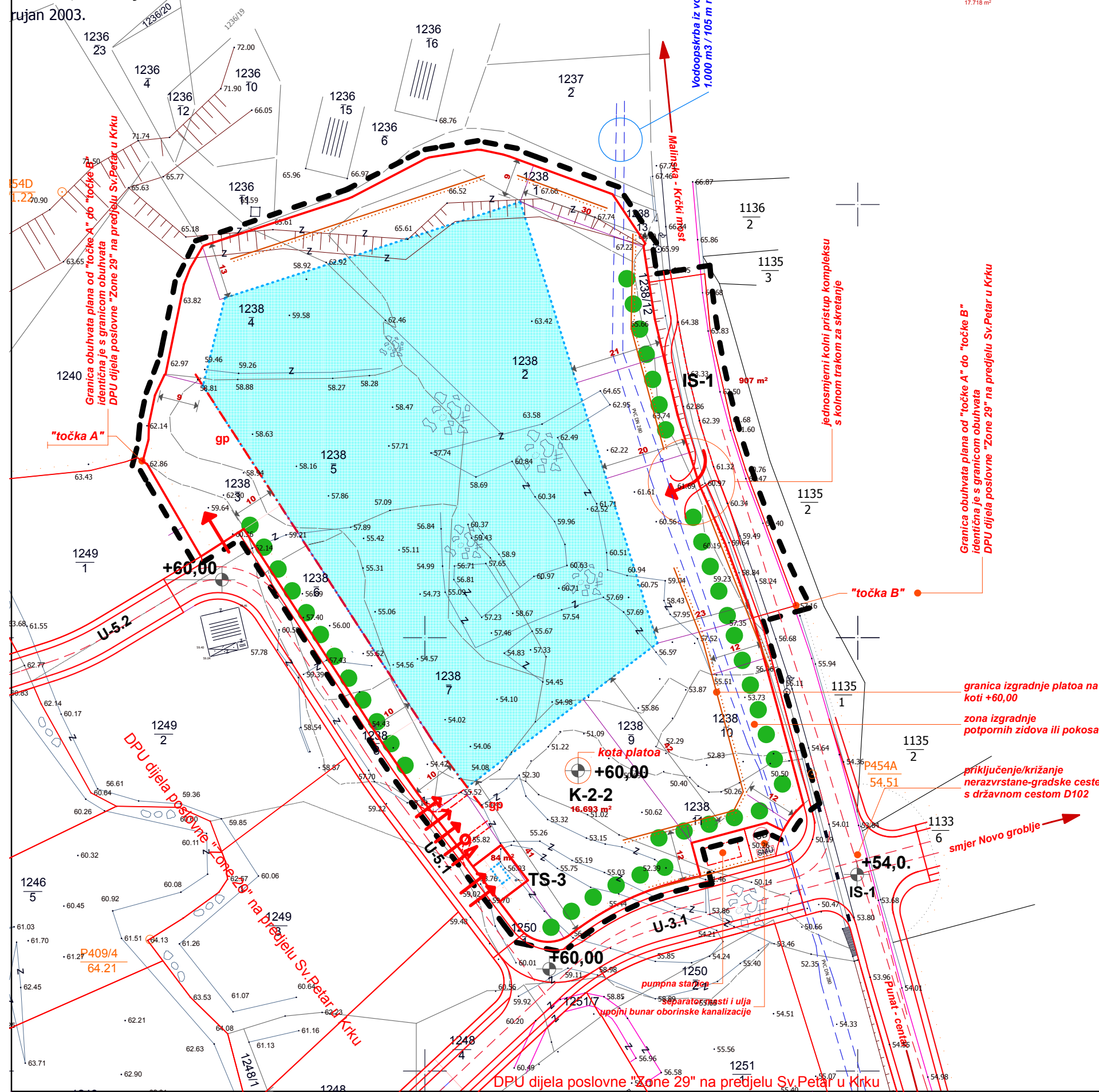


SITUACIONI PLAN

Mjerilo 1:1000

Katastarska općina Krk
br. lista katastarskog plana 2,3
Granica obuhvata DPU
1,77 ha
17.718 m²



Tumač planskih znakova

- Granica obuhvata plana
- Postojeća granica k.č.
Planirana granica k.č./g.č.
- Gospodarska namjena
K2 - pretežito trgovačka
- Infrastrukturalna građevina državnog značaja
- Infrastrukturalna građevina
Trafostanica
- Javna prometna površina - Ulica (U):
U-3.1, U-3.2, U-5.1 i U-5.2 definirana je
DPU dijela poslovne "Zone 29" na predjelu
Sv.Petar u Krku

Smještaj građevine na građevnoj čestici

- Postojeća građevina (iz geo.osnove)
- Granica gradivog dijela g.čestice
- Obvezni građevni pravac i udaljenost od granice g.č.

Uređenje građevne čestice

- Zelenilo (u potezu) / drvored
- Dozvoljava se ograđivanje g.č.
- Dozvoljava se izgradnja potpornog zida
Najveća visina potpornog zida je 1,5 m;
Veće denivelacije rješavati terasasto;
Najmanja širina denivelacijske terase je 2,5 m;
Denivelacijske terase potrebno je ozeleniti;

Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- Priključak na javnu prometnu površinu
- Priključak na elektroopskrbnu mrežu
- Priključak na vodoopskrbnu mrežu
- Priključak na mrežu odvodnje otpadnih voda
- Priključak na telekomunikacijsku mrežu

pozicija infrastrukturnih priključaka u DPU prikazana je simbolom
točna pozicija određuje se u postupku ishođenja građevinske dozvole

koeficijent izgrađenosti / $kig=0,2$ /
koeficijent iskoristivosti za nadzemnu gradnju / $kis=0,4$ /
koeficijent iskoristivosti s podrumskom etažom / $kis=0,6$ /
broj etaža / $po+P+1$ / podrum+prizemlje+kat
visina građevine / $h=7,5$ m

$kig=0,2$ $po+P+1$ $kis=0,4$ $h=7,5$ $kis=0,6$ $nivelacijska kota visina građevine; +60,00$
Dozvoljeno odstupanje nivelacijske kote do +/-0,50 m sukladno visinskim kotama izvedene prometnice;

Županija Grad	Primorsko-goranska županija Grad Krk	
Naziv prostornog plana	Detaljni plan uređenja kompleksa RED u "Zoni 29" na predjelu sv.Petar u gradu Krku	
Naziv kartografskog prikaza	Uvjeti gradnje	
Broj kartografskog prikaza	4.	Mjerilo kartografskog prikaza 1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru : Službene novine PgŽ - Grad Krk 19/2004.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine PgŽ - Grad Krk 37.2007.	
Datum objave Javne rasprave : Novi List od 29.09. 2004.	Javni uvid održan : od 06.10. 2004. do 06.11. 2004.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : Đimi Skomeršić, ing.građ.	
Suglasnost na plan prema članku _____ Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94 i 68/98)		
broj suglasnosti klasa	datum	
Pravna osoba koja je izradila plan	Nenad Kocijan, dipl.ing.arh. Ovlašteni arhitekt - Samostalno / HKAIG 1465 Rijeka 51000 Riva Boduli 1 - MB 80090605	
Pečat pravna osobe koja je izradila plan	Odgovorna osoba izrađivača plana : Nenad Kocijan, dipl.ing.arh.	
Broj elaborata U-24.11.12.04.		
Koordinator plana	Ines Galjanić, ing.građ.	
Stručni tim u izradi plana :	Nenad Kocijan, dipl.ing.arh. Željko Matković, ing.građ. Lovro Matković, dipl.ing.el. Bojan Kalokira, dipl.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela	Predsjednik predstavničkog tijela : Predsjednik Gradskog vijeća Ivan Jurešić, dipl.ing.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	
ime, prezime, potpis		