

Grad Krk na temelju članka 6.stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ( Narodne novine , broj: 125/11 ) , članka 6. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge ( Narodne novine, broj: 26/15 ) i članka 4. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Krka Službene novine PGŽ, broj: 21/98, 35/04, 6/05 , 27/10 , 7/11 , 9/15 ) , objavljuje

**NATJEČAJ**  
za davanje u zakup poslovnog prostora

I.Predmet natječaja su poslovni prostor koji su namijenjeni za rad udruga građana , klubova, političkih stranaka , javnih i drugih ustanova iz područaj kulture, prosvjete zdravstva , sporta i sl. koje ne obavljaju djelatnost na komercijalnoj osnovi i drugih organizacija koje obavljaju poslove od javnog interesa i to:

1.Poslovni prostor koji se nalazi na katu zgrade u Krku, na adresi Lukobran 5 , površine 18,24 m<sup>2</sup> , za koji se određuje početna zakupnina u iznosu od 5,00 EUR mjesečno, u koji iznos je uključen PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB , na dan plaćanja.

2.Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju i na katu zgrade u Krku, na adresi Trg Josipa bana Jelačića , površine 40 m<sup>2</sup> , za koji se određuje početna zakupnina u iznosu od 16,50 EUR mjesečno, u koji iznos je uključen PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB , na dan plaćanja.

3.Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade u Krku, na adresi Kvarnerska 15 , površine 24,86 m<sup>2</sup> , za koji se određuje početna zakupnina u iznosu od 6,82 EUR mjesečno, u koji iznos je uključen PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB , na dan plaćanja.

4.Poslovni prostor koji se nalazi na katu zgrade u Krku, na adresi J.J.Strossmayera , površine 26,68 m<sup>2</sup> , za koji se određuje početna zakupnina u iznosu od 7,32 EUR mjesečno, u koji iznos je uključen PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB , na dan plaćanja.

5.Poslovni prostor koji se nalazi na katu zgrade u Krku, na adresi J.J.Strossmayera , površine 29,32 m<sup>2</sup> , za koji se određuje početna zakupnina u iznosu od 8,06 EUR mjesečno, u koji iznos je uključen PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB , na dan plaćanja.

6.Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade u Krku, na adresi Dr. Dinka Vitezića 4 , površine 15 m<sup>2</sup> , za koji se određuje početna zakupnina u iznosu od 6,18 EUR mjesечно, u koji iznos je uključen PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB , na dan plaćanja.

7.Poslovni prostor koji se nalazi na katu zgrade u Krku, na adresi Dr. Dinka Vitezića 1 ( prostorija broj: 3 ) , površine 9,95 m<sup>2</sup> , za koji se određuje početna zakupnina u iznosu od 4,10 EUR mjesечно, u koji iznos je uključen PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB , na dan plaćanja.

8.Poslovni prostor koji se nalazi na katu zgrade u Krku, na adresi Dr. Dinka Vitezića 1 ( prostorija broj: 2 ) , površine 27,79 m<sup>2</sup> , za koji se određuje početna zakupnina u iznosu od 11,46 EUR mjesечно, u koji iznos je uključen PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB , na dan plaćanja.

9.Poslovni prostor koji se nalazi na katu zgrade u Krku, na adresi Dr. Dinka Vitezića 1 ( prostorije broj: 5,6 i 7 ) , ukupne površine 51,61 m<sup>2</sup> , za koji se određuje početna zakupnina u iznosu od 21,28 EUR mjesечно, u koji iznos je uključen PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB , na dan plaćanja.

10.Poslovni prostor koji se nalazi na katu zgrade u Krku, na adresi Dr. Dinka Vitezića 1 ( prostorija broj: 4 ) , površine 15,01 m<sup>2</sup> , za koji se određuje početna zakupnina u iznosu od 6,18 EUR mjesечно, u koji iznos je uključen PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB , na dan plaćanja.

11.Poslovni prostor koji se nalazi u zgradici u Krku, na adresi Trg Sv. Kvirina 1 , površine 11,31 m<sup>2</sup> , za koji se određuje početna zakupnina u iznosu od 4,66 EUR mjesечно, u koji iznos je uključen PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB , na dan plaćanja.

12.Poslovni prostor koji se nalazi na katu zgrade u Krku, na adresi Vela placa 1 , površine 58,01 m<sup>2</sup> , za koji se određuje početna zakupnina u iznosu od 23,92 EUR mjesечно, u koji iznos je uključen PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB , na dan plaćanja.

13.Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade u Krku, na adresi Kvarnerska 15 ( prostorija broj: 1 ) , površine 9,78 m<sup>2</sup> , za koji se određuje početna zakupnina u iznosu od 2,68 EUR mjesечно, u koji iznos je uključen PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB , na dan plaćanja.

14.Poslovni prostor koji se nalazi na katu zgrade u Krku, na adresi Dr. Dinka Vitezića 1 , površine 14,52 m<sup>2</sup> , za koji se određuje početna zakupnina u iznosu od 5,98 EUR mjesечно, u koji iznos je uključen PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB , na dan plaćanja.

15. Poslovni prostor ( zgrada Plav ) , površine 309,72 m<sup>2</sup> , za koji se određuje početna zakupnina u iznosu od 85,16 EUR mjesечно, u koji iznos je uključen PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB , na dan plaćanja.

16. Poslovni prostor koji se nalazi u Krku, na adresi Stjepana Radića 11 , za koji se određuje početna zakupnina u iznosu od 0,22 EUR mjesечно po m<sup>2</sup> prostora, u koji iznos nije uključen PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB , na dan plaćanja.

17. Poslovni prostor koji se nalazi u zgradici Sportskog centra Josip Uravić Pepi u Krku, za koji se određuje početna zakupnina u iznosu od 0,22 EUR mjesечно po m<sup>2</sup> prostora, u koji iznos nije uključen PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB , na dan plaćanja.

18. Poslovni prostor koji se nalazi u Krku, u prizemlju zgrade na adresi Slavka Nikolića 38 , za koji se određuje početna zakupnina u iznosu od 0,22 EUR mjesечно po m<sup>2</sup> prostora , u koji iznos nije uključen PDV.

Rok trajanja zakupa je 5 (pet ) godina osim za poslovni prostor broj: 16. za koji se određuje rok trajanja zakupa od 15 ( petnaest ) godina.

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju.

## II. Ponuda za natječaj mora sadržavati :

- ponudu u kojoj moraju biti navedeni podaci o natjecatelju ( naziv, sjedište , OIB , ime i prezime te adresa osobe ovlaštene za zastupanje )
- naznačen poslovni prostor za koji se natječe
- djelatnost koju natjecatelj ima namjeru obavljati
- dokaz da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je za poslovni prostor određena
- iznos ponuđene mjesечne zakupnine

## III.Ponudi se prilaže sljedeći dokazi:

- dokaz o registraciji udruge – izvadak iz registra udruga RH , odnosno izvadak iz drugog odgovarajućeg registra u koji se upisuju druge pravne osobe na koje se natječaj odnosi , ne stariji od 3 mjeseca do dana raspisivanja natječaja
- preslika ovjerenog statuta udruge
- uvjerenje nadležnog suda ne starije od 6 mjeseci da se ne vodi kazneni postupak protiv osobe ovlaštene za zastupanje udruge, odnosno druge pravne osobe na koju se natječaj odnosi
- program rada udruge odnosno druge pravne osobe na koju se natječaj odnosi
- Potvrdu porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 15 dana do dana podnošenja ponude iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja

IV.Pisane ponude moraju prisjeti najkasnije u roku od 15 dana , računajući od dana objave ovog oglasa, a mogu se podnijeti osobno od 8 do 15 sati ili preporučenom pošiljkom na adresu: Grad Krk , Trg Josipa bana Jelačića 2, 51500 Krk, sa naznakom « ne otvaraj- ponuda za zakup poslovnog prostora».

V.Ponude prispjele izvan roka , ponude koje ne sadrže sve tražene dokaze kojima se dokazuje da natjecatelj ispunjava uvjete natječaja , kao i ponude natjecatelja koji nisu podmirili obveze prema Gradu Krku po bilo kojoj osnovi , neće se razmatrati.

VI.Prihvatljivom ponudom smatra se ponuda kojoj su priloženi svi traženi dokazi kojima se dokazuje da natjecatelj ispunjava uvjete natječaja , koja sadrži program koji bude ocijenjen da je od javnog interesa , odnosno od interesa za Grad Krk i koji nudi najviši iznos zakupnine. Sa odabranim natjecateljem zaključit će se ugovor u obliku javnobilježničke isprave , u roku od 15 dana računajući od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja.

VII.Grad Krk zadržava pravo poništenja ovog natječaja u cijelosti ili djelomično .

VIII. Dodatne informacije mogu se dobiti na tel: 051/401-119 ili putem e-maila: radmila.cop@grad-krk.hr

Grad Krk

Klasa: 372-03/16-01/2  
Ur. broj: 2142/01-02/1-16-16  
Krk, 10. veljače 2016.

## **OBRAZAC PONUDE**

NAZIV PONUDITELJA \_\_\_\_\_

SJEDIŠTE \_\_\_\_\_

OIB \_\_\_\_\_

NAZIV BANKE I BROJ RAČUNA

IME , PREZIME I ADRESA OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE

KONTAKT ( e-mail , tel. mob. ) \_\_\_\_\_

## **PONUDA**

Vezano za natječaj koji je objavio Grad Krk za davanje u zakup poslovnih prostora za rad udruga građana i dr. dajemo ponudu za poslovni prostor koji se nalazi u Krku , na adresi

\_\_\_\_\_ , površine \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, u točki II oglasa natječaja označen

rednim brojem: \_\_\_\_\_ , te za isti nudimo zakupninu u iznosu od \_\_\_\_\_ EUR  
mjesečno , u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

U poslovnom prostoru obavljat će se djelatnost udruge: ( navesti osnovnu djelatnost i ciljeve udruge ):

---

---

---

Potpis i pečat

Ponudi se prilaže slijedeća dokumentacija: