



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK
GRADONAČELNIK

Krk, 9. srpnja 2015.

Gradsko vijeće Grada Krka

- ***n/p predsjedniku Gradskog vijeća***
- ***članovima Gradskog vijeća***

*Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje i usvajanje: **prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁).***

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.v.r.

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i odredbe članka 40. Statuta Grada Krka („Službene novine PGŽ“ broj 28/09, 41/09 i 13/13, 20/14), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2015. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi
II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1-Krk
(NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) - dalje u tekstu Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana, razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana, obuhvat Izmjena i dopuna Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana, rokovi za izradu te izvori financiranja Izmjena i dopuna Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA PLANA

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Krka.

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se radi svih izmjena koje se odnose na građevinsko područje naselja Krk, a utvrđene su u III. ciljanim izmjenama i dopunama

PPUG Krka, te zbog korekcija koje su se pokazale potrebnim prilikom provedbe plana odnosno prilikom projektiranja pojedinih segmenata.

Ostali dijelovi Plana se ne mijenjaju.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Sve predviđene izmjene navedene su u članku 7. ove Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana, a na temelju tih izmjena korigirat će se elaborat Urbanističkog plana uređenja UPU 1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) (Službene novine 30/13, 40/14, 2/15- pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela plana) u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela plana te u Obrazloženju plana.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Urbanistički plan uređenja UPU 1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) donesen je 2013. godine. Nakon godinu dana, 2014. godine, donesene su ciljane izmjene zbog izmjene granice jednog od detaljnih planova.

Iz ovih činjenica proizlazi da je Plan u velikom dijelu usklađen sa potrebama stanovnika i ostalih korisnika prostora, međutim u razdoblju od donošenja osnovnog plana pokazala se potreba za nekoliko intervencija koje u plan nisu mogle biti unesene bez izmjene plana šireg područja pa su prethodno izrađene III. ciljane izmjene i dopune PPUG Krka. Osim tih izmjena, kao rezultat kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, pokazala se potreba za izmjenom još nekih segmenata (navedeni su u čl. 7. ove Odluke) u grafičkom dijelu plana kao i u tekstualnom dijelu.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA PLANA

Članak 7.

Cilj Izmjena i dopuna Plana je:

→ utvrđivanje odredbi koje se odnose na građevinsko područje naselja Krk, a proizašle su iz III. ciljanih izmjenama i dopunama PPUG Krka i to:

- preciziranje odredbi vezano na izgradnju unutar naselja, u pojasu 70m od obalne linije,
- preciziranje odredbi vezano na udaljenost građevina od granice građevne čestice unutar građevinskog područja naselja,
- preciziranje odredbi za mogućnost izgradnje poslovnih prostora u građevinama stambene namjene,
- izmjenu odredbi vezano na određivanje gustoće izgrađenosti u turističkim zonama unutar naselja,

- utvrđivanje odredbi u cilju omogućavanja gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina sa dvije apartmanske jedinice u naselju,
 - utvrđivanje odredbi za hotel "M" u neposrednoj blizini postojećeg kampa u mješovitoj namjeni naselja Krk,
 - određivanje iznimke u cilju mogućnosti izgradnje parkirališno-garažnog platoa na građevnoj čestici poslovne (trgovačke) građevine unutar područja obuhvata DPU-a kompleksa RED,
 - korekciju uvjeta gradnje i ostalih uvjeta uređenja na području areala GP Krk u poslovnoj zoni Sv. Petar u Krku,
 - određivanje uvjeta za rekonstrukciju zgrade „Ponikve“ i izgradnju solarne elektrane,
- korigiranje grafičkih priloga u segmentu kružnog toka i parkirališta na području "Kod fratri",
 - korekcija grafičkih priloga zbog izmjene trase ulice na području Kartec, sjeverno od zone rekreacije Lunta (ostala ulica koja se priključuje na SU-6),
 - korekcija grafičkih priloga za zonu M14 (ukidanje slijepih ulica koje su označene kao ostale ulice i preciznije rješavanje prometne infrastrukture),
 - korekcija grafičkih priloga uz analizu najpovoljnije trase ulice koje je planirana sjeverno od doma umirovljenika na području Kartec,
 - preciziranje odredbi za pristupne puteve,
 - utvrđivanje odredbi u urbanističkom planu uređenja koje su istovjetne odredbama DPU zone 26 u Krku, u cilju omogućavanja provedbe tog područja na temelju UPU-a, a da se ne poveća gustoća stanovanja, koeficijenti izgrađenosti, visine i etažnosti koje su utvrđene DPU-om.

U planu su moguće ostale izmjene uvjetovane isključivo navedenim izmjenama, dok se ostali dijelovi Plana na mijenjaju.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 24/08, 53/06 i 21/06), u suradnji s nositeljem izrade.

XIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Obzirom na utvrđene ciljeve i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana, u postupku izrade tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

1. PONIKVE VODA d.o.o.; Krk, Vršanska 14
2. PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o.; Krk, Vršanska 14
3. HEP Distribucija d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, Pogon Krk, Braće Juras 11
4. HEP - Distribucija d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka
5. HEP - Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
6. HT d.d. TK centar Rijeka, Odjel razvoja i realizacije, 51000 Rijeka, Ciottina 17A
7. HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
8. Odašiljači i veze d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 Zagreb
9. Hrvatska pošta, Područna uprava Istarsko-ličko-primorska, PS Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka
10. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova, 51000 Rijeka, Ulica Đ. Šporera 3
11. Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka
12. Hrvatske šume, UŠP Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
13. Ministarstvo obrane RH, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Ružićeva 16, 51000 Rijeka
15. MUP PU Primorsko-goranska, PP Krk, Kralja Tomislava 10
16. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
17. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
18. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, 51000 Rijeka
19. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
20. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
21. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
22. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
23. Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Rijeka, Lošinjska 16, Rijeka
24. Državna uprava za vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
25. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, 51000 Rijeka, Splitska 2
26. Javna ustanova Priroda, 51000 Rijeka, Grivica 4
27. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostava Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 2
28. Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i poljoprivredu, Rijeka, Slogin kula 2/II
29. Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Rijeka, Slogin kula 2/IV

30. Upravni odjel za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima PGŽ, Rijeka, Adamićeva 10
31. Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport, Rijeka, Slogin kula 2/I
32. Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb, Rijeka, Slogin kula 2/I
33. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava Krk, Trg bana J. Jelačića 3
34. Ured državne uprave u PGŽ, Služba za opću upravu i društvene djelatnosti, Ispostava Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 3
35. Ured državne uprave u PGŽ, Služba za gospodarstvo, Ispostava Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 3
36. Sanitarna inspekcija Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 3
37. Državni inspektorat, Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada Područni ured Rijeka, Lošinjska 16, Rijeka
38. Turistička zajednica Grada Krka, Krk, Vela Placa 1

Ako se tijekom izrade Izmjena Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je 7 dana od dana dostave ove Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- I faza: izrada Prijedloga plana za javnu raspravu - u roku od 30 dana po isteku roka za očitovanja na Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana,
- II faza: izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga plana - u roku od 15 dana po završetku javne rasprave,
- III faza: izrada Konačnog prijedloga plana - u roku od 15 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana,
- IV faza: dostavljanje završnog elaborata plana - u roku od 15 dana od donošenja odluke o donošenju na Gradskom vijeću Grada Krka.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 15.

Na temelju odredbi čl. 168. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurat će se iz sredstava proračuna Grada Krka.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama PGŽ".

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

Krk, _____ 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

**Predsjednik
Gradskog vijeća**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK

GRADONAČELNIK

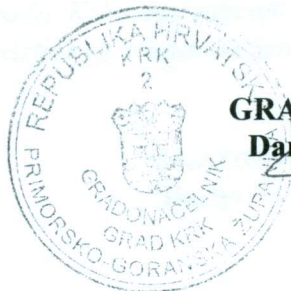
KLASA: 350-02/15-02/05
URBROJ: 2142/01-02/1-15-3
Krk, 29. lipnja 2015.

Na temelju članka 52. Statuta Grada Krka («Službene novine» Primorsko goranske županije 28/09, 41/09, 13/13 i 20/14) Gradonačelnik Grada Krka razmatrajući prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) na 90. Kolegiju gradonačelnika održanom 29. lipnja 2015. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) – vidi prilog predmetni prijedlog Odluke koji čini sastavni dio ovog zaključka.

Prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) upućuje se Gradskom vijeću Grada Krka u cilju rasprave i usvajanja.



GRADONAČELNIK
Dario Vasilić, prof.

1. Gradsko vijeće Grada Krka
2. Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša – ovdje
3. Evidencija – ovdje
4. Pismohrana