



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK
GRADONAČELNIK

Krk, 10. srpnja 2015.

Gradsko vijeće Grada Krka

- *n/p predsjedniku Gradskog vijeća*
- *članovima Gradskog vijeća*

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje i usvajanje: prijedlog Odluke o prodaji zemljišta (1/2 dijela z. č. 1231/1 površine 1028,50 m²; 1/2 dijela z. č. 1231/3 površine 507 m² i 3138/8654 dijela z. č. 1231/2 površine 3138 m² k.o. Krk)

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.v.r.

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 35. stavak 1. alineja 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj: 33/01,60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), članka 40. Statuta Grada Krka («Službene novine» Primorsko goranske županije, broj: 28/09, 41/09, 13/13, 20/14), te nakon provedenog javnog natječaja o čemu je objavljen oglas u glasilu «Narodne novine», broj 73/2015 od 1. srpnja 2015. godine, Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

I.

Utvrđuje se da je na uvodno navedeni natječaj za prodaju zemljišta i to :
½ dijela z.č. 1231/1 površine 1028,50 m² ; ½ dijela z.č. 1231/3 površine 507 m² i 3138/8654 dijela z.č. 1231/2 površine 3138 m², sve k.o. Krk, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u privrednoj zoni grada Krka, za koje nekretnine je utvrđena početna cijena od 72 EUR po m² zemljišta, u protuvrijednosti u kunama, prispjela jedna ponude i to : GP KRK d.d. sa sjedištem u Krku, Stjepana Radića 31 sa ponudom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 72 EUR po m² zemljišta, u protuvrijednosti u kunama, odnosno u ukupnom iznosu kupoprodajne cijene od 336.492,00 EUR, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, te se ista prihvaća.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Krka da može na temelju ove Odluke zaključiti kupoprodajni ugovor sa kupcem GP KRK d.d. sa sjedištem u Krku po cijeni iz točke I. ove Odluke i pod uvjetima objavljenima u oglasu javnog natječaja koji se odnose na rok zaključenja ugovora od 30 dana računajući od dana dostave ove Odluke kupcu, te pod uvjetom isplate kupoprodajne cijene u iznosu od 50 % u roku od 30 dana računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, te u preostalom iznosu najkasnije do 31. prosinca 2015. godine.

-2-

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. GP KRK d.d.
Krk , Stjepana Radića 31
2. Odsjek za opće pravne i
kadrovske poslove
- 3.Evidencija
- 4.Pismohrana

Predsjednik
Gradskog vijeća
Josip Staničić

Klasa: 944-05/15-01/23
Ur. broj. 2142/01-02/1-15-9
Krk, 10. srpanj 2015.

nom ispitu, da ima najmanje 4 djelatnika SSS elektrostruke (dokaz: ovjerene preslike ugovora o radu, ovjeren preslik uvjerenja o stručnoj osposobljenosti), te da ima najmanje 2 djelatnika SSS elektrostruke s položenom obukom za rad pod naponom (dokaz: ovjerene preslike uvjerenja o završenoj obuci operatera za rad pod naponom na niskom naponu u HEP-u).

- popis iz kojeg je razvidno kojim strojevima i kojom tehničkom opremom gospodarski subjekt raspolaže u svrhu izvršenja ugovora.

- sokaz da ima u vlasništvu ili najmu tehnički ispravno najmanje 1 vozilo s platformom (auto košara) čija radna visina platforme iznosi minimalno 12 m i najmanje 1 vozilo za prijevoz ljudi, opreme i materijala (dokaz: preslik knjižice vozila ili ovjerena preslika ugovora o najmu vozila, te ovjerena preslika uvjerenja o tehničkoj ispravnosti platforme).

- izjava ovjerena kod javnog bilježnika da su djelatnici gospodarskog subjekta, osposobljeni sukladno zakonu za izvođenje radova koji su predmet natječaja.

Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da raspolaže odgovarajućim radnim prostorom i ograđenim skladišnim prostorom dovoljnim za deponiranje opreme prije ugradnje i skladištenje opreme koja bude demontirana.

- reference do sada obavljenih poslova (koji su po obujmu, vrsti i složenosti jednaki ili slični radovima koji su predmet ovog natječaja) - popis najmanje 2 ugovora o uspješno izvedenom poslu u zadnje 2 godine s potvrdom naručitelja. Potvrda o uredno ispunjenim ugovorima mora sadržavati sljedeće podatke: naziv i sjedište ugovornih strana, predmet ugovora, vrijeme ispunjenja ugovora, navod o uredno ispunjenim ugovorima.

e) dokaz o nekažnjavanju

Ponuditelj mora dostaviti izjavu o nekažnjavanju koju daje osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za sebe i za gospodarski subjekt, s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika ili nadležnog tijela.

Izjava ne smije biti starija od 30 dana od slanja objave.

U slučaju nudenja zajedničke ponude, svi članovi zajednice ponuditelja obvezni su pojedinačno dostaviti izjavu.

f) Jamstvo za ispunjenje ugovora i ozbiljnost ponude - bjanko-zadužnica na iznos od 50.000,00 kuna, ovjerena kod javnog bilježnika,

g) Troškovnik popunjen i ovjeren od podnositelja ponude,

h) Parafriran ugovor kao potvrda slaganja s istim.

5. Rok za podnošenje ponude je do **15. srpnja 2015. u 13 sati**, bez obzira na način dostave.

6. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude: prihvatljiva ponuda s najnižom cijenom.

7. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Vrsi, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za povjeravanje komunalnih poslova održavanja javne rasvjete na području općine Vrsi, Dr. Franje Tuđmana 6, 23235 Vrsi, s naznakom: »Za natječaj - ne otvarati«.

8. Nepravovremeno pristigle ponude neće se razmatrati.

9. Otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja 15. srpnja 2015. u 13 sati, u zgradi Općine Vrsi, Dr. Franje Tuđmana 6, u općinskoj vijećnici. Otvaranju ponuda mogu nazočiti svi ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici.

10. Obavijest o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavit će se svim ponuditeljima, najkasnije u roku od 8 dana od odabira.

11. Na temelju odluke o odabiru, općinski načelnik će s odabranim ponuditeljem sklopiti ugovor o povjeravanju predmetnih poslova.

12. Općina Vrsi zadržava pravo da, u skladu sa svojim interesom, ne prihvati ni jednu ponudu, odnosno ne sklopi ugovor s nijednim ponuditeljem.

Općina Vrsi

Klasa: 944-05/15-01/23

Urbroj: 2142/01-02/1-15-7 od 19. VI. 2015.
(389)

Grad Krk na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 7. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Krka (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 6/99), objavljuje

NATJEČAJ

za prodaju zemljišta.

Predmet natječaja je:

1. prodaja 1/2 dijela z.č. 1231/1 koji suvlasnički dio uma površinu od 1028,50 m²; 1/2 dijela z.č. 1231/3 koji suvlasnički dio ima površinu od 507 m² i 3138/8654 dijela z.č. 1231/2 koji suvlasnički dio ima površinu od 3138 m², sve k.o. Krk, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište koje se nalazi u gradu Krku, u privrednoj zoni grada Krka. Nekretnine se prodaju, kupuju i preuzimaju u zatečenom stanju, prema zemljišnoknjižnom, katastarskom kao i stvarnom stanju na dan objave javnog natječaja. Nekretnine se kupuju po načelu viđeno-kupljeno što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i

pravne nedostatke. Početna cijena određuje se u iznosu od 72 eura po m² zemljišta, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke, na dan plaćanja. Osim kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti i porez na promet nekretnina, te druge obveze vezane za sklapanje i provedbu kupoprodajnog ugovora. Vlasnik preostalih suvlasničkih dijelova nekretnina koje su predmet prodaje je GP Krk d.d. sa sjedištem u Krku.

2. Posebni uvjet za zaključenje kupoprodajnog ugovora: najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana, računajući od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te isplatiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 50% u roku od 30 dana računajući od potpisa kupoprodajnog ugovora, te preostali iznos kupoprodajne cijene najkasnije do 31. prosinca 2015.

3. Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv odnosno ime i prezime ponuditelja, te OIB

- adresu sjedišta, odnosno prebivališta

- izvornik ili ovjeren preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima ako je ponuditelj pravna osoba

- ovjeren preslik osobne iskaznice ili putovnice ako je ponuditelj fizička osoba

- iznos kupoprodajne cijene koju ponuditelj nudi

- izjavu ponuditelja o tome da prihvaća uvjete zaključenja kupoprodajnog ugovora navedene pod točkom 2.

- potvrdu Odsjeka za proračun i financije Grada Krka o tome da ponuditelj nema duga prema Gradu Krku po bilo kojoj osnovi.

4. Pisane ponude, u zatvorenim omotnicama, moraju prispjeti najkasnije do **10. srpnja 2015. u 12 sati**, na adresu: Grad Krk, 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2, s naznakom: »Ne otvaraj - ponuda za kupnju zemljišta«.

Ponude se mogu dostaviti osobno u pisarnicu Grada Krka ili poslati preporučeno poštom. Otvaranje ponuda izvršit će se javno 10. srpnja 2015. u 12.30 sati u prostorijama Grada Krka (mala vijećnica) u Krku, Trg Josipa bana Jelačića 2.

5. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja kao i nepotpune ponude (koje ne sadrže svu traženu dokumentaciju) i ponude prispjele izvan roka neće se prihvatiti.

6. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Krka. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se i u slučaju da u natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja objavit će se na web-stranicama Grada Krka, a dostavit će se svim ponuditeljima pismenim putem. U prilogu odluke dostavlja se i zapisnik o otvaranju ponuda.

7. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude: Najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda sa najvišim iznosom kupoprodajne cijene iznad početne.

8. Grad Krk pridržava pravo da bez navođenja razloga ne prihvati nijednu ponudu, da odbije sve pristigle ponude, odnosno da poništi natječaj.

9. Dodatne informacije o nekretnini, mogu se dobiti na navedenoj adresi tel. (051) 401-111, e-adresa: grad-krk@ri.t-com.hr

Grad Krk

(391)

JAVNA NABAVA

I. Naručitelj: Laguna Trade d.o.o., 22203 Rogoznica, Uvala Soline 1, OIB: 18996348579
Tel.: (022) 559-900, e-adresa: frapa@marinafrapa.hr

Oznaka/broj: broj 1/15

Naziv objave: **nadmetanje za provedbu projekta Izgradnja LNT Marina »Gruž« u Dubrovniku**

Predmet nabave: izvođenje radova izrade armiranobetonskih i prednapetih armiranobetonskih montažnih elemenata konstrukcije gatova, operativne platforme i obalnih pasarela u pogonu izvođača.

Vrsta dokumenta: poziv za nadmetanje

Vrsta ugovora: izvođenje radova

Vrsta postupka: otvoreni postupak

Procijenjena vrijednost: cca 7.000.000,00 kn (+ PDV)

Rok za dostavu zahtjeva:

– za sudjelovanje: 15 dana

– za preuzimanje dokumentacije: 7 dana

– za dostavu ponuda: **15 dana**

Datum objave: 24.06.2015.

Zakon: ZOJN HR

Elektronička dostava ponuda: ne

Osoba naručitelja za kontakt: Marica Bura, tel.: (022) 559-978, mob.: (099) 3121-022, e-adresa: prodaja@marinafrapa.hr.

**Laguna Trade d.o.o.
Rogoznica**

(392)

JAVNA NABAVA

I. Naručitelj: Laguna Trade d.o.o., 22203 Rogoznica, Uvala Soline 1, OIB: 18996348579
Tel.: (022) 559-900, e-adresa: frapa@marinafrapa.hr

Oznaka/broj: br. 2/15

Naziv objave: **izgradnja LNT Marina »Gruž« u Dubrovniku**

U predmetu nabave/izvođenja radova: izvođenje armiranobetonskih bušenih pilota (Ø 600, 800 i 1000 mm), u Marini »Gruž«

Vrsta dokumenta: poziv za nadmetanje

Vrsta ugovora: izvođenje radova

Vrsta postupka: otvoreni postupak

Procijenjena vrijednost: cca 7.000.000,00 kn (+PDV)

– za sudjelovanje: 15 dana

– za preuzimanje dokumentacije: 7 dana

– za dostavu ponuda: **15 dana**

Datum objave: 24. 6. 2015.

Zakon: ZOJN HR

Elektronička dostava ponuda: ne

Osoba naručitelja za kontakt: Marica Bura, tel.: (022) 559-978, mob.: (099) 3121-022, e-adresa: prodaja@marinafrapa.hr.

**Laguna Trade d.o.o.
Rogoznica**

(393)

POZIV ZA NADMETANJE

Naručitelj: Laguna Trade d.o.o., 22203 Rogoznica, Uvala Soline 1, OIB: 18996348579
Tel.: (022) 559-900, e-adresa: frapa@marinafrapa.hr

Broj i naziv objave: Br. 3/15 Izgradnja LNT Marina »GRUŽ« u Dubrovniku

Predmet objave: **isporuka čeličnih ili PEHD zaštitnih cijevi – oplata za izradu armiranobetonskih pilota (Ø 1000, 800 i 600 mm).**

Vrsta dokumenta: poziv za nadmetanje

Vrsta ugovora: isporuka cijevi

Vrsta postupka: otvoreni postupak

Procijenjena vrijednost: cca 1.400.000,00 kn (+PDV)

Rok za dostavu zahtjeva:

– za sudjelovanje: 15 dana

– za preuzimanje dokumentacije: 7 dana

– za dostavu ponuda: **15 dana**

Datum objave: 24. 6. 2015.

Zakon: ZOJN HR

Elektronička dostava ponuda: ne

Osoba naručitelja za kontakt: Marica Bura, tel.: (022) 559-978, mob.: (099) 3121-022, e-adresa: prodaja@marinafrapa.hr.

**Laguna Trade d.o.o.
Rogoznica**

(397)

POZIV PONUDITELJIMA (IFB)

Republika Hrvatska

Hrvatske vode

Projekt zaštite od onečišćenja voda u priobalnom području 2

Zajam 7640/HR

Kanalizacijski sustav Malinska

HV/NCB/K-W-4

Izgradnja gradske kolektorske mreže naselja Malinska 2. faza

I 2015/146

Nabava radova – Nacionalni natječaj (NCB)

1. Ovaj poziv za podnošenje ponuda slijedi Opću obavijest o nabavi za ovaj Projekt objavljen u United Nations Development Business broj 760/09 od 16. listopada 2009. i online verziji od 23. rujna 2009.

Republika Hrvatska dobila je zajam od Međunarodne banke za obnovu i razvoj za troškove Projekta zaštite od onečišćenja voda u priobalnom području 2 – zajam 7640/HR s namjerom da se dio sredstava zajma koristi za plaćanja na temelju sljedećeg ugovora: HV/NCB/K-W-4 Izgradnja gradske kolektorske mreže naselja Malinska 2. faza, građevinski i montažerski radovi s nabavom materijala i opreme.

Natječaj se provodi u skladu s postupcima koji su određeni Smjernicama IBRD-a: Procurement under IBRD Loans and IDA Credits, svibanj 2004. (revidirano listopad 2006. i svibanj 2010.) i otvoren je za sve ponuditelje iz prihvatljivih zemalja prema definiciji iz Smjernica.

Naručitelj Ponikve voda d.o.o., Krk, putem komisionara Hrvatske vode uključen po zakonima Republike Hrvatske pozivaju podobne Ponuditelje da dostave svoju zapečaćenu ponudu za izgradnju gradske kolektorske mreže naselja Malinska 2. faza – predviđena je izgradnja 1.382 m gravitacijskih kolektora.

Radovi na izgradnji obuhvaćaju: pripreme radove, geodetske radove s iskolčenjem, zemljane radove, betonske i armiranobetonske radove, asfaltnerske radove, projekt izvedenog stanja, dobavu i dopremu materijala, monterske radove.

Planirani rok za izvršenje ugovora je 3 mjeseca.

Zainteresirani ponuditelji moraju imati: (i) iskustvo na izgradnji kanalizacijskih sustava; (ii) dva (2) slična ugovora s pojedinačnom vrijednošću od najmanje 1.300.000,00 kn (bez PDV-a) u proteklih sedam (7) godina; (iii) imati minimalni prosječni godišnji promet od 4 milijuna kn (bez PDV-a) u posljednje tri (3) godine; (iv) ponuditelj mora dokazati dostupnost ili raspoloživost financijskih sredstava – zahtjev za novčani tok: 2 milijuna kn i sve ostalo kako zahtijeva natječajni dokument.

2. Natječajna dokumentacija može se preuzeti na navedenoj adresi od 6. 7. 2015. nakon podnošenja pismenog zahtjeva i uz plaćanje nepovratne naknade za svaki primjerak:

- iznos od 1.000,00 HRK – na bankovni račun Hrvatske vode Zagreb – Zagrebačka banka Zagreb, račun broj: 2360000-1101425545

- iznos koji odgovara iznosu od 1.000,00 HRK u konvertibilnoj valuti na devizni račun

ZLATKO PAVIĆ dipl. ing. arh.
SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKE STRUKE
51512 NJIVICE, JAPLENIČKI PUT 37.
br. ovl. 4. Su - 786/2012

BR. PROTOKOLA	17. 06. 2015
BR. OVL.	944-05/15-01/23
UNIBROJ ZAPOSLENIKA	378-15-4

Naručitelj: Grad Krk, KI. 944-05/15-01/23
Ur. br. 2142/01-02/01-15-3
od 10. lipnja 2015

NALAZ SUDSKOG VJEŠTAKA GRAĐEVINSKE STRUKE BR. 63/2015 :
Procjena građevinskog zemljišta u Gradu Krku, z. č. 1231/1,2,3 k.o. Krk



IZRADIO:

Zlatko Pavić, dipl. ing. arh.



U Njivicama, ~~13. travanj 2014~~
17. lipanj 2015

S A D R Ž A J:

1. OPIS I IZRAČUN
2. RJEŠENJE O IMENOVANJU
3. DIGITALNE SNIMKE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
4. PRESLIKA IZVADKA IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE I POSJEDOVNI LIST
5. URBANISTIČKA IDENTIFIKACIJA (PPU i UPU Grada Krka)

UVOD : Temeljem dopisa Grada Krka, Klasa: 944-05/15-01/23, Ur. broj: 2142/01-02/1-15-3, od 10. lipnja 2015 g., Grada Krka, izvršio sam uviđaj na nekretnini " Građevinsko zemljište u Gradu Krku, k.č. 1231/1, 2, 3 K.o. Krk ", kao i u pismenu dokumentaciju, kopije katastarskog plana K.o. Krk i vlasnički list za predmetnu katastarsku česticu. Uz na rečenu dokumentaciju u sastavu elaborata nalazi se i nekoliko digitalnih fotografija koje bilježe sadašnje stanje i položaj uz prometnicu.

Za izradu elaborata korišteni su slijedeći zakoni, uredbe, odluke i drugi pisani materijali :

- * Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina (N.N. br. 74 od 18. 06. 2014)
- * Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (N.N. br. 79 od 30. 06. 2014)
- * Prostorni plan uređenja Grada Krka (Sl. n. PGŽ 7/2007)
- * Hedonistički indeks cijena nekretnina (Bilten HNB br. 210, siječanj 2015)
- * Odluke o komunalnom doprinosu Grada Krka (Sl. n. PGŽ 42 od 22.12. 2004)
- * ostalim pratećim propisima.

Priložen je kratki tehnički opis u kojem su naznačene glavne karakteristike nekretnine, te površina parcela. Na kraju je zaključak sa izračunatim tržišnom cijenom, a prema na rečenim uputama iz ovog uvoda.

Procjena vrijednosti nekretnine izračunata je u kunama sa preračunom u € na dan procijene 13. lipanj 2015 godine.

TEHNIČKI OPIS

Građevinsko zemljište koje je predmet procijene nalazi se u Gradu Krku, u poslovnoj zoni Sveti Petar. Građevinsko zemljište z. č. 1231/1, 2, 3 K.o. Krk, sa nazivom katastarske čestice „ Sv. Petar “ na kojem je katastarska kultura „ pašnjak „ u djelomičnom je vlasništvu Grada Krka. Zemljište ima karakter „neuređenog građevinskog zemljišta“ gospodarske zone-poslovne namjene >K< na predjelu „ Sv. Petar „. Uviđajem na terenu utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi sjeverno od trgovačkog centra PLODINE cca 200 m po kolskom putu. U naravi parcele z. č. 1231/1, 2, 3 K.o. Krk u sadašnjem trenutku su ravni pašnjak omeđen suhozidom i gromačama, u nekim dijelovima pokriven visokom vegetacijom bez komercijalne vrijednosti. Parcele k.č. 1231/1, 2, 3 nalaze se sa sjeverne strane poslovne parcele K1-27, a na sjevernoj granici zahvata Detaljnog plana uređenja poslovne zone 29 (Sv. Petar).

Ovim elaboratom utvrditi će se vrijednost nekretnine, dakle neuređenog građevinskog zemljišta, namijenjenog za izgradnju poslovnih građevina u zoni K, Sv.Petar.

Neuređeno građevinsko zemljište je građevinsko zemljište u području definirane namjene sa Planom prostornog uređenja naselja, i Urbanističkim planom uređenja, ali nisu:

- uređene su javne i zelene površine i riješena opskrba vodom i energijom, kao i odvodnja otpadnih voda.
- oblikovane su građevinske čestice prema njihovom položaju i obliku

Prilikom izrade procjene „ poredbenom metodom „ u obzir će se uzeti stanje da je predmetna parcela u građevinskom područja prema PPU Grada Krka.

Ukupna površina parcela k.č. 1231/1, 2, 3 K. o. Krk u djelomičnom vlasništvu Grada Krka je 11.725 m².

IZRAČUN VRIJEDNOSTI :

1. Zemljišna čestica unutar naselja, građevinska namjena, dio z.č. 1452/85 k.o. Vrh. Naziv čestice „Sv. Petar“, Katastarska kultura; pašnjak
1. 2. Elementi za izračun vrijednosti 1 m² zemljišta (Cz)

Srednji tečaj HNB : 1 EUR-o = 7,546890

OBRAZLOŽENJE METODA PROCJENE NEKRETNINA

Tržišna vrijednost se utvrđuje iz rezultata korištene metode ili metoda uz poštivanje značaja kojeg daje korištena metoda ili metode. Ukoliko se koristi više metoda, jedna je osnovna, a ostale metodesluže za potporu i provjeru rezultata. Metoda se odabire prema vrsti procjenjivane nekretnine uzimajući u obzir postojeće običaje u poslovnom prometu i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke.

TROŠKOVNA METODA

Troškovna metoda je temeljena na izračunu troškova gradnje, po današnjim standardima, sukladne građevine koja se dovoljno podudara s procjenjivanom građevinom u odnosu na vrstu, ugrađene materijale, tehnologiju izvođenja i opremu.

Troškovna vrijednosti nekretnine proizlazi iz troškova novogradnje umanjene za starost i nedostatke, pripadajućih uzgrednih troškova i vrijednosti zemljišta koje se procjenjuje pomoćnom metodom, u pravilu poredbenom.

Troškovna metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevinskih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i drugi objekti svrha kojih nije stvaranje prihoda, a posebno kod samostojećih, polu ugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća koje prema svojim obilježjima nisu usporedive. Primjerena je i kod procjene vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama te naknadnih ulaganja u građevine.

POREDBENA METODA

Poredbena metoda je temeljena na poredbi nekretnine koja se procjenjuje s nekretninama koje su bile prodane na istom cjenovnom području u bliskom vremenskom razdoblju.

Za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih nekretnina koje s procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljna podudarna obilježja. Uvjet poredbenosti može se zadovoljiti pomoću indeksnih nizova, koeficijenata za preračunavanje ili poredbenih pokazatelja. Poredbena metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, polu ugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćnih građevina, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

PRIHODOVNA METODA

Prihodovna metoda je temeljena na održivom godišnjem prihodu koji nekretnina ostvaruje ili može ostvarivati uslijed urednog poslovanja.

Utvrđivanje stvarno postignutog prihoda i prihoda koji se postiže na tržištu provodi se prikazom bitnih podataka iz ugovora o zakupu ili najmu te prikazom postojećih odnosa zakupa i najma na tržištu.

Godišnji prihod koji nekretnina ostvaruje ili može ostvarivati umanjuje se za troškove gospodarenja i kapitalizira pomoću multiplikatora odnosno faktora kapitalizacije koji sadrži prikladnu kamatnu stopu za pojedinu vrstu nekretnine i predvidivi ostatak održivog vijeka korištenja građevine.

Prihodovna metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevinskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine kojima je svrha stvaranje prihoda.

1.3. S obzirom na sve naprijed navedeno, a sukladno Uredbi i Pravilniku izabere se usporedna metoda procjene za procjenu vrijednosti zemljišta, a podaci korišteni u odabranoj metodologiji i koeficijenti prilagodbe su uobičajeni na lokalnom tržištu i rezultat iskustvenih saznanja procjenitelja.

2. UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

2.1. POREDBENA NEKRETNINA – OPIS

Usporedba 1 :

Područje Grada Krka, poslovna zona 29 (Sv. Petar), procijenjeno je zemljište neuređeno građevinsko područje z.č. 1231 k.o. Krk, površine 2.057 m² u travnju 2014 g. na 76,03 €/m², zemljište u naselju sa namjenom izgradnje poslovnih građevina.

Usporedba 2 :

Područje Grada Krka, poslovna zona 29 (Sv. Petar), procijenjeno je zemljište neuređeno građevinsko područje z.č. 1289 k.o. Krk, površine 1.906 m² u siječnju 2015 g. na 60,60 €/m², zemljište u naselju sa namjenom izgradnje poslovnih građevina.

Usporedba 3 :

U Krku, zona Politin, procijenjeno je građevinsko zemljište površine 1.919 m² u travnju 2014 g. na 76,23 €/m², zemljište u naselju z.č. 2305/1 k. o. Krk-grad, sa namjenom formiranja gradilišta turističke namjene (zona T2, Politin).

2.2. PRILAGODBA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

Sukladno Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina

- a) Ista kategorija zemljišta kao i procjenjivanaII kategorija
- b) Ista mjera vrsta i mjera građevinskog korištenja
(sukladno prostornim planovima)utvrđuje se proporcionalno površini nekretnine
- c) Položajna obilježja uspoređuju se kroz tabelarni izračun

Usporedba se vrši prvenstveno po dostupnim pokazateljima-kupoprodajnim cijenama

Ostale poznate prednosti-nedostaci nekretnine uzimaju se u obzir kroz faktore

3. PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA POREDBENOM METODOM :

Tablica J3: Hedonistički indeks cijena nekretnina

Godina	Tromjesečje	Bazni indeksi, 2010. = 100			Godišnje stope promjene			Stope promjene u odnosu na prethodno tromjesečje		
		Hrvatska	Zagreb	Jadran	Hrvatska	Zagreb	Jadran	Hrvatska	Zagreb	Jadran
2000.		60,4	69,0	38,0	-2,0	-1,5	-4,8	...	...	...
2001.		61,5	65,4	49,8	1,9	-3,7	31,2	...	...	...
2002.		64,9	67,9	56,2	5,6	3,7	12,9	...	...	...
2003.		67,0	70,8	55,9	3,2	4,2	-0,6	...	...	...
2004.		74,4	78,0	64,0	11,1	10,2	14,6	...	...	...
2005.		82,8	85,5	74,8	11,2	9,7	18,8	...	...	...
2006.		97,5	101,7	85,1	17,7	18,9	13,8	...	...	...
2007.		109,2	112,7	99,1	12,0	10,8	16,5	...	...	...
2008.		113,0	115,7	105,2	3,5	2,7	6,2	...	...	...
2009.		108,8	109,5	106,8	-3,8	-5,4	1,5	...	...	...
2010.		100,0	100,0	100,0	-8,1	-8,7	-6,3	...	...	...
2011.		96,3	94,9	99,5	-3,7	-5,1	-0,5	...	...	...
2012.		97,3	97,0	97,9	1,0	2,2	-1,6	...	...	...
2013.		81,2	82,5	78,4	-16,5	-14,9	-20,0	...	...	...
2013.	1. tr.	85,7	88,3	79,8	-15,3	-12,3	-21,9	-7,8	-5,2	-13,5
	2. tr.	80,1	81,7	76,6	-19,5	-16,4	-25,8	-6,5	-7,5	-4,0
	3. tr.	79,5	80,4	77,5	-16,8	-16,5	-17,5	-0,8	-1,6	1,2
	4. tr.	79,5	79,5	79,6	-14,4	-14,6	-13,8	0,0	-1,1	2,6
2014.	1. tr.	77,4	81,2	69,2	-8,7	-8,0	-13,2	-2,7	2,1	-13,0
	2. tr.	77,8	79,3	74,6	-2,9	-2,9	-2,6	0,6	-2,3	7,8
	3. tr.	81,5	80,2	84,3	2,5	-0,3	8,7	4,7	1,1	12,9

3.1. Izračun vrijednosti zemljišta preko hedonističkih indeksa HNB-a: Bilten 214/2015:

Br. usporedbe	Katastarska Općina-lokacija	Naselje	Površina Katastar. Čestice m ²	Kupopro-dajna Cijena €/m ²	Nadnevak sklapanja Kupoprodajnog ugovora	Bazni indeks na dan prodaje (A)	*Bazni indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcij s-ki faktor F=B/A	Međuvremenski izjednačena cijena €/m ²
1.	Krk	Krk	2.057	76,03	Travanj 2014	74,7	*72,4	0,97	73,75
2.	Krk	Krk	1.906	60,60	Siječanj 2015	72,4	*72,4	1,00	60,60
3.	Krk-grad	Krk	1.919	76,23	Travanj 2014	74,7	*72,4	0,97	73,95

* dan vrednovanja 13. 06. 2015

PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA - TABLICA USPOREDBE

opis	Procjenjivana nekretnina	Usporedba 1	Usporedba 2	Usporedba 3
OSNOVNI ULAZNI PODACI				
Prodajna cijena €		156.392,39	115.572,66	146.285,95
Neto korisna površina m ²		2.057	1.906	1.919
Cijena po m ² u €		76,03	60,60	76,23
EKONOMSKI ASPEKTI				
Vrsta transakcije		procjena	procjena	procjena
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena		156.392,39	115.572,66	146.285,95
Datum transakcije		2014	2015	2014
Prilagodba prema tržišnim uvjetima	Bilten 214/15 HNB	0,97	1,00	0,97
Prilagođena prodajna cijena po 1 m ²		73,75	60,60	73,95
Vlasnička prava		vlasništvo	vlasništvo	vlasništvo
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		73,75	60,60	73,95
FIZIČKI ASPEKTI				
Oblik	nepravilan	nepravilan	nepravilan	nepravilan
Prilagodba		1,00	1,00	1,10
Prilagođena prodajna cijena po 1 m ²		73,75	60,60	73,95
Pristup uređen/neuređen	neuređen	neuređen	neuređen	neuređen
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po 1 m ²		73,75	60,60	73,95
Veličina	-	2.057	1.906	1.919
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po 1 m ²		73,75	60,60	73,95
Mikrolokacija	Unutar naselja, do mora 2,4 km ne uređena infrastruktura	Unutar naselja, do mora 2,4 km potpuno neuređena infrastruktura	Unutar naselja, do mora 2,4 km potpuno neuređena infrastruktura	Unutar naselja, do mora 0,8 km potpuno neuređena infrastruktura
				1,10
Buka	tolerantna	tolerantna	tolerantna	tolerantna
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po 1 m ²		73,75	60,60	81,35
Komunalna infrastruktura	U trupu prometnice	U trupu prometnice	U trupu prometnice	U trupu prometnice
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po 1 m ²		73,75	60,60	81,35
Konfiguracija terena	dobra	dobra	dobra	dobra
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po 1 m ²		73,75	60,60	81,35
Orijentacija / osunčanost	Istok, dobra	Istok-z, dobra	Istok-z, dobra	jug
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po 1 m ²		73,75	60,60	81,35
Zagađenje okoliša	nije poznato	nije poznato	nije poznato	nije poznato
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po 1 m ²		73,75	60,60	81,35
Usklađena vrijednost po m ²		73,75	60,60	81,35
Vrijednost procjenjivane nekretnine		215,45/3 = 71,82 ≈ 72,00		

4. Tržišna vrijednost 1 m² građevinskog zemljišta : Tv gz
Tv gz = 72,00 €/m² ≈ ili 543,38 kn/m²

ZAKLJUČAK

Građevinsko zemljište u Krku na području Grada Krka, u poslovnoj zoni K, Sv. Petar, z.č. 1231/1, 2, 3, K.o. Krk, u suvlasništvu Grada Krka i tvrtke G.P. Krkk iz Krka, prema nalazu vještaka graditeljske struke, procjenjuje se na tržišnu (prometnu) vrijednost :

543,38 kn/m²

Slovima: petstočetrdesettrikuneitridesetosamlipazajedanmetarčetrovni

ili

72,00 € / m²

Napomena : Tečaj HNB : 1 EUR-o = 7,546890 kn

IZRADIO:

Zlatko Pavić, dipl. ing. arh.



U Njivicama, 13. lipanj 2015





Pogled prema jugoistoku na z.č. 1231/1 k.o Krk



Raskrsnica kolskih puteva sa južne strane z.č. 1321/1 k.o. Krk



Pogled prema sjeveroistoku na z.č. 1321/1,2,3 k.o. Krk

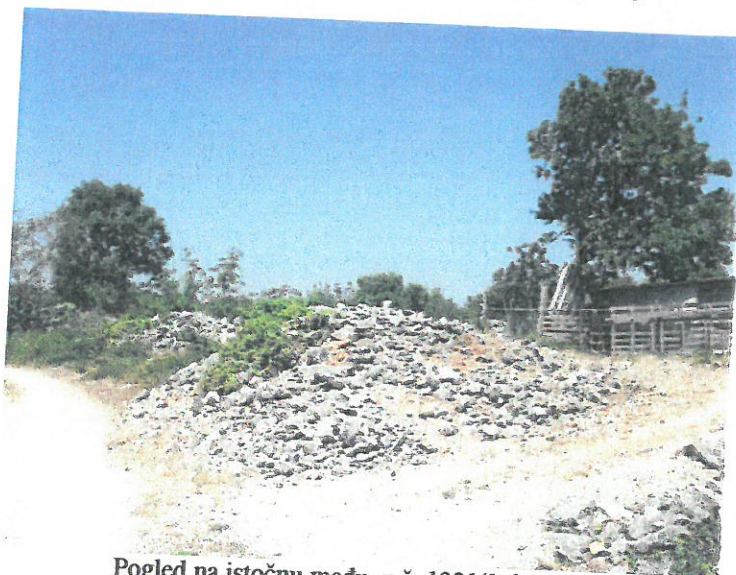




Pogled na gromaču, međa na z.č. 1231/1,2,3 k.o. Krk



Pogled na parcelu z.č. 1231/1 k.o. Krk sa vegetacijom



Pogled na istočnu među z.č. 1321/1 k.o. Krk



Podaci o katastarskim česticama

Broj katastar. čestice	Broj D.I. kat. plana ili	B
------------------------	--------------------------	---

Ispis	Natrag na pretraživač
-------	-----------------------

Napomene

"*" je oznaka katastarskih čestica koje se v...
 "D" je oznaka koja dolazi uz katastarske č...

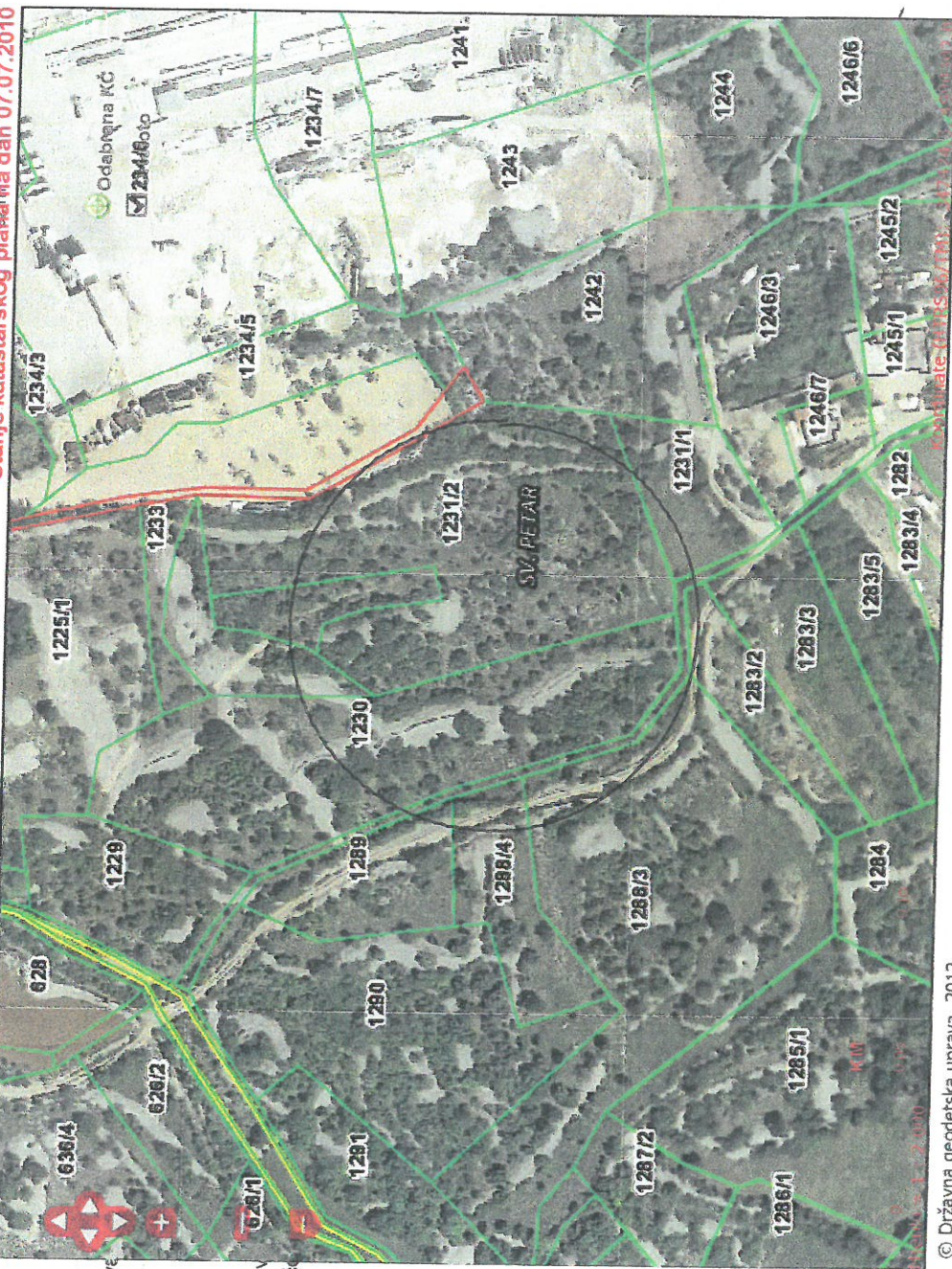


REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Katastarska općina Krk

zgrade, naziv zgrade

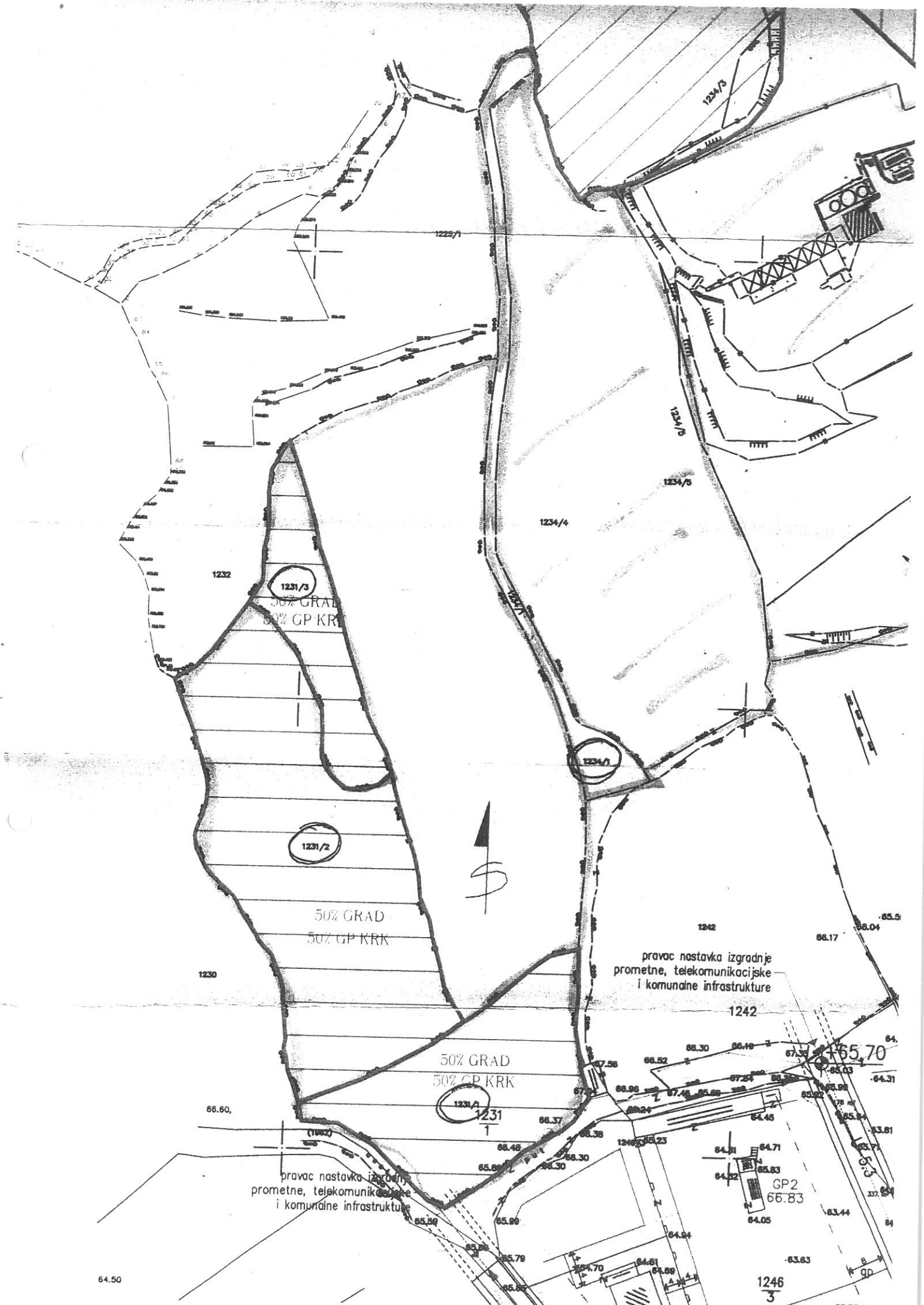
Stanje katastarskog plana prema dan 07.07.2010



© Državna geodetska uprava, 2012.



ISPIS





PROIZVODI I USLUGE

MIŠLJENJA I ODLUKE

STATUS PREDMETA

ČESTA PITANJA

OVLAŠTENE OSOBE

UPUTE ZA KORIŠTENJE

LINKOVI

KATASTARSKA ČESTICA

PRETRAGA ZEMLJIŠNIH
KNJIGADRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar RIJEKAStanje podataka na dan
01.06.2015

Odjel / Ispostava: KRK

Katastarska općina: Krk MBR 315915

Natrag na odabir općina

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Podaci o katastarskim česticama

	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Broj pos. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m ²	Posebni pravni režim	Primjedba
1/1	1231/1	2	685	SV.PETAR	PAŠNJAK	2.057		
	Ukupna površina katastarske čestice					2.057		

Ispis

Natrag na pretraživač

Napomene

"A" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

[PROIZVODI I USLUGE](#)
[MIŠLJENJA I ODLUKE](#)
[STATUS PREDMETA](#)
[ČESTA PITANJA](#)
[OVLAŠTENE OSOBE](#)
[UPUTE ZA KORIŠTENJE](#)

LINKOVI

KATASTARSKA ČESTICA

 PRETRAGA ZEMLJIŠNIH
 KNJIGA

 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 Područni ured za katastar RIJEKA

 Stanje podataka na dan
01.06.2015



Odjel / Ispostava: KRK

Katastarska općina: Krk MBR 315915

Natrag na odabir općina

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Podaci o katastarskim česticama

	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Broj pos. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m ²	Posebni pravni režim	Primjedba
	1231/2	2	1156	SV.PETAR	MASLINIK	4.327		PRIPIS IZ PL 685,788
	1231/2	2	1156	SV.PETAR	PAŠNJAK	4.327		PRIPIS IZ PL 685,788
	Ukupna površina katastarske čestice					8.654		

Ispis

Natrag na pretraživač

Napomene

"p/lp" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova



PROIZVODI I USLUGE

MIŠLJENJA I ODLUKE

STATUS PREDMETA

ČESTA PITANJA

OVLAŠTENE OSOBE

UPUTE ZA KORIŠTENJE

LINKOVI

KATASTARSKA ČESTICA

PRETRAGA ZEMLJIŠNIH
KNJIGADRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar RIJEKAStanje podataka na dan
01.06.2015

Odjel / Ispostava: KRK

Katastarska općina: Krk MBR 315915

Natrag na odabir općina

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Podaci o katastarskim česticama

	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Broj pos. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m ²	Posebni pravni režim	Primjedba
D	1231/3	2	685	SV.PETAR	PAŠNJAK	1.014		
					Ukupna površina katastarske čestice	1.014		

Ispis

Natrag na pretraživač

Napomene

"M" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

Tablica J3: Hedonistički indeks cijena nekretnina

Godina	Tromje- sečje	Bazni indeksi, 2010. = 100			Godišnje stope promjene			Stope promjene u odnosu na prethodno tromjesečje		
		Hrvatska	Zagreb	Jadran	Hrvatska	Zagreb	Jadran	Hrvatska	Zagreb	Jadran
2000.		60,4	68,0	38,0						
2001.		61,5	65,4	49,8	-2,0	-1,5	-4,8			
2002.		64,9	67,9	56,2	1,9	-3,7	31,2			
2003.		67,0	70,8	55,9	5,6	3,7	12,8			
2004.		74,5	78,0	64,1	3,2	4,2	-0,6			
2005.		82,8	85,5	74,8	11,1	10,2	14,7			
2006.		97,5	101,7	85,1	11,2	9,7	16,8			
2007.		109,2	112,7	99,1	17,7	18,9	13,8			
2008.		113,0	115,7	105,2	12,0	10,8	16,4			
2009.		108,8	109,5	106,8	3,5	2,7	6,2			
2010.		100,0	100,0	100,0	-3,8	-5,4	1,5			
2011.		98,3	94,9	99,5	-8,1	-8,7	-6,4			
2012.		97,3	97,0	97,9	-3,7	-5,1	-0,5			
2013.		81,2	82,5	78,4	1,0	2,2	-1,6			
2014.		79,3	80,1	77,7	-16,5	-15,0	-19,9			
2014.	1. tr.	77,4	81,2	69,3	-2,4	-2,9	-0,9			
	2. tr.	77,8	79,3	74,7	-9,7	-8,0	-13,2	-2,7	2,1	-13,0
	3. tr.	81,5	80,2	84,4	-2,9	-2,9	-2,5	0,8	-2,3	7,9
	4. tr.	80,5	79,6	82,5	2,5	-0,3	6,8	4,7	1,1	13,0
2015.	1. tr.	78,3	81,3	72,4	1,2	0,1	3,6	-1,3	-0,8	-2,2
							4,5	-2,8	2,2	-12,3

Tablica J4: Prosječne mjesečne neto plaće
u tekućim cijenama, u kunama

Godina	Mjesec	Prosječne mjesečne neto plaće	Lađani indeksi	Godišnji mjesečni indeksi	Godišnji kumulativni indeksi
2001.	prosinac	3.582,0	98,6	102,4	108,5
2002.	prosinac	3.838,0	98,0	107,2	105,0
2003.	prosinac	4.045,0	99,8	105,4	105,9
2004.	prosinac	4.312,0	99,1	106,6	105,9
2005.	prosinac	4.473,0	97,3	103,7	104,9
2006.	prosinac	4.735,0	97,0	105,9	105,2
2007.	prosinac	4.958,0	98,6	104,7	105,2
2008.	prosinac	5.410,0	100,3	109,1	107,0
2009.	prosinac	5.382,0	99,6	99,1	102,6
2010.	prosinac	5.450,0	97,6	101,7	100,6
2011.	prosinac	5.493,0	95,9	100,6	101,8
2012.	prosinac	5.487,0	96,6	99,9	100,7
2013.	prosinac	5.558,0	98,6	101,3	100,7
2014.	ožujak	5.502,0			
	travanj	5.497,0	101,4	99,7	99,9
	svibanj	5.497,0	99,9	100,3	100,0
	lipanj	5.558,0	100,0	96,5	99,7
	srpanj	5.530,0	101,1	101,3	100,0
	kolovoz	5.516,0	99,5	100,5	100,1
	rujan	5.442,0	99,7	100,1	100,1
	listopad	5.532,0	98,7	100,3	100,1
	studeni	5.632,0	101,7	100,5	100,1
	prosinac	5.716,0	101,8	100,0	100,1
2015.	siječanj	5.658,0	101,5	102,9	100,3
	veljača	5.565,0	99,0	101,9	101,9
			98,4	102,5	102,2



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U RIJECI
URED PREDSJEDNIKA
Žrtava fašizma 7

Broj:

Rijeka,

4-Su-786/2012

Predmet:

26. veljače 2013. godine

Predsjednik Županijskog suda u Rijeci Veljko Miškulin, na osnovi članka 140 stavak 1 Zakona o sudovima (NN br. 150/05, 16/07, 113/08, 153/09, 116/10, 122/10-pročišćeni tekst, 27/11 i 130/11) i članka 11 Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 88/08, 8/09, 126/11 i 120/12), donosi

RJEŠENJE

ZLATKO PAVIĆ, dipl.ing.arh. iz Njivica, Japlenički put br. 37, imenuje se stalnim sudskim vještakom graditeljske struke, na vrijeme od 4 (četiri) godine za područje Županijskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

Županijskom sudu u Rijeci obratio se Zlatko Pavić, radi ponovnog imenovanja stalnim sudskim vještakom graditeljske struke i uz molbu je priložio potrebnu dokumentaciju radi utvrđenja postojanja uvjeta za stalnog sudskog vještaka.

Predsjednik Županijskog suda u Rijeci razmotrio je molbu imenovanog i utvrdio da je Zlatko Pavić, imenovan stalnim sudskim vještakom graditeljske struke rješenjem ovog suda posl. br. 4.Su-1188/08 od 26. veljače 2009. godine, a budući i nadalje postoji potreba za stalnim sudskim vještakom graditeljske struke, valjalo je riješiti kao u izreci.



PREDSJEDNIK SUDA:

Veljko Miškulin, dipl. iur.

Rješenje dostaviti:

1. Zlatko Pavić iz Njivica, Japlenički put 37,
2. Općinskim sudovima – s v i m a,
3. Ministarstvu pravosuđa - Zagreb