



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 021-05/16-01/03

Urbroj:2142/01-01-16-3

Z A P I S N I K

21. sjednice Gradskog vijeća Grada Krka održane 27. srpnja 2016. godine u Maloj vijećnici Grada Krka u Krku.

Započeto u 19,00 sati.

Nazočni: Marinko Pavlić, Siniša Patrk, Danijel Brozić, Miranda Šebelja, Darko Purić, Josip Mrakovčić, Franjo Volarić, Darinka Brusić, Barbara Toljanić, Dragan Buterin, Iva Radošević i Milan Žužić.

Svoj izostanak sa sjednice opravdali su sljedeći članovi vijeća: Danijel Milohnić, Tomislav Stašić i David Mrakovčić.

Sjednici također prisustvuju: Darijo Vasilić, gradonačelnik Grada Krka, Marinko Bajčić, pročelnik JUO Grada Krka, Đimi Skomeršić, voditelj Odsjeka za komunalno gospodarstvo, Dinka Pejnović, stručni suradnik Odsjeka za proračun i financije, Ines Galjanić, stručni suradnik Odsjeka za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Mladena Cvitković, viši stručni referent u Odsjeku za opće, pravne i kadrovske poslove, Mladen Trinajstić, izjavitelj Novog lista i Igor Gržetić izrađivač internet stranica Grada Krka.

Sjednici Gradskog vijeća Grada Krka prisustvovali su Saša Randić dipl. ing. arh. iz Rijeke i Iva Šulina dipl. ing. arh. iz Puna, predstavnici tvrtke Randić i suradnici d.o.o. te Gorana Ljubičić dipl. ing. arh. dipl. ing. arh. predstavnica tvrtke Geoprojekt d.o.o. Opatija.

Sjednicu otvara Marinko Pavlić, **predsjednik Gradskog vijeća**, koji utvrđuje da je na sjednici prisutno svih 12 (dvanaest) članova Vijeća, te se u skladu s tim mogu donositi pravaoaljane odluke.

U nastavku sjednice, utvrđen je sljedeći:

D N E V N I R E D:

- 1. Usvajanje Zapisnika sa 20. sjednice Gradskog vijeća Grada Krka, održane 24. svibnja 2016. godine.**

2. **Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Proračuna Grada Krka za 2016. godinu i projekcija za 2017. i 2018. godinu.**
3. **Prijedlog Odluke o kapitalnom projektu Grada Krka koji je od interesa za razvoj otoka Krka – Projekt adaptacije Velike vijećnice Grada Krka.**
4. **Prijedlozi Odluka o sufinanciranju nabave školskih knjiga za učenike osnovne i i srednje škole i to:**
 - a) **Prijedlog Odluke o sufinanciranju troškova nabave školskih knjiga učenicima osnovne škole za školsku 2016./2017. godinu;**
 - b) **Prijedlog Odluke o dodjeli jednokratne potpore (stipendije) učenicima srednje škole za školsku 2016./2017. godinu.**
5. **Prijedlog Odluke o donošenju III. Izmjene i dopune Detaljnog Plana uređenja dijela poslovne “Zone 29“ na predjelu Sv. Petar u gradu Krku.**
6. **Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 2 Kornić.**
7. **Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja radi osnivanja prava građenja / na nekretnini u vlasništvu Grada Krka, oznake k.č. 3923/3, površine 1440 m² k.o. Krk – grad, radi izgradnje građevine sportsko rekreativne namjene, za rad udruga građana čija je djelatnost prvenstveno iz oblasti sporta i rekreacije na moru/.**
8. **Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta pod uvjetom /prodaja z.č. 1248/4, upisane u z.k.kul. 4639 k.o. Krk, površine 145 m² i 21/36 dijela z.č. 1248/2, upisane u z.k.ul. 3226 k.o. Krk, čija površina u vlasništvu Grada iznosi 533 m². Predmetna prodaja zemljišta je pod uvjetom da TD M.V.R. d.o.o. dokaže da je postao vlasnik svih ostalih nekretnina koje ulaze u sastav nove građevinske parcele/.**
9. **Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu.**
10. **Pitanja i odgovori.**

Ad 1.

Bez rasprave Gradsko vijeće Grada Krka sa 12 (dvanaest) glasova „za“ jednoglasno je donijelo sljedeći

ZAKLJUČAK

Usvaja se Zapisnik sa 21. sjednice Gradskog vijeća Grada Krka održane 27. srpnja 2016. godine.

Ad 2.

Obrazloženje po prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Proračuna Grada Krka za 2016. godinu i projekcija za 2017. i 2018. godinu iznijela je Dinka Pejnović te istaknula kako je Proračun Grada Krka za 2016. godinu usvojen je u iznosu od 82.645.000,00 kn s planiranim viškom prihoda od 350.000,00 kn. Ovogodišnjim Proračunam obuhvaćeni su planirani prihodi i rashodi nenadležnih proračuna (otočnih općina), i to za financiranje ustanova temeljem sporazuma o sufinanciranju, kao i svi vlastiti, odnosno nenamjenski prihodi proračunskih korisnika.

Izmjenom Proračuna tako je predložen iznos od 84.645.259,54 kn prihoda i primitaka, 1.054.859,96 kn konsolidiranog prenesenog viška iz 2015. godine te 85.700.119,50 kn rashoda i izdataka. Višak prihoda u ovom slučaju čini 366.028,69 kn viška prihoda Grada Krka, 670.953,97 kn viška prihoda Javne vatrogasne postrojbe Grada Krka i 17.877,30 kn viška prihoda Dječjeg vrtića Katarina Frankopan Krk, a koji, vezujući se uz dva potonje

spomenuta izvora, potječu iz vlastitih sredstava proračunskih korisnika. Do izmjene Proračuna, odnosno povećanja prihoda i primitaka za 2.000.259,54 kn (2,3% prvotno usvojenog Proračuna), zatim povećanja ostvarenog viška prihoda za 704.859,96 kn, a shodno tome i povećanja rashoda i izdataka za 2.705.119,50 kn, došlo je zbog više ostvarenih prihoda od komunalnog doprinosa te poreza na dohodak.

Ovim Izmjenama i dopunama na prihodovnoj strani, prihodi od poreza na dohodak povećani su za 830.000,00 kn, tekuće pomoći od institucija i tijela Europske unije za 102.000,00 kn, prihodi od imovine za 43.208,54 kn te prihodi od komunalnog doprinosa za 2.000.000,00 kn, dok su kapitalne pomoći iz županijskog i državnog proračuna smanjene za 1.210.000,00 kn, pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije za 4.196,00 kn, pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava iz europskih fondova za 532.000,00 kn te primici od financijske imovine (kredit za Multimedijalni-kulturni centar Krk) za 771.500,00 kn.

Poput prihoda, i rashodi Proračuna povećani su u ukupnom iznosu od 2.705.119,50 kn. Tako povećanje rashoda u iznosu od 2.133.797,23 kn pripada Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Krka, dok su za 24.000,00 kn povećani rashodi Gradske knjižnice Krk, za 59.500,00 kn rashodi Centra za kulturu Grada Krka, za 399.727,30 kn rashodi Dječjeg vrtića Katarina Frankopan Krk te za 88.094,97 rashodi Javne vatrogasne postrojbe Grada Krka.

Projekcija Proračuna za razdoblje 2017. - 2018. izmijenjena je u stavkama vezanim uz rekonstrukciju građevine na Trgu Kamplin i njezine prenamjene u multimedijalni-kulturni centar, zatim rekonstrukciju javne rasvjete Grada Krka, te izgradnju pretovarne stanice, razvoj Krčke luke i energetske obnovu upravne zgrade Grada Krka.

Gradonačelnik kao predlagatelj prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Proračuna Grada Krka za 2016. godinu i projekcija za 2017. i 2018. godinu, predložio je Amandman u smislu:

- da se na **prihodovnoj strani** izmjena i dopuna Proračuna poveća iznos na kontu 653 – Komunalni doprinos i naknade za 640.000,00 kn (od planiranih 15.300.000,00 na 15.940.000,00 kn);

- da se na **rashodovnoj strani** izmjena i dopuna Proračuna, u Glavi 00101 Jedinostveni upravni odjel Program 1004 Održavanje i gradnja komunalne infrastrukture Kapitalni projekt K100408 Groblje – gradnja na kontu 421 Građevinski objekti poveća za 640.000,00 kn (od planiranih 750.000,00 kn na iznos od 1.390.000,00 kn)

Za projekte izgradnje groblja i to:

- izgradnju novih grobnica unutar postojećeg mjesnog groblja u naselju Poljica,
- izgradnju grobnih niša na groblju u gradu Krku,
- rekonstrukciju mrtvačnice u naselju Kornić - II faza radova i
- nastavak izgradnje mrtvačnice na mjesnom groblju u Vrhu

provedeni su postupci nabave i vrijednost radova ukupno iznosi 1.390.000,00 kn od. Do sada osigurana sredstva su bila u iznosu od 750.000,00 kn a ostatak je osiguran u projekciji 2017. godine. Kako se izvođenje radova planira dovršiti do kraja 2016. godine u proračunu za 2016. godinu treba osigurati ukupan iznos potreban za dovršetak izgradnje.

Navedeni amandman postaje sastavni dio prijedloga akta, sukladno članku 88. stavak 5. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Krka.

Dinka Pejnović voditeljica Odsjeka za proračun i financije istaknula je da je Odbor za proračun i financije razmotrio prijedlog naprijed navedene Odluke kao i prijedloge Odluka pod točkom 3 i 4, te na iste nije imao primjedbi.

Bez rasprave, Gradsko vijeće Grada Krka temeljem odredbi članka 40. Statuta Grada Krka i članka 89. Poslovnika Gradskog vijeća, jednoglasno, sa 12 (dvanaest) glasova «za» donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Proračuna Grada Krka za 2016. godinu (vidi prilog predmetnu Odluku koja čini sastavni dio ovog zapisnika)

Ad 3.

Prijedlog Odluke o kapitalnom projektu Grada Krka koji je od interesa za razvoj otoka Krka – Projekt adaptacije Velike vijećnice Grada Krka, obrazložio je gradonačelnik Darijo Vasilić te istaknuo kako je Grad Krk 2013. godine zajedno s ostalim otočnim jedinicama lokalne samouprave i Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije Republike Hrvatske sklopio Dodatak I. Sporazuma o zajedničkom financiranju kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka Krka, kojim su određeni kapitalni projekti za područje otoka Krka što se, sukladno odredbama Sporazuma, mogu financirati iz dijela sredstava poreza na dohodak. Tim Dodatkom projekt Adaptacije Velike gradske vijećnice određen je kao kapitalni projekt od interesa za razvoj otoka Krka, i to u kategoriji izgradnje i rekonstrukcije društvenih sadržaja, te se kao takav može financirati korištenjem sredstava iz udjela poreza na dohodak izdvojenih na poziciji spomenutog Ministarstva.

Za izdvojenu investiciju 2014. godine izrađen je Glavni projekt, podrazumijevajući preuređenje dijela prizemlja upravne zgrade Grada Krka, dok je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije izdao Potvrdu da za predviđene radove nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu. Tim je projektom predviđena adaptacija postojeće Velike gradske vijećnice u višenamjensku dvoranu s gledalištem namijenjenu održavanju sjednica, skupova, predavanja, projekcija, priredbi i slično, a radi postizanja njezine maksimalne funkcionalnosti, bit će uređene i pomoćne prostorije. Ovdje se, stoga, radi o investiciji planiranoj u iznosu od 3.000.000,00 kn, i to na način da se polovica iznosa predvidi u Proračunu za 2016., a preostali dio u Projekcijama Proračuna za 2017. godinu.

Bez rasprave, Gradsko vijeće Grada Krka temeljem odredbi članka 40. Statuta Grada Krka i članka 89. Poslovnika Gradskog vijeća, jednoglasno, sa 12 (dvanaest) glasova «za» donijelo je

O D L U K U

o kapitalnom projektu Grada Krka koji je od interesa za razvoj otoka Krka – Projekt adaptacije Velike vijećnice Grada Krka

(vidi prilog predmetnu Odluku koja čini sastavni dio ovog zapisnika)

Ad 4.

Prijedloge Odluka o sufinanciranju nabave školskih knjiga za učenike osnovne i srednje škole i to:

a) Prijedlog Odluke o sufinanciranju troškova nabave školskih knjiga učenicima osnovne škole za školsku 2016./2017. godinu i

b) Prijedlog Odluke o dodjeli jednokratne potpore (stipendije) učenicima srednje škole za školsku 2016./2017. godinu obrazložio je gradonačelnik Darijo Vasilić.

Grad Krk već godinama sufinancira nabavu udžbenika osnovnoškolcima i srednjoškolcima s prebivalištem na području Grada Krka, a vrijednost pojedinačne potpore dosad je iznosila 200,00 kn, s time da se taj izdatak korisnicima Socijalnog programa Grada Krka podmirivao u cijelosti.

Kako nabava novih udžbenika iziskuje znatna materijalna sredstva, što velikom broju kućanstava dodatno opterećuje prihode, ugrožavajući pritom i mogućnost podmirenja osnovnih životnih potreba, Izmjenom i dopunom Proračuna Grada Krka za 2016. osigurana su sredstva u iznosu od 360.000,00 kn što će se ove godine uložiti u znatno više pojedinačne potpore za nabavu udžbenika.

U tom smislu, donesene su odluke kojima se utvrđuju uvjeti, visina, postupak dodjele i način njihove isplate za nadolazeću školsku godinu, i to: Odluka o sufinanciranju troškova nabave školskih knjiga učenicima osnovne škole te Odluka o dodjeli jednokratne potpore (stipendije) učenicima srednje škole.

Ovom su pomoći tako obuhvaćeni svi učenici Osnovne škole Fran Krsto Frankopan - Matične škole Krk i Područne škole Vrh, svi učenici Srednje škole Hrvatski kralj Zvonimir, kao i svi polaznici drugih srednjih škola s prebivalištem na području Grada Krka, a koji su upisani u 2016./2017. školsku godinu i koji će, aplicirajući na Javni poziv, dostaviti kompletnu dokumentaciju.

Gradonačelnik kao predlagatelj prijedloga Odluke o sufinanciranju troškova nabave školskih knjiga učenicima osnovne škole za školsku 2016./2017. godinu i prijedloga Odluke o dodjeli jednokratne potpore (stipendije) učenicima srednje škole za školsku 2016./2017. godinu predložio je sljedeće Amandmane:

U prijedlogu Odluke o sufinanciranju troškova nabave školskih knjiga učenicima osnovne škole za školsku 2016./2017. godinu predlažu se sljedeće izmjene – amandmani na predloženi tekst prijedloga i to:

- **Amandman I:** U članku 2. Prijedloga Odluke dodaje se novi stavak 4. koji glasi: «Pravo na sufinanciranje troškova nabave školskih knjiga po ovoj Odluci ne ostvaruju učenici koji su to pravo ostvarili na temelju drugih propisa.»
- **Amandman II:** U članku 3. stavak 1., umjesto riječi - teksta «Visine jednokratnih potpora učenicima osnovne škole za nabavu školskih knjiga su sljedeće:» treba stajati sljedeći tekst: «**Sufinanciranje troškova nabave školskih knjiga odobrava se u sljedećim iznosima:**», pa isti stavak (u cijelosti) treba glasiti:
 - «Sufinanciranje troškova nabave školskih knjiga odobrava se u sljedećim iznosima:
 - za učenike od 1. do 4. razreda osnovne škole do 500,00 kn;
 - za učenike od 5. do 8. razreda osnovne škole do 1.000,00 kn.»
- **Amandman III:** U članku 4. doraduje se stavak 1. na način da se uz riječ roditelji dodaju i zakonski zastupnici, pa isti treba glasiti:
 - «Učenici, odnosno njihovi roditelji/zakonski zastupnici samostalno nabavljaju školske knjige. «
- **Amandman IV:** U članku 5. stavku 1. prijedloga Odluke, dopunjuje se podstavak 3. na način da se dodaju i riječi «i popis knjiga»:

U prijedlogu Odluke o dodjeli jednokratne potpore (stipendije) učenicima srednje škole za školsku 2016./2017. godinu predlože se sljedeća izmjena - Amandman:

- **Amandman I:** U članku 2. Prijedloga Odluke dodaje se novi stavak 4. koji glasi: «Pravo na jednokratnu potporu (stipendiju) po ovoj Odluci ne ostvaruju učenici koji su to pravo ostvarili na temelju drugih propisa.»
Amandman koji je podnio predlagatelj akta ili se predlagatelj akta s njim suglasio, postaje sastavnim dijelom prijedloga akta i o njemu se ne glasuje odvojeno - članak 88. stavak 5. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Krka ("SN PGŽ", broj 34/09 i 13/13).

Član vijeća Dragan Buterin postavio je pitanje da li se naprijed navedene Odluke odnose na sve učenike ili pojedine kategorije?

Gradonačelnik Darijo Vasilić obrazložio je da se Odluka odnosi na sve učenike Osnovne škole Fran Krsto Frankopan - Matične škole Krk i Područne škole Vrh, svi učenici Srednje škole Hrvatski kralj Zvonimir, kao i svi polaznici drugih srednjih škola s prebivalištem na području Grada Krka, a koji su upisani u 2016./2017. školsku godinu i koji će, aplicirajući na Javni poziv, dostaviti kompletnu dokumentaciju.

- a) Nakon kraće rasprave, Gradsko vijeće Grada Krka temeljem odredbi članka 40. Statuta Grada Krka i članka 89. Poslovnika Gradskog vijeća, jednoglasno, sa 12 (dvanaest) glasova «za» donijelo je

O D L U K U

o sufinanciranju troškova nabave školskih knjiga učenicima osnovne škole za školsku 2016./2017. godinu

(vidi prilog predmetnu Odluku koja čini sastavni dio ovog zapisnika)

- b) Nakon rasprave, Gradsko vijeće Grada Krka temeljem odredbi članka 40. Statuta Grada Krka i članka 89. Poslovnika Gradskog vijeća, jednoglasno, sa 12 (dvanaest) glasova «za» donijelo je

O D L U K U

o dodjeli jednokratne potpore (stipendije) učenicima srednje škole za školsku 2016./2017. godinu

(vidi prilog predmetnu Odluku koja čini sastavni dio ovog zapisnika)

Ad 5.

Prijedlog Odluke o donošenju III. Izmjene i dopune Detaljnog Plana uređenja dijela poslovne "Zone 29" na predjelu Sv. Petar u gradu Krku, obrazložila je predstavnica tvrtke Randić i suradnici d.o.o. Iva Šulina dipl. ing. arh. iz Punta, te istaknula:

Osnovni Detaljni plan uređenja dijela poslovne Zone 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku definiran je 2007., s time da su I. Izmjene i dopune donesene 2012., a II. 2014. godine. Opseg ovih, III. Izmjena i dopuna utvrđen je (ovogodišnjom) Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela poslovne Zone 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku, temeljem koje se izmjene odnose isključivo na objedinjavanje pet građevinskih čestica - K1-28 (osim dijela k.č. 1247/2, k.o. Krk), K1-29, K1-30, K1-31 i K1-33 - u jednu jedinstvenu građevinsku česticu oznake K1-33, jednu manju zelenu površinu oznake Z-44, te izgradnju trafostanice TS-45. Iako su sve navedene čestice imale gospodarsku namjenu, temeljem ocjene da su pojedinačno premale za izgradnju budućeg poslovno-tgovačkog centra - Lidla, iste je, na inicijativu vlasnika, a s ciljem omogućavanja veće tlocrtne površine planiranog objekta, bilo potrebno objediniti. Budući da su predmetnom Odlukom kao jedan od uvjeta

zahtijevane i oblikovne karakteristike novog Lidlovog centra iste su i prezentirane, iz čega proizlazi kako će to biti jedna od Lidlovih arhitektonski najsuvremenije projektiranih poslovnica, s mnogo ostakljenih površina i dvije etaže unutar korpusa građevine, s time da će se u prizemnoj nalaziti prostor trgovine, dok će na katu, riješenom u formi galerije, biti locirane uredske prostorije.

Siniša Patrk predsjednik Odbora za prostorno planiranje i zaštitu okoliša istaknuo je kako je predmetni Odbor razmotrio prijedlog Odluke o donošenju III. Izmjene i dopune Detaljnog Plana uređenja dijela poslovne "Zone 29" na predjelu Sv. Petar u gradu Krku te na isti nije imao primjedbi.

Bez rasprave, Gradsko vijeće Grada Krka temeljem odredbi članka 40. Statuta Grada Krka i članka 89. Poslovnika Gradskog vijeća, sa 11 (jedanaest) glasova «za» i 1 (jedan) «protiv» donijelo je

O D L U K U

o donošenju III. Izmjene i dopune Detaljnog Plana uređenja dijela poslovne "Zone 29" na predjelu Sv. Petar u gradu Krku

(vidi prilog predmetnu Odluku koja čini sastavni dio ovog zapisnika)

Ad 6.

Kraće obrazloženje po prijedlogu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 2 Kornić iznijela je Gorana Ljubičić dipl. ing. arh. predstavica tvrtke Geoprojekt d.o.o. Opatija te istaknula sljedeće: *Urbanistički plan uređenja UPU 2 - Kornić* sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora, način opremanja prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje Plana. Planom su određene površine mješovite namjene razgraničene na: pretežito stambenu (M1) i pretežito poslovnu (M2) namjenu na kojima se smještaju stambeni i ostali sadržaji sukladni stanovanju.

Članica vijeća Iva Radošević postavila je pitanje da li je sukladno planu u zoni M1 moguća izgradnja hotela?

Gorana Ljubičić dipl. ing. arh. predstavica izrađivača plana odgovorila je da je isto moguće kao i izgradnja turističkih apartmana i pansiona.

Siniša Patrk predsjednik Odbora za prostorno planiranje i zaštitu okoliša istaknuo je kako je predmetni Odbor razmotrio prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 2 Kornić, te na isti nije imao primjedbi.

Nakon rasprave, Gradsko vijeće Grada Krka temeljem odredbi članka 40. Statuta Grada Krka i članka 89. Poslovnika Gradskog vijeća, sa 12 (dvanaest) glasova «za» donijelo je

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 2 Kornić

(vidi prilog predmetnu Odluku koja čini sastavni dio ovog zapisnika)

Ad 7.

Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja radi osnivanja prava građenja / na nekretnini u vlasništvu Grada Krka, oznake k.č. 3923/3, površine 1440 m² k.o. Krk – grad, radi izgradnje građevine sportsko rekreativne namjene, za rad udruga građana čija je djelatnost prvenstveno iz oblasti sporta i rekreacije na moru, obrazložio je gradonačelnik Darijo Vasilić.

Ovom Odlukom omogućava se raspisivanje natječaja radi osnivanja prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Krka, oznake k. č. 3923/3, površine 1440 m² k.o. Krk - grad, radi izgradnje građevine sportsko-rekreativne namjene, i to za rad udruga koje djeluju u području sporta i rekreacije na moru, a sukladno građevinskoj dozvoli što ju je u ožujku ove godine izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Pravo građenja tako će se zasnovati uz plaćanje godišnje naknade čija će početna vrijednost biti utvrđena temeljem procjene njezine tržišne vrijednosti, dok će se Ugovor o osnivanju prava građenja s najpovoljnijim natjecateljem zaključiti na rok od jedanaest godina.

Član vijeća Dragan Buterin postavio je pitanje što ako se na natječaj javi neka druga pravna osoba koju ne očekujemo na prijavi za natječaj?

Gradonačelnik Darijo Vasilić odgovorio je kako se na natječaj može javiti osoba ili tvrtka registrirana za sportske i rekreacijske aktivnosti, te da sam objekt nema komercijalni sadržaj te tako vjerojatno neće biti zainteresiranih za prijavu.

Nakon rasprave, Gradsko vijeće Grada Krka temeljem odredbi članka 40. Statuta Grada Krka i članka 89. Poslovnika Gradskog vijeća, sa 12 (dvanaest) glasova «za» donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju natječaja radi osnivanja prava građenja / na nekretnini u vlasništvu Grada Krka, oznake k.č. 3923/3, površine 1440 m² k.o. Krk – grad
(vidi prilog predmetnu Odluku koja čini sastavni dio ovog zapisnika)

Ad 8.

Obrazloženje po prijedlogu Odluke o prodaji zemljišta pod uvjetom iznio je gradonačelnik Darijo Vasilić, te istaknuo kako Odlukom Grad Krk prodaje z. č. 1248/4, upisanu u z.k.kul. 4639, k.o. Krk, površine 145 m² i 21/36 dijela z. č. 1248/2, upisanu u z.k.ul. 3226, k.o. Krk, čija površina u gradskom vlasništvu iznosi 533 m², a što će se naći u sastavu jedinstvene građevinske parcele koju će također tvoriti: z.č. 1249/2, površine 2259 m², z.č. 1249/3, površine 2734 m², z.č. 1248/1, površine 164 m², z.č. 1249/5, površine 152 m², z.č. 1238/19, površine 27 m², z.č. 1246/4, površine 2760 m², z.č. 1247/3, površine 1243 m², z.č. 1247/2, površine 27 m², i z.č. 1246/17, površine 18 m², sve k.o. Krk, u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba.

Kako je tvrtka TD. M.V.R. d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, u postupku zaključivanja kupoprodajnih ugovora s vlasnicima svih nabrojanih nekretnina, radi njihova privođenja namjeni iz III. Izmjena i dopuna Detaljnog Plana uređenja dijela poslovne Zone 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku, odlučeno je da joj se prodaju i prethodno spomenute čestice u gradskom vlasništvu, i to po cijeni od 230,00 EUR po m² zemljišta, što ukupno iznosi 155.940,00 EUR. Naime, Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da zemljište u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, tijela koja njima raspoložu mogu prodati

po tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja osobi kojoj je takvo zemljište potrebno za formiranje neizgrađene građevinske čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevinske čestice. Slijedom navedenog, gradonačelnik Grada Krka ovlašten je da zaključi ugovor o prodaji predmetnih nekretnina s tvrtkom TD. M.V.R. d.o.o., pod uvjetom da prethodno budu dostavljeni zemljišno-knjižni izvadci kojima će dokazati da je postala vlasnikom svih nekretnina koje će ući u sastav nove građevinske parcele.

Bez rasprave, Gradsko vijeće Grada Krka temeljem odredbi članka 40. Statuta Grada Krka i članka 89. Poslovnika Gradskog vijeća, sa 11 (jedanaest) glasova «za» i 1 (jedan) «protiv» donijelo je

ODLUKU o prodaji zemljišta pod uvjetom

(vidi prilog predmetnu Odluku koja čini sastavni dio ovog zapisnika)

Ad 9.

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu, obrazložio je pročelnik Marinko Bajčić te ukratko obrazložio sljedeće: odlukom se uređuje komunalni red na području Grada Krka, tako da se nastoji riješiti aktualna problematika vezana uz uređenje naselja, održavanje javnih površina te uklanjanje protupravno postavljenih predmeta. Komunalni red propisan ovom Odlukom obavezan je za sve pravne i fizičke osobe koje stalno ili povremeno borave na području Grada, ako zakonom ili drugim propisima nije drugačije određeno. Istim se, stoga, određuje: uređenje naselja; održavanje javnih površina, uređaja i objekata; korištenje javnih površina, uređaja i objekata; gospodarenje otpadom; uklanjanje snijega i leda; uklanjanje protupravno postavljenih predmeta; mjere za provedbu komunalnog reda; kaznene odredbe; te prijelazne i završne odredbe.

Kako je, s ciljem jednakog i objektivnog postupanja prema svim korisnicima poslovnih prostora u krčkoj starogradskoj jezgri, početkom ove godine donesen Pravilnik kojim se regulira oblikovanje starogradske jezgre, u pojedinim člancima postojeće Odluke (kojima se uređuje ova tema) tako su, radi usklađenja, odnosno uklanjanja mogućih nejasnoća i omogućavanja lakšeg postupanja prema eventualnim prekršiteljima, izvršene određene korekcije.

U kraćoj raspravi po prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu, članica vijeća Iva Radošević istaknula je problem neorganiziranosti tvrtke Eko otok Krk u vezi odvoza miješanog otpada iz starogradske jezgre Grada Krka.

Gradonačelnik Darijo Vasilić obećao je obavijestiti tvrtku Eko otok Krk o iznesenim primjedbama na sjednici Gradskog vijeća, te će se problematika odvoza miješanog komunalnog otpada iz starogradske jezgre za iduću turističku sezonu nastojati bolje organizirati.

Darko Purić, član Odbora za komunalno gospodarstvo istaknuo je da je predmetni Odbor razmotrio prijedlog Odluke, te na istu nije imao primjedbi.

Nakon rasprave, Gradsko vijeće Grada Krka temeljem odredbi članka 40. Statuta Grada Krka i članka 89. Poslovnika Gradskog vijeća, sa 12 (dvanaest) glasova «za» donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu
(vidi prilog predmetnu Odluku koja čini sastavni dio ovog zapisnika)

Ad 10.

Pitanja i odgovori.

1. Član vijeća Darko Purić postavlja pitanje koliko je kazni od strane komunalnog redara izdano vlasnicima poslovnih prostora obzirom na primjenu novog Pravilnika kojim se regulira oblikovanje strogradske jezgre?
 - Gradonačelnik Darijo Vasilić odgovorio je kako su vlasnici poslovnih objekata poštovali upozorenja komunalnog redara, te se uskladili s Pravilnikom, tako da od strane Grada Krka niti jedan vlasnik poslovnog prostora nije bio sankcioniran. Kazne su uglavnom bile iz segmenta prometnog sustava, od strane prometnog redara koji nije imao većih problema u regulaciji prometa.
2. Članica vijeća Iva Radošević postavlja pitanje što je sa građanskom inicijativom za izgradnju dječjeg igrališta u zoni Turči u gradu Krku?
 - Gradonačelnik Darijo Vasilić obrazložio je kako Grad na tom području nije našao pravu lokaciju za postavu dječjeg igrališta. Tijekom ove godine opremili smo tri nova dječja igrališta i to na Ježevcu u gradu Krku, u naselju Skrbčić i Milohnić, a pripreme za novo dječje igralište u naselju Korniće su u tijeku.
3. Članica vijeća Miranda Šebelja postavlja pitanje u vezi priključka na kanalizacijski sustav Grada Krka, što je bila obveza građana da se u određenom roku od izgradnje kanalizacijskog sustava priključe na isti, a mnogi to nisu učinili.
 - Gradonačelnik Darijo Vasilić obrazložio je kako se vlasnicima objekata u ulicama gdje je izgrađen kanalizacijski sustav i koji su stekli uvjete za priključak na isti, a nisu se priključili u roku od 1 (jedne) godine, naplaćuje trošak kao da su se priključili.

Kako više nije bilo postavljenih vijećničkih pitanja, a dnevni red sjednice bio je iscrpljen, predsjednik Gradskog vijeća Grada Krka zaključio je rad sjednice u 21,00 sati.

ZAPISNIK SASTAVILA
Mladena Cvitković

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća Grad Krka
Marinko Pavlič