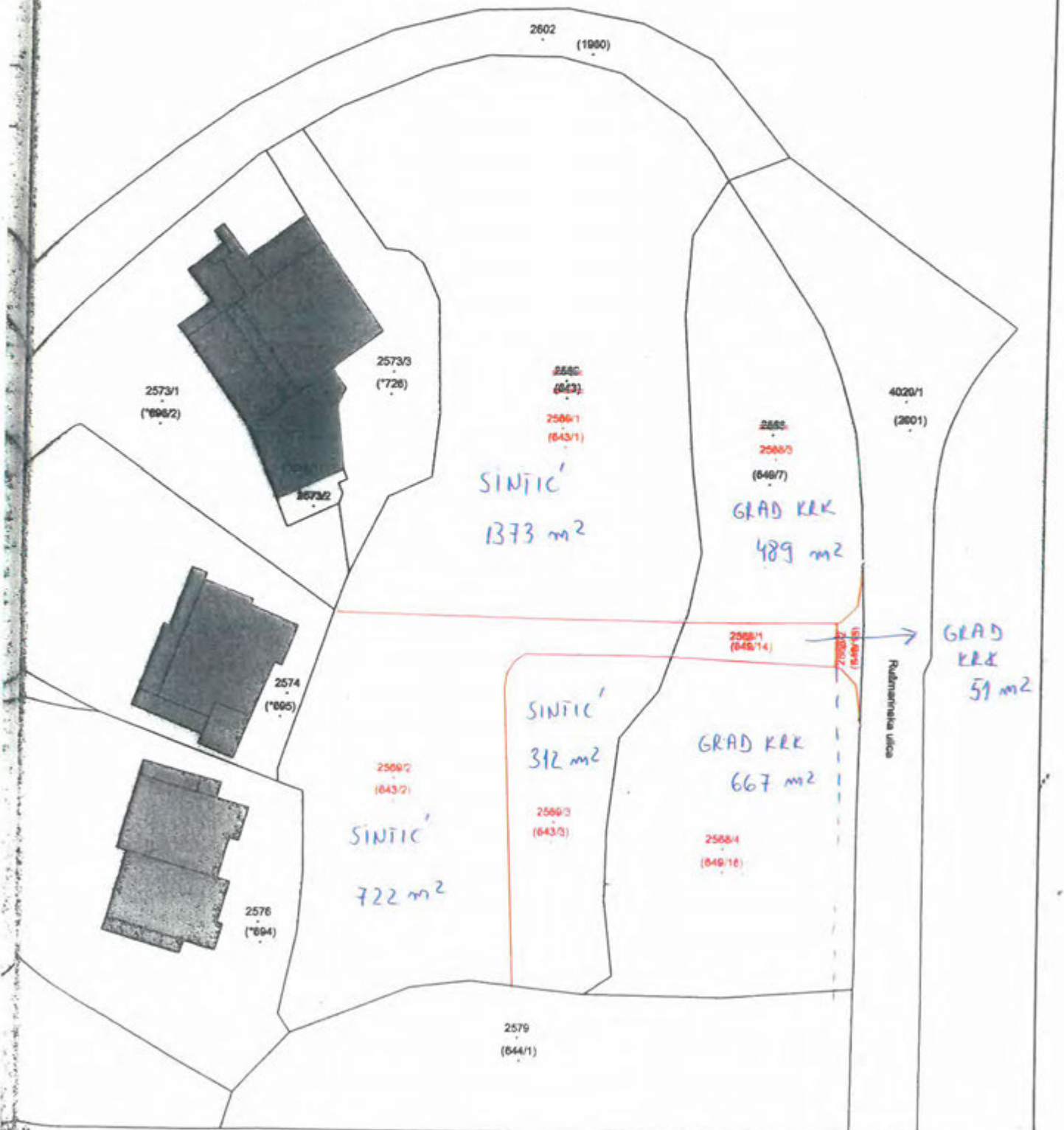


Datum ispisa: 24.01.2018





KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000



Radnik:
Marko Pavičić dipl.ing.geod.
Pavičić Marko

U Krku, 03. travnja 2017. god.



PREGLED ČESTICA (CADSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICCADASTREPARCEL)

Pretraživanje po podacima o čestici

Katastarski ured*:

Katastarska općina*:

Broj kat. čestice*:

Pretraživanje po podacima o posjedovnom listu

Broj posjedovnog lista:

GRAFIKA		Pregledaj PL/BZP		Pregledaj ZKU/BZP		Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Pravo građenja
Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.					
	2569/3	2124	5			RUŽMARINSKA	312	
		2124				PAŠNJAK	312	

Broj ZK UL	Broj PL	Posebni pravni režimi	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Plombe/Oznake
1478	2124		233/2017	24/2017	UP/I 932-07/2017-02/511	

©2014-2018 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.

PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

PDF verzija

Pregled izvataka



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 22.01.2018. 23:45

Katastarska općina: 315915, KRK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-43444/2017 (lrServices.jsp?
action=publicLrFileStatus&institutionId=232&fileNumber=Z-43444%2F2017)
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1478

NESLUŽBENA KOPIJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	643/1	PAŠNJAK			1373	
2.	643/2	PAŠNJAK			722	
3.	643/3	PAŠNJAK			312	
		UKUPNO:			2407	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 SINTIĆ MARČELO, KRK, PLAVNIČKA BB	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 SINTIĆ ANTON, KRK, KVARNERSKA 24	

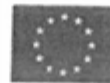
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.01.2018.

Povratak

PDF verzija



PREGLED ČESTICA (CADSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICCADASTREPARCEL)

Pretraživanje po podacima o čestici

Katastarski ured*:

Katastarska općina*:

Broj kat. čestice*:

Pretraživanje po podacima o posjedovnom listu

Broj posjedovnog lista:

GRAFIKA Pregledaj PL/BZP Pregledaj ZKU/BZP

Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Pravo građenja
	2568/3	909	5	RUŽMARINSKA	489	
		909		PAŠNJAK	489	

Broj ZK UL	Broj PL	Posebni pravni režimi	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Plombe/Oznake
288, 3056	909		233/2017	24/2017	UP/I 932-07/2017-02/511	

©2014-2018 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

PDF v1.2.3

Pregled izvataka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 22.01.2018. 23:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315915, KRK

Broj ZK uložka: 288

Broj zadnjeg dnevnika: Z-449/2018 (lrServices.jsp?
action=publicLrFileStatus&institutionId=232&fileNumber=Z-449%2F2018)
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: VII (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
VII						
1.	649/7	PAŠNJAK			489	
2.	649/14	PAŠNJAK			51	
3.	649/15	PAŠNJAK			18	
4.	649/16	PAŠNJAK			667	
		UKUPNO:			1225	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo VII - 3. Vlasnički dio: 1/1 GRAD KRK, OIB: 12405095116, KRK, TRG JOSIPA BANA JELAČIĆA 2	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo VII	
1.1	Primijeno: 19. 12. 2007. Z- 7276/07. Na temelju Prijedloga Općinskog državnog odvjetništva Republike Hrvatske od 14. 12. 2007. broj: IPH-DO-1889/07., predbiježeno je pravo vlasništva na g.t. 7, društvenog vlasništva korisnik Općina Krk u korist Republike Hrvatske	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.01.2018.

Povratak

PDF verzija

