

Grad Krk na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( « Narodne novine », broj: 91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,114/01, 79/06 , 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 ) i članka 7. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Krka ( « Službene novine Primorsko goranske županije », broj. 6/99 ) objavljuje:

NATJEČAJ  
za prodaju objekta Neptun

Predmet natječaja je :

1. Prodaja k.č. 2518/2 ( gr.č. 438/1 ) upisana u z.k.ul. 4429 k.o. Krk , površine 422 m<sup>2</sup> u naravi zgrada naziva: objekt Neptun i dvorište. Objekt se nalazi na području Vrata slobode – Portapisana , u gradu Krku . Nekretnina se prodaje , kupuje i preuzima u zatečenom stanju , prema zemljišnoknjižnom , katastarskom kao i stvarnom stanju na dan objave javnog natječaja. Nekretnina se kupuje po načelu viđeno-kupljeno , što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke. Nekretnina je starije gradnje i istoj je potrebna obnova. Za objekt koji je predmet prodaje izdano je rješenje o izvedenom stanju , klasa: UP/I-361-03/12-14/149, ur. broj: 2170/1-03-04/2-13-10 od 5. lipnja 2013. godine , izdano od strane Primorsko goranske županije Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Primorsko goranske županije, Ispostava Krk.

2. Početna cijena određuje se u iznosu od 350.000,00 EUR ( slovima: tristotinepedesettisuća eura ) , u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke , na dan plaćanja . Osim kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti i porez na promet nekretnina , te druge obveze vezane za sklapanje i provedbu kupoprodajnog ugovora.

3. Za sudjelovanje u natječaju plaća se jamčevina u iznosu od 10 % početne cijene nekretnine, odnosno u iznosu od 35.000,00 EUR ( slovima: tridesetipettisuća eura ) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Jamčevina se plaća u korist Proračuna Grada Krka , broj računa: HR5824020061821500001, model: 68; poziv na broj: 7242- OIB ; svrha uplate: jamčevina za objekt Neptun. Jamčevina koju je uplatio ponuditelj čija ponuda nije prihvaćena vraća se u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena plaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora , odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja odluke kojom je odabran kao najpovoljniji , nema pravo na povrat jamčevine.

4. Posebni uvjet za zaključenje kupoprodajnog ugovora : Najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana , računajući od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja , te isplatiti kupoprodajnu cijenu nekretnine u cijelosti , odmah po zaključenju ugovora o kupoprodaji.

5. Pisana ponuda mora sadržavati:

- Naziv odnosno ime i prezime ponuditelja, te OIB
- Adresa sjedišta odnosno prebivališta
- Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je ponuditelj pravna osoba
- Ovjerena preslika osobne iskaznice ili putovnice ako je ponuditelj fizička osoba
- Iznos kupoprodajne cijene koju ponuditelj nudi
- Izjavu ponuditelja o tome da prihvaća uvjete zaključenja kupoprodajnog ugovora ( obveza zaključenja kupoprodajnog ugovora u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja , te plaćanje kupoprodajne cijene odmah po zaključenju ugovora )
- Potvrdu Odsjeka za proračun i financije Grada Krka o tome da ponuditelj nema duga prema Gradu Krku po bilo kojoj osnovi
- Dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu
- Broj računa i naziv banke radi mogućnosti povrata jamčevine

6. Pisane ponude , u zatvorenim omotnicama , moraju prispjeti najkasnije do **20. veljače 2014. godine u 12,00 sati** , na adresu : Grad Krk , 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2, sa naznakom “ ne otvaraj- ponuda za kupnju objekta Neptun “. Ponude se mogu dostaviti osobno u pisarnicu Grada Krka ili poslati preporučeno poštom. Otvaranje ponuda izvršit će se javno dana **20. veljače 2014. godine , u 14,00 sati , u prostorijama Grada Krka ( Mala vijećnica ) u Krku, Trg Josipa bana Jelačića 2 .**

7. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja kao i nepotpune ponude ( koje ne sadrže svu traženu dokumentaciju ) i ponude prispjele izvan roka neće se prihvatiti.

8. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Krka. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se i u slučaju da u natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja objavit će se na web stranicama Grada Krka , a dostavit će se svim ponuditeljima pismenim putem. U prilogu odluke dostavlja se i zapisnik o otvaranju ponuda.

9. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude: Najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda sa najvišim iznosom kupoprodajne cijene iznad početne .

10. Grad Krk pridržava pravo da bez navođenja razloga ne prihvati niti jednu ponudu , da odbije sve pristigle ponude , odnosno da poništi natječaj.

12. Dodatne informacije u svezi oglašene nekretnine i vrijeme razgledavanja iste , mogu se dobiti na naprijed navedenoj adresi , soba broj: 36, svakim radnim danom od 9,00- 12,00 sati ( tel. 051/ 401-119 ).

Grad Krk

*Om*

