

PRIJEDLOG

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), odredbe članka 40. Statuta Grada Krka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 28/09 i 41/09), mišljenja JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, KLASA:350-02/11-05/18, URBROJ:69-03/3-012-8 od 19.12. 2012. godine i suglasnosti Župana PGŽ, KLASA:350-02/12-03/4, URBROJ:2170/1-03-01/1-12-2 od 2. siječnja 2012. godine, Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2013. godine, donijelo je

ODLUKU O CILJANIM IZMJENAMA I DOPUNAMA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KRK

I. TEMELJNE ODREDBE

Glava I.

Donose se Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krk ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 17/00, 18/00, 27/03, 17/04, 22/08 i 23/11), u daljnjem tekstu: Plan, koje je izradila tvrtka "URBANISTICA" d.o.o. iz Zagreba.

Glava II.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krk", koji sadrži:

I. Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

III Obavezni prilozi

III-1 Obrazloženje

III-2 Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

III-3 Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

III-4 Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona

III-5 Izvješće o javnoj raspravi

III-6 Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

III-7 Sažetak za javnost

III-8 Stručni izrađivač

III-9 Odluka o donošenju

CILJEVI

Glava III.

Cilj izrade Ciljanih izmjena i dopuna UPU naselja Krk je isključivo utvrđivanje uvjeta za neposrednu provedbu za rekonstrukciju upravnih građevina i građevina za smještaj radnika u poslovnoj zoni unutar naselja, zbog unapređenja poslovanja GP Krk d.d., i ostvarivanja većeg standarda za smještaj radnika.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 1.

U članku 5., stavku (2-5), iza podstavka 2, odnosno rečenice "Ovom stavkom se ne dozvoljava dizanje etaža građevina", dodaje se novi tekst koji glasi:

"Iznimno, na formiranim građevnim česticama koje se prema dokumentaciji o građenju sastoje od k.č. 1216/1, 1215/2, 1237/1,/2,/3, 1236/9,/15,/16,/14,/10,/12,/6,/11 sve k.o. Krk dozvoljava se rekonstrukcija neposrednom provedbom uz slijedeće granične uvjete:

- upravne zgrade: etažnost S+P+3, visina 18,0 m, tlocrtna projekcija 1200 m², građevinska (bruto) površina građevine 4450 m²,
- dvije zgrade za smještaj radnika: kapaciteta ukupno 200 ležajeva, visine 12,0 m sa tri nadzemne etaže (P+2 ili S+P+1), tlocrtna projekcije jedne zgrade 910 m² i građevinske (bruto) površine 2730 m², tlocrtna projekcije druge zgrade 780 m² i građevinske (bruto) površine 2340 m²,
- ostali opći uvjeti:
 - najmanja dopuštena udaljenost građevnog pravaca od regulacijskog iznosi 10 m,
 - najmanja dopuštena udaljenost granica gradivog dijela čestice od granice građevne čestice susjednih građevina iznosi 6 m,
 - najmanja dopuštena udaljenost između građevina iznosi $(h_1+h_2) / 2$, gdje su h_1 i h_2 visine susjednih građevina, ali ne manje od 6 m,
 - građevine gospodarske namjene, koje se mogu graditi i kao montažne, treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja,
 - najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkovno ili zaštitno zelenilo,
 - pristup na formiranu građevnu česticu je postojeći,
 - parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, a normativ, za minimalni broj parkirališnih mjesta unutar gospodarske namjene iznosi 5 mjesta/1000m² bruto izgrađene površine,
 - svi priključci na komunalnu infrastrukturu (elektronička komunikacijska infrastruktura, elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja) su postojeći.
 - u sklopu građevina na koje se odnosi ovaj stavak potrebno je izvesti vlastiti (interni) sustav uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva,
 - područje zahvata određeno ovim stavkom nalazi se u zoni gdje seizmički intenzitet iznosi VII stupnjeva po ljestvici MKS-64 na osnovi seizmičke karte Hrvatske.

Članak 2.

U članku 5., stavku (10-5) iza podstavka pet dodaje se podstavak šest koji glasi:

"Iznimno, neposrednom provedbom ovih Odredbi za provođenje u zoni 29 dopušteno je rekonstruirati postojeće građevine upravne zgrade, te dvije zgrade za smještaj radnika, a sve prema uvjetima određenim u članku 5., stavku (2-5) ovih Odredbi za provođenje."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Glava IV.

Plan je izrađen u šest izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Krka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Krka.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Grada Krka, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostave Krk, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

Glava V.

Obavezni prilozi iz Glave II. koji čine sastavni dio Elaborata nisu predmet Objave.

Glava VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Primorsko – goranske županije."

Klasa:
Urbroj:
Krk,

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

**Predsjednik
Gradskog vijeća
Josip Staničić, v.r.**