

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 35 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine », broj: 33/01,60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 , 150/11, 144/12, 19/13) , članka 40. stavak 1. alineja 18. Statuta Grada Krka (« Službene novine » Primorsko goranske županije, broj: 28/09) , Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2014. godine , donijelo je

ODLUKU O ZAMJENI ZEMLJIŠTA

I.

Donosi se odluka o zamjeni zemljišta i to k.č. 2305/1 k.o. Krk grad (z.č. 601/2 k.o. Krk) površine 1919 m² , vlasništvo Vesne Bonifačić iz Punta , A. Cesarca 20 i Ljiljane Wende iz Punta, R. Boškovića 37 , svake u ½ dijela , u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište koje se nalazi na području turističke zone , na predjelu Politin u gradu Krku , za k.č. 2021/5 k.o. Krk grad (z.č. 1332/8 k.o. Krk) površine 590 m² i k.č. 2026/6 k.o. Krk grad (z.č. 1331/16 k.o. Krk) površine 244 m², vlasništvo Grada Krka , u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište na području Sv. Petar u gradu Krku

II.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost zemljišta oznake k.č. 2305/1 k.o. Krk grad (z.č. 601/2 k.o. Krk) vlasništvo Vesne Bonifačić i Ljiljane Wende , prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke Zlatka Pavića iz Njivica , Japlenički put 37 , od 16. travnja 2014. godine , iznosi 76,23 EUR po m² zemljišta u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke .

Utvrđuje se da tržišna vrijednost zemljišta oznake k.č. 2021/5 k.o. Krk grad (z.č. 1332/8) k.o. Krk) i k.č. 2026/6 k.o. Krk grad (z.č. 1331/16 k.o. Krk) vlasništvo Grada Krka , prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke Zlatka Pavića iz Njivica od 16. travnja 2014. godine , iznosi 133,58 EUR po m² zemljišta , u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke .

Slijedom navedenog utvrđuje se da ukupna vrijednost zemljišta u vlasništvu Vesne Bonifačić i Ljiljane Wende iznosi 146.285,37 EUR u protuvrijednosti u kunama , a tržišna vrijednost zemljišta u vlasništvu Grada Krka , ukupno iznosi 111.405,72 EUR u protuvrijednosti u kunama, te se utvrđuje da je Grad Krk u obvezi isplatiti Vesni Bonifačić i Ljiljani Wende razliku tržišne vrijednosti zemljišta koje je predmet zamjene u iznosu od 34.879,65 EUR u protuvrijednosti u kunama.

-2-

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Krka da na temelju ove Odluke sa Vesnom Bonifačić i Ljiljanom Wende zaključi ugovor o zamjeni zemljišta sukladno odredbama ove odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:944-05/13-01/88

Ur. broj: 2142/01-02/1-14-8

PREDSJEDNIK:
Josip Staničić

