

Na temelju članaka 86., i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17), te odredbe članka 40. Statuta Grada Krka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/09, 41/09, 13/13 i 20/14), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka, IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Galija" u Gradu Krku**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/07, 41/09, 28/11 i 23/15) - dalje u tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka, IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/13, 40/14, 2/15-pročišćeni tekst, 11/17 i 12/17-pročišćeni tekst) - dalje u tekstu: Izmjene i dopune UPU-1 Krk, i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Galija" u Gradu Krku (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 50/06) - dalje u tekstu: stavljanja izvan snage DPU "Galija".

**Članak 2.**

Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka, IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Galija" u Gradu Krku (dalje u tekstu: Odluka o izradi), utvrđuju se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te drugih sudionika, rokovi za izradu, te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka, Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA, IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA I PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA**

**Članak 3.**

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka i Izmjene i dopune UPU-1 Krk izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj

153/13 i 65/17), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04, 9/11), Prostornog plana Primorsko-goranske županije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 32/13, 7/17-ispravak), te posebnih zakona i propisa.

Člankom 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17) je utvrđeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage te će se u skladu s tim provesti postupak stavljanja izvan snage DPU "Galija".

Postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka, Izmjena i dopuna UPU-1 Krk i stavljanja izvan snage DPU "Galija" započinje donošenjem Odluke o izradi sukladno članku 86. Zakona, dok je sadržaj Odluke o izradi određen člankom 89. Zakona.

Nakon provedenog postupka i ishoda zakonom propisanih suglasnosti, Odluke o donošenju planova i Odluku o stavljanju plana izvan snage donosi Gradsko vijeće sukladno članku 109. Zakona.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka, Izmjena i dopuna UPU-1 Krk i provođenja postupka stavljanja izvan snage DPU "Galija" je Jedinostveni upravni odjel Grada Krka.

## II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA, IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA I STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

### Članak 4.

Detaljnim planom uređenja utvrđeni su uvjeti za uređenje naselja, određeno je svrhovito korištenje i namjena zemljišta, oblikovanje, izgradnja i obnova građevina i površina, zaštita okoliša, zaštita kulturne i prirodne baštine unutar područja obuhvata Plana, te razina i način izgradnje komunalne i prometne infrastrukture.

Nakon donošenja DPU "Galija", nakon donošenja UPU-1 Krk i njegovih Izmjena i dopuna, te nakon donošenja Prostornog plana uređenja Grada Krka i njegovih Izmjena i dopuna izrađeno je Idejno rješenje rekonstrukcije stambeno-poslovne građevine i prenamjene u hotel-baštinu na k.č. 2670 k.o.Krk-grad u cilju realizacije "Exclusive hotel Galija", a da bi se realizirao planirani projekt prema Idejnom rješenju potrebno je pristupiti izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Krka i UPU-1 Krk kojima će se utvrditi iznimka za navedenu česticu.

Uvjeti gradnje i ostali uvjeti za preostale dvije građevine (građevne čestice) unutar obuhvata DPU "Galija" utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada Krka i Urbanističkim planom uređenja UPU-1 Krk.

### III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA, IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA I STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

#### **Članak 5.**

Sve predviđene izmjene navedene su u članku 7. ove Odluke, a na temelju tih izmjena korigirat će se elaborat Prostornog plana uređenja Grada Krka, (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/07, 41/09, 28/11 i 23/15), Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/13, 40/14, 2/15-pročišćeni tekst, 11/17 i 12/17-pročišćeni tekst), u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela plana te u Obrazloženju plana.

DPU "Galija" se stavlja izvan snage u cjelokupnom obuhvatu koji je određen važećim Detaljnim planom uređenja "Galija" u Gradu Krku (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 50/06), Urbanističkim planom uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/13, 40/14, 2/15-pročišćeni tekst, 11/17 i 12/17-pročišćeni tekst) odnosno Prostornim planom uređenja Grada Krka, (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/07, 41/09, 28/11 i 23/15).

### IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA, IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA I OBUHVATU DETALJNOG PLANA UREĐENJA

#### **Članak 6.**

Za predmetno područje je 2006.g. donesen DPU "Galija". Prostorni plan uređenja Grada Krka (osnovni plan) je donesen 2007.g., dok su njegove Izmjene i dopune donesene 2009.g., 2011.g. i 2015.g. UPU-1 Krk (osnovni plan) je donesen 2013.g., dok su njegove Izmjene i dopune donesene 2014.g. i 2017.g.

Područje DPU "Galija" dio je cjeline stare gradske jezgre Krk. Područje je gusto izgrađeno.

Smatrajući da je malo i srednje poduzetništvo zamašnjak razvoja turističkog sektora, Grad Krk, sukladno usvojenim strateškim dokumentima zastupa izgradnju malih obiteljskih hotela i pansiona. Od osobitog značaja za Grad Krk su rekonstrukcije kojima se revitalizira stara gradska jezgra, podiže kvaliteta življenja i obogaćuje sveukupna turistička ponuda.

Na temelju „Idejnog rješenja za izdavanje dodatnih posebnih uvjeta zaštite za nadogradnju i uređenje građevine u Krku, Frankopanska 38, k.č.2670 k.o. Krk-grad“. (izrađivač Ured ovlaštenog arhitekta: Tomislav Kukin, dipl.ing.arh.) izdana su mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije i Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci.

## V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

### Članak 7.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka, Izmjena i dopuna UPU-1 Krk i stavljanja izvan snage DPU "Galija" je stvaranje prostorno - planskih preduvjeta za rekonstrukciju stambeno-poslovne građevine i prenamjenu u hotel-baštinu na k.č. 2670 k.o. Krk-grad u cilju realizacije "Exclusive hotel Galija". Rekonstrukcija se odnosi na nadogradnju jedne etaže, te izmjenu ostalih uvjeta gradnje u svrhu preuređenja izgrađenog prostora, a sve sukladno Idejnom rješenju i uvjetima nadležnog konzervatorskog tijela. Osim građevine na k.č. 2670 k.o. Krk-grad, unutar obuhvata DPU "Galija" se nalaze dvije građevine, za koje će nakon stavljanja izvan snage DPU "Galija" vrijediti istovjetni uvjeti gradnje i ostali uvjeti koji su određeni Urbanističkim planom uređenja UPU-1 Krk za ostale građevine na području stare gradske jezgre Krk.

Ako se tijekom izrade planova pokaže potreba moguće su i neke druge izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka i izmjene i dopune UPU-1 Krk ali koje su vezane isključivo na omogućavanje realizacije zahvata iz prethodnog stavka ovog članka na k.č. 2670 k.o. Krk-grad. Ostali dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Krka i UPU-1 Krk se ne mijenjaju.

Programska polazišta za stavljanje izvan snage DPU "Galija" na području obuhvata Plana sukladno Zakonu su:

- Prostorni plan uređenja Grada Krka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/07, 41/09, 28/11 i 23/15),
- UPU 1- Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/13, 40/14, 2/15-pročišćeni tekst, 11/17 i 12/17-pročišćeni tekst).

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA, IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA I STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

### Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka, Izmjena i dopuna UPU-1 Krk kao i stavljanje izvan snage DPU "Galija" nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka, Izmjena i dopuna UPU-1 Krk kao i stavljanja izvan snage DPU "Galija" ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 9.

Izrađeno je „Idejno rješenje za izdavanje dodatnih posebnih uvjeta zaštite za nadogradnju i uređenje građevine u Krku, Frankopanska 38, k.č.2670 k.o. Krk-grad“ (izrađivač Ured ovlaštenog arhitekta: Tomislav Kukin, dipl.ing.arh.) kojim su određene izmjene urbanističkih uvjeta za predmetnu građevnu česticu, te je izađena „Analiza Detaljnog plana uređenja “Galija” u Gradu Krku“ kojom su sagledane izmjene Prostornog plana uređenja Grada Krka, te UPU-1 Krk u kontekstu stavljanja DPU “Galija” izvan snage.

Za provedbu postupka stavljanja izvan snage DPU “Galija” nisu potrebna dodatna stručna rješenja niti stručne podloge.

Ukoliko se u postupku pokaže potreba, stručno rješenje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka, Izmjena i dopuna UPU-1 Krk izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine« broj 24/08, 53/06 i 21/06), u suradnji s nositeljem izrade.

## VIII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA, IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA I POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

### Članak 10.

U postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka, Izmjena i dopuna UPU-1 Krk i stavljanja izvan snage DPU “Galija” sudjelovat će sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, od kojih će se tražiti sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti:

1. PONIKVE VODA d.o.o. Krk, Vršanska 14
2. PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o., Krk, Vršanska 14
3. HEP Distribucija d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, Pogon Krk, Braće Juras 11
4. HEP - Distribucija d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, 51000 Rijeka, V. C. Emina 2
5. HEP - Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, 10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37
6. HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije, 10000 Zagreb, Jurišićeva 13
7. HRVATSKE VODE ZAGREB, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova, 51000 Rijeka, Ulica Đ. Šporera 3
8. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, 10000 Zagreb, Vlaška 106
9. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, 51000 Rijeka, Riva 10
10. MUP PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova PP Krk, Kralja Tomislava 10
11. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA, 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

12. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, 51000 Rijeka, Užarska 12
13. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
14. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, 51000 Rijeka, Splitska 2
15. JAVNA USTANOVA PRIRODA, 51000 Rijeka, Grivica 4
16. UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA PGŽ, Ispostava Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 2
17. UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM, PODUZETNIŠTVO I POLJOPRIVREDU, 51000 Rijeka, Slogin kula 2/II
18. UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ, INFRASTRUKTURU I UPRAVLJANJE PROJEKTIMA PGŽ, 51000 Rijeka, Adamićeva 10
19. UPRAVNI ODJEL ZA POMORSTVO, PROMET I VEZE PGŽ, 51000 Rijeka, Slogin kula 2/IV
20. UPRAVNI ODJEL ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT PGŽ, 51000 Rijeka Slogin kula 2/I
21. UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO PGŽ, 51000 Rijeka, Slogin kula 2/I
22. URED DRŽAVNE UPRAVE U PGŽ, Služba za gospodarstvo, Ispostava Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 3
23. SANITARNA INSPEKCIJA KRK, Krk, Trg bana J. Jelačića 3
24. INSPEKTORAT RADA, MINISTARSTVO RADA I MIROVINSKOGA SUSTAVA, Područni ured Rijeka, 51000 Rijeka, Lošinjska 16
25. TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA KRKA, Krk, Vela Placa 1
26. OPĆINA MALINSKA DUBAŠNICA, 51511 Malinska, Lina Bolmarčića 22
27. OPĆINA DOBRINJ, 51514 Dobrinj, Dobrinj 103
28. OPĆINA PUNAT, 51521 Punat, Novi put 2
29. OPĆINA VRBNIK, 51516 Vrbnik, Trg Škuljica 7
30. GRAD CRES, 51557 Cres, Creskog statuta 15
31. OPĆINA LOPAR, 51281 Lopar, Lopar 289A.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka, Izmjena i dopuna UPU-1 Krk i provođenja postupka stavljanja izvan snage DPU "Galija" ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

### **Članak 11.**

Rok za dostavu zahtjeva odnosno očitovanja za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Krka, Izmjena i dopuna UPU-1 Krk i provođenja postupka stavljanja izvan snage DPU "Galija" je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve i očitovanja u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

## IX. ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA, IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA I STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

### Članak 12.

Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Krka, Izmjena i dopuna UPU-1 Krk i provođenja postupka stavljanja izvan snage DPU "Galija" utvrđuju se sljedeći rokovi:

- I faza: izrada Nacrta Prijedloga - u roku 45 dana po isteku roka za očitovanja na Odluku,
- II faza: izrada Prijedloga za javnu raspravu - u roku 10 dana od dana utvrđivanja Prijedloga za javnu raspravu zaključkom Gradonačelnika,
- III faza: javna rasprava sa javnim uvidom - 8 dana,
- IV faza: izrada Izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- V faza izrada Nacrta konačnog prijedloga - u roku 30 dana po završetku javne rasprave,
- VI faza: izrada Konačnog prijedloga - u roku 15 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga plana zaključkom Gradonačelnika,
- VII faza: dostavljanje završnih elaborata plana - u roku 15 dana od donošenja istih na Gradskom vijeću Grada Krka .
- VIII faza: izrada Elaborata Pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela UPU-1 Krk (4 kompleta) - u roku 30 dana od donošenja istih na Gradskom vijeću Grada Krka

U iskazane rokove nije uključeno vrijeme potrebno za dostavu mišljenja, zaključaka, odluka i slično od strane Grada Krka, investitora, te ostalih nadležnih tijela koji su sudionici u postupku vezanom na prihvaćanje pojedine faze rada.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade, investitora i stručnog izrađivača.

## X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA, IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA I STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

### Članak 13.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka osigurati će se iz sredstava proračuna Grada Krka, dok se za izradu Izmjena i dopuna UPU-1 Krk i provođenja postupka stavljanja izvan snage DPU "Galija" sredstva neće osigurati iz sredstava proračuna Grada Krka već od strane privatnog investitora.

XI. ZAVRŠNA ODREDBA

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa:*

*Ur.broj:*

*Krk, \_\_\_\_\_ 2018.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik

**Marinko Pavlić, v.r.**